

ΤΟ ΡΟΔΙΑΚΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

(κατ' άρθρον 8 ν. 510/1947)

Μετάφραση: Αχιλλέως Κωνσταντινίδη¹

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Εις την Ρόδον ετηρούντο από του 1876 βιβλία γενικού κτηματολογίου αποδεικτικού τύπου κατά το γερμανικόν σύστημα όπερ δεν διέφερεν ουσιωδώς του γνωστού ως TORRENS ACT, εφαρμοσθέντος το πρώτον εν Αυστραλία τω 1856.

Τούτων ακριβώς των βιβλίων αι εγγραφαί εθεωρήθησαν ως «κύριαι αποδείξεις» δια την βεβαίωσιν και καταχώρισιν των κτηματικών δικαιωμάτων εις τα νεώτερα δια του ν. 510/47 διατηρηθέντα εν ισχύ κτηματικά βιβλία (LIVRE FONCIER). Κατά τούτο όμως το νέον ροδιακόν «κτηματολόγιον» διέφερε του παλαιού ότι εκάστη εγγραφομένη εις το βιβλίον στοιχειώδης κτηματική μονάδα (PARCELLE) έτυχε προηγουμένως σαφούς εναρίθμου επί του χάρτου απεικονίσεως και λεπτομερούς εν ιδιαιτέρω φυλλαδίω περιγραφής, αποτυπώσεως και εκτιμήσεως.

Πρόκειται περί προηγμένου συστήματος αναγνωρίσεως και προστασίας των επί των ακινήτων εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Δια τούτο μετά προσοχής ο νομοθέτης του νόμου 510/47 κατά την ρύθμισιν του προβλήματος της εν Δωδεκανήσω εισακτέας ελληνικής αστικής νομοθεσίας αντιμετώπισε το θέμα της εν ισχύ διατηρήσεως ή καταργήσεως του μέχρι τούδε ισχύοντος ενταύθα συστήματος των κτηματικών βιβλίων (GRUNDBUCHSYSTEM), ως θεσμού δημοσιότητας των επί ακινήτων εμπραγμάτων σχέσεων.

Λαβών δε ακριβώς υπ' όψιν ο νομοθέτης ότι το σύστημα τούτο πλεονεκτηεί ουσιωδώς του εν τη παλαιά Ελλάδα και υπό του Α.Κ. υιοθετηθέντος συστήματος των βιβλίων μεταγραφών και υποθηκών (SYSTEME DES

1. Η μετάφρασις με εισαγωγικό σημείωμα, ενημερωτικά σχόλια και παρατηρήσεων του Αχιλλέως Κωνσταντινίδη, δικηγόρου πτυχιούχου του Πανεπιστημίου Αθηνών, δρος της Νομικής Σχολής Πίζης, περιέχεται στο βιβλίον «ΤΟ ΡΟΔΙΑΚΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ», το οποίο εκδόθηκε από το Δικηγορικό Σύλλογο Ρόδου το 1971.

TRANSCRIPTIONS ET HYPOTHÈQUES) άτε εξασφαλίζον όχι μόνον πλήρη διαύγειαν των επί ακινήτων εμπραγμάτων δικαιωμάτων αλλά και απόλυτον ασφάλειαν των κτηματικών συναλλαγών, δεν ηθέλησε να θυσιάσει εις την ιδέαν της ενότητος του δικαίου την αρτιοτέραν εξυπηρέτησιν την οποίαν παρείχε το σύστημα του κτηματικού βιβλίου και να εισαγάγει κατ' οπισθοδρόμησιν του δικαίου το σύστημα του βιβλίου μεταγραφών και εις τας περιοχάς όπου υπήρχε κτηματολόγιον.

Δια τον λόγον τούτον δια του άρθρ. 8 παραγ. 2 του νόμου 510/47 διετήρησεν εν ισχύι το προϊσχύον σύστημα του κτηματικού βιβλίου επιφυλάξας την δια Β.Δ. ρύθμισιν ζητημάτων πρακτικής φύσεως άτινα η πράξις και η νομολογία αντιμετώπισεν επιτυχώς και χωρίς ταλαντεύσεις και άνευ της εκδόσεως τιοιούτου διατάγματος.

