

ΑΙΤΗΣΗ

Του

Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου

Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857

Λοιπών Στοιχείων ως Υποσέλιδο.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΟΔ/ΖΟΥ

Αριθμ. Πρωτοκόλλου: 8040

Ημερ/νία: 18-12-2014

Προς Την

Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου

Κοινοποίηση:

Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.

Ρόδος 18-12-2014

Θέμα: Α. Δυνατότητα έκδοσης κυκλοφοριακής σύνδεσης στο συγκεκριμένο σημείο της 80^α μερίδας γαιών Ρόδου.

Β. Δυνατότητα δημιουργίας παράπλευρης οδού, με την Εθνική οδό, στο συγκεκριμένο σημείο.

- Σχετικά: 1. Την υπ' αριθμόν 246/24-06-1998 οικοδομική άδεια, αρχικά εκδοθείσης στο όνομα Μανουσέλης Ιωάννης, μεταβιβασθείσα αδιευκρίνιστα ημερολογιακά στον Καπακλή Αχμέτ του Νιχάτ και ομοίως αδιευκρίνιστα ημερολογιακά μεταβιβασθείσα στον Μαντζόν Ανδρέα του Φραγκίσκου.
2. Το από 07-09-1998 εγκριμένο, προφανώς από την Πολεοδομία όπως προκύπτει από σφραγίδες και υπογραφές, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αφαντενού Τ. Βασίλη, της 80 μερίδας γαιών Ρόδου, με εργοδότη, τον Μαντζόν Φ. Ανδρέα, ως εκ τούτης προκύπτει.
3. Το από 07-09-1998 εγκριμένο, προφανώς από την Πολεοδομία όπως προκύπτει από σφραγίδες και υπογραφές, διάγραμμα κάλυψης του αρχιτέκτονα μηχανικού Αφαντενού Τ. Βασίλη, της 80 μερίδας γαιών Ρόδου, με εργοδότη, τον Μαντζόν Φ. Ανδρέα, ως εκ τούτης προκύπτει.
4. Την υπ' αριθμόν 2208/08-05-2014 απάντηση, «παροχή διευκρινήσεων», της Πολεοδομίας Ρόδου, που κοινοποιήθηκε σε: α) Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, β) Γραφείο Δημάρχου, γ) Μαντζόν Ανδρέα, σε σχετικό αίτημά μου κατεδάφισης του κτιρίου της μερίδας 80^α γαιών Ρόδου, με την ως οικοδομική άδεια και σχεδιαγράμματα.
5. Αντίγραφο του αποσπάσματος του από 8-11-73 κτηματολογικού διαγράμματος της απαλλοτριωμένης ζώνης της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου, που κατέχω από την επισύναψη επί της 7815/12-12-2014 απαντήσεως της υπηρεσίας Σας, ~~προσκομίζεται, προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών, μόνο, συνοδευτικά των ανωτέρω.~~

Κύριοι.

Δια της υπ' αριθμόν 7815/09-12-2014 αιτήσεώς μου, Σας ζήτησα να με ενημερώσετε σχετικά με τον ορισμό της απόστασης ενός κτιρίου προκειμένου να εκδοθεί κυκλοφοριακή σύνδεση στο ύψος του 6^{ου} Χλμ. της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου και στην αριστερή πλευρά της. Οριοθέτησα δε το διάστημα μεταξύ 200-400 μέτρα από τα φανάρια της Αγίας Βαρβάρας.

Με την υπ' αριθμόν 7815/12-12-2014, την οποία παρέλαβα μόλις εχθές 17-12-2014, απάντησή Σας με ενημερώνεται για την σχετική νομοθεσία που επικρατεί στο συγκεκριμένο τμήμα της Εθνικής οδού:

1. Β.Δ.465/1970, άρθρα 9, 30, (ΦΕΚ150Α).
2. Π.Δ.209/1998 άρθρο 2, (ΦΕΚ169Α).
3. Π.Δ.118/2006, (ΦΕΚ119Α).

