

1/κ

Ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (κώδικας διοικητικής δικονομίας), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α.
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ

ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ
2008 ώρα
Ο Επόμενος Δι. Επιμελητής
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦ. ΜΕΛΛΙΝΗΣ
ΤΗΛ.: (22410)21600 - FAX: (22410)32923
Μb: (6944)865484

Αριθμός πρωτοκόλλου : 3 8 1 2./2008

Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : 1/2008

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου
ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ του Κωνσταντίνου κατοίκου
Ρόδου., οδός ...Μ.Μπότσαρη ., αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :
.....)

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α.

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)

Στις ΔΕΚΑΕΝΝΙΑ (1 9...) του μηνός ...ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ δύο χιλιάδες οκτώ (2008) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 12:00 τις 14:00 της ίδιας ημέρας, στον συνηθισμένο τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου δηλαδή στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Ο.Ν.Α του Δήμου αυτού.

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Καλλιόπης Μαύρου Ροδίτου. που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθν.Μακαρίου 45 (☎: 2241-029293.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των € 297.897,20 (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του **ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α.** , το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικά δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη

και β] της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αναστάσιου Παντελή το οποίο ακίνητο στην παραπάνω κατασχετήρια έκθεση περιγράφεται ως εξής :

ΣΤΙΣ ΔΕΚΑΕΝΝΙΑ (19...) του μηνός ...ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ δύο χιλιάδες οκτώ (2008) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 12:00 τις 14:00 της ίδιας ημέρας, στον συνηθισμένο τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου δηλαδή στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Ο.Ν.Α του Δήμου αυτού.

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Καλλιόπης Μαύρου Ροδίτου. που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθν.Μακαρίου 45 (☎: 2241-029293.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των € 297.897,20 (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του

παραπάνω οφειλέτη του **ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α.**, το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικώς δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη και β] της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αναστάσιου Παντελή το οποίο ακίνητο στην παραπάνω κατασχετήρια έκθεση περιγράφεται ως εξής :

Περιγραφή σύμφωνα με την έκθεση κατασχέσεως.

ΤΟ ΙΔΑΝΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟ 25/32 ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΞ'ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ Σ Ε

1] Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ

2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΉ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο,

Οι παραπάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται στο βιοτεχνικό εμπορικό κέντρο **ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ** στο 6^ο χλμ. Ρόδου Λίνδου, που αποτελείται από τις οικοδομές που έχουν κτιστεί σε οικόπεδο, που προήλθε από τη ΣΥΝΕΝΩΣΗ των μερίδων

81-81^A και 84 Γαιών Ρόδου στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου και ειδικώτερα

A] ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 11.760 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου ,γραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος 4, 48,56, 58, 61,62,65,72,75 ,78-79-84-88 ΓΑΙΩΝ Ρόδου

,Φύλλο 37 ,31,6,78, 63,138,94,3 έως157,29 -134-107,{50- 51- 111-113}

Μερίδα 8 4 και

Φάκελλος 951 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,

Δυτικά με την 89,και 86 μερίδα γαιών Ρόδου

Νότια με τις μερίδες 83,79,86 γαιών Ρόδου και προς

Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών Ρόδου.-

B] ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 6.714 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο [επί των οποίων αποφασίσθηκε η ανέγερση 2 οικοδομών } στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου ,γραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος πρ 35 43-46- ;- 65-68-73-74-ΓΑΙΩΝ Ρόδου,

Φύλλο πρ9135 -68 -122-6-31 ή 51-199-98

Μερίδα 8 1 Α και

Φάκελλος 4104 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,

Δυτικά με την 89, και 86 μερίδα γαιών Ρόδου

Νότια με τις μερίδες 83, 79, 86 γαιών Ρόδου και προς

Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών Ρόδου.-

Γ] ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 1.245,75 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο {εναπομείνασα έκταση μετά την απόσπαση από την αρχική έκταση 6714 τμκα τη δημιουργία της μερίδας 81^Α γαιών Ρόδου } στη θέση 'Μπαχτσέ-Μπαχτσι' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ρόδου ,γραμμένου στο Κτηματολόγιο Ρόδου με Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος 4-35-73 ΓΑΙΩΝ Ρόδου,

Φύλλο 35-9-139

Μερίδα 8 1 και

Φάκελλος 930 νομικής φύσης Μουλκ, και συνορεύει

Ανατολικά με μερίδα γαιών Ρόδου 101 και 90,

Δυτικά με την 89, και 86 μερίδα γαιών Ρόδου

Νότια με τις μερίδες 83, 79, 86 γαιών Ρόδου και προς

Βορρά με αγροτικό δρόμο και με τις μερίδες 81 και 85 γαιών Ρόδου.-

.- Οι οικοδομές -εμπορικό κέντρο-στις οποίες βρίσκεται και η οριζόντια αυτή ιδιοκτησία του οφειλέτη διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου για τις κατόροφο

