

Ενημέρωση Δικαστικής Υπόθεσης

(Περί κατάθεσης αγωγής αποζημίωσης από αδικοπραξία κατά του δικηγόρου Ρόδου Καρίκη Ευστράτιου).

Του

Σπανού Θωμά - Δημήτριου Του Χρήστου, για λογαριασμό του ιδίου και της μονοπρόσωπης εταιρείας του "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ"

Προς

Την δικηγόρο Ρόδου κυρία Βολονάκη Αικατερίνη
(Ορισθείσα διά της υπ' αριθμόν 294/06-09-2017 πράξεως του Πρωτοδικείου Ρόδου, να παρέχει, την προς τούτο, νομική βοήθεια).

Κυρία Βολονάκη.

Πρωτίστως σας ευχαριστώ, για την αποδοχή του διορισμού σας.

Κυρία Βολονάκη.

Κατωτέρω σας παραθέτω τα σχετικά έγγραφα, για κατανόηση και τεκμηρίωση της συγκεκριμένης δικαστικής υπόθεσης, με τον ανάλογο, προς τούτο, σχολιασμό.

Πιθανόν να κρίνεται ότι κάποια από αυτά είναι εκ του περισσού.

Σεις θα κρίνεται τα αναγκαία, για την ισχυρή στοιχειοθέτηση της υπόθεσης.

Εννοείται ότι η αρίθμηση τους, επιδέχεται την δική σας μεταβολή στη δική σας νομική σκέψη.

Σε κάθε περίπτωση, είμαι στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση η προσκόμιση οιοδήποτε αποδεικτικού εγγράφου που σεις κρίνετε, ότι πρόκειται να προσφέρει στη υπόθεση.

Προτιμητέα, από εμένα, η μεταξύ μας ηλεκτρονική επικοινωνία.

Ως εκ των ανωτέρω, σας παραθέτω τα κάτωθι:

1. Την από 24-03-2010 καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα του Καρίκη Ευστράτιου για τα ακίνητα της εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ", στην οποία στηρίζεται η αγωγή μας.
Σε αυτήν περιλαμβάνονται οι μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) και οι μελλοντικές ιδιοκτησίες (ΨΗΑ1), (ΨΗΑ2), (ΨΗΒ1), (ΨΗΒ2), (Αέρινη στήλη) του κτιρίου (ΨΗ).
Σε αυτήν ο δικηγόρος Ρόδου Καρίκης Ευστράτιος παρουσιάζει ψευδώς, ως βάρη επί των ανωτέρω:
Α) Την υπ' αριθμόν 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Τάσου Παντελή υπέρ Ι.Κ.Α. Ρόδου.
Β) Την από 15-02-2002 αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης του Μεχμέτ Ουγιανίκ.
Γ) Το υπ' αριθμόν 5812/2008 (3812/2008 είναι το σωστό) και υπ' αριθμόν ειδικού βιβλίου 1/2008 πρόγραμμα Δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού του Ι.Κ.Α. Ρόδου.
2. Το υπ' αριθμόν 1007.13001.01918 / 07-09-2010 πρωτοκόλλου της τράπεζας Eurobank έγγραφο, με το οποίο μας βεβαιώνει, (εμένα και την εταιρεία μου), ότι έχει εγκρίνει το από 27-01-2010 αίτημα χρηματοδότησης της εταιρείας μου, ύψους ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000€).
3. Την από 03-09-2009 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Γιώργου Γρηγ. Μαυρομμάτη στην οποία για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΨΗ11), (ΨΗ12), (ΨΗΑ1), (ΨΗΑ2), (ΨΗΒ1), (ΨΗΒ2), (Αέρινη στήλη), βεβαιώνει βάρη: ΟΥΔΕΝ.
4. Την από 04-11-2010 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Μιχάλη Εμμ. Τεχνίτη στην οποία για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΨΗΑ1), (ΨΗΒ1) βεβαιώνει ότι είναι ελεύθερες από κάθε βάρος.
5. Την από 19-11-2010 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Μιχάλη Εμμ. Τεχνίτη στην οποία για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (ΨΗΑ1), (ΨΗΑ2) βεβαιώνει ότι είναι ελεύθερες βαρών.

6. Την υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου διά της οποίας εγγράφεται προσημείωση υποθήκης για το ποσόν των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€) στις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ1), (ΨΗ2) προς διασφάλιση της συνεργασίας της εταιρείας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" με την "ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΕ" και για τον λόγο της εξασφάλισης των απαιτήσεων της δεύτερης από την πρώτη, από την μεταξύ τους συνεργασία.
7. Το από 12-05-2014 σημείωμα, καθώς ευρισκόμαστε σε αντιδικία, της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ" ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπου στην τρίτη (3^η) σελίδα γίνεται αναφορά σχετικά με τον έλεγχο που πραγματοποίησαν οι δικηγόροι της συγκεκριμένης εταιρείας για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, προκειμένου να προχωρήσουν σε αίτηση τους σχετικά με προσημείωση για σύναψη μεταξύ μας συνεργασίας, όπου και εκδόθηκε η ανωτέρω 1767/01-10-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.
8. Την από 13-05-2017 προσθήκη αντίκρουση της "ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ" ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπου στην τέταρτη (4^η) σελίδα γίνεται και πάλι εκ νέου αναφορά σχετικά με τον έλεγχο της ιδιοκτησίας μου στο κτηματολόγιο.

Κυρία Βολονάκη.