Κατά την συγκεκριμένη απάντησή Σας και με βάση την ανωτέρω νομοθεσία, μου αναφέρετε ότι:

«Το άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 ορίζει σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τον άξονα της οδού 45 μέτρα και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής. Όριο της οδού, σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου, για την περίπτωση της Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου είναι το όριο της απαλλοτρίωσης.

Γενικά κατά την διαδικασία ελέγχου και έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο στην υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο, μεταξύ άλλων, εμφανίζεται η οδός οριζοντιογραφικώς, το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης και η οικοδομική γραμμή, η οποία συσχετίζεται με τις προαναφερόμενες απαιτήσεις. Αποκλίσεις ως προς τα παραπάνω σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια, διευρύνονται και εξετάζονται κατά περίπτωση.

Προς απάντηση του ερωτήματός σας, σχετικά με την απόσταση του ορίου της Εθνικής οδού από τον άξονα της στο τμήμα που αναφέρετε στην αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα από 8-11-1973 διαγράμματα της απαλλοτριωμένης ζώνης, που τηρούνται στο αρχείο της υπηρεσίας, το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης (το οποίο

σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις θεωρείται και όριο της οδού) δεν έχει σταθερή απόσταση από τον άξονά της. Σχετικά, σας επισυνάπτουμε σε φωτοαντίγραφο απόσπασμα του από 8-11-1973 διαγράμματος της απαλλοτριωμένης ζώνης στο τμήμα που σας ενδιαφέρει».

Κύριοι.

Ορμώμενος από την απάντησή Σας, κατά την οποία ως ανωτέρω αναφέρεται ότι τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια, διερευνώνται και εξετάζονται κατά περίπτωση. Όπως και από την ανωτέρω αναφερομένη αναφορά σας ότι το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης, (το οποίο είναι και το όριο της οδού από το οποίο απαιτείται ελάχιστη απόσταση 30 μέτρα ενός κτιρίου), στο σημείο που κατά προσέγγιση σας ζήτησα να εξεταστεί δεν έχει σταθερή απόσταση από τον άξονά της.

Ορμώμενος, λοιπόν, από τα ανωτέρω, Σας συγκεκριμενοποιώ τα ερωτήματά μου, ώστε να μου απαντήσετε επακριβώς και συγκεκριμένα.

1. Δύνатаι να εκδοθεί κυκλοφοριακή σύνδεση στο κτίριο της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου; Αν όχι προκειμένου να εκδοθεί κυκλοφοριακή σύνδεση, στο συγκεκριμένο σημείο, ποία η τύχη του συγκεκριμένου κτιρίου;
2. Το συγκεκριμένο κτίριο είναι εμπόδιο στη δημιουργία παράπλευρου δρόμου, (με βάση την νομοθεσία που σας υποδείξατε Π.Δ.209/1998, άρθρο 2, § γ), στην Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου; Αν ναι, προκειμένου να δημιουργηθεί παράπλευρος δρόμος, ποία η τύχη του συγκεκριμένου κτιρίου; Μήπως αυτό είναι εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης, όπως μπορεί να υποθέσει κανείς εκ του διαγράμματος κάλυψης που Σας προσκομίζω, ως σχετικό 3, σε σχέση με το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της απαλλοτριωμένης ζώνης που μου χορηγήσατε με την 7815/12-12-2014 απάντησή Σας;

Δεν ζητώ να μου εγκρίνεται κυκλοφοριακή σύνδεση.

Ζητώ να με ενημερώσετε αν δύνатаι να εγκριθεί με την υφιστάμενη κατάσταση, καθώς κατά το, όπως ισχύει, Β.Δ. 465/70, άρθρο 30, §4 «Χορήγηση οικοδομικής άδειας, άνευ προηγούμενης εγκρίσεως της κυκλοφοριακής σύνδεσης απαγορεύεται».