Βεβαίως ο ισχύων Κανονισμός περιλαμβάνει και διατάξεις περί διακρίσεως κτημάτων και περί εμπραγμάτων δικαιωμάτων ιδιορρυθμού χαρακτήρος (βακουφικών, μισθίων, χωριστής εν αλλοτρίω εδάφει ιδιοκτησίας) και περί της ενασκήσεως και της αποσβέσεως αυτών. Ούτω η νομοθετική μέριμνα την σήμερον θα έδει να περιορισθεί εις το να περιλάβει διατάξεις εμπραγμάτου διαχρονικού δικαίου καθοριζούσας την τύχην των «σουϊ τζένερισ» εν τοις κτηματικοίς βιβλίοις εγγεγραμμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων άτε του θέματος μη καλυπτομένου πλήρως υπό των αντιστοιχών διατάξεων διαχρονικού εμπραγμάτου δικαίου του εισαγ. νόμου του Α. Κ. ως εκ του ότι εν τοις κτηματολογικοίς βιβλίοις υφίστανται εγγεγραμμένα εμπράγματα δικαιώματα διάφορα εν πολλοίς των προβλεπομένων υπό της ισχυούσης εν τη λοιπή Ελλάδι αστικής νομοθεσίας. Επίσης θα πρέπει τηρουμένης της ουσίας του θεσμού του κτηματικού βιβλίου ακεραίας, να θεσπισθώσι διατάξεις, ας καθιστά αναγκαίας η εκ της μέχρι σήμερον εφαρμογής του συστήματος τούτου κτηθείσα πείρα, εξοβελιζομένων άμα και τυπικώς των καθαρώς πολιτικοδιοικητικού και φορολογικού χαρακτήρος επιταγών του Κανονισμού αίτινες εν τη πράξει έχουσι βεβαίως αυτομάτως παραμερισθεί, ως ανεδαφικά και έωλοι.

Η ακολουθούσα μετάφρασις, απηλλαγμένη, ως πιστεύω, των λαθών και παραλείψεων των οποίων δεν υπήρξαν άμοιροι άλλαι προηγούμεναι, δημοσιεύεται επικαίρως και χρησίμως ίσως εις στιγμήν καθ' ην η παρούσα εθνική κυβέρνησις επελήφθη σοβαρώς του αληθώς τεραστίου έργου της δημιουργίας γενικού κτηματολογίου γεωμετρικού και αποδεικτικού τύπου καθ' άπασαν την Επικράτειαν.

Αχιλλεύς Κωνσταντινίδης

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ: 132 της 1 Σεπτεμβρίου 1929 δι' ου ενεκρίθησαν και εδημοσιεύθησαν οι ενοποιημένοι κανόνες και ο προσηρημέ-

νος Πίναξ δια την βεβαίωσιν και την φύλαξιν των κτηματικών δικαιωμάτων εις τας Νήσους του Αιγαίου, καταργηθέντων των παλαιότερων σχετικών προς το θέμα τούτο Διαταγμάτων υπ' αριθ. 57 του 1924, 46 του 1925, 133 του 1927, 63 του 1928 ως και πάσα διάφορος ή αντικειμένη προς τους παρόντας κανόνας διάταξις (Σημ. Μ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Ακίνητα

Άρθρον 1

Τα ακίνητα εν τη Κτήσει διακρίνονται εις: δημόσια (μυρί, εραζι - εμιριέ, μετρονκέ, μεβατ), ελευθέρας κυριότητος (μουλκ), βακουφικά. ^① ^② ^③

Άρθρον 2

Τα δημόσια κτήματα ανήκουσιν εις την Κυβέρνησιν της Κτήσεως και υποδιαιρούνται εις κτήματα κοινής χρήσεως και εις κτήματα περιουσιακά (ιδιόκτητα του Δημοσίου).

Άρθρον 3

Αποτελούσι μέρος των κτημάτων κοινής χρήσεως

α) Ο αιγιαλός μέχρι του ορίου του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος επί πλέον δε, έξω των αστικών κέντρων, μία ζώνη εκ. 12 μέτρων από του τοιούτου ορίου, και αι θαλάσσιαι παραλίοι μέχρι των ορίων πάσης άλλης ιδιοκτησίας δημοσίας ή ιδιωτικής.

β) Οι όρμοι, οι κόλποι, οι λιμένες, οι μυχοί κ.λ.π. και τα παρακολουθήματα αυτών.

γ) Οι φάροι και οι φανοί - διατηρουμένου του εν ισχύι καθεστώτος παραχωρήσεως - τα αγκυροβόλια και γενικώς πάντα τα έργα τα προοριζόμενα δια τον φωτισμόν των ακτών και δια την εν αυταίς αγκυροβολίαν ως και τα παρακολουθήματα αυτών.

δ) Αι πηγαί και τα πάσης φύσεως ύδατα τόσον τα επί της επιφανείας της γης όσον και τα υπόγεια. Τα ύδατα εις γαίας ελευθέρας κυριότητος αφιένται εις την χρήσιν του κυρίου, οσάκις δεν εμφανίζουσι την δυνατότητα χρησιμοποιήσεως δια δημοσίαν ωφέλειαν.