Ειδικότερα, αναφερόμενος στην ανάλυση των βαρών της καθολικά ψευδούς κτηματολογικής έρευνας του δικηγόρου Καρίκη, τα κάτωθι:

Α. Σχετικά με την 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Παντελή Τάσου, σας προσκομίζω τα κάτωθι:

9. Την υπ' αριθμόν 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Τάσου Παντελή.
10. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου έχει εγγραφεί η ανωτέρω 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση, στους καταλόγους του κτηματολογίου, ελλιπώς.
11. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου παρανόμως και για παράνομο σκοπό, (κάτι που δεν είναι του παρόντος βέβαια), συμπληρώθηκε, μεταξύ και άλλων διόρθωση της ανωτέρω αναγκαστικής κατάσχεσης 176/2001.
12. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου είναι εγγραμμένο το υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κώτης Χρυσάνθης με το οποίο πωλήθηκαν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) και συνεπώς δεν ήταν δυνατόν να εγγραφεί σε αυτές η αναγκαστική κατάσχεση 176/2001 του Ι.Κ.Α. Ρόδου, για οφειλές του Μανουσέλη Ιωάννη, καθώς δεν ανήκουν σε αυτόν πλέον.

(Κυρία Βολονάκη,

σας προσκομίζω το φύλλο του κτηματολογίου πιστεύοντας ότι είναι περισσότερο κατανοητή η κατάδειξη με αυτόν τον τρόπο, αν κρίνετε ότι επιβάλλετε και η προσκόμιση του συγκεκριμένου συμβολαίου, παρακαλώ να μου το πείτε να σας το προσκομίσω.

Το ίδιο ισχύει και για όσα κατωτέρω περιέρχονται εις γνώση σας, μέσω των αντιγράφων των φύλλων του κτηματολογίου, καθώς οι ίδιες οι πράξεις είναι πολυσέλιδες).

Όσον αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ) που αναφέρονται στην καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη και σε σχέση με την 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση, πλέον των ανωτέρω κτηματολογικών ερευνών που σας εκθέτω τεσσάρων (4) άλλων δικηγόρων, γίνεται σχετική μνεία κατωτέρω στην ενότητα για το βάρος του πλειστηριασμού 5812/2008 (3812/2008 είναι το σωστό) που σε αυτήν αναφέρεται.

Β. Σχετικά με την 290/15-02-2002 συντηρητική κατάσχεση, σας προσκομίζω τα κάτωθι:

13. Την με αριθμόν 290/15-02-2002 έκθεση κατάθεσης δικογράφου ασφαλιστικών μέσων με προσωρινή διαταγή, αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης. Τούτη, ως ο Δικαστής αποφάνθηκε είχε ισχύ έως και τις 11-03-2002 όπου και ορίστηκε να δικαστεί και με τον όρο εκδίκασης της, κάτι μάλιστα που δεν έγινε

καθώς η υπόθεση αναβλήθηκε. Δεν διατάχθηκε να ισχύει έως και την 24-03-2010 όπου διενήργησε ο δικηγόρος Ρόδου την καθολικά ψευδή του κτηματολογική έρευνα.

Είναι συντηρητική κατάσχεση, όχι αναγκαστική.

Επιπρόσθετα ως ανωτέρω εκτέθηκε και για την 176/2001 τούτη δεν είναι δυνατόν να επιβληθεί για κανένα απολύτως λόγο στην οριζόντια ΓΑΜΜΑ (Γ), ούτε ακόμη και για την διάρκεια που τούτη ίσχυε.

Εν τέλει, εν έτη 2010 κτηματολογικής έρευνας θα έπρεπε να αναζητηθεί η όποια αγωγή είχε εγερθεί ένεκα η από το 2002 συγκεκριμένη συντηρητική κατάσχεση και η όποια απόφαση επί αυτής.

Δεν υπάρχει άμεσος επικείμενος κίνδυνος, που να διαρκεί πλέον των οκτώ (8) ετών.

14. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου εγγράφηκε η ανωτέρω 290/15-02-2002 συντηρητική κατάσχεσης.
15. Την από 20-07-2011 αίτηση στο κτηματολόγιο για την εγγραφή της υπ' αριθμόν 1517/2002 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου η οποία εκδόθηκε ένεκα της υπ' αριθμόν 290/15-02-2002 αίτησης συντηρητικής κατάσχεσης και η οποία αυτοδίκαια αίρεται.
Ο δικηγόρος Καρίκης όφειλε να αναζητήσει την συγκεκριμένη απόφαση, που δεν ήταν εγγραμμένη στα βιβλία του κτηματολογίου, κατά την κτηματολογική του έρευνα και όχι να εγγράψει μια συντηρητική κατάσχεση εγγραμμένη στους καταλόγους του κτηματολογίου προ οκταετίας.

Γ. Σχετικά με το 5812/2008 (3812/2008 είναι το σωστό) παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα πλειστηριασμού, σας προσκομίζω τα κάτωθι:

16. Το 3812/2008 παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα πλειστηριασμού, του Ι.Κ.Α. Ρόδου, το οποίο μάλιστα παρανόμως εγγράφηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου (σχετικό 11) καταστρατηγώντας την απόλυτη ημερολογιακή καταχώρηση των πράξεων του κτηματολογίου. Τούτο και μόνον θα έπρεπε να προκαλέσει την προσοχή του δικηγόρου Καρίκη και να εξετάσει για τη νομιμότητα της τη συγκεκριμένη εγγραφή πριν την αναφέρει στην έκθεση του.

17. Το 8868/2009 παράνομο και καταχρηστικό 3^ο επαναληπτικό πρόγραμμα πλειστηριασμού.

