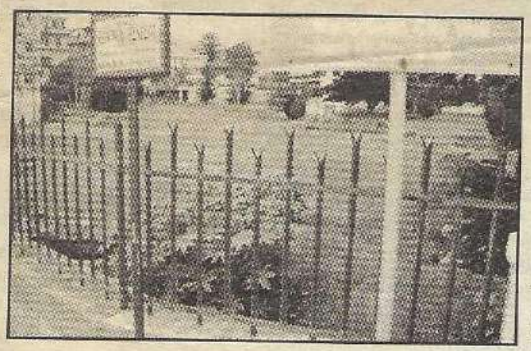
ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΙΚΑ ΑΠΕΦΑΣΙΣΕ *να ανεγείρει νέο κτήριο*

Ο Δήμαρχος Ροδίων προειδοποιεί ξανά ότι δεν θα δοθεί άδεια για τις "7 Βαγιές"

Την άρνησή του να εγκρίνει την κατασκευή ενός νέου κτηρίου στην περιοχή "7 Βαγιές" για τις ανάγκες του ΙΚΑ γνωστοποίησε χθες και επίσημα με επιστολή του προς τον Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ κ. Γεώργιο Μέργο ο Δήμαρχος Ροδίων κ. Χ. Χατζηευθυμίου.

Συγκεκριμένα μόλις έλαβε γνώση της υπ' αρίθμ. 110 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με την οποία απεφασίσθη ομόφωνα, η κατασκευή ενός συγχρόνου λειτουργικού και υψηλής αισθητικής κτηρίου τού ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, για να εξυπηρετεί την πόλη της Ρόδου, καθώς και για "επισκευές, ενισχύσεις και διαρρυθμίσεις τού ιδιόκτητου κτηρίου τού ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ρόδου" ο Δήμαρχος Ροδίων ζήτησε εγγράφως από τον κ. Μέργο πριν προβεί στις ως άνω επενδύσεις να καταθέσει τους σχετικούς φακέλους στην Πολεοδομία Ρόδου, για την απαραίτητη αδειοδότηση των ως άνω κτηρίων.



Ο Δήμαρχος Ροδίων έχει καταστήσει σαφές ότι δεν θα εκδώσει άδεια για την ανέγερση του ακινήτου διότι θα επιβαρύνει την κυκλοφορία στο συγκεκριμένο σημείο και θα προκαλέσει πρόσθετη επιβάρυνση στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

Στην υπ' αρίθμ 110 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αναφέρονται εν πάση περιπτώσει, τα εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ 110

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 12 του Α.Ν. 1846/51, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β) Του άρθρου 12 περί Κανονισμού των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΑΥΕ 9615/22-2-37).

2. Την από 27/5/2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής και Στέγασης με θέμα: "Στέγαση των Διοικητικών και Υγειονομικών Υπηρεσιών ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ρόδου".

3. Τις απόψεις των μελών.

4. Τη σύμφωνη γνώμη των μελών με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Τη διεξαγωγή διαγωνισμού για την επιλογή μελετητή, ο οποίος θα εκπονήσει αρχικά την αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη και στη συνέχεια την αρχιτεκτονική, στατική και Η/Μ οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής για το έργο: "Επισκευές, ενισχύσεις και διαρρυθμίσεις του ιδιόκτητου κτηρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ρόδου".

2) Τη διεξαγωγή διαγωνισμού για την επιλογή εργολάβου ο οποίος θα εκτελέσει το έργο: "Επισκευές, ενισχύσεις και διαρρυθμίσεις του ιδιόκτητου κτηρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ρόδου".

3) Τη διεξαγωγή ανασκαφικής - αρχαιολογικής έρευνας στο νέο ιδιόκτητο οικόπεδο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκειμένου στην συνέχεια να αποφασιστεί η κατασκευή ενός σύγχρονου λειτουργικού και υψηλής αισθητικής κτηρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, το οποίο θα εξυπηρετεί την πόλη της Ρόδου, με σύναψη μνημονίου συνεργασίας ανάμεσα στην ΚΒ' Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Η ΚΒ' Εφορία θα τεθεί υπόλογος και το προϋπολογιζόμενο ποσό εκτιμάται στα 300.000 €.

4) Την προκήρυξη διαγωνισμού για την ενοικίαση κτηρίου εμβαδού 5.500-6.000 τ.μ. για την μεταστέγαση των Διοικητικών και Υγειονομικών Υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ρόδου.

Η απόφαση αυτή είναι εκτελεστή πριν από την επικύρωση των Πρακτικών.

Στο μεταξύ τη Δευτέρα αναμένεται τελικώς να δημοσιευθεί η απόφαση της διοίκησης του ΙΚΑ για την ακύρωση του διαγωνισμού που διενεργήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2008 για τη μίσθωση νέου ακινήτου που θα στεγάσει τις υπηρεσίες του έκρινε το ακίνητο ακατάλληλο και η διοίκηση του ΙΚΑ προσανατολίζεται σε επανάληψή του.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες στην απόφαση του ΙΚΑ, που μένει να υπογραφεί, προβάλλεται ως αρχικός λόγος για την απόρριψη της προτάσεως της εταιρείας "TENP ENERGY SA" ότι το ακίνητο έχει υπερβάσεις στη δόμηση που θα καθυστερήσουν την μεταστέγαση από το ακίνητο Φραγκεσκάκη στη λεωφόρο Ρόδου - Λίνδου αφού απαιτείται η έκδοση νέων αδειών.

Με δεδομένο εξάλλου ότι οι εργασίες εσκαφής στο ακίνητο του ΙΚΑ στις 7 Βαγιές προχωρούν με γοργούς ρυθμούς η διοίκηση του ιδρύματος έκρινε παραπέρα ότι είναι δύσκολο να παρατείνει την μίσθωση με την εταιρεία "TENP ENERGY SA" πέραν των 6 ετών με αποτέλεσμα να κρίνει ασύμφορη την επένδυση στο νέο κτίριο αλλά και υψηλό το τίμημα της μίσθωσης.

Η εταιρεία "Π. Περδικούρης Αξιοποίηση Ακινήτων ΑΕ", με το διακριτικό τίτλο "TENP ENERGY S.A." προτίθεται να επενδύσει 15 εκατ. ευρώ για την ανάπλαση, ανακατασκευή του κτηρίου στην περιοχή Καναμάτ και να εκτελέσει σχετική μελέτη του ΙΚΑ παραδίδοντας στον ασφαλιστικό φορέα ένα κτήριο με πιστοποιητικό ISO9001 σε έκταση 20 στρεμμάτων από τα οποία τα 6 θα διατεθούν για τις ανάγκες στάθμευσης.

Κατά την μελέτη των προσκομισθέντων δικαιολογητικών και σχεδίων διαπιστώθηκε ότι με βάση την οικοδομική άδεια η επιφάνεια του εν λόγω ακινήτου ανέρχεται σε 3952,82 μ2. Η εταιρεία TEPN Energy SA υπέβαλε σε συνέχεια της από 10-9-2008 έγγραφης προσφοράς της συμπληρωματική επιστολή με διευκρινιστικά στοιχεία που αφορούν τη διαμόρφωση της προσφερθείσας επιφάνειας του ακινήτου 5.500 μ2. Σύμφωνα με την από 11-9-2008 επιστολή της η εταιρεία δεσμεύεται ότι θα προβεί σε αλλαγή χρήσης και σε νομιμοποίηση των