

Προς  
Δικηγόρο Ρόδου  
Κύριο Κούρκουλο Σεβαστιανό

Ρόδος 16-11-2015

Κύριε Κούρκουλε.

Την 11-11-2015 και περί ώρα 19:00, είχαμε μεταξύ μας τηλεφωνική επικοινωνία, όπου και κατά αυτήν με βεβαιώσατε ότι πρόκειται να ανταποκριθείτε στον διορισμό σας από Το Εφετείο Δωδεκανήσου προκειμένου να εκπροσωπήσετε νομικά την εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" στην υπ' αριθμόν 116/2015 έφεση της τράπεζας Alpha Bank, που πήρε αριθμό βιβλίου προσδιορισμού 92/2015 και πρόκειται να δικαστεί την 15<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 ενώπιον Του Μονομελούς Εφετείου Δωδεκανήσου. Κάτι που πράξατε και στη σημερινή μας τηλεφωνική επικοινωνία.

Τούτη στρέφεται κατά της μονοπρόσωπης εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και κατά της με αριθμό 109/2015 απόφασης Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (ειδική διαδικασία – ανακοπή κατά διαταγής πληρωμής). Σας ευχαριστώ.

Κύριε Κούρκουλε.

Για να ανταποκριθείτε τεκμηριωμένα και αποτελεσματικά στην νομική αυτή εκπροσώπηση της εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", παρακαλώ επιτρέψτε μου να σας θέσω το γενικότερο πλαίσιο των δρώμενων και να σας προσδιορίσω την γενεσιουργό αιτία, στην οποία οφείλεται η αδυναμία της εταιρείας μου να ανταπεξέλθει στις οικονομικές υποχρεώσεις της και προς την τράπεζα Alpha Bank η οποία μάλιστα δεν είναι άμοιρη ευθυνών, αντιθέτως, όπως πρόκειται να αντιληφθείτε από τα κατωτέρω εκτιθέμενα.

Η τράπεζα Alpha Bank φέρει κύρια ευθύνη στην αδυναμία μου να ανταπεξέλθω στις οικονομικές μου υποχρεώσεις απέναντί της και διότι κώφευε στις προτάσεις μου να της εξασφαλίσω την οφειλή μου με την ταυτόχρονη διεύρυνση της συνεργασίας μας και διότι ενήργησε επαναλαμβανόμενα και υστερόβουλα κατά αυτής της συνεργασίας μας.

Κύριε Κούρκουλε.

Η γενεσιουργός αιτία της αδυναμίας μου να ανταποκριθώ στις οικονομικές μου υποχρεώσεις απέναντι στην τράπεζα Alpha Bank και γενικότερα σε κάθε οικονομική μου υποχρέωση, είναι ένα παράνομο κτίριο με μια παράνομη οικοδομική άδεια στην κτηματολογική μερίδα 80<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου και ως εκ τούτου αδυνατεί οιασδήποτε δικαιοπραξίας και επίκειται κατεδάφισή του ως παρανόμως υφιστάμενο και επικίνδυνο για την οδική ασφάλεια της εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου. Τούτο είναι όμορο της ιδιοκτησίας της εταιρείας μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ" την οποία είχα έως και το 2010 στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ". Το συγκεκριμένο κτίριο ανήκει κατά το μεγαλύτερο μέρος του σε κάποιον Μαντζόν Ανδρέα και έχει συνιδιοκτήτες ακόμη μεταξύ άλλων τους:

1. Τον αρχικό, από χρησικτησία, οικοπεδούχο, Μανουσέλη Ιωάννη.
2. Τον Καπακλή Αχμέτ, ο οποίος είναι ο άμεσα επόμενος ιδιοκτήτης και μεταγενέστερα του ανήκουν μέρος των οριζόντιων ιδιοκτησιών που δημιουργήθηκαν.
3. Τη συμβολαιογράφο Κώτη Χρυσάνθη, στην οποία έγιναν τα περισσότερα συμβόλαια της περιοχής.
4. Τον Μεχμέτ Μπεκάκη
5. Την Μαίρη Πανάρετου
6. Την "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΑ Α.Ε."
7. ...

Η ιδιοκτησία των περισσότερων από τους ανωτέρω, ένεκα οφειλών, είναι προσημειωμένη στον Μαντζόν Ανδρέα, κάτι που τον καθιστάει κύριο ιδιοκτήτη, ως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 1600/09 (σχετικό 01) Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας.