ε) Οι αρδευτικοί και αποστραγγιστικοί υδραύλακες οι κατασκευασθέντες ως δημόσια έργα, αι ποτίστραι και αι παντός είδους δημόσιαι κατασκευαί, αι εξυπηρετούσαι τα φρέατα, τας κρήνας τας άλλας πηγάς ή ρέοντα ύδατα.

στ) Οι ποταμοφράκται, τα φράγματα, τα υδραγωγεία, αι παροχετεύσεις και τα έργα τα εκτελεσθέντα προς δημόσιον όφελος δια την προστασίαν των γαιών κατά των υδάτων, δια την ύδρευσιν των αστικών κέντρων ή των αγρεπαύλεων και δια την χρησιμοποίησιν της υδραυλικής δυνάμεως.

ζ) Αι οδοί, οι δρόμοι, αι διαχαρακώσεις, αι αγροτικά οδοί, ατραποί και μονοπάτια έτι και ποιμενικής χρήσεως, αι γέφυραι, και γενικώς αι οδοί συγκοινωνίας παντός είδους, αι προοριζόμεναι προς δημοσίαν χρήσιν ως και τα παρακολουθηματικά αυτών έργα.

η) Αι τηλεγραφικά και τηλεφωνικά γραμμαί, οι ραδιοτηλεγραφικοί σταθμοί, οι σηματογράφοι και τα παρεμφερή.

θ) Άπαντα τα μόνιμα αμυντικά και οχυρωματικά στρατιωτικά έργα και τα παρακολουθήματα αυτών και γενικώς παν τμήμα του εδάφους και παν έργον τα οποία δεν δύνανται να κατέχονται παρ' ιδιωτών καθ' ο προορισμένα δι' άμεσον χρήσιν της ολότητος ή των υπ' αυτής τεταγμένων δημοσίων οργάνων.

ι) Αι οδοί, αι πλατεΐαι, αι κρήναι, οι δημόσιοι κήποι, αι αγοραί κ.λ.π. άτινα κείνται εντός του οικισμού των Δήμων ή Κοινοτήτων, ή περιλαμβανονται εντός του σχεδίου ρυμοτομίας αυτών.

ια) τα γήπεδα των παντός είδους νεκροταφείων, ων έπαυσεν η χρησιμοποίησις ως μη ενταφιαζομένων εν αυτοίς άλλων πτωμάτων.

ιβ) Τα λοιπά ακίνητα άτινα οι νομοι υπαγουσιν εις την κοινόχρηστον περιουσίαν του Δημοσίου.

Άρθρον 4

Δημόσια περιουσιακά κτήματα εισί:

α) Τα αλίπεδα, αι εγκαταλελειμμένοι αλυκαί, αι άγονοι γαΐαι ως και αι ακαλλιέργητοι ή εγκαταλελειμμένοι τοιαύται, αι μη φύσεως «μουλκ», αι νεκράι γαΐαι (μεβάτ), τα δημευθέντα κτήματα, τα ήδη κοινής χρήσεως, ων έπαυσεν η χρησιμοποίησις, τα κτήματα τα περιελθόντα εις το Κράτος εκ κληρονομικής διαδοχής ως και πάντα τα λοιπά κτήματα τα ανήκοντα το πάλαι εις το Οθωμανικόν Κράτος (Μπέϊτ - Οουλ - Μακ).

β) Αι αλυκαί, τα λατομεία, τα μεταλλεία, τα άλση και τα δάση άτινα δεν τυγγάνουσιν ιδιωτικά βάσει τίτλων νομίμων και εγκύρων.

γ) Οιαδήποτε άλλη ακίνητος περιουσία της Κυβερνήσεως, μη υπαχθείσα εις την κατηγορίαν των δημοσίων κτημάτων κοινής χρήσεως και μη εγγραφείσα εις ετέραν κτηματικήν κατηγορίαν.

→ δ) Αι γαΐαι το πάλαι υπό του Οθωμανικού Κράτους παραχωρηθείσαι εις ιδιώτας δια μόνην την ωφέλιμον κυριότητα (εραζί-εμιριέ) και κατεχόμεναι υπ' αυτών δια παραχωρητηρίων «ταπού - σενεντί» αναγνωρισθέντων ως εγκύρων.