ιδιοκτησίες σύμφωνα με την υπ'αριθμ.1212/91 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη που νόμιμα κατατέθηκε και μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου.-

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ 25/32 ΠΟΣΟΣΤΑΞ'ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ.-

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ, με το συμβόλαιο -αριθμός 2334/95 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη, που μεταγράφηκε στο Κτηματολόγιο Ρόδου με αριθμό πράξης 6097/94,ως η απόφαση 408/82 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και του 2168/83 Κληρονομητηρίου καθώς και κατά το 1/8 εξ'αδιαιρέτου επί πλέον των ανωτέρω ποσοτών προερχομένου από αγορά που νόμιμα έχουν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο Ρόδου στη πράξη 8406/15.10.92

ΕΚΤΙΜΗΣΗ,

300.000 € - (300.000)

.- Οι οικοδομές -εμπορικό κέντρο-ΚΤΙΣΤΗΚΑΝ επί των παρακάτω μερίδων ως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου.- και ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΑ στα ποσοστά τους ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β ,200 χιλιοστά

Α] ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 8 4 ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ :

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

με την υφιστάμενη ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΥΠΕΡΙΚΑ

Β

Αρθμ. πράξης 1530 /97 Με την υπ' αριθμ 2827/97 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ποσοστά τους ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α και Β , 200 χιλιοστά ως εξής:

Κτίριο Γ-μελλοντικοί

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Ι 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α' ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Α 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β' ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Γ Β 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 180 τμ όγκου 540 κμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΛΟΙΠΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ Α-Β-Γ αυτά έχουν ποσοστό συνιδιοκτησίας 1 6 0 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 1952 τμ

2}

Αρθρ.πράξης 8835/2003 Με την υπ'αριθμ 21238/30-01-2001 πράξη μερικήτερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ποσοστά τους-80%ο εξ'αδαιρέτου εκ των 160%ο --ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια Α -Β και Γ , 80 χιλιοστά [από τα πιο πάνω 160] ως εξής :

Κτίριο Δ' [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ]

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος **Δ Ι 1** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος **Δ Ι 2** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος **Δ Α 1** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος **Δ Α 2** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 350 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 10 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β'ΟΡΟΦΟΣ :

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { **Δ Β Α** } ποσοστού συνιδιοκτησίας 20 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

3}

Αρθρ. πράξης 8840/2003 Με την υπ'αριθμ 22606/2003 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν τα ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ ποσοστά τους **80 χιλιοστά** --ΔΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚ'Η χρήση εξαιρουμένης της

προσθήκης στα κτίρια Α -Β και Γ , 80 χιλιοστά [από τα πιο πάνω 160]

ως εξής :

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Ε' [Μ Ε Λ Λ Ο Ν Τ Ι Κ Ο Σ]

Ι Σ Ο Γ Ε Ι Ο :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Ι 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Ι 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Α' Ο Ρ Ο Φ Ο Σ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Α 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

Β' Ο Ρ Ο Φ Ο Σ :

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιοτεχνικός Χώρος Ε Β 2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 175 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 5 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 50 τμ τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ υπό στοιχείον πίνακος { Ε Β Α } ποσοστού συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 100 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι ΑΠΑΣΑΙ οι οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ και Ε μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως {με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηκόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη} στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " με τα υπ'αριθμ 22604/2003 και 22606/2003 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων Τζεδάκη που μεταγράφηκαν στις πράξεις 8838/03 και 8840/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-

43

Αριθμ.πράξης 9352/2003 Με την υπ'αριθμ 4138/3-10-2003 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Κων-νου Τζεδάκη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Φωτεινή Μηναδάκη κατά τα 7/32 ανακατανέμουν το ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΤΟ ΤΟΥΣ [50 χιλιοστά εξ'αδιαιρέτου επί του όλου ακινήτου] ΩΜΕΓΑ [Ω]- για ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ — ως εξής :

Κ Τ Ι Ρ Ι Ο Ψ [ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ] θα αναγερθεί στον **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ**
όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ { ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ }

ΙΣΟΓΕΙΟ :

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 1** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 2** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 3** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 4** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 5** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 6** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος **Ψ 7** -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος Ψ 8 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 0,03 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 0,30 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Μελλοντικός Βιομηχανικός Χώρος του ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ υπό στοιχείον πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [Ψ Ε] -επιφανείας 1280 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 49,73 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 585,35 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ 1 έως και Ψ 6 και μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως {με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηκόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη} στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗ ΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " με το υπ'αριθμ 4105/03 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη που μεταγράφηκε στη πράξη 9390/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-