Το ανωτέρω 3812/2008 παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα πλειστηριασμού το οποίο διενεργήθηκε έως και του 8868/2009 3^{ου} επαναληπτικού, διενεργείτο με δύο διαφορετικές κατασχέσεις:

- α) την 4509/1996 (σχετικό 18) του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη και
β) την 176/2001 (σχετικό 9) του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Αναστάσιου Παντελή.

Λόγος γίνετε όσον αφορά την κατάσχεση 176/2001, καθώς ως κατωτέρω πρόκειται να λάβετε γνώση (κάτι που σεις ήδη γνωρίζετε) η 4509/1996 είχε ακυρωθεί με δικαστική απόφαση και ως εκ τούτου παράνομα συμπεριλαμβανόταν σε πρόγραμμα πλειστηριασμού.

Σε αυτό πλειστηριάζονταν πέντε (5) οριζόντιες ιδιοκτησίες, στις τρεις (3) εκ των οποίων δεν ήταν δυνατόν να εγγραφεί, στις ΓΑΜΜΑ (Γ), ΨΙ (Ψ), ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), καθώς:

Όσον αφορά την οριζόντια (Γ) δεν ανήκει στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α. Ρόδου, κατά την επιβολή της.

Όσον αφορά τις (Ψ), (ΨΗ) τούτες δεν προέρχονται από τα κατασχεμένα ποσοστά στις οποίες επιβλήθηκε.

Εκ των ανωτέρω οριζόντιων ιδιοκτησιών οι δύο (2) είναι δικές μου οι: ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ).

Η συγκεκριμένη κατάσχεση, 176/2001 όσον αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (Ψ), (ΨΗ), επιβλήθηκε στα ΩΜΕΓΑ (Ω) παρακρατημένα 50% ποσοστά του κτιρίου ΒΗΤΑ (Β) για προσθήκη ορόφου και οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (Ψ), (ΨΗ) προέρχονται από τα (Ψ) παρακρατημένα 50% ποσοστά του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α) για προσθήκη ορόφου, όπως ευκρινώς αναφέρεται στην αρχική οριζόντια 1212/10-07-1991 (σχετικό 24).

18. Την 4509/1996 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μελλίνη Μιχάλη.

19. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου εγγράφηκε η ανωτέρω 4509/1996 αναγκαστική κατάσχεση.

20. Την υπ' αριθμόν 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές) η οποία ακυρώνει την 4509/18-03-1996 κατασχετήρια έκθεση του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη.
21. Την με αριθμό 969/04-05-2009 πρωτοκόλλου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου με την οποία βεβαιώνει ότι το Ι.Κ.Α. Ρόδου έχει λάβει γνώση της ακύρωσης της 4509/1996 (σχετικό 18) αναγκαστικής κατάσχεσης και παρόλα αυτά προβαίνει στο 3812/2008 (σχετικό 16) παράνομο και καταχρηστικό πρόγραμμα πλειστηριασμού με σκοπό την υφαρπαγή της περιουσίας μου.
22. Την υπ' αριθμόν 3887/2015 απόφαση του Συμβουλίου Της Επικρατείας (Τμήμα Στ'), με την οποία απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης της υπ' αριθμόν 506/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, με την οποία απορρίφτηκε έφεση του Ι.Κ.Α. Ρόδου κατά της υπ' αριθμόν 391/2005 (σχετικό 20) απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου.

(Κυρία Βολονάκη.

Ως εκ των μόλις τριών (3) ανωτέρω αναφερομένων σχετικών, προκύπτει, ότι το Ι.Κ.Α. Ρόδου συνειδητά πλειστηρίαζε, μάλιστα με ανεκδιήγητη επιμονή και αδιαλλαξία, όπως προκύπτει από άλλα έγγραφα που δεν εκτίθενται εν τη παρούσα και δεν είναι της παρούσης, παράνομα και καταχρηστικά, τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, με την μια εκ των δύο, την 4509/1996 αναγκαστική κατάσχεση να έχει ακυρωθεί, μάλιστα τελεσίδικα, οριστικά και αμετάκλητα.

Όσον αφορά δε την 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση, τούτη δεν είχε επιβληθεί σε καμία από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, ΓΑΜΜΑ (Γ) και ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ) τις οποίες πλειστηρίαζε το Ι.Κ.Α. Ρόδου παράνομα και καταχρηστικά, ως ανωτέρω σας εκτέθηκε, μα και κατωτέρω αναλυτικότερα και επιπρόσθετα σας εκτίθεται).

23. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου είναι εγγραμμένο το υπ' αριθμόν 2829/20-02-1997 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κώτης Χρυσάνθης με το οποίο πωλήθηκαν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (Γ1), (Γ2) και συνεπώς δεν ήταν δυνατόν να εγγραφεί σε αυτές η αναγκαστική κατάσχεση 176/2001 του Ι.Κ.Α. Ρόδου, για οφειλές του Μανουσέλη Ιωάννη, καθώς δεν ανήκουν σε αυτόν πλέον.

(Κυρία Βολονάκη, ομοίως αν κρίνετε απαραίτητη την προσκόμιση του συμβολαίου να μου το πείτε να σας το προσκομίσω).

Ολόκληρη η οριζόντια ιδιοκτησία, ως ανωτέρω για τις (Γ1) & (Γ2) προκύπτει και ως εκ του (σχετικό 12) για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) επίσης προκύπτει, δεν ήταν στην κυριότητα του οφειλέτη του Ι.Κ.Α. Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη και δεν είναι δυνατόν να φέρουν την αναγκαστική κατάσχεση 176/2001 του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Μελλίνη.

