



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ

Ρόδος, 06-02-2014
Αριθμ. Πρωτ.:6542

Τηλέφωνα : 2241022239
FAX : 2241022239
Δ/ση : ΠΛΑΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΠΡΟΣ: κ. Θωμά Σπανό του Χρήστου

Σε απάντηση και διεκπεραίωση της υπ' αριθ.πρωτ. 6542/15-11-2013 αιτήσεώς σας,

1) ΔΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ Α: Όσον αφορά τα ποσοστά που παρακρατούνται για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β εις χιλιοστά 200% εξ' αδιαιρέτου με την 2827/1997 πράξη της Συμ/φου Χρυσάνθης Κώτη (καταχ.πράξη 1530/97 τόμος 58, φύλλο 7) που αποτελεί πράξη μερικότερης σύστασης οριζοντίου και ανακατανομή ποσοστών ανακατανέμονται τα 40% και δημιουργείται το κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) που περιλαμβάνει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες Γ1, Γ2, τις μελλοντικές ΓΑ1, ΓΑ2, ΓΒ1,ΓΒ2 ποσοστού συνιδιοκτησίας 5% η καθεμία και η ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ με στοιχείο πίνακος ΓΒΔ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10% συνολικά 40%, για ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΑΝ των ΚΤΙΡΙΩΝ Α,Β,Γ ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΝΤΑΙ ΤΑ 160% (ΑΡΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 200%) όπως προκύπτει από την παραπάνω πράξη και τα επισυναπτόμενα σχεδιαγράμματα και πίνακες σ' αυτήν και στην υπ' αριθ.πρωτ.11946/30-10-2009 αίτηση ενημέρωσης των κτισμάτων του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου η οποία απερρίφθη για το λόγο ότι η θέση των κτισμάτων δεν συμφωνούσε με αυτήν στα σχεδιαγράμματα της αρχικής σύστασης (πράξη 9407/92). Πληρεξούσιος δε της ανωτέρω αιτούσας είστε εσείς. Αντίγραφο της ανωτέρω πράξεως και των σχεδιαγραμμάτων και του πίνακα που επισυνάπτονται σ' αυτήν σας χορηγούμε (από τα επίσημα αντίγραφα που μας χορήγησε η Συμ/φος. Επομένως δεν μπορούμε να διορθώσουμε αυτά που μας ζητάτε. Κατά συνέπεια και η υπ' αριθ.21238/2001 πράξη του Συμ/φου Ρόδου Κων/νου Τζεδάκη αναγράφονται ορθά: ότι ανακατανέμονται τα 80% εκ των 160% εξ' αδιαιρέτου άρα τα εναπομείναντα ποσοστά από τα 200% είναι 80% και όχι 50% (130%-80%= 50%, καταχωρηθείσα πράξη 8835/2003 η οποία συμπληρώθηκε ως προς τον όροφο στο φύλλο 113 του τόμου 88 γαιών Ρόδου). Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 22606/19-09-03 πράξης του Συμ/φου Κων/νου Τζεδάκη ανακατανέμονται τα υπόλοιπα 80% και δημιουργείται το μελλοντικό κτίριο ΕΨΙΛΟΝ (Ε) που περιλαμβάνει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες Ε1,

Ενσυνείδητη
και
προκλητική,
ψευδής
δήλωση.

Μου χορηγήθηκαν οι συμβολαιογραφικές πράξεις, όχι οι κτηματολογικές.

ΕΙ2, ΕΑ1, ΕΑ2, ΕΒ1, ΕΒ2 από 5% εξ' αδιαιρέτου η καθεμία και ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ με στοιχείο πίνακα (ΕΒΑ) ποσοστού 50% εξ' αδιαιρέτου συνολικά 30% + 50% = 80% και κατεχωρήθη με αριθμό πράξεως Γενικού Ευρετηρίου του κτηματολογίου 8840/21-09-2003.

- 2) ΔΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ Β: Σας χορηγούμε αντίγραφα των πράξεων με αριθμό γενικού ευρετηρίου του κτηματολογίου 1530/21-02-97 και 1532/21-02-97 που αφορούν την μεταγραφή της υπ' αριθ. 2827/97 πράξης μερικότερης σύστασης οριζοντίου και ανακατανομής και του υπ' αριθ. 2829/97 συμβολαίου αγοράς της Συμ/φου Χρυσάνθης Κώτη αντίστοιχα από τα αντίγραφα που μας προσκόμισε η Συμ/φος.
- 3) ΔΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ Γ: Η υπ' αριθ. 11946/20-10-09 αίτηση της Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου της οποίας είστε πληρεξούσιος που αφορά ενημέρωση οικοδομής ως προς το κτίριο (Γ) απερρίφθη δια το λόγο ότι η θέση των κτισμάτων που απεικονίζονται στο συνημμένο της ανωτέρω αίτησης σχεδιάγραμμα της υπ' αριθ. Γενικού ευρετηρίου του κτηματολογίου 8906/01-10-92 πράξεως που αφορά σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας επί του ακινήτου με την υπ' αριθ. 1212/10-07-91 πράξη της Συμ/φου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη η οποία απερρίφθη επί του λόγου ότι οι συμβαλλόμενοι σε αυτήν δεν ήταν τιτλούχοι του ακινήτου. Κατόπιν τακτοποίησης του ακινήτου εις το όνομα της ανωτέρω συμβαλλόμενης η πράξη αυτή διεγράφη με την υπ' αριθ. Γενικού ευρετηρίου του κτηματολογίου 9407/15-10-1992 πράξη με τα ίδια σχετικά έγγραφα και σχεδιάγραμμα που επισυναπτόταν στην πρώτη απορριφθείσα πράξη (8906/01-10-92 του κτηματολογίου ρόδου). Κατά συνέπεια η απόρριψη της αίτησης ενημέρωσης του κτιρίου (Γ) δεν στηρίζεται σε απορριφθείσα πράξη αλλά στην πράξη 9407/15-10-92 με την οποία είναι καταχωρημένη η ανωτέρω 1212-10-07-91 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμ/φου Χρυσάνθης Κώτη.

Η παρούσα απάντηση και διεκπεραίωση χορηγείται κατόπιν της από 6542/15-11-2013 αιτήσεώς του Θωμά Σπανού του Χρήστου



Απόλυτα ψευδής δήλωση, καθώς το αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα της 8906/01-10-1992 πράξεως δεν έχει καμία απολύτως σχέση ούτε με την 9407/14-10-1992 πράξη ούτε και με τις τόσες άλλες μεταγενέστερα που καταχωρήθηκαν στο κτηματολόγιο και μπορούσε να προσκομίσει στο Δικαστήριο προς εξέταση και σύγκριση. Ενήργησε, εντεταλμένα, υστερόβουλα, δόλια, ποταπά και με μεγάλη εμπάθεια. Μάλιστα επαναλαμβανόμενα.