ε) Αι γαίαι αίτινες εν ελλείψει τοιούτων τίτλων θέλουσιν αναγνωρισθεί και χαρακτηρισθεί υπό των επί του Κτηματολογίου οργάνων κατά τον χρόνον της βεβαιώσεως ως υπαγόμεναι εις την κατηγορίαν περί ης εν τω προηγούμενω στοιχείω δ'.

στ) Αι γαίαι αίτινες εις οιονδήποτε χρόνον θέλουσι παραχωρηθεί υπό της Κυβερνήσεως της Κτήσεως εις ιδιώτας δια μόνην την ωφέλιμον κυριότητα. Τα κτήματα περί των στοιχείων β' δ' και στ' ενόσω εκπίπτει το δικαίωμα της παραχωρήσεως, περιέρχονται εις την πλήρη διάθεσιν του Δημοσίου, δι' ην χρήσιν τα προορίζει η Κυβέρνησις της Κτήσεως.

Άρθρον 5

Τα άλλοτε ακίνητα «μετρουκέ» είναι ωσαύτως δημόσια κοινής χρήσεως ή περιουσιακά, θα εγγράφονται δε υπέρ του Δημοσίου, σημειουμένης της χρήσεως ή της ενδεχομένης συλλογικής καρπώσεως ήτις επ' αυτών ασκείται, εφόσον η χρήσις ή η κάρπωσις δεν αντίκεινται προς τας ισχυούσας διατάξεις, ουδέ παρεκκλίνουσι των νόμων και των αρχών της δημοσίας τάξεως. Απόκειται εις την Κυβέρνησιν να προορίζει τα ρηθέντα κτήματα δι' ετέραν χρήσιν, εκ λόγων γενικωτέρας ωφελείας.

Άρθρον 6

Ακίνητα ελευθέρας ιδιοκτησίας (μουλκία) είναι εκείνα των οποίων οι ιδιώται ή τα νομικά πρόσωπα, ανεγνωρισμένα ή ως τοιαύτα θεωρούμενα, έχουσιν ιδίαν την κάρπωσιν και την ελευθέραν διάθεσιν, εντός των υπό των ισχυόντων νόμων επιτρεπομένων ορίων.

Δεν συγχωρείται η μετατροπή των γαιών «μιρί» εις ακίνητα φύσεως ελευθέρας ιδιοκτησίας χωρίς ειδικήν παραχώρησιν ή κυβερνητικήν άδειαν.

N 2100/1952

Άρθρον 7

Τα βακουφικά κτήματα διακρίνονται εις δημόσια και ιδιωτικά, εις γνήσια και μη γνήσια.

Δημόσια βακουφικά ανήκοντα εις το ίδρυμα του Βακουφίου είναι εκείνα των οποίων η χρήσις ή αι πρόσοδοι έχουσι προορισθεί δι' άμεσον θρησκευτικόν ή φιλανθρωπικόν σκοπόν ως και εκείνα των οποίων η διηνεκής εξουσίασις ανήκει εις ιδιώτας δυνάμει παραχωρητηρίου δια της καταβολής υπ' αυτών κανόνος υπέρ του τετιμημένου ευαγούς καταστήματος.

Εις την αυτήν κατηγορίαν υπάγονται τα τεμένη, τα κοινόβια, (τεκκέδες), τα μαυσωλεία, και τα μουσουλμανικά εν χρήσει νεκροταφεία, πλην αν εκ των τίτλων ή εκ του τρόπου ενασκήσεως της νομής προκύπτει διάφορός τις νομική φύσις του ακινήτου.

Ιδιωτικά - οικογενείας ή κατιόντων - είναι τα βακουφικά κτήματα των οποίων αι πρόσοδοι διατίθενται υπέρ θρησκευτικού ή φιλανθρωπικού σκοπού, οψέποτε ήθελεν εκλείψει το ενδιαμέσον δικαίωμα καταπιστεύσεως υπέρ ορισμένων προσώπων συμφώνως προς την βούλησιν του συστήσαντος (αδώρητου ή διαθέτου).

Γνήσια ή καθ' αυτό βακουφικά είναι τα κτήματα άτινα αρχικώς ήσαν ελευθέρας κυριότητος (μουλκία) καταστάντα ύστερον βακουφικά δι' αφιερώσεως μετ' εκτέλεσιν των υπό του θρησκευτικού μουσουλμανικού νόμου προβλεπομένων διατυπώσεων.

Μη γνήσια ή κατ' όνομα είναι τα βακουφικά κτήματα άτινα το πάλαι ανήκον εις το Δημόσιον και μετετράπησαν εις βακουφικά υπό των Σουλτάνων, ή υπό οιουδήποτε άλλου υψηλή αδεία εις εκπλήρωσιν ειδικής τινός χορηγίας προς αυτά συναπτομένης.