Κύριοι.

Έχω μέγιστο έννομο συμφέρον να γνωρίσω τα ανωτέρω και ως όμορος ιδιοκτήτης και ένεκα των συγκεκριμένων ιδιοκτητών του συγκεκριμένου κτιρίου από τους οποίους έχω υποστεί πάρα πολλά.

Επί πλέον ως απλός πολίτης ταλαιπωρούμαι χρόνια καθημερινά για να μεταβώ στην ιδιοκτησία μου και έχω υποπέσει κάποιες φορές σε μικρά τροχαία ατυχήματα στο συγκεκριμένο σημείο και εγώ και οι γείτονές μου που είναι πολλοί και δραστηριοποιούνται στο συγκεκριμένο κτιριακό συγκρότημα, όπως και οι επισκέπτες μας.

Έχουν δε σημειωθεί και σοβαρά τροχαία ατυχήματα στο συγκεκριμένο σημείο.

Είναι πενιχρή η δαπάνη για να δημιουργηθεί ένας παράπλευρος δρόμος με τοίχιο η διάζωμα στην εθνική οδό που θα νοικοκυρέψει την περιοχή και θα μας γλυτώσει από πλήθος σοβαρών τροχαίων ατυχημάτων.

Μάλιστα όπως φαίνεται και από τα από 8-11-1973 διαγράμματα της απαλλοτριωμένης ζώνης δεν χρειάζεται καμία νέα απαλλοτρίωση, υπάρχει πλεονασματικό πλάτος δημόσιας γης για να δημιουργηθεί μια παράπλευρη οδός στην Εθνική οδό γλυτώνοντας τόσο κόσμο από ταλαιπωρία και ατυχήματα, κάποια κατά το παρελθόν και θανατηφόρα.

Διερωτώμαι μήπως το συγκεκριμένο κτίριο είναι εμπόδιο στο συγκεκριμένο μικρής δαπάνης έργο, που πολλά πρόκειται να ωφελήσει στην περιοχή και από πολλά ατυχήματα πρόκειται να μας γλυτώσει;

Μήπως υφίσταται εντός της απαλλοτριωμένης ζώνης; Επαναλαμβάνω, το ερώτημα.

Κύριοι.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης του συγκεκριμένου κτιρίου που Σας προσκομίζω, συνοδευτικά της παρούσης, μπορείτε να λάβετε γνώση για την αποτύπωση και της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου και του κτιρίου που σε αυτήν υφίσταται, μάλιστα από τον υπεύθυνο μηχανικό, ως ανωτέρω Σας εκτίθεται.

Επί πλέον έχετε και την πραγματική απόσταση του κτιρίου από τον άξονα της Εθνικής οδού, που είναι 30 μέτρα, όπως προκύπτει από αυτοψία της πολεοδομίας και αναφέρεται στην υπ' αριθμόν 2208/08-05-2014 απάντηση της Πολεοδομίας, που Σας προσκομίζεται συνοδευτικά της παρούσης ως σχετικό 4.

Επί της ιδίας απαντήσεως βεβαιώνεται από την Πολεοδομία ότι η υπ' αριθμόν 246/98 οικοδομική άδεια του συγκεκριμένου κτιρίου έχει λήξει και αίτημα της ιδιοκτήτριας εταιρείας για αναθεώρηση της επ' αόριστον ισχύ της, δεν έχει γίνει αποδεκτό.

Λάβετε υπόψη και την οριακή απόσταση της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου από τους φανούς σηματοδότησης της Αγίας Βαρβάρας και παρακαλώ πολύ απαντήστε μου ξεκάθαρα και συγκεκριμένα, επί των ερωτημάτων μου, το κύριο εκ των οποίων Σας επαναλαμβάνω:

Είναι δυνατή η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης στο κτίριο της μερίδας 80^A γαιών Ρόδου;

Με εκτίμηση.

Σπανός Θωμάς – Δημήτριος Του Χρήστου.

