



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 12 / 12 / 2014

Αριθ. Πρωτ. : ΔΤΕ 7815

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 85100 - Ρόδος
Πληροφορίες : Α. Τσιμπούκη
Τηλέφωνο : 22413-63169
Fax : 22413-63139
e-mail : a.tsimpouki@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: **κ. Θωμά – Δημήτριο Σπανό**
5^ο χλμ. Ρόδου - Λίνδου
Τηλ. 22410 68847, 61330
κιν. 6946696310

ΘΕΜΑ : Πληροφορίες σχετικά με την απόσταση κτιρίου από την Εθνική Οδό Ρόδου – Λίνδου.
ΣΧΕΤ. : Η από 09-12-2014 αίτησή σας.

Με την ανωτέρω σχετική αίτησή σας ζητάτε να σας ενημερώσουμε ποια είναι η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση κτιρίου από την Εθνική Οδό, προκειμένου να εκδώσουμε κυκλοφοριακή σύνδεση, αναφερόμενος στο τμήμα της Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου στην αριστερή πλευρά αυτής κατά την έξοδο από την πόλη της Ρόδου, στο ύψος του βου χιλιομέτρου και συγκεκριμένα σε απόσταση 200 – 400 μ από τα φανάρια της Αγ. Βαρβάρας.

Δεδομένου ότι η Εθνική Οδός Ρόδου – Λίνδου ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο και η περιοχή στην οποία αναφέρεσθε ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τις περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων νομίμως υφισταμένων οικισμών οι όροι και οι προϋποθέσεις κυκλοφοριακής σύνδεσης των πρατηρίων υγρών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων με τις οδούς ρυθμίζονται με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150Α), όπως κατά καιρούς τροποποιήθηκε και ισχύει, με τελευταία τροποποίηση αυτή του Π.Δ. 118/2006.

Το άρθρο 9 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ119Α) και ισχύει, ορίζει ότι η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών και τα όριά τους σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ169Α) όπως κάθε φορά ισχύει.

Το άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 ορίζει σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τον άξονα της οδού 45 μέτρα και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής. Όριο της οδού, σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου, για την περίπτωση της Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου είναι το όριο της απαλλοτρίωσης.

Γενικά κατά τη διαδικασία ελέγχου και έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει, υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο στην υπηρεσία τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο, μεταξύ άλλων, εμφανίζεται η οδός οριζοντιογραφικώς, το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης και η οικοδομική γραμμή, η οποία συσχετίζεται με τις προαναφερόμενες απαιτήσεις. Αποκλίσεις ως προς τα παραπάνω σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια, διερευνώνται και εξετάζονται κατά περίπτωση.

Προς απάντηση του ερωτήματός σας, σχετικά με την απόσταση του ορίου της Εθνικής Οδού από τον άξονά της στο τμήμα που αναφέρετε στην αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι

σύμφωνα με τα από 8-11-1973 διαγράμματα της απαλλοτριωμένης ζώνης, που τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας, το όριο της απαλλοτριωμένης ζώνης (το οποίο σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις θεωρείται και όριο της οδού) δεν έχει σταθερή απόσταση από τον άξονά της. Σχετικά, σας επισυνάπτουμε σε φωτοαντίγραφο απόσπασμα του από 8-11-1973 διαγράμματος της απαλλοτριωμένης ζώνης στο τμήμα που σας ενδιαφέρει.

Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Ε. .
α.α.