Μόνον τα ακίνητα ελευθέρας κυριότητος δύνανται εγκύρως εφεξής να συσταθώσιν εις βακουφικά.

Άρθρον 8

Επιφυλαττομένων των εν άρθρω 3 και υπό στοιχεία α, β, γ του άρθρου 4 ειδικών ορισμών, οσάκις κτήμα τι εκ των αυτόθι διαλαμβανομένων ανήκει τυχόν εις ιδιώτας ή κατέχεται παρ' ιδιωτών τούτο εγγράφεται μεν επ' ονόματι του Δημοσίου, του κυρίου ή του κατόχου - εφ' όσον ήθελεν αναγνωρισθεί η νομιμότης του τίτλου των - εχόντων ωστόσο δικαίωμα να εισπράξωσι το ισόποσον όπερ προκύπτει καταβληθέν εξ επισήμων εγγράφων κατά την στιγμήν της αρχικής παραχωρήσεως, επί πλέον δε και μίαν δικαίαν αποζημίωσιν, δια τυχόν γενομένας βελτιώσεις εν τω ακινήτω ήτις θα καθορίζεται διοικητικώς.

Εν αμφισβητήσει εκ μέρους των ενδιαφερομένων, την τοιαύτην αποζημίωσιν θα καθορίζωσιν, αιτήσει του Δημοσίου, τρεις πραγματογνώμονες διοριζόμενοι υπό του Προέδρου Εφετών, ων η εκτίμησις και έσεται οριστική μετ' έγκρισιν του Κυβερνήτου.

Εν μη εγκρίσει θ' αποφαινώνται τρεις νέοι πραγματογνώμονες διοριζόμενοι υπό του Προέδρου Εφετών, η κρίσις των οποίων ως προς το ύψος της αποζημιώσεως έσεται τελεσίδικος.

Εξ άλλου, οσάκις οιοιδήποτε των εν λόγω κτημάτων φέρεται εξ εγκύρων τίτλων συσταθέν εις βακουφικόν προ της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, η μεν κτηματολογική εγγραφή θα γίνει υπέρ του Δημοσίου, αλλά η διοίκησις των Βακουφίων ή οι υπέρ ων η αφιέρωσις έχουν δικαίωμα να εισπράξουν παρά του Δημοσίου κεφάλαιον ίσον προς το εικοσαπλάσιον της καθαράς ετησίας προσόδου, ην εισέπραττον εκ του ακινήτου, υπολογιζομέ-

νης βάσει της μέσης προσόδου των πέντε τελευταίων ετών, επί τοιούτω δε κεφαλαίω θα μεταβιβαστεί η αφιέρωσις (βακφία).

Παρόμοιον κεφάλαιον θα καταβάλληται και εις τα ακίνητα της κυριότητος ή κατοχής των εκκλησιαστικών σωματείων και φιλανθρωπικών ιδρυμάτων, χριστιανικών και ισραηλιτικών, τα ανήκοντα εις το Δημόσιον δυνάμει των προαναφερθέντων άρθρων 3 και 4.

Δια τα ακίνητα τα αναφερόμενα εις τα στοιχεία δ, ε, στ, του άρθρου 4, και δια τα ψιλώ ονόματι βακούφια, τα εγγραπτέα αποκλειστικώς επ' ονόματι του Δημοσίου λόγω εκπτώσεως της παραχωρήσεως, εφαρμόζονται αι διατάξεις του άρθρου 5 και του εν συνεχεία άρθρου 69.

Άρθρον 9

Τα ακίνητα από απόψεως κτηματολογικής εγγραφής διακρίνονται εις: Οικοδομάς, Γαίας, Δενδροφυτείας.

Άρθρον 10

Έγγράφονται ως οικοδομαί πάντα τα κτίσματα οιασδήποτε φύσεως και δι' οιανδήποτε χρήσιν προωρισμένα, άτινα δεν δύνανται να χαρακτηρισθώσιν ως παραρτήματα γαιών, ως και οι οικοπεδικοί χώροι οι υπάρχοντες εντός της περιμέτρου των ρυμοτομικών σχεδίων ή της κατωκημένης ζώνης (οικισμού) των πόλεων, των κωμών ή των χωρίων, είτε είναι είτε δεν είναι παρακολουθήματα οικοδομών. Έγγράφονται ως γαίαι πάσαι αι υπόλοιποι εκτάσεις, καλλιεργημένοι ή μη, ομού μετά των επ' αυτών δενδροφυτειών, εφ' όσον αι τελευταίαι αύται ανήκουσιν εις τον αυτόν ιδιοκτήτην του εδάφους και τυγχάνουσι της ίδιας με αυτό νομικής φύσεως.