Τούτες παράνομα και καταχρηστικά συμπεριελήφθησαν στα προγράμματα πλειστηριασμών του Ι.Κ.Α. Ρόδου και φυσικά στην κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Καρίκη Ευστράτιου.

Όσον αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου του μελλοντικού κτιρίου (ΨΗ), εκτός των ανωτέρω αναφερομένων κτηματολογικών ερευνών τεσσάρων (4) άλλων δικηγόρων που τις βρίσκουν ελεύθερες βαρών (σχετικά 3,4,5,6,7,8), επιπροσθέτως, ίσως και εκ του περισσού όσον αφορά την παρούσα υπόθεση, τα κάτωθι:

24. Την υπ' αριθμόν 1212/10-07-1991 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, όπου σε αυτήν, μεταξύ άλλων, περιγράφονται τα αρχικά κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β) συνολικών ποσοστών ιδιοκτησίας επί όλου του ακινήτου 400%ο έκαστο.

Στο τέλος της περιγραφής εκάστου κτιρίου παρακρατείτε:

Για μεν το κτίριο (Α) 50%ο παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου χαρακτηριζόμενο ως ΨΙ (Ψ).

Για δε το κτίριο (Β) 50%ο παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη ορόφου χαρακτηριζόμενο ως ΩΜΕΓΑ (Ω).

25. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου διά της υπ' αριθμόν 9407/15-10-1992 πράξη του κτηματολογίου έχει εγγραφεί σε αυτό η ανωτέρω 1212/10-07-1991 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου.

26. Την υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 πράξη σύστασης μερικωτέρας κατανομής της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης, όπου με αυτήν συστήνεται το κτίριο ΨΙ (Ψ) που θα κτιστεί στον μελλοντικό όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α), όπως ευκρινώς αναφέρεται στην πέμπτη (5^η) σελίδα.
Ως τούτα για αυτόν τον σκοπό έχουν παρακρατηθεί από το κτίριο ΑΛΦΑ (Α), όπως αναφέρεται στην αρχική οριζόντια 1212/10-07-1991 (σχετικό 24) και σας εκτίθεται ανωτέρω.
Στην συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη γίνεται αθροιστικό λάθος και τα εναπομείναντα χαρακτηρισμένα με το γράμμα ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) ποσοστά αναφέρονται ως 49,73% ενόσω τούτα στην πραγματικότητα είναι 49,76%, όπως μπορείτε να διαπιστώσετε στην ένατη (9^η) σελίδα.
27. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου διά της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 η ανωτέρω 4103/03-10-2003 πράξη σύστασης μερικωτέρας ανακατανομής της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης έχει καταχωρηθεί στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογίου Ρόδου.
28. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου διά της υπ' αριθμόν 11833/07-10-2005 πράξεως του κτηματολογίου Ρόδου, έχει καταχωρηθεί η 4222/29-09-2005 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας, δημιουργώντας το μελλοντικό κτίριο (ΨΗ), εκ των (ΨΕ) εναπομεινάντων 49,73%, (που στην πραγματικότητα είναι 49,76%), ποσοστών της ανωτέρω 4103/03-10-2003 πράξεως μερικωτέρας ανακατανομής, όπου συστάθηκε η οριζόντια του κτιρίου (Ψ).
29. Αντίγραφο του φύλλου του κτηματολογικού βιβλίου, όπου διά της υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 πράξεως του κτηματολογίου έχει καταχωρηθεί στους καταλόγους του το υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 πωλητήριο συμβόλαιο με το οποίο απέκτησα τις ανωτέρω δημιουργημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες του μελλοντικού κτιρίου (ΨΗ) στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ".
30. Ως 30α & 30β πανοραμική άποψη από το Εθνικό Κτηματολόγιο ΑΕ & τους χάρτες Google, της ιδιοκτησίας μου με το όμορο αυθαίρετο κτίσμα του κύριου ιδιοκτήτη Μαντζόν Ανδρέα, του κανακάρη της μαμάς του, Μαντζόν Αλεξάνδρας, της "αυτοκρατορικής οικογένειας", των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής.

Τούτο είναι η γενεσιουργός αιτία όλων των παρανομιών που διενεργούνται διαχρονικά κατά εμού, ως και η καθολικά ψευδής κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Καρίκη Ευστράτιου.

Κυρία Βολονάκη.

Έχετε ζήσει μαζί μου τα όσα πέρασα τα έτη 2008 και 2009 με τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. Ρόδου, καθώς εκείνη την εποχή ήσασταν δικηγόρος μου και τότε όχι διορισμένη από το Πρωτοδικείο Ρόδου αλλά αμειβόμενη, καθώς τότε είχα την οικονομική δυνατότητα ακόμη.

Κυρία Βολονάκη.

Έχει επέλθει γενική "τύφλωση" από το ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος τους, στη συγκεκριμένη οικογένεια και στα εντεταλμένα υποχείρια τους όπως ο κύριος Καρίκης, που ως πιστός υπήκοος, τυφλά υπάκουος στη "αυτοκρατορική οικογένεια", τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής διενήργησε για λογαριασμό τους τη συγκεκριμένη καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα προκειμένου να μου στερήσουν να εκταμιεύσω εγκριμένη χρηματοδότηση μου ύψους 90.000€ ώστε να ανταπεξέλθω και στην οικονομική εξάντληση που μου προκάλεσαν προκειμένου να αποκρούσω τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α Ρόδου προκειμένου ο κανακάρης των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής να νομιμοποιήσει το αυθαίρετο κτίσμα του που έχει μοναδική διέξοδο νομιμοποίησης την υφαρπαγή της δικής μου όμορης ιδιοκτησίας.

Να σας θυμίσω, την μανία τους και την επιμονή τους που εξεδήλωσαν έως και στον τρίτο επαναληπτικό πλειστηριασμό και που συνεχίζετε σφοδρότερα έως και σήμερα, καθώς σεις συντάξατε το εξώδικο που αναγκάστηκα να στείλω στον τότε Αξιότιμο Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου Κύριο Σανιδά Γεώργιο και στον τότε Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο, ως και στον τότε Διοικητή του Ι.Κ.Α

κύριο Αμπατζόγλου Θεόδωρο στην Αθήνα, προκειμένου να αμυνθώ, καθώς όλοι που εμπλέκονταν στους πλειστηριασμούς παρανομούσαν προκλητικά και ασύστολα, κάτι που ακόμη δεν έχει εξαλειφθεί.

Κυρία Βολονάκη.

Μιας και η ενημέρωσή σας, προκειμένου να ανταποκριθείτε με επάρκεια, στην σύνταξη της αγωγής μου στην κατά εμού αδικοπραξία, διά της καθολικά ψευδούς κτηματολογικής έρευνας, του δικηγόρου Ρόδου Καρίκη Ευστράτιου έχει καταστεί ήδη αναλυτική και περιγραφική πέραν της συγκεκριμένης τούτης πράξεως, αλλά και στις γενεσιουργές αιτίες αυτής, ως και στους εντολείς τούτης, υπομείνετε παρακαλώ λίγο ακόμη, ώστε να σας εκθέσω το σκεπτικό και τις ύπουλες και ποταπές δράσεις τους, επιβαρύνοντας τη λειτουργία των Θεσμών και της Δημόσιας Διοίκησης, προκειμένου να μου φορτώσουν τα χρέη του υποχείριου τους Μανουσέλη Ιωάννη στο Ι.Κ.Α. Ρόδου, ως επικαλούμενη αιτιολογία της πολυετούς και ακατάπαυστα επιχειρούμενης ουσιαστικά υπεξαίρεσης της ιδιοκτησίας μου από τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής.

Τούτο σε συνάρτηση με τα ανωτέρω, πιστεύω ότι πρόκειται να σας εξαλείψει τους όποιους πιθανούς ενδοιασμούς, περί τυχόν εκδήλωσης συναδελφικής αλληλεγγύης, προς τον συνάδελφό σας Καρίκη Ευστράτιο.

Κυρία Βολονάκη.

Ανωτέρω σας εκτέθηκε αναλυτικά και τεκμηριωμένα ότι οι πλειστηριασμοί του Ι.Κ.Α Ρόδου ήταν παράνομοι και καταχρηστικοί, καθώς τούτοι εκτελούνταν με δύο (2) διαφορετικές κατασχέσεις την 4509/1996 και την 176/2001 οι οποίες, η μεν πρώτη ήταν ακυρωμένη με Δικαστική απόφαση, η δε δεύτερη δεν ήταν δυνατόν να έχει εγγραφεί σε όλη την οριζόντια (Γ) καθώς κατά την επιβολή της δεν ανήκε στον οφειλέτη του Ι.Κ.Α Ρόδου Μανουσέλη Ιωάννη.

Όσον αφορά την οριζόντια (ΨΗ), τούτη δεν προέρχεται από τα κατασχεμένα ποσοστά ΩΜΕΓΑ (Ω) του Ι.Κ.Α Ρόδου διά της 176/2001 αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Αναστάσιου Παντελή.

Μα ακόμη και ΑΝ η οριζόντια (ΨΗ) προέρχονταν από τα κατασχεμένα ποσοστά, αυτό σε καμία περίπτωση δεν θα νομιμοποιούσε τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. Ρόδου, πολύ δε περισσότερο την καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη Ευστράτιου.

Ωστόσο.

Παρακάτω σας εκθέτω τις αλημνίες που έπραξαν, καθιστώντας τα βιβλία του κτηματολογίου μπακαλοδεύτερα, προκειμένου να μου φορτώσουν τα χρέη του υποχείριου τους Μανουσέλη Ιωάννη στο Ι.Κ.Α. Ρόδου.

Ως ανωτέρω σας έχει εκτεθεί.

Τα παρακρατημένα 50% (Ψ) για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α) είναι ελεύθερα βαρών.

Τα παρακρατημένα 50% (Ω) για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Β) φέρουν και τις δύο κατασχέσεις την 4509/1996 που έχει ακυρωθεί με δικαστική απόφαση και την 176/2001.

Κυρία Βολονάκη.

Είναι βέβαιον ότι έχει υποπέσει στην αντίληψή σας ότι οι εγγραφές στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου εγγράφονται εν είδη άγραφου κανόνα μονίμως αμφισβητούμενες, με ασάφειες, παραλήψεις, αναριθμητισμούς..., ώστε να επιλαμβάνεται ο ανεπαρκής διευθυντής του κτηματολογίου Ρόδου προσκομίζοντας τες σε διαφορετικούς κάθε φορά Δικαστές και να τους παραπλανεί κατευθύνοντας τους να αποφασίσουν ως τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής ορίζουν, συνήθως και κυρίως υπέρ των ιδίων και δευτερευόντως υπέρ των υποχείριων τους και των εντεταλμένων τους.

Τούτη η νοσηρή κατάσταση, ακόμη δεν έχει θεραπευτεί.

Στα πλαίσια που ανωτέρω σας εκτέθηκαν, στην περιγραφή του ακινήτου, που καμία σχέση δεν έχει με τη βούληση των συμβαλλομένων και δεν επηρεάζει την ουσία της 4103/03-10-2003 (σχετικό 26) συμβολαιογραφικής πράξης μερικώτερης κατανομής ποσοστών της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, παραλείπεται εν είδη επισταμένα δημιουργικής ασάφειας τα 50% (Ψ) παρακρατημένα ποσοστά για ανέγερση ορόφου του κτιρίου (Α).

Σε αυτήν τη συμβολαιογραφική πράξη αναφέρονται προβαλλόμενα έντονα μόνον τα ΩΜΕΓΑ (Ω) 50% παρακρατημένα ποσοστά για ανέγερση ορόφου στο κτίριο ΒΗΤΑ (Β), τα οποία φέρουν τις κατασχέσεις του Ι.Κ.Α. Ρόδου.

Όμως κρυστάλλινα αναφέρουν στην πέμπτη (5^η) σελίδα τη βούληση τους να συστήσουν ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες και να δημιουργήσουν το κτίριο (Ψ) που θα κτιστεί στον μελλοντικό όροφο του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α).

Αυτή η βούλησή τους συνάδει με την βούληση που εκδήλωσαν και στην αρχική 1212/10-07-1991 (σχετικό 24) οριζόντια που σύστησαν της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου.

Κατά την εγγραφή της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 26) συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης μερικώτερης κατανομής ποσοστών της 84 κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 (σχετικό 27) πράξεως στους καταλόγους του κτηματολογίου, απόρροια του ανωτέρω αναφερομένου άγραφου κανόνα που επικρατεί στις κτηματολογικές εγγραφές, προκειμένου να χρήζον διορθώσεων κατά πως τα συμφέροντα των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής ορίζουν και της επισταμένης δημιουργικής ασάφειας με την παράληψη της αναφοράς των (Ψ) 50% παρακρατημένων ποσοστών για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α) και των έντονα προβαλλόμενων (Ω) παρακρατημένων ποσοστών για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Β), έχει ως αποτέλεσμα την "κατά λάθος" παρείσφρηση του ΩΜΕΓΑ (Ω) που χαρακτηρίζουν τα παρακρατημένα 50% ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Β) αντί του (Ψ) που χαρακτηρίζουν αυτά που πραγματικά ανακατανέμουν τα 50% ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α). Ωστόσο, τίποτα άλλο στην συγκεκριμένη εγγραφή δεν παρερμηνεύει ότι τα ποσοστά που ανακατανέμονται είναι τα παρακρατημένα (Ψ) 50% για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α).

Κυρία Βολονάκη.

Η επανάληψη μητέρα όλων των μαθήσεων. Προς τούτο παρακαλώ επιτρέψτε μου.

Υπάρχουν από την αρχική οριζόντια 1212/10-07-1991 ορισμένα ότι παρακρατούνται:

- 50% ποσοστά χαρακτηρισμένα με το γράμμα (Ψ), για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Α).
 - 50% ποσοστά χαρακτηρισμένα με το γράμμα (Ω), για προσθήκη ορόφου στο κτίριο (Β).
- Εξ' αυτών:
- Τα (Ψ) του κτιρίου (Α) είναι ελεύθερα βαρών.
 - Τα (Ω) του κτιρίου (Β) φέρουν τις κατασχέσεις του Ι.Κ.Α. Ρόδου, εκ των οποίων μόνον η 176/2001 ισχύει.

Η "αυτοκρατορική οικογένεια", τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής, προκειμένου να μου υφαρπάξουν την ιδιοκτησία μου για να νομιμοποιήσουν τη δική τους, εκτός όλων των άλλων που πράττουν για να με καταβάλλουν κοινωνικά, οικονομικά, ηθικά, έπραξαν και τα ακόλουθα στο κτηματολόγιο με τον εντεταλμένο τους διευθυντή του κτηματολογίου και τα υποχείρια τους τον Μανουσέλη Ιωάννη, τη συμβολαιογράφο Κώτη Χρυσάνθη και τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αφαντενό Βασίλη.

Δια του υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 (σχετικό 29) πωλητήριου συμβολαίου αγόρασα στην εταιρεία μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" την οριζόντια ιδιοκτησία (ΨΗ) που δημιουργήθηκε από τα 49,73% (που είναι 49,76) (ΨΕ) ποσοστά της υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 (σχετικό 26) σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτιρίου (Ψ), από τα παρακρατημένα ποσοστά (Ψ) για προσθήκη ορόφου του κτιρίου (Α), όπως ορίζονται στην αρχική οριζόντια 1212/10-07-1991 (σχετικό 24).

31. Διά της υπ' αριθμόν 4319/10-11-2006 πράξης σύστασης μερικώτερης κατανομής δημιούργησαν νέα οριζόντια ιδιοκτησία, πιστό αντίγραφο της 4103/03-10-2003 (σχετικό 26).
Τούτη δημιούργησαν από τα 50% ΩΜΕΓΑ (Ω) παρακρατούμενα ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο ΒΗΤΑ (Β), μάλιστα με τα ίδια ακριβώς αθροιστικά λάθη που ορίζουν ως εναπομείναντα ποσοστά προς ανακατανομή 49,73% αντί των 49,76%.
Η συγκεκριμένη 4319/10-11-2006 συμβολαιογραφική πράξη συστάθηκε την 10-11-2006.
Τούτη προσκομίστηκε στο κτηματολόγιο την 10-11-2006.
Τούτη εξετάστηκε από δικαστή την 13-12-2007.
Τούτη απερρίφθη με το αιτιολογικό ότι «τα ποσοστά που ανακατανέμονται με την παρούσα πράξη έχουν ήδη ανακατανομηθεί διά προγενέστερης πράξεως»

32. Τούτη καταχωρήθηκε διά της υπ' αριθμόν 16082 πράξεως στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου την 28-11-2006 ???

33. Εκ του υπ' αριθμόν 2564/02-04-20008 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου βεβαιώνεται ότι δεν κατατέθηκε προσφυγή κατά της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης της 4319/10-11-2006 πράξεως σύστασης μερικωτέρας ανακατανομής ποσοστών.

Κυρία Βολονάκη.

Έφεραν μια πράξη στο κτηματολόγιο πιστό αντίγραφο της 4103/04-10-2005 με σκοπό να απορριφθεί, καθώς δεν μερίμνησαν να την υποστηρίξουν καταθέτοντας προσφυγή, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 2564/02-04-2008 (σχετικό 33) πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου.

Με αυτόν τον τρόπο προσπαθούν να καταδείξουν ότι η ανακατανομή των ποσοστών της συμβολαιογραφικής πράξεως 4103/04-10-2005 προέρχεται από τα κατασχεμένα 50% ΩΜΕΓΑ (Ω) ποσοστά για προσθήκη ορόφου στο κτίριο ΒΗΤΑ (Β), ως εκ τούτου και η δική μου οριζόντια ιδιοκτησία που προέρχεται από την 4103/04-10-2005 φέρει ως βάρος την 176/2001 αναγκαστική κατάσχεση του Ι.Κ.Α Ρόδου.

Επιχειρούν δηλαδή με μια νέα συμβολαιογραφική πράξη την 4319/10-11-2006 πιστό αντίγραφο, ακόμη και στη λάθος πρόσθεση των ποσοστών που την συνιστούν, της 4103/04-10-2005 να ανταλλάξουν τα παρακρατημένα 50% ποσοστά (Ψ) & (Ω) των κτιρίων αντιστοίχως (Α) & (Β) από τα οποία προέρχεται η οριζόντια ιδιοκτησία μου (ΨΗ) προκειμένου να μου φορτώσουν τα χρέη του Μανουσέλη Ιωάννη στο Ι.Κ.Α Ρόδου.

Κυρία Βολονάκη.

Όλα τα ανωτέρω, μάλιστα εν είδη χαριστικής βολής, η καθολικά ψευδής κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη Ευστράτιου, το διάστημα που προσπαθούσα να συνέλθω από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. Ρόδου, είχαν σαν αποτέλεσμα, παίρνοντας την "κατιούσα" αντί την "ανιούσα" εκταμιεύοντας την εγκριμένη χρηματοδότηση ύψους 90.000€, μερικώς και ενδεικτικά, τα κατωτέρω:

34. Αναλυτική αναφορά δεδομένων του ΤΕΙΡΕΣΙΑ στην οποία εκτίθενται το πλήθος των επιταγών που μου σφραγίστηκαν από την αδυναμία μου να ανταποκριθώ στις οικονομικές υποχρεώσεις της επιχείρησής μου, απόρροια της κοινωνικοοικονομικής, μετά και αυτήν της βιολογικής φθοράς που υπέστηκα από την προσπάθειά μου να αντικρούσω τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που με μανία και περισσή εμμονή και επιμονή διενεργούσε το Ι.Κ.Α. Ρόδου κατά εντολή των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής.

Τούτα είναι τα απομεινάρια μιας οδυνηρής εποχής για την πατρίδα μας και κυρίως τα Δωδεκάνησα μας, που βγάζουν τα απωθημένα τους σε όποιον δεν υποκλίνεται στην "αυτού εξοχότητα τους" και δεν καθίσταται υποχείριο τους.

Από αυτή την αναφορά δεδομένων προκύπτει ότι η πρώτη μου ακάλυπτη επιταγή ποσού 1.514,52€ σφραγίστηκε στις 08-04-2011.

Υπάρχουν δε και άλλες προηγούμενα που για να τις καλύψω προσπαθώντας να αντέξω, χρειάστηκε να δανειστώ από οικία μου πρόσωπα και τα χρήματα αυτά ακόμη δεν έχω καταφέρει να επιστρέψω, ζώντας στην ανυποληψία για την "ανικανότητα" μου αυτή, προερχόμενη από την καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη Ευστράτιου.

Από αυτή την αναφορά δεδομένων του ΤΕΙΡΕΣΙΑ μπορείτε να γνωρίσετε το πλήθος των μακροχρόνια συνεργατών μου, στους οποίους οφείλω με αβέβαιη έως αδύνατη την περίπτωση να τους αποπληρώσω, καθιστώντας τις εμπορικές μου δραστηριότητες σε πλήρη αδράνεια, τη μόνη δυνατότητα και το μόνο πράγμα που έμαθα να κάνω στη ζωή μου για να βιοπορίζομαι και για να δημιουργώ αποκτώντας τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που με μανία, σε σημείο τελείας "τύφλωσης" προσπαθούν τα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής να μου υφαρπάξουν παράνομα, αμαχητί και διαχρονικά, επιδεικνύοντας τη δύναμη τους να ενορχηστρώνουν, προς ίδιον όφελος, τις δημόσιες υπηρεσίες, τους θεσμούς και τις αρχές όχι μόνον του νησιού στο οποίο ασκούν πλήρη έλεγχο, αλλά και σε Εθνικό επίπεδο.

35. Την υπ' αριθμόν 1946/2011 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου, η οποία με υποχρεώνει να εγκαταλείψω την 50 τ.μ. οικία μου, ένεκα αδυναμίας καταβολής του μισθίου.

Κυρία Βολονάκη.

Πρέπει να σας πω, ότι το ακατάσβεστο και αβυσσαλέο μίσος τους, δεν ικανοποιούταν απλά και μόνον με την έξωση μου, έγινε προσπάθεια την οποία απέφυγα μετακομίζοντας μόνος δύο μερόνυχτα, Σαββατοκύριακο, να μου εγκλωβίσουν την οικοσκευή και τα προσωπικά μου είδη.

Τυγχάνω δε για πολλοστή φορά έξωσης και στην οικία μου και στην επαγγελματική μου στέγη, καθώς από μικρός δεν υπέκυψα ποτέ στην προσέγγιση τους, μάνας και υιού να με "βοηθήσουν", στις δουλειές μου.

Τούτη η μανία σας πληροφορώ συνεχίζεται με σφοδρότητα ακόμη και αυτή τη στιγμή που διαβάζεται τούτη την σε σας ενημέρωση μου, προσπαθώντας να μου υφαρπάξουν το ακίνητο στο οποίο στεγάζομαι και χρησιμοποιώ ταυτόχρονα για τις επαγγελματικές μου δραστηριότητες.

36. Την αναλυτική αναφορά δεδομένων συστήματος συγκέντρωσης χορηγήσεων του ΤΕΙΡΕΣΙΑ. Από αυτήν προκύπτει ότι την 30-04-2013 έκλεισε ο ένας λογαριασμός χορηγήσεων, στο ποσόν των 35.728,50€, που διατηρούσα στην Alpha Bank. Επίσης την 28-06-2013 έκλεισε και ο έτερος λογαριασμός χορηγήσεων, που τηρούσα στην συγκεκριμένη τράπεζα, στο ποσόν των 46.936,58€.
37. Την από 23-07-2013 εξώδικη δήλωση της Alpha Bank να της καταβάλλω άμεσα το συνολικό ποσόν των 86.188,75€, αποτέλεσμα του κλεισίματος των ανωτέρω λογαριασμών χορηγήσεων που αδυνατούσα πλέον να κρατώ ενήμερους.
38. Την υπ' αριθμόν 874/2013 διαταγή πληρωμής της Alpha Bank η οποία με έχει φέρει σε δικαστική διαμάχη με την τράπεζα, προσπαθώντας να αμυνθώ.

Κυρία Βολονάκη.

Είναι πολύ μεγάλο το κρίμα στο λαιμό των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής και μόνο ο ΘΕΟΣ μπορεί να τους βοηθήσει. Όλο το νησί υπόκειται στην διαφέντευση τους.

Έκαναν λάθος, με εμένα.

Εμένα έπρεπε, να με αφήσουν ήσυχο, εφόσον έβλεπαν ότι δεν υποκύπτω. Ήρθε ο καιρός "τα φώτα των προβολέων" πίσω από τους οποίους κρύβονται και αθέατα, ύπουλα και παρασκηνιακά, ενεργούν δόλια και ποταπά, να στραφούν επάνω τους.

Ήρθε ο καιρός να υποστούν τις συνέπειες των πράξεων τους.

Ο φόβος που έσπειραν στην κοινωνία και με αυτόν διαφεντεύουν στο νησί, ήρθε ο καιρός να τους κυριέψει.

Σας βεβαιώνω, τούτο ήδη συμβαίνει.

Κυρία Βολονάκη.

Ο δικηγόρος Ρόδου Καρίκης Ευστράτιος πρέπει να τιμωρηθεί και να πληρώσει για το άδικο που έπραξε σε εμένα με σκοπό να προσφέρει εκδούλευση, στα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής.

Πρέπει να πληρώσει για να αναθεωρήσουν όλοι οι δικηγόροι της Ρόδου της στάση τους, έναντι των Ροδίων πολιτών, από εδώ και στο εξής.

39. Την ετεροχρονισμένη και άκαρπη μηνυτήρια αναφορά μου, εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου την 20-05-2014.

Κυρία Βολονάκη.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να φέρετε στη μνήμη σας, τα όσα διαδραματίστηκαν με τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. Ρόδου.

Θα ήθελα να σκεφθείτε ότι και εγώ θα ήθελα να έχω μια οικογένεια και ένα σπίτι να ζω αξιοπρεπώς στην κοινωνία.

Θα ήθελα να σκεφτείτε, κάτι που ο ίδιος αντιλαμβάνομαι και πιστέψτε με δεν επιδιώκω κάτι τέτοιο, ότι δεν είναι δυνατόν να πληρώσουν όλοι όσοι με έβλαψαν.

Όμως, κάποιος πρέπει να πληρώσουν για να συνετιστούν και οι υπόλοιποι και να αναλογιστούν τι πράττουν με το να είναι πιστοί υπήκοοι, τυφλά υπάκουοι στην "αυτοκρατορική οικογένεια", στα κατάλοιπα της Ιταλικής κατοχής.

Κυρία Βολονάκη.

Τέλος.

Την αγωγή μας, σας εντέλλω να την εισάγετε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου.

Πιστεύω δε ότι επειδή έχετε ασχοληθεί στο παρελθόν ενεργά με τις υποθέσεις μου, πρόκειται να ενδυναμώσετε τη στοιχειοθέτηση της υπόθεσης συνεισφέροντας πλέον των νομικών σας γνώσεων και αυτές που ήδη κατέχετε από την ενασχόληση σας με αυτές και αφορούν, επί του παρόντος, την καθολικά ψευδή κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Καρίκη Ευστάθιου.

Ρόδος 12-09-2017

Με εκτίμηση.

Σπανός Χ. Θωμάς.