Τούτος, είχε επιχειρήσει να οικοδομήσει την μερίδα 80 γαιών Ρόδου με την υπ' αριθμόν 376/1997 (σχετικό 02) οικοδομική άδεια, δίνοντας σχετική εντολή στον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αφαντενό Βασίλη, ως εργοδότης (σχετικό 03). Όμως ως εκ των όσων μεταγενέστερα διαδραματίστηκαν, αποδεικνύεται ότι επειδή δεν υπήρχε δυνατότητα νόμιμης οικοδόμησης, έκδωσε παρανόμως άλλη οικοδομική άδεια την 246/98 (σχετικό 04) στο όνομα του Μανουσέλη Ιωάννη, μεταγενέστερα την μεταβίβασε στον Καπακλή Αχμέτ για να την μεταγράψει στον εαυτό του, μιας και ως ανωτέρω εκτέθηκε το κτίριο ουσιαστικά του ανήκει και με το σκεπτικό να υφαρπάξει την δική μου όμορη ιδιοκτησία προκειμένου να νομιμοποιήσει τη δική του.

Για να είναι δυνατή η έκδοση της ανωτέρω αναφερομένης παράνομης 246/98 οικοδομικής αδειας, από την Διεύθυνση Υποδομών και Τεχνικών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου εκδόθηκε φωτογραφικά η υπ' αριθμόν ΤΥ 2267/01-04-1997 (σχετικό 05) απόφαση του τότε Νομάρχη Παρασκευά Ιωάννη που όριζε την απόσταση της οικοδομικής γραμμής στα 30 μέτρα, χαρακτηρίζοντας την περιοχή σαν κατοικημένη. Κάτι που ούτε και σήμερα υφίσταται. Η συγκεκριμένη απόφαση ανακλήθηκε μεταγενέστερα διά της υπ' αριθμόν ΧΟΠ 5585/12-12-2000 απόφασης της ίδιας υπηρεσίας. Ο ορισμός της οικοδομικής γραμμής στα 30 μέτρα έγινε προκειμένου να εκδώσει η ίδια υπηρεσία και από τον ίδιο Νομάρχη την υπ' αριθμόν ΤΥ 6903/29-05-1998 (σχετικό 07) προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση, ώστε να είναι δυνατή η παράνομη οικοδομική άδεια 246/98, μιας και η κυκλοφοριακή σύνδεση είναι απαραίτητο συνοδό έργο για την έκδοση οικοδομικής άδειας. Η συγκεκριμένη δε κυκλοφοριακή σύνδεση δεν ήταν και ούτε είναι δυνατόν να κατασκευαστεί καθώς δεν υπάρχουν στο ελάχιστο οι απαραίτητες προϋποθέσεις του ορίου της ενδεικνυόμενης ελάχιστης απόστασης από τους πλησιέστερους φανούς οδικής σηματοδότησης και κυρίως της ελάχιστης απόστασης της οικοδομικής γραμμής του παρανόμως υφιστάμενου κτιρίου από την Εθνική οδό Ρόδου-Λίνδου (σχετικό 08), όπου και στο συγκεκριμένο σχετικό φαίνεται στο κίτρινο πλαίσιο η οριζόντια ιδιοκτησία της εταιρείας μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ", την οποία προσπαθεί ο συγκεκριμένος «κύριος» Μαντζόν να σφετεριστεί παντοιοτρόπως. Πλέον όλων των ανωτέρω η συγκεκριμένη οικοδομική άδεια 246/98 παρατάθηκε, ενώ είχε λήξει την 24-06-2002, παρανόμως την 01-08-2002 για να έχει ισχύ άλλη μια τετραετία και να λήξει οριστικά και αμετάκλητα την 24-06-2006, ως είναι δυνατή η διαπίστωση των μόλις ανωτέρω αναφερομένων από την ίδια την οικοδομική άδεια 246/98 (σχετικό 04).

Κύριε Κούρκουλε.

Το συγκεκριμένο κτίριο έχει μοναδική διέξοδο νομιμοποίησης και πλήρους αξιοποίησης, οικοδομώντας τους δύο αδόμετους ορόφους του, τη συνένωση του με τις όμορες οριζόντιες ιδιοκτησίες της εταιρείας μου "ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ", όπως προκύπτει από διαφορετικές εκθέσεις Αρχιτεκτόνων Μηχανικών που έχω και καταδεικνύουν τούτο. Ενδεικτικά επισυνάπτονται ως (σχετικό 09) έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σαββόπουλου Νίκου, ως και το σχεδιάγραμμα που την αφορά, ως (σχετικό 10).

Κύριε Κούρκουλε.

Ο συγκεκριμένος «κύριος» Μαντζόν είναι γόνος Ιταλού κατακτητή, ο πατέρας του ήταν εργολάβος δημοσίων έργων και ο σαν υιός ακολούθησε επάξια και την επαγγελματική κατεύθυνση του πατέρα του και την ιδεολογική, έχοντας την αμέριστη συμπαράσταση της μαμάς του. Μιας υπέργνηρους σύγχρονης Κλεοπάτρας, όπου η μεταπολίτευση της ασυδοσίας, του ωχαδερφισμού, της συντεχνίας και της διασπάθισης του δημόσιου και ιδιωτικού πλούτου της χώρας της προσέδωσαν τεράστια οικονομική δύναμη την οποία μεταχειρίζεται για να στρέφει Έλληνες εναντίον Ελλήνων και Οθωμανούς εναντίον Οθωμανών, σαν άλλοτε επί κατοχής. Με αυτόν τον τρόπο διαφεντεύει το νησί και παραμένει στο απυρόβλητο η οικογένεια της και υφαρπάζει τις περιουσίες μας για λογαριασμό της.

Οι πράξεις της οικογένειας Μαντζόν καταδεικνύουν ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος κατά των Ελλήνων, όπως παραδειγματικά κατά εμού. Δεν είναι σε θέση να δεχτούν το ΟΧΙ από κανένα και τούτο διασφαλίζουν από τον απόλυτο θεσμικό και διοικητικό έλεγχο που ασκούν στο νησί.

Η άρνησή μου να πουλήσω το ακίνητο και η κατατεθειμένη σε αμφότερος της θέσης μου να μην σταθώ εμπόδιο στην ανοικοδόμηση της περιοχής όταν και εφόσον το επιθυμήσουν πυροδότησε μια σειρά από βιαιοπραγίες, παγιδεύσεις, προπηλακισμούς, ευτελισμούς και απόπειρες κατά της σωματικής μου ακεραιότητας και της ίδιας μου της ζωής με θεατές την κοινωνία της Ρόδου και δυστυχώς τις Αρχές και τους Θεσμούς της χώρας, επιδεικνύοντας τη τεράστια δύναμη που ανωτέρω εκτίθεται πως απέκτησαν.

Με αυτό τον τρόπο εξωτερικεύει, κυρίως η μαμά Μαντζόν, την πίκρα της και το ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος της από το χαμό της εξουσίας που της προσέδιδε η προσχώρηση της στους Ιταλούς κατακτητές και έχασε με την απελευθέρωση της Δωδεκανήσου από τα δεσμά της Ιταλικής κατοχής. Προφανώς τον ευτελισμό, την ταπείνωση και την απαξίωση, αυτά καταδεικνύουν οι πράξεις τους, που εισέπραξαν και υπέστηκαν από τους κατοίκους του νησιού την επέστρεψαν τοκοφόρα στη κοινωνία της Ρόδου με την αναρρίχηση τους και πάλι στην εξουσία με την έλευση της μεταπολίτευσης, δια μέσου της χαλαρότητας της χώρας, τα ινία της οποίας άρπαξαν και διαφεντεύουν τυραννικά με τις μεθόδους που γαλουχήθηκαν.

Δείγμα από τις ενέργειές τους, εξ' όσων κατάφερα να φέρω ενώπιον της Δικαιοσύνης, σας εκθέτω κατωτέρω για να λάβετε γνώση ενδεικτικά.

1. Ως (σχετικό 11) το υπ' αριθμόν 3812/2008 Δημόσιο πρόγραμμα αναγκαστικού πλειστηριασμού του ΙΚΑ Ρόδου το οποίο διενεργείτο με δύο διαφορετικές κατασχέσεις, κατά του οφειλέτη του Δημοσίου Μανουσέλη Ιωάννη και στο οποίο περιελάμβαναν την ιδιοκτησία της εταιρείας μου, χωρίς οι κατασχέσεις να έχουν καμία απολύτως σχέση με την ιδιοκτησία της και δεν είχαν επιβληθεί επί αυτής. Μάλιστα επιδεικνύοντας τη δύναμη τους με 3 επαναλαμβανόμενους πλειστηριασμούς, παρά το γεγονός ότι αποτάθηκα για προστασία μου στην Εισαγγελία

Του Αρείου Πάγου και στον Πρωθυπουργό Της χώρας. Καθαρή αμφισβήτηση των αρχών και των θεσμών της χώρας, με ταπείνωση ένεκα του προφανούς του παρανόμου των ενεργειών τους.

2. Ως (σχετικό 12) την υπ' αριθμόν 3101/2010 απόφαση Του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, με την οποία επιβλήθηκε η ποινή των τριών (3) μηνών φυλάκισης στον Μανουσέλη Ιωάννη για εξύβριση και απειλή που τέλεσε στις 03-09-2006 εναντίον εμού.
3. Ως (σχετικό 13) την υπ' αριθμόν 183/2011 απόφαση Του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, με την οποία επιβλήθηκε η ποινή των επτά (7) μηνών φυλάκισης στον Μανουσέλη Ιωάννη για απόπειρα εκβιασμού, που τέλεσε με 5 μπράβους μέσα στο κατάστημα μου την 31-10-2006 κατά εμού.
4. Ως (σχετικό 14) την υπ' αριθμόν 1054/2013 απόφαση Του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, με την οποία επιβλήθηκε η ποινή των πέντε (5) μηνών φυλάκισης στον Μανουσέλη Ιωάννη για απόπειρα επικίνδυνης σωματικής βλάβης, που τέλεσε την 21-05-2009 όταν επιχείρησε να με τραυματίσει με αυτοκίνητο. Η συγκεκριμένη απόφαση παρέμεινε και δια της υπ' αριθμόν 795/11-04-2014 απόφασης Του Εφετείου καθώς ο κατηγορούμενος δεν προσήλθε για να την υποστηρίξει.
5. ...
6. ...
7. Ως (σχετικό 15) την υπ' αριθμόν 1673/15 απόφαση Του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, με την οποία κρίθηκα αθώος, (ως ήμουν, όμως ταπεινωτικά, λόγω αμφιβολιών), ψευδούς μηνύσεως της συμβολαιογράφου Κώτη Χρυσάνθης. Η συγκεκριμένη «κυρία» δήλωσε ψευδώς ότι της αφαίρεσα το φύλλο του βιβλίου της εγγραφής των συμβολαιογραφικών πράξεων όταν σε επίσκεψη μου στο γραφείο της, μάλιστα κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας, μετέβηκα για να διαπιστώσω την διπλή εγγραφή που έχει κάνει των συμβολαίων αγοράς του ακινήτου μου, έχοντας πλαστογραφήσει την ημερομηνία της συμβολαιογραφικής πράξης (σχετικό 16). Μία ενέργεια συνδυαστική με την πλαστογραφία της Δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης του ακινήτου προκειμένου να χρεωθεί η αξία του ως χτισμένο στο ποσόν των 30.600.000 δρχ. ερήμην του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ και με εμφανή την πλαστογραφία και τις λοιπές παρατυπίες επί της Δηλώσεως, (σχετικό 17). Μια ενέργεια της η οποία με ταλαιπωρεί ακόμη στα Διοικητικά Δικαστήρια προκειμένου να εξαλειφθεί ο παρανόμως επιβληθείς φόρος, ένεκα τεκμηρίου του παρένθετου προσώπου στο οποίο το είχα μεταβιβάσει. Με αυτή της την ενέργεια μου δέσμευσε το ακίνητο από κτήσεως του για λογαριασμό του συνιδιοκτήτη της «κυρίου» Μαντζόν, όπως καταδεικνύουν οι μεταγενέστερες εξελίξεις και αποκαλύψεις.
8. Ως (σχετικό 18) την υπ' αριθμόν 3908/2007 απόφαση Του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου με την οποία έκανε δεκτή την έφεση μου κατά της υπ' αριθμόν 3659/2006 Του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου όπου δικάστηκα ερήμην, καθώς δεν μου έγινε επίδοση, με την ποινή των 12 μηνών φυλάκισης, για το υποτιθέμενο γεγονός ότι υπεξαίρεσα το αυτοκίνητο της επιχείρησής μου ΡΟΖ 9849 !!!, από το παρένθετο πρόσωπο στο οποίο είχα εγγράψει το ανωτέρω ακίνητο, το οποίο εποφθαλμιά ο «κύριος» Μαντζόν, από κτήσεως του, ως ανωτέρω εκτέθηκε. Κρίθηκα Αθώο, ως ήμουν.
9. ...
10. ...

Πλήθος άλλων καθημερινών διαχρονικά ενεργειών αποσκοπούν πλέον της οικονομικής μου καταστροφής και σε αυτή τη βιολογική εξόντωση. Η μαμά Μαντζόν κάθεται στο "θρόνο" της όντας υπέργνηρα και μεθοδεύει τον φυσικό μου αφανισμό πριν παραδώσει το πνεύμα της, γιατί δεν μπορεί να δεχτεί να ακούσει ένα ΟΧΙ, έχοντας αμολήσει στο κατόπι μου την κοινωνία της Ρόδου και δυστυχώς Αρχές και Θεσμούς, μοιράζοντας αφειδώς χάρες, προαγωγές, μεταθέσεις, κοινωνική καταξίωση, αποκατάσταση γενικώς, χρηματισμό και υλισμό.

Κύριε Κούρκουλε.

Μετά την πλέον των δύο ετών αλληλογραφία μου, ένεκα παρελκυστικής, στρουθοκαμηλίζοντας συμπεριφοράς της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Δωδεκανήσου και μετά από σχετική αλληλογραφία της συγκεκριμένης υπηρεσίας με το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, την 06-04-2015 (σχετικό 19, 6) μου απήντησε στα επαναλαμβανόμενα σχετικά ερωτήματα μου ότι δεν είναι δυνατή η χορήγηση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης στην μερίδα 80<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου. Τούτο συνεπάγεται την οριστική αδυναμία νομιμοποίησης του κτιρίου της 80<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου με την 246/98 παράνομη οικοδομική άδεια του «κυρίου» Μαντζόν και τυπικά, καθώς ουσιαστικά ως ανωτέρω έχει εκτεθεί ουδέποτε είχε δυνατότητα νομιμοποίησης το συγκεκριμένο κτίριο, μάλιστα από οικοδομήσεως του.

Ένεκα της ανωτέρω απάντησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου κατέθεσα την υπ' αριθμόν 2389/30-04-2015 αίτηση στην Πολεοδομία Ρόδου να επανεξετάσει την υπ' αριθμόν 2208/04-04-2014 (σχετικό 19) αίτηση μου με την οποία ζητούσα την κατεδάφιση του κτιρίου της 80<sup>Α</sup> μερίδας γαιών Ρόδου, του Μαντζόν Ανδρέα.

Η Πολεοδομία της Ρόδου μου απήντησε με το υπ' αριθμόν 2389/09-07-2015 (σχετικό 20) έγγραφο της με εμμονή και στρουθοκαμηλισμό.

Τούτη η ενέργειά της με οδήγησε σε νέο τετραπλό αίτημα μου προς την ίδια υπηρεσία διά της υπ' αριθμόν 6010/19-10-2015 (σχετικό 21) αίτησης μου.

Τούτη την υπ' αριθμόν 6010/19-10-2015 αίτηση, ως και την υπ' αριθμόν 2389/30-04-2015 απέστειλα προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, τις αρμόδιες Διευθύνσεις τους και στο Σώμα Επιθεωρητών –Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης με το ίδιο αίτημα της κατεδάφισης του συγκεκριμένου κτιρίου, (σχετικό 22).

Κύριε Κούρκουλε.

Έχοντας σας εκθέσει τα ανωτέρω που ανάγονται από το 1996 όταν και απέκτησα σε παρένθετο πρόσωπο το οικοδομημένο ακίνητο μου το οποίο ως ανωτέρω εκτέθηκε μου το αιχμαλώτισε η συνιδιοκτήτρια του «κυρίου» Μαντζόν συμβολαιογράφος «κυρία» Κώτη στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου με την πλαστογράφηση του συμβολαίου και της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου και οι καταστάσεις κατά εμού εκτραχύνθηκαν από την λήξη της οικοδομικής άδειας 246/98 την 24-06-2006, σας εκθέτω κατωτέρω και τις ενέργειες της τράπεζας Alpha Bank κατά της μεταξύ μας σύμβασης για την οποία καλείστε να με εκπροσωπήσετε με τον διορισμό σας από το Εφετείο Δωδεκανήσου.

Ως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί εν μέσω του δικαστικών αγώνων και κυρίως αυτών των παράνομων και καταχρηστικών πλειστηριασμών που μου διενεργούσε το ΙΚΑ Ρόδου, έχοντας εξαντληθεί οικονομικά και έχοντας παραμελήσει αναγκαστικά τις εμπορικές μου δραστηριότητες που εξασφαλίζουν τον βιοπορισμό μου, επιχείρησα την διεύρυνση της συνεργασίας μου με την τράπεζα Alpha Bank που έως τότε ήμουν ενήμερος στις υποχρεώσεις μου απέναντί της. Ενημερωτικά, ως προκύπτει από τα τραπεζικά συστήματα πληροφόρησης ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ (σχετικό 30), η πρώτη μου επιταγή σφραγίστηκε την 08-04-2011 για ποσόν 1.514,52€.

Έτσι, δια του υπ' αριθμόν 1996/27-02-2009 αριθμού καταχώρησης στα συστήματα TAXIS της Δ.Ο.Υ. Ρόδου και υπ' αριθμόν ΣΤ 61388662 Διπλοτύπου Είσπραξης (Τύπου Α) κατέβαλα το ποσόν 4.453,92€ (σχετικό 31) προκειμένου να ενταχθεί το παρένθετο πρόσωπο κυρία Καρόφτη Ελένη του Μερκουρίου στην οποία ήταν εγγεγραμμένο το ακίνητο στην ρύθμιση του Ν.3746/09 με 60% έκπτωση.

Η ανωτέρω ένταξη στη ρύθμιση έγινε με σκοπό την μεταβίβαση του ακινήτου από το παρένθετο πρόσωπο την κυρία Καρόφτη στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" προς τούτο και εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 2190/30-03-2009 (σχετικό 32) αποδεικτικό ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. Ρόδου με παρακράτηση φόρου ακινήτου από τη συμβολαιογράφο.

Τούτο έπραξα παρά το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος φόρος έχει επιβληθεί παρανόμως, ως ανωτέρω σας εκτέθηκε με την πλαστογράφηση των συμβολαίων και της δήλωσης φόρου μεταβίβασης του ακινήτου (σχετικά 16,17), προκειμένου να το μεταβιβάσω στην εταιρία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" με την οποία δραστηριοποιούμε εμπορικά και έχω συνάψει την χρηματοδοτική σύμβαση με την τράπεζα Alpha Bank, για την οποία έχει καταθέσει την υπ' αριθμόν 116/2015 έφεση για την οποία καλείστε να μου παρέχετε νομική βοήθεια με τον διορισμό σας από το Εφετείο Δωδεκανήσου. Το ακίνητο εκτιμήθηκε από τον μηχανικό της τράπεζας κύριο Παπασταματίου Ιορδάνη στην αξία των 300.00€ και παρά το γεγονός ότι οι ενέργειες μου γινόντουσαν σε συνεννόηση με την τράπεζα Alpha Bank προκειμένου να τύχω ευρύτερης χρηματοδότησης, μεταβιβάζοντας το ακίνητο στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και προσημειώνοντας υπέρ της τράπεζας Alpha Bank εν τούτοις δεν προχώρησε σε προσημείωση η τράπεζα για εξασφάλιση της και αύξηση του ορίου χρηματοδότησης μου και υπέστηκα ακόμη μεγαλύτερη οικονομική αιμορραγία άκαρπα με την καταβολή των 4.453,92€.

Επανήλθα στη τράπεζα με νέα πρόταση για χρηματοδότηση, θέτοντας στη διάθεση της τράπεζας τις αδόμητες οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ) που είχα εγγεγραμμένες στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και οι οποίες είναι απαραίτητες για την νομιμοποίηση και πλήρη αξιοποίηση του κτιρίου της κτηματολογικής μερίδας 80<sup>Α</sup> γαιών Ρόδου του «κυρίου» Μαντζόν Ανδρέα, ως σας εκτίθεται στην τεχνική έκθεση και το σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού κυρίου Σαββόπουλου Νίκου (σχετικά 9,10). Τούτες ως ανωτέρω εκτέθηκε επιχειρήθηκε να πλειστηριαστούν από του παράνομους και καταχρηστικούς, έως τρις (3) επαναληπτικούς, πλειστηριασμούς του ΙΚΑ Ρόδου (σχετικό 11). Ένεκα της νέας πρότασης χρηματοδότησης μου και ταυτόχρονα εξασφάλισης της τράπεζας, η τράπεζα προχώρησε σε κτηματολογική έρευνα με τον δικηγόρο της κύριο Μαυρομάτη Γρηγορίου Γιώργο όπου και τις βρήκε ελεύθερες βαρών κατά την διενέργεια της έρευνας στις 3 Σεπτεμβρίου του 2009 (σχετικό 33).

Όμως και η νέα μου αυτή προσπάθεια για σύσφιξη και διεύρυνση της συνεργασίας μου με την τράπεζα Alpha Bank απέβη άκαρπη καθώς τις οριζόντιες ιδιοκτησίες ο μηχανικός της τράπεζας κύριος Παπασταματίου Ιορδάνης τις έκρινε άνευ αξίας επειδή δεν οικοδομούνται εν αντιθέσει με την έκθεση του κυρίου Σαββόπουλου Νίκου (σχετικό 9,10) και την υπ' αριθμόν 3374/2008 (σχετικό 34) Απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) όπου εκτίμησε τις πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες που πλειστηρίαζε το ΙΚΑ Ρόδου στην αξία των 2.200.000€ και αναλογικά την μια εξ αυτών την (ΨΗ) στην αξία των 440.000€.

Οι πραγματικές βλέψεις, που δικαιολογούν την ανωτέρω στάση της τράπεζας Alpha Bank, εκδηλώθηκαν, πρόωρα θα έλεγα, με την από 07-12-2009 (σχετικό 35) επιστολή της με την οποία με καλούσε να τακτοποιήσω τις οφειλές μου. Μάλιστα προσδιόρισε και την πηγή των ορμώμενων προθέσεων της αποστέλλοντας μου την πρώτη προς

τακτοποίηση του λογαριασμού μου επιστολή με κλητήρα τον «κύριο» Μελλίνη Στέφανου Μιχαήλ, ο οποίος είναι ο συνδεδεμένος κρίκος όλων των παράνομων ενεργειών κατά εμού μεταξύ ΙΚΑ Ρόδου και Κτηματολογίου Ρόδου, έχοντας προσημειώσει παρανόμως και ετεροχρονισμένα την ιδιοκτησία μου και από άλλες άσχετες κατασχέσεις πλην αυτών του ΙΚΑ Ρόδου που όμως δεν ευδοκίμησαν σιωπηρώς.

Τα ανωτέρω παρανόμως δρώμενα με οδήγησαν στην πρώτη μου επιστολή προς τον πρόεδρο της τράπεζας Alpha Bank κύριο Κωστόπουλο Ιωάννη δια τηλεομοιοτύπου την 24-12-2009 (σχετικό 36), όπου και του γνωστοποιούσα την στάση του καταστήματος 593 της τράπεζας του, απέναντί μου και προς όφελος του κυρίου Μαντζόν τον οποίο τότε χαρακτήρισα αντικρουόμενα συμφέροντα.

Ακολούθησε άκαρπη αλληλογραφία μου με την τράπεζα που κώφευε και κυρίως με τον Πρόεδρο της κύριο Κωστόπουλο Ιωάννη, όπως μπορείτε να λάβετε γνώση από τα (σχετικά 36/24-12-2009 έως 50/19-06-2013). Σε αυτή την αλληλογραφία μου προσπαθούσα να βρω λύσεις εποικοδομητικές και επιχειρηματικές με την παράλληλη εξασφάλιση της τράπεζας για να μπορέσω να την αποπληρώσω, ικανά αποδεκτές. Μάταια με αποτέλεσμα, το επιδιωκόμενο. Την παντελή μου αδυναμία να ανταποκριθώ γενικά στις οικονομικές μου υποχρεώσεις και ειδικά προς την τράπεζα με αποτέλεσμα τη σφράγιση των επιταγών μου, αρχής γενομένης την 08-04-2011 για το ποσό των 1.514,52€.

Από τα ανωτέρω σχετικά αξιοσημείωτο είναι το (σχετικό 42), όπου σε αυτό συγκεκριμένο ποσοστό σαφώς τα αντικρουόμενα συμφέροντα των οποίων η τράπεζα εξυπηρετούσε κατά εμού με τη στάση της. Παρανόμως μεν, δικαιολογημένα δε καθώς οι χρηματοοικονομικοί μεταξύ τους δεσμοί είναι ισχυρότατοι και άρρηκτοι.

Ένα άλλο σχετικό το οποίο είναι σημαντικό και δεν έλαβε υπόψη της η τράπεζα για τους γνωστούς ως ανωτέρω αναφερομένους λόγους είναι το (σχετικό 47/27-04-2012) όπου σε αυτό έθετα την κατάσταση ανωτέρας βίας που βιώνουμε και βιώνουμε ως χώρα με την οικονομική κατάσταση που επικρατεί και την αναμονή της για την ένταξη μου στους όποιους νόμους σχετικούς η πολιτεία θεσπίζει για την ρύθμιση των επιχειρηματικών δανείων προς τις τράπεζες αναλογικά με τη βοήθεια που απολαμβάνουν και αυτές από την πολιτεία.

Η απάντηση της τράπεζας ήλθε και πάλι με τον κλητήρα «κύριο» Μελλίνη εξωδίκως (σχετικό 51/24-07-2013), κωφεύοντας στην ανωτέρω επίκληση μου της ανωτέρας βίας που επικρατεί στη χώρα και στην οικονομία μας, την οποία μάλιστα επέδωσα ιδιοχείρως, συνοδεία μου, του δικηγόρου κυρίου Περίδη Ελευθέριου στον διευθυντή του υπ' αριθμόν 640 καταστήματος της, στην πλατεία Κύπρου 12, όπου έχει μεταφερθεί ο λογαριασμός μου, τον κύριο Αποστολίδη Θ.

Των ανωτέρω ακολούθησε:

1. Η υπ' αριθμόν 874/2013 Διαταγή πληρωμής Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (σχετικό 52).
2. Η υπ' αριθμόν 228/19-096-2013 ανακοπή της εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" με την δικηγόρο Ρόδου κυρία Ιωάννου Αφροδίτη, ορισθείσα δια της υπ' αριθμόν 269/2013 πράξη Του Πρωτοδικείου Ρόδου νομική βοήθεια (σχετικό 53).
3. Η υπ' αριθμόν 109/2015 Απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου όπου έκανε μερικώς δεκτή την ανακοπή της εταιρείας μου (σχετικό 54).
4. Η υπ' αριθμόν 116/2015 έφεση της τράπεζας Alpha Bank κατά της εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" και της υπ' αριθμόν 109/2015 Απόφασης Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, η οποία δικάζεται την 15-01-2016 και έχετε οριστεί από Το Εφετείο Δωδεκανήσου να με εκπροσωπήσετε σε αυτήν (σχετικό 55).

Κύριε Κούρκουλε.

Η ανωτέρω έφεση 116/2015 μου επιδόθηκε από τον Δικαστικό επιμελητή «κύριο» Μελλίνη Μιχάλη την 02-09-2015 και περί ώρα 17:45 (σχετικό 55). Αμέσως την επομένη 03-09-2015 κατέθεσα αίτημα νομικής βοήθειας στο Πρωτοδικείο Ρόδου (σχετικό 60). Τούτο κανονικά έπρεπε να καταθέσω στο Εφετείο Δωδεκανήσου το οποίο είναι και το Δικαστήριο που πρόκειται να δικάσει την έφεση Της Alpha Bank. Όμως η συνεχής πίεση σε καθημερινή βάση που μου ασκείται από τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής που έχουν στρέψει χρόνια τώρα τη κοινωνία, τις Αρχές και τους Θεσμούς του νησιού εναντίον μου, δεν με άφησε να σκεφτώ με νηφαλιότητα για το που έπρεπε να καταθέσω την αίτηση και λειτουργώντας μηχανικά και παρορμητικά την κατέθεσα στο Πρωτοδικείο Ρόδου στο οποίο εκείνο το διάστημα και όχι μόνο η παρουσία μου ήταν παρελκυστικά, σχεδόν καθημερινή.

Η ανωτέρω αίτηση απορρίφθηκε την 01-10-2015 και μου επιδόθηκε την 08-10-2015 με αλλότριους λόγους από εκείνους που θα έπρεπε να απορριφτεί και θα μου έδιναν το ερέθισμα και την κατεύθυνση να καταθέσω άμεσα νέο αίτημα στο Εφετείο Δωδεκανήσου, κάτι που είχε υποχρέωση το Πρωτοδικείο να πράξει άμεσα, να με καλέσει και να με ενημερώσει ότι την αίτηση την απορρίπτει ένεκα αναρμοδιότητας Δικαστηρίου και να με παραπέμψει στο Εφετείο Δωδεκανήσου για να μπορέσω εμπρόθεσμα να αμυνθώ νομικά κατά της Alpha Bank καταθέτοντας τις δικές μου προτάσεις ασκώντας ταυτόχρονα και εγώ έφεση και όχι να είμαι περιορισμένος νομικά τώρα να αμυνθώ.

Κύριε Κούρκουλε.

Κατόπιν της από 19-10-2015 αίτησης μου στο Εφετείο Δωδεκανήσου διοριστήκατε δια της υπ' αριθμόν 64/2015 (σχετικό 62) πράξεως-εντολής Της Αξιότιμης Προέδρου Εφετών Δωδεκανήσου να μου παράσχετε νομική βοήθεια και ειδικότερα να με εκπροσωπήσετε κατά την συζήτηση στο ακροατήριο της 15<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2016 έφεσης της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Άλφα Τράπεζα ΑΕ» με έδρα την Αθήνα.

Ευελπιστώ η ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση του γενικότερου πλαισίου, ιστορικά, ενδεικτικά και περιεκτικά, με την τεκμηρίωση τους από τα σχετικά επισυναπτόμενα έγγραφα να σας παρέχει κάθε βοήθεια ώστε και με όσα ειδικότερα σχετικά με την τράπεζα Alpha Bank σας εκθέτω, ομοίως τεκμηριωμένα με τα ανάλογα σχετικά που επίσης σας επισυνάπτω, να με εκπροσωπήσετε ικανά και αποτελεσματικά κατά όπως διοριστήκατε από το Εφετείο Δωδεκανήσου.

Με εκτίμηση.

Σπανός Θωμάς -Δημήτριος Του Χρήστου.