Αντιθέτως δέον να εγγράφονται κεχωρισμένως ως δενδροφυτείαι αι φυτείαι αίτινες δεν ανήκουσιν εις τον αυτόν ιδιοκτήτην του εφ' ου υψούνται εδάφους ή τυγχάνουσι διαφόρου από αυτό νομικής φύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄

Κτηματολογικά Γραφεία και Κτηματολογικάί Επιτροπαί

Άρθρον 11

Δια τας βεβαιώσεις, τας εγγραφάς, τας ενημερώσεις και δια την φύλαξιν της κτηματικής ιδιοκτησίας ιδρύεται Κτηματολογικόν Γραφείον εν Ρόδω και τοιούτον εν Κω με αντίστοιχον δικαιοδοσίαν εφ' όλης της εκτάσεως εκάστης νήσου.

Εξ άλλου συνιστάται παρ' εκάστω των ρηθέντων Γραφείων Κτηματολο-

γική Επιτροπή, εις ην ανήκει η αρμοδιότης να κρίνει επί των αμφισβητήσεων των εγχειρομένων κατά το στάδιον των βεβαιώσεων και να γνωματεύει επί των περιπτώσεων και των θεμάτων, άτινα θα υποβάλλονται εις αυτήν εκ μέρους της Κυβερνήσεως.

Άρθρον 12

Η Κτηματολογική Επιτροπή Ρόδου απαρτίζεται εκ του Γενικού Γραμματέως, όστις προεδρεύει ταύτης, εκ του Δικαστού Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, του Διευθυντού της Υπηρεσίας Τοπογραφίας και Κτηματογραφήσεων, του Προϊσταμένου του Γραφείου Δημοσίων εσόδων, του Δημάρχου ή ενός αντιπροσώπου του.

Τα καθήκοντα του γραμματέως ανατίθενται εις υπάλληλον του Κτηματολογικού Γραφείου, οριζόμενον υπό του Προέδρου.

Εν περιπτώσει απουσίας, κωλύματος ή ελλείψεως του Προέδρου ασκεί τα καθήκοντα ταύτα ο Δικαστής Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου.

Άρθρον 13

Η Επιτροπή συγκαλείται υπό του Προέδρου δι' απλής εγγράφου προσκλήσεως, αι δε συνεδριάσεις αυτής δεν είναι δημόσιαι. Δια το κύρος των συνεδριάσεων και αποφάσεων αρκεί η εκτός του Προέδρου παρουσία δύο μελών.

Όλαι αι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφίαν. Τελευταίος ψηφίζει ο Πρόεδρος. Εν ισοψηφία θέλει υπερισχύει η γνώμη υπέρ της οποίας ετάχθη ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής αυτού.

Ο Πρόεδρος διευθύνει την συζήτησιν περί της οποίας, ως περί πάσης ενεργείας της Επιτροπής, θα γίνεται μνεία συνοπτικώς εις τα πρακτικά των συνεδριάσεων μετά αναγραφής των ληφθεισών αποφάσεων. Δεν θα γίνεται μνεία εις τα πρακτικά των αιτιολογιών των καθ' έκαστον γνωμών, αλλ' απλώς θα σημειούται η πλειοψηφία ή παμψηφία δι' ης ελήφθη η απόφασις.

Δια την λήψιν της αποφάσεως η Επιτροπή οσάκις κρίνει αναγκαίον δύναται να ενεργεί ανακρίσεις, εξετάσεις διαδίκων και μαρτύρων και ενόρκως, να προβαίνει εις αυτοψίας, και να υιοθετεί παν έτερον αποδεικτικόν μέσον όπερ ήθελε κρίνει προσήκον. Τα ανακριτικά μέσα ενεργούνται πάντοτε δια διαταγής του Προέδρου, μη υποκειμένης εις προσφυγήν, συμφώνως προς τας αποφάσεις της Επιτροπής, αι δε υπ' αυτού ταχθείσαι προθεσμίαι είναι ανατρεπτικάί, Κατά την διεξαγωγήν και συλλογήν των αποδεικτικών μέσων θα ακολουθούνται, εφ' όσον είναι δυνατόν, αι διατάξεις της

Πολιτικής Δικονομίας του Ροδιακού Αστικού Οργανισμού, κατ' ανεξέλεγκτον κρίσιν του Προέδρου.