Συνημμένα:

Απόσπασμα διαγράμματος
απαλλοτριωμένης ζώνης
εθνικής οδού Ρόδου – Λίνδου.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

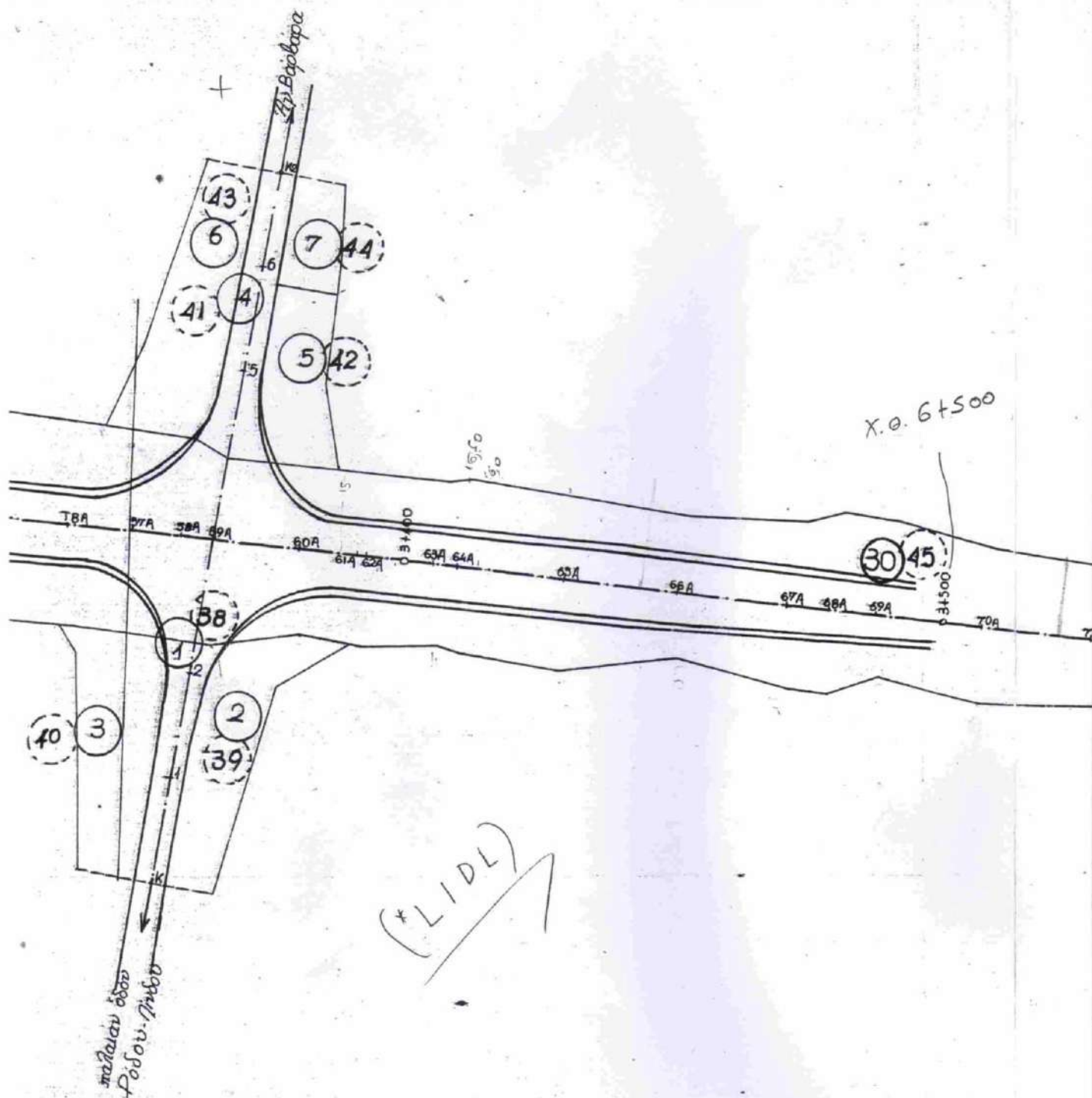
Εσωτερική διανομή :

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Α. Τσιμπούκη
4. Φ1.25



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

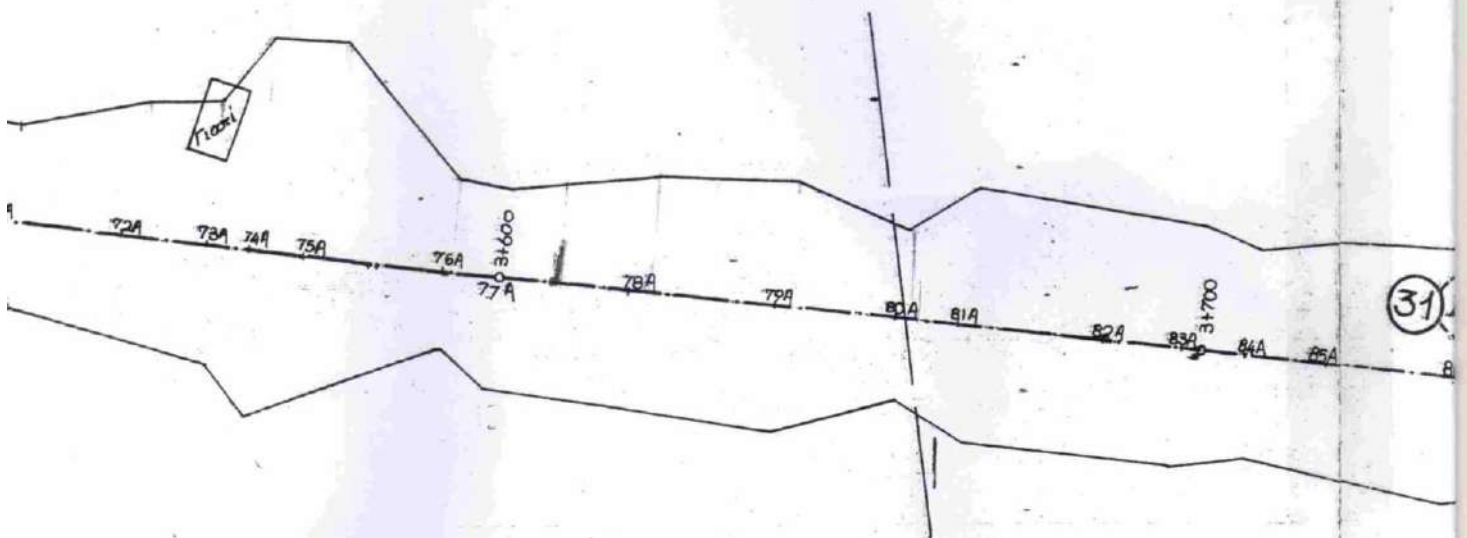
ΑΕΛΙΝΑ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑ



υβος Αγρούπον



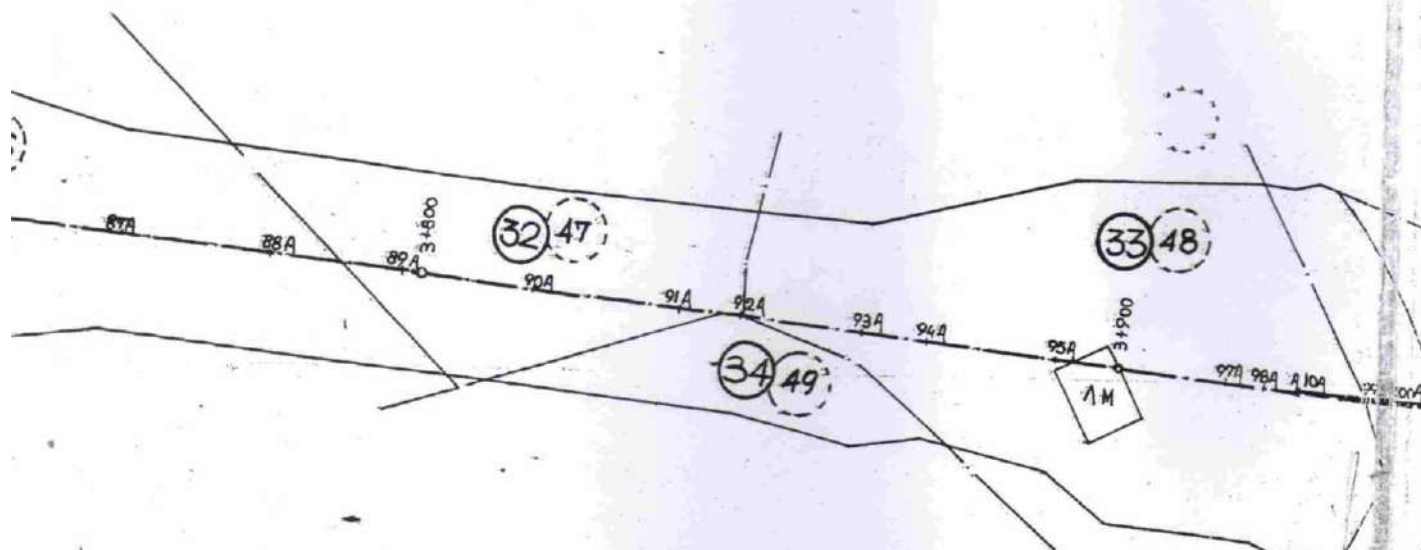
✱ Kriplo PEUGEOT



(31)

Α
ε
α
P
Σ
Δ
H





σχέδιο του από 8-11-83
 αρχιτεκτονικό διαγράμματος με κ. 1:1000
 αναφορικά με την Εθνική Οδό
 Αθ - Λίνδος.

Δείτε το έργο

ΕΒΙΣ/12-12-2014 Δ/νσης Τεχν. Έργων Αθ/κου.

Ρόδος 12-12-2014

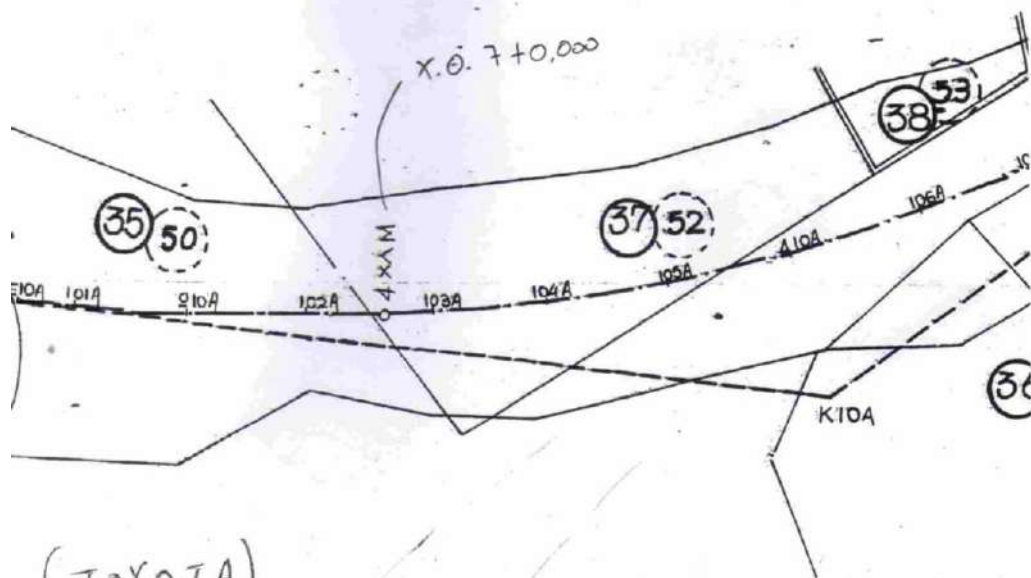
Μηχανικός

[Signature]
 [Signature]

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

α.α

[Signature]
 Γ.α.α. [Signature]



(TOYOTA)