5}

Αρθμ.πράξης 1833/2005 Με την υπ'αριθμ 4222/05 πράξη μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Χρυσάνθης Κωτη οι Ιωάννης Μανουσέλλης ιδιοκτήτης κατά τα 25/32 και η Αναστασία χήα Κων/ου Μανουσέλλη κατά τα 7/32 του Μελλοντικού Βιομηχανικού Χώρου του ΠΕΜΠΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ υπό στοιχείον πίνακος ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ [Ψ Ε] -επιφανείας 1280 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 49,73 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν

585,35 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο ανακατανέμουν μέρος του ποσοστού τους [τα 15 χιλιοστά εξ'αδιαιρέτου επί του όλου ακινήτου} και δημιουργούνται νέες οριζόντιες ιδιοκτησίες -- ως εξής :

A] ΙΣΟΓΕΙΟ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Ι2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

B] Α'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Α1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η -Α2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

B] Β'ΟΡΟΦΟΣ :

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η Β1 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

Βιοτεχνικός Χώρος Ψ Η -Β2 -οριζόντια ιδιοκτησία επιφανείας 160 τμ ποσοστού συνιδιοκτησίας 2 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 23,52 τμ εξ'αδιαιρέτου σ'όλο το ακίνητο.

ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ

Παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση και ορόφους επιφανείας 320 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας 3 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 35,28 τμ εξ'αδιαιρέτου όλο το ακίνητο

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ Η Ι1, ΨΗ Ι2, ΨΗ Α1, ΨΗ Α2, ΨΗ Β1, ΨΗ Β2 ΚΑΙ ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ και μεταβιβάστηκαν λόγω πωλήσεως (με την μεταγεγραμμένη αναγκαστική κατάσχεση των ποσοστών 25/32 εξ'αδιαιρέτου ανηγόντων στον Ιωάννη Μανουσέλλη) στην εταιρεία "ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ με δ.τ 'ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» " με το υπ'αριθμ 4105/03 της συμβολαιογράφου Ρόδου κ.Χρυσάνθης Κώτη Κολίγρη που μεταγράφηκε στη πράξη 9390/03 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.-
Και ΜΟΝΟ-οι οριζόντιες ιδιοκτησίες Ψ 7- Ψ 8 δεν έχουν πωληθεί

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ποσοστών του εξ' αδιαιρέτου {25/32} -ΜΕΤΑ την

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ υπέρ Ι.Κ.Α. ΑΕ κτίστηκαν οικοδομές που με

λεπτομέρεια αναφέρθηκαν ΚΑΙ με τις τροποποιητικές της οριζόντιας ιδιοκτησίας είχαν μεταγραφεί οι αναγκαστικές κατασχέσεις υπέρ Ι.Κ.Α. Α.Ε.:

Α] αριθμός πράξης 2560/28.03.1996 Εγγραφή της υπαριθμ 4509/96 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Μιχαήλ Μελλίνη υπέρ Ι.Κ.Α. ΑΕ για

ποσό 14.294.383 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο

Β] αριθμός πράξης 4606/26.03.2001 Εγγραφή της υπαριθμ 176/2001 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Αναστασίου Παντελή υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ για ποσό 48.376.375 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο

ΕΚΤΙΜΗΘΗΚΕ { άρθρο 993 παρ 2 ΚΠολΔ } :

Το ποσοστό του 25/32 εξ'αδιαιρέτου χωρίς τις οικοδομές -που κτίστηκαν από τον κατασχόντα δικαστικό επιμελητή Σ { 300.000 } ευρώ.

Α] ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ 8 1 Α ΓΑΙΩΝ ΡΟΔΟΥ :

ΑΓΡΟ -κατά το Κτηματολόγιο έκτασης 6.714 τετρ.μέτρων περισσότερο ή λιγότερο [επί των οποίων αποφασίσθηκε η ανέγερση 2 οικοδομών } ιδιοκτησίας του οφειλέτη κατά το ποσοστό 1 / 4 εξ'αδιαιρέτου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ -ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ

με την υφιστάμενη ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΥΠΕΡ Ι.Κ.Α που είχαν μεταγραφεί στο Κτηματολόγιο όπως παρακάτω ακολουθεί:

] αριθμός πράξης 2562/28.03.1996 Εγγραφή της υπαριθμ 4509/96 κατασχετήριας έκθεσης δικ.επιμελητού Μιχαήλ Μελλίνη υπέρ Ι.Κ.Α ΑΕ για ποσό 14.294.383 δραχμών επί των : 1] με στοιχείο πίνακα **ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ** παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ 2] **παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΉ ΧΡΗΣΗ** -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο
Μεσεγγυούχος σε αυτό παραμένει ο ίδιος οφειλέτης κατ'άρθρο 996 ΚΠολΔ.

ΜΕ ΒΑΣΗ ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Ο Δημόσιος αναγκαστικός πλειστηριασμός του ανωτέρω αναφερομένου και περιγραφόμενου ακινήτου, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και τις διατάξεις του κώδικα πολιτικής δικονομίας (όπου αυτές δεν αντίκεινται στις

διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.)

Τιμή πρώτης προσφοράς για την έναρξη της πλειοδοσίας, ορίζεται το ποσό των € 940.000 (ολογράφως), δηλαδή τα τέσσερα πέμπτα (4/5)¹ της εκτιμήσεως που έγινε με την κατάσχεση.

Της πλειοδοσίας αποκλείονται ο οφειλέτης, και, αν προβληθεί νόμιμα αντίρρηση, κάθε πρόσωπο εις βάρος του οποίου επισπεύδεται αναπλειστηριασμός.

Κάθε πλειοδότης οφείλει να καταθέσει στον υπάλληλο του πλειστηριασμού εγγυοδοσία ίση με το 1/3 της τιμής της πρώτης προσφοράς, σε μετρητά ή με εγγυητική επιστολή τράπεζας, ή με επιταγή που έχει εκδοθεί από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα. Αν ματαιωθεί η κατακύρωση από οποιονδήποτε λόγο ή αναδείχθηκε άλλος υπερθεματιστής, η εγγυοδοσία επιστρέφεται σ' αυτόν που την κατέθεσε μετά το πέρας του πλειστηριασμού.

Ο πλειστηριασμός ολοκληρώνεται με την κατακύρωση.

Ο υπερθεματιστής, δεσμεύεται ώσπου να γίνει καλύτερη προσφορά ή ώσπου να ματαιωθεί η κατακύρωση.

Η κατακύρωση, γίνεται εις αυτόν που προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή, αφού προηγουμένως έχει παρέλθει η 14:00 ώρα και έχει γίνει τρεις φορές πρόσκληση για

μεγαλύτερη προσφορά.

Όποιος υπερθεματίζει για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει προηγουμένως στον υπάλληλο του πλειστηριασμού τα πλήρη στοιχεία του τρίτου και να καταθέσει σε αυτόν ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο του χορηγείται η σχετική εντολή.

Τα έξοδα και ο φόρος μεταβίβασης, ως και τα δικαιώματα του κήρυκα, βαρύνουν τον τελευταίο υπερθεματιστή. Τα δικαιώματα του κήρυκα καταβάλλονται αμέσως μετά την κατακύρωση.

Η κατακύρωση, τελεί για 30 ημέρες από τον πλειστηριασμό υπό την εξουσιαστική αίρεση ότι ο διωκόμενος οφειλέτης, θα καταβάλλει, τα εις το πρόγραμμα και τις αναγγελίες του Ελληνικού Δημοσίου, ληξιπρόθεσμα, μέχρι την ημέρα της καταβολής χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο, με τις μέχρι την ημέρα εκείνη προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής και τα έξοδα και δικαιώματα εκτέλεσης και θα πετύχει συγχρόνως την παραίτηση των αναγγελλέντων τρίτων δανειστών από τις αναγγελίες τους ή την συναίνεσή τους (άρθρα 45 και 47 ΚΕΔΕ).

Ο υπερθεματιστής υποχρεούται, χωρίς άλλη ειδοποίηση, να καταβάλλει το πλειστηρίασμα, μέσα σε 40 ημέρες από την ημέρα του πλειστηριασμού, εφόσον δεν έχουν αναγγελθεί άλλοι πιστωτές άλλως και σε περίπτωση

αναγγελιών, στον υπάλληλο του πλειστηριασμού και μέσα στην ίδια προθεσμία (άρθρα 45 και 47 Κ.Ε.Δ.Ε.).

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του πλειστηριάσματος συνεπάγεται αναπλειστηριασμό και τις συνέπειες του άρθρου 46 του ΚΕΔΕ κατά του υπερθεματιστή.

Αν δεν εμφανιστούν πλειοδότες, το πλειστηριαζόμενο ακίνητο, κατακυρώνεται στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 44 του Κ.Ε.Δ.Ε.

Το παρόν πρόγραμμα να συνταχθεί, κοινοποιηθεί, τοιχοκολληθεί και δημοσιευθεί, όπου ο νόμος ορίζει, από τον Δικαστικό Επιμελητή Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη ή άλλον κατά τόπο αρμόδιο.

...Ρόδος ..., 24 Σεπτεμβρίου 2008

ο Επισπεύδων Διευθυντής Γ.Κ.Α. ΑΕ

Παπαγιωργίου Γωάννης
ΠΕΑ

Ακριβές αντίγραφο
... Ρόδος., αυθημερόν

Παπαγιωργίου Γωάννης
ΠΕΑ