Εις τον Δικαστήν Προϊστάμενον του Κτηματολογικού Γραφείου ανήκει, κατά κανόνα, το έργον της εισηγήσεως ενώπιον της Επιτροπής και της αιτιολογήσεως των αποφάσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ΄

§ 1. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Άρθρον 14

Όταν εις μίαν Κοινότητα περατωθώσιν αι εργασίαι κτηματογραφικής αποτυπώσεως, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, μετά την λήψιν των απογραφικών στοιχείων παρά της Κτηματογραφικής Τοπογραφικής Υπηρεσίας, προσκαλεί δια δημοσίας προκηρύξεως πάντας τους αξιούντας δικαιώματα επί ακινήτων περιλαμβανομένων εντός της περιοχής ταύτης όπως προσκομίσωσιν τους τίτλους και τα δικαιολογητικά των εντός 30 ημερών από της δημοσιεύσεως, εις τον τόπον ή εις τους τόπους οίτινες θα καθορίζονται εν τη αυτή προκηρύξει. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου έχει την ευχέρειαν να τροποποιήσει ή μεταβάλλει την ρηθείσαν προθεσμίαν.

Η προκήρυξις θα αναρτάται εις την θύραν του Δημαρχείου¹, των Ναών και των τεμενών και του Σταθμού Χωροφυλακής.

Άρθρον 15

Αι εργασίαι βεβαιώσεως εκτελούνται κατά Κοινότητα ή ομάδας Κοινοτήτων και εξαιρετικώς δια μεμονωμένα ακίνητα ή συγκροτήματα ακινήτων. Εν τη προκηρύξει της βεβαιώσεως θα γνωστοποιείται η περιοχή εν τη οποία, θα διενεργηθώσιν αι βεβαιώσεις, και θα καθορίζονται αι λεπτομέρειαι και ο τρόπος εργασίας δια τας επί μέρους ζώνας.

Άρθρον 16

Το καθήκον υποβολής των αιτήσεων βεβαιώσεως ανήκει εις τα ακόλουθα πρόσωπα:

1. Εις τον ιδιοκτήτην ή συνιδιοκτήτην.

1. Υπό τον όρον δημαρχείον εννοείτο και το νυν καλούμενον κοινοτικόν κατάστημα μη υπάρχουσας τότε διακρίσεως μεταξύ Δήμου και Κοινότητος.

2. Εις τον επικαρπωτήν και έχοντα την χρήσιν.
3. Εις τον εμφυτευτήν
4. Εις τον παραχωρησιούχον.
5. Εις τον εντεταλμένον Σύμβουλον των Εταιρειών και εις τον Έφορον των βακουφίων.
6. Εις τον ενυπόθηκον ή έχοντα αντίχρησιν δανειστήν.
7. Εις τον μεσεγγυούχον.
8. Εις τον επισπεύδοντα δανειστήν επί εκτελέσεως ακινήτου
9. Εις οιονδήποτε άλλον ενδιαφερόμενον¹.

Άρθρον 17

Αι αιτήσεις βεβαιώσεως δέον να υποβάλλονται κανονικώς σεσημασμέναι εντός των υπό της προκηρύξεως διαγεγραμμένων προθεσμιων προσωπικώς υπό των ενδιαφερομένων ή υπό εντολοδόχου αυτών. Δια τους ανηλικούς, τους ανικάνους και τους εν αφανεία, η αίτησις υποβάλλεται υπό των αντιπροσώπων των ή υπό των οργανισμών οίτινες επιμελούνται της διαχείρισεως των περιουσιών των.

Επί της αιτήσεως δέον να τίθεται, άμα τη υποβολή, η υπογραφή, η σφραγίς ή το δακτυλικόν αποτύπωμα του υποβάλλοντος ταύτην, και δέον να επισυνάπτονται πάντα τα δικαιολογητικά έγγραφα των δικαιωμάτων ων αιτείται η βεβαίωσις.

Δια τα Δημόσια κτήματα αι αιτήσεις υποβάλλονται κατά κανόνα υπό των αρμοδίων Κυβερνητικών Υπηρεσιών, άλλως η βεβαίωσις ενεργείται οίκοθεν.

Εις τον υποβάλλοντα εγχειρίζεται απόδειξις παραλαβής, ήτις δέον να περιέχει εκτός της ημερομηνίας της αιτήσεως, την ένδειξιν του ακινήτου, κατάλογον των συνημμένων εγγράφων τον αριθμόν του κτηματογραφικού φυλλαδίου, και το συνολικόν ποσόν των εισπραχθέντων τελών και δικαιωμάτων. Η εν λόγω απόδειξις υποκαθιστά τα αποδεικτικά έγγραφα δια τας ενδεχομένας κτηματικές συναλλαγάς εις ας ήθελε προβεί ο ενδιαφερόμενος διαρκούσης της περιόδου της βεβαιώσεως.

Εκάστη αίτησις δεν δύναται να αναφέρηται παρά εις εν μόνον ακίνητον μετά των παραρτημάτων του. Θεωρούνται ως εν ενιαίον ακίνητον τα πλείονα δένδρα μιας φυτείας ανηκούσης εις εν πρόσωπον ή οργανισμόν ή εις

1. Ενδιαφερόμενος ετύγχανε βεβαίως και ο αντιπρόσωπος των εις τους αριθμούς 1-8 αναφερομένων προσώπων, ενεργών προς το συμφέρον και εν ονόματι τούτων, από-
των.

πλείονας από κοινού συνιδιοκτητίας, αρκεί να υπάρξωσιν εις μίαν και την αυτήν κτηματομερίδα γαιών.

Εις τα έγγραφα τα εις ξένην γλώσσαν συντεταγμένα δύνανται να επισυνάπτονται και αι σχετικά μεταφράσεις, άλλως θα μεταφράζονται υπό της Υπηρεσίας δαπάναις των ενδιαφερομένων μερών. Οσάκις εν έγγραφον χρησιμεύει δια πλείονας βεβαιώσεις αρκεί να επισυνάπτηται εις μίαν μόνον αίτησιν ποιουμένης μνείας τούτου εις τας λοιπάς. Εν ελλείψει πλήρων αποδεικτικών στοιχείων πάσα αίτησις δέον να συνοδεύηται ή υπό τινος εκθέσεως πληροφοριακού χαρακτήρος ή υπό άλλης πράξεως ισοδυνάμου, δι' ης να εξακριβούται η παρούσα νομή και ο επακριβής τίτλος του αιτούντος ή η τεκμαιρομένη αποσβεστική παραγραφή δικαιωμάτων αντιτιθεμένων προς τα του ιδίου.

Άρθρον 18

Πάσα αίτησις βεβαιώσεως δέον να περιέχη:

1. Ονοματεπώνυμον και κατοικίαν του ενδιαφερομένου δια την βεβαιώσιν.
2. Περιγραφήν του ακινήτου.
3. Τοποθεσίαν αυτού
4. Τον αριθμόν του κτηματογραφικού φυλλαδίου.¹
5. Την νομικήν φύσιν του κτηματικού δικαιώματος (άρθρον 1 και επ.) .
6. Την ύπαρξιν ή μη δικαιωμάτων ενεργητικών ή παθητικών επί του ακινήτου.
7. Δήλωσιν δενδροφυτειών αλλοτρίας (χωριστής) κυριότητος επί των γαιών.
8. Τα στοιχεία ταυτότητος του παρόντος νομέως του ακινήτου και τον τίτλον νομής.
9. Ενδεικτικόν αριθμητικόν κατάλογον των αποδεικτικών εγγράφων.
10. Τα καθ' έκαστον ποσοστά συνιδιοκτησίας ή τουλάχιστον το ποσοστόν συνιδιοκτησίας εκείνου, όστις υπέβαλε την αίτησιν. Προκειμένου περί αιτήσεως ανηλίκων, ανικάνων ή αφανών δέον να προσδιορίζηται το ονοματεπώνυμον και η κατοικία των αντιπροσώπων και ο τίτλος εξ ου απορρέει το δικαίωμα ή η υποχρέωσις της αντιπροσωπεύσεως.

Αι αιτήσεις αίτινες στερούνται τινός των απαιτουμένων στοιχείων δέον να συμπληρώνονται υπό της παραλαμβανούσης αυτά υπηρεσίας ήτις και ζητεί παρά των ενδιαφερομένων τας καταλλήλους πληροφορίας κατά την στιγμήν

1. Εξ αυτού διακρίνεται η τοπογραφική ταυτότης της κτηματομερίδος μέχρι νέας κτηματογραφήσεως και συντάξεως νέου κτηματολογίου.

της υποβολής της αιτήσεως σημειούσα εις πάσαν περίπτωσιν τον αριθμόν του κτηματογραφικού φυλλαδίου, ούτινος μη υπάρχοντος δέον να καταρτίσεται εξ υπαρχής νέον.

Άρθρον 19

Αυτεπάγγελτοι βεβαιώσεις δύνανται να ενεργηθώσι δια μεμονωμένα ακίνητα ή συγκροτήματα ακινήτων, κείμενα εκτός ζώνης βεβαιώσεως εις τας ακόλουθους περιπτώσεις:

- α) απαλλοτριώσεως δια