



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 11 / 3 / 2013

Αριθ. Πρωτ. : ΔΤΕ 1013

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 85100 - Ρόδος
Πληροφορίες : Α. Τσιμπούκη
Τηλέφωνο : 22413-63169
Fax : 22413-63139
e-mail : a.tsimpouki@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: κ. Θωμά – Δημήτριο Σπανό
5^ο χλμ. Ρόδου - Λίνδου
Τηλ. 22410 68847, 61330
κιν. 6946696310

ΘΕΜΑ : Χορήγηση στοιχείων σχετικών με κυκλοφοριακή σύνδεση έμπροσθεν ή παραπλήσια της μερίδας 80Α γαιών Ρόδου.

ΣΧΕΤ. : Η από 28-2-2013 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι βάσει των ονομάτων και των κτηματικών μερίδων που παραθέτετε και ύστερα από διερεύνηση στο αρχείο κυκλοφοριακών συνδέσεων που τηρείται στην υπηρεσία μας βρέθηκαν τα εξής:

1. Η Τ.Υ. 4912/10-12-1985 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κυκλοφοριακή σύνδεση επαγγελματικής αποθήκης ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη στη Κ.Μ. 81 γαιών Ρόδου.

2. Η Τ.Υ. 6903/29-5-1998 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου που αφορά στην κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση Κ.Μ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και Κ.Μ. 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου ανεγέρσεως βιοτεχνικού κέντρου.

Δεν βρέθηκε βεβαίωση καλής εκτέλεσης καμμιάς από τις παραπάνω κυκλοφοριακές συνδέσεις ούτε υφίστανται σήμερα διαμορφωμένες.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι πλην του ονόματος Μανουσέλη, δεν έχουν βρεθεί στο αρχείο κυκλοφοριακές συνδέσεις με φερόμενους ιδιοκτήτες στα άλλα ονόματα που αναφέρετε στην αίτησή σας.

Συνημμένα:

Φωτ/φα αποφάσεων

Τ.Υ. 4912/10-12-1985 και

Τ.Υ. 6903/29-5-1998 *5 κ.ε.δ.ι.ν.*

Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Ε.
α.α.

Εσωτερική διανομή :

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Α. Τσιμπούκη
4. Φ1.25
5. Φ4.13



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. Τσιμπούκη
ΑΝΤΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Πληροφορίες: Α. Παναγιώτου
Τηλέφωνο: 29936

Ρόδος 10-12-1985

Αριθ. Πρωτ.

Τ.Υ.4912

ΘΕΜΑ: Κυκλοφοριακή σύνδεση, εγκαταστάσεως (επαγγελματικής αποθήκης) ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη που οικοδομείται στην κτημερίδα 81 γαιών Ρόδου, με την εθνική οδό Ρόδου-Αίμδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 25/28-11-29 "περί κωδικοποίησης περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κλπ.
2. Το Β.Δ. αρ. 465/70 "περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων, κλπ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αρ. Γ3δ/2977/οικ/52273/77 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Γ3/τμήμα δ του ΥΔΕ.
4. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κλπ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Την υπ' αρ. Α67/1-4-76 εγκύκλιο διαταγή της Ε3/δ
6. Την από 29-8-85 αίτηση του Πολ. Μηχ/κού Αριστ. Ηρακλείδη και τα σχέδια της κυκλοφοριακής συνδέσεως που αναφέρεται στο θέμα συνεταγμένα από τον ανωτέρω Μηχ/κό.
7. Το υπ' αρ. ΤΥ4159/3-12-85 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του τεχνικού έργου πύβ βρίσκεται μέσα στο οικοπέδο ώστε να φθάσει με επίχωση η στάθμη του οικοπέδου στα στάθμη του δρόμου.
8. Την εγγυητική επιστολή υπ' αρ. Α9038778/8-10-85 της Ιονικής και Αιγικής Τράπεζας Ελλάδος δρχ 300.000 που αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών της κυκλοφοριακής σύνδεσης και της επέκτασης του τεχνικού.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση, της εγκατάστασης (επαγγελματικής αποθήκης) ιδιοκτησίας Ι. Μανουσέλη που οικοδομείται στην κτημερίδα 81 γαιών Ρόδου, με την εθνική οδό Ρόδου-Αίμδου, σύμφωνα με το θεωρημένο και διορθωμένο με κόκκινη μελάνη κατά την έγκριση σχέδιο και με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως συμπληρώθηκε αυτό μεταγενέστερα.

Η άδεια αυτή δίδεται με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης δι ιδίων τ εξόδων θα φροντίσει για την διαπλάτυνση του τεχνικού έργου της οδού

που βρίσκεται μέσα στο οικοπέδο όπως εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. με το υπ'αρ. ΤΥ4159/3-12-85 έγγραφο και η στάθμη της διαμορφωμένης έκπτωσης να φθάνει τη στάθμη του δρόμου (μεεπίχωση).

Υπεύθυνος τεχνικός για την εφαρμογή των σχεδίων και όλων των ανωτέρω ορίζεται ο υπογράφων τα σχέδια Αριστ. Ηρακλείδης Πολ. Μηχ/κός.

Ο Ιδιοκτήτης προκειμένου να λάβει άδεια έναρξης των οικοδομικών εργασιών οφείλει:

1) Να υποβάλει στην ΔΤΥΝΔ (μηχανολογικό τμήμα) και να πάρει την έγκριση μελέτης ηλεκτροφωτισμού της οδού, των ζωνών επιβραδύνσεως και επιταχύνσεως και του χώρου που περιβάλλει την εγκατάσταση του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 35 του Β.Δ. 465/70.

Η παρούσα άδεια κυκλοφοριακής σύνδεσης χορηγείται επίσης με την προϋπόθεση ότι ο ιδιοκτήτης θα καταβάλλει κάθε χρόνο μίσθωμα για την χρήση της εδαφικής εκτάσεως του Δημοσίου (απαλλοτριωμένη ξώνη) που καταλαμβάνει προσωρινά και την χρησιμοποιεί.

Το Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα παρακαλείται να ενεργήσει για να καθορίσει το ετήσιο μίσθωμα (παρ. 7 του άρθρου 21 του άρθρου 38 του Β.Δ. 465/70).

Κοινοποίηση

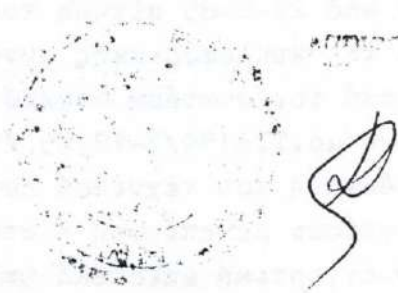
1. Αρ. Ηρακλείδη Πολ. Μηχ/κός
Αμερικής και Ι. Καζούλη 1
(2 σειρές σχεδίων)
2. Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας
Καρ. Σερβίας 3 10563 Αθήνα
(1 σειρά σχεδίων)

Εσωτερική Διανομή

1. Γ. Π. Μ.
- ✓ 2. Αρχείο φ 4.13 (2 σειρές σχεδίων,
τίτλος ιδιοκτησίας, κτημ. σχεδιαγρ.
εγγυητική επιστολή)
3. Χρον. αρχείο
4. Παναγιώτου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΣ 27/5/1998

Αριθμ.Πρωτ. Τ.Υ. 6903

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Πληροφορίες : Μ. Ρεκατσίνα
Τηλέφωνο : 22474 (εσωτ. 241)

ΘΕΜΑ : Κοινή προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση κτημ. μερ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και κτημ. μερ. 75 γαιών Ρόδου ανεγέρσεως Βιοτεχνικού κέντρου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου



Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ της 25/28-11-79 « περί κωδικοποίησης, περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κ.λ.π. »
2. Το Β.Δ. 465/70 « περί όρων προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π. όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 143/89 και το 401/93 και ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ. Γ3δ/2977/οικ/52273/77 εγκύκλιο της Υπηρεσίας Γ3 τμήμα δ του ΥΠ.ΔΕ.
4. Το Β.Δ.712/70 « Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Την υπ' αριθμ. Α67/1-4-76 εγκύκλιο διαταγή της Ε3/δ.
6. Την από 24-11-97 αίτηση των ιδιοκτητών Καπακλή Αχμέτ - Δήμου Ρόδου και τα σχέδια της κυκλοφοριακής σύνδεσης που αναφέρεται στο θέμα συντεταγμένα από τον Αφαντενό Βασίλη Αρχιτέκτονα Μηχανικό
7. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε. και τις μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
8. Την με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ / ε / ο / 266 / 9 - 3 - 95 απόφαση Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γεν. Δ/σης Συγκ/κών Έργων της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί ανακατάταξης του Επαρχιακού οδικού δικτύου των Νομών της χώρας.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1024/1998/3-4-98 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου Δήμου Ρόδου.
10. Την υπ' αριθμ. 461/17524-2/98/26-2-98 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας για την καλή εκτέλεση των εργασιών της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
11. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ.4912/10-12-85 απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου περί κυκλοφοριακής σύνδεσης της κτημ. μερ. 81 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Μανουσέλη Ιωάννη
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2374 (οικ.)/19-5-98 έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε την κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση οικοπέδων κτημ. μερ. 80Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και κτημ. μερ. 75 γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου σύμφωνα με τα θεωρημένα και διορθωμένα με κόκκινο μελάνι κατά την έγκριση σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση και με τους όρους και προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Η άδεια αυτή δίδεται με την προϋπόθεση ότι οι ιδιοκτήτες θα φροντίσουν για την σωστή εκτέλεση των εργασιών της επενδεδυμένης τάφρου των τεχνικών που θα κατασκευαστούν για την απορροή των ομβρίων υδάτων και να εφαρμόζουν τις εντολές της Δ/σας Υπηρεσίας που εκτελεί το έργο της οδού.

Επίσης υποχρεούνται να εφαρμόσουν την μελέτη ηλεκτροφωτισμού των ζωνών επιβραδύνσεως και επιταχύνσεως και του χώρου που περιβάλλει την εγκατάσταση την θεωρημένη από την Υπηρεσία μας.

Υπεύθυνος τεχνικός για την εφαρμογή των σχεδίων και όλων των ανωτέρω ορίζεται ο υπογράφων τα σχέδια Κος Αφαντενός Βασίλειος Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Μετά την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών οι ιδιοκτήτες θα πάρουν βεβαίωση από την Υπηρεσία μας ότι οι εργασίες της κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση (άρθρο 32). Η βεβαίωση αυτή είναι υποχρεωτική για την έκδοση στη συνέχεια της άδειας λειτουργίας της εν λόγω εγκατάστασης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δήμο Ρόδου με μία σειρά σχεδίων
2. Καπακλή Αχμέτ με δύο σειρές σχεδίων
3. Αφαντενό Βασίλειο Αρχ/να Μηχ/κό με μια σειρά σχεδίων.

Ε.Δ.

1. Φ.4.13 (με κτημ. σχεδ. τίτλο, εγγυητική, σχέδια)
2. Χρον. Αρχείο
3. Μ. Ρεκατσίνα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