

ενδιαμέσου εκκρεμούσης δι' οιονδήποτε λόγον, εάν προηγουμένως δεν αποφασισθεί τι περί της τελευταίας ταύτης, έστω και αιτήσει μόνον του τελευταίου δηλούντος.

Οιαδήποτε περί καταχώρισεως αίτησις, άμα τη υποβολή αυτής δέον να εγγράφηται διαταγή του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου εις ειδικόν Βιβλίον κατά σειράν αυστηρώς χρονολογικήν και μετ' ενδείξεως της ημέρας και ώρας.

Εξ άλλου θα εγχειρίζεται εις τον υποβάλλοντα απόδειξις παραλαβής της αιτήσεως, των εγγράφων και των υποβληθέντων τίτλων ήτις απόδειξις θα δύναται να συνίσταται και εις αντίγραφον αυτής ταύτης της αιτήσεως, υπογεγραμμένης υπό του παραλήπτου υπαλλήλου.

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, κατόπιν εξετάσεως του τύπου και της ουσίας της πράξεως, του τίτλου και του εγγράφου, ή θα αρνηθεί ή θα διατάξει συμφώνως προς τας διατάξεις τας καθοριζομένας εις το επόμενον άρθρον, την καταχώρισιν της αιτήσεως και την εγγραφήν του εν αυτή προσδιοριζομένου δικαιώματος ή της αγωγής επί του Κτηματικού Βιβλίου και του τίτλου.

Αι εν τω ειδικώ βιβλίω και τω Κτηματικώ Βιβλίω καταχωρίσεις αποτελούν πλήρη απόδειξιν δια πάσας τας εννόμους συνεπεία ως προς την χρονολογίαν και την προτεραιότητα των υποβαλλομένων αιτήσεων και των περιελθουσών (τη υπηρεσία) αγωγών.

Άρθρον 54

Οσάκις μετά της αιτήσεως δεν έχει προσαχθεί ο Τίτλος, η καταχώρησις λογίζεται γενομένη υπό την επιφύλαξιν της περαιτέρω προσαγωγής αυτού ή της ακυρώσεώς του και θα έχη νομικήν ισχύν από της χρονολογίας μεν της καταχώρισεως, αλλ' αφού αρθή η επιφύλαξις.

Ουδεμία καταχώρισις δύναται να γίνη εις το Κτηματικόν Βιβλίον και επί των Τίτλων, χωρίς να διαταχθεί αύτη υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και υπογραφή υπ' αυτού ή υπό του παρ' αυτού εντεταλμένου.

Θα απορρίπτεται η καταχώρισις όταν εκ της αιτήσεως και των εγγράφων δεν προκύπτουσιν αι σχετικαί προς την εγγραφήν του ακινήτου εις το Κτηματικόν Βιβλίον ενδείξεις. Οσάκις ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου κρίνει δι' οιαδήποτε αιτίαν ότι δεν δύναται να προβεί εις την αιτουμένην καταχώρισιν, θα εκδίδη ήτιολογημένην διάταξιν, κοινοποιουμένην εις τον αιτούντα.

Κατά της διατάξεως, ήτις αρνείται μίαν καταχώρισιν, επιτρέπεται εντός 15 ημερών από της κοινοποιήσεως προσφυγή εις το **Δευτεροβάθμιον Δικαστήριον.**

Επί της προσφυγής ταύτης, όσον αφορά τον τύπον αυτής, τας κοινοποιήσεις, την διαδικασίαν και τα αποτελέσματα της δίκης εφαρμόζονται αι διατάξεις αι περιεχόμεναι εις τα άρθρα 37, 40, 41 42 και 84 του παρόντος Κανονισμού¹.

Άρθρον 55

Κατά την σύνταξιν των εν άρθρω 51 καθοριζομένων πράξεων, εις τα προγράμματα πλειστηριασμού ακινήτων, εις τας εκθέσεις κατασχέσεων ακινήτων και εις τας πάσης φύσεως δικαστικάς αιτήσεις, οι συμβολαιογράφοι ή οι νόμιμοι αναπληρωταί αυτών, οι Καδήδες, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, οι Γραμματείς και οι άλλοι δημόσιοι λειτουργοί υποχρεούνται να αναφέρονται εις τας εγγραφάς του Κτηματικού Βιβλίου και εις τους κτηματικούς τίτλους ενημερωμένους κατά την τρέχουσαν χρονολογίαν, δια τα ακίνητα εις ά αφορώσιν αι πράξεις, υποκείμενοι εις τας υπό του άρθρου 80 οριζόμενας ποινάς, εν περιπτώσει παραβάσεως ή παραλείψεως, μη υπέχοντες όμως δια την τοιαύτην παράλειψιν ευθύνην έναντι των ενδιαφερομένων μερών.

Άρθρον 56

Μέχρις ου ληφθεί μέριμνα αλλοίας ρυθμίσεως, οφείλει ο Διοικητής του Σταθμού Χωροφυλακής των Δήμων ων η περιοχή απετέλεσεν ή είναι αντικείμενον βεβαιώσεως των ακινήτων, να γνωστοποιή εις το Γραφείον δημοσίων εσόδων, και εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, εντός προθεσμίας 10 ημερών, τον θάνατον προσώπου κατοικούντος ή διαμένοντος εντός της δη-

1. Εις ταύτα επηρέχθησαν τροποποιήσεις δυνάμει του αριθ. 132/24-3-1942 τοπικού Κυβ. Δ)τος ορίσαντος ότι αρμόδια καθίστανται εις πάσαν περίπτωσιν τα τακτικά δικαστήρια συν τη προσθήκη ότι η προσφυγή κατά της διατάξεως του επί του Κτηματολογίου Δικαστού **έχει ανασταλτικόν αποτέλεσμα ως προς πάσαν μεταγενεστέραν αίτησιν ετέρου αιτούντος.**

Άσχετον προς ταύτα το άρθρον 852 Κωδ. Πολ. Δικ. όπερ αφορά εις τα καθήκοντα του Κτηματοφύλακος (Conservatore fondiario) και ουχί εις την διακριτικήν έξουσίαν του επί του Κτηματολογίου Δικαστού (Magistrato), αι ητιολογημένοι απορριπτικά αποφάσεις (διατάξεις) του οποίου δεν ισοδυναμούσι βεβαίως προς την «άρνησιν» του «τηρούντο»ς τα δημόσια βιβλία όπως εκτελέση μίαν μεταγραφήν, εγγραφήν κ.λ.π.). Αποφασιστικής σημασίας εξ άλλου δια την κατανόησιν της υπέρ των τρίτων καλής πίστεως παρεχομένης αείποτε προστασίας υπό κτηματολογικόν καθεστώς, οίον το ροδιακόν (regime foncier special), είναι η παραπομπή και προκειμένω εις τον αφορισμόν του άρθρου 41 η γενομένη δια της τελευταίας παραγράφου του παρόντος υπό σχολιασμόν άρθρου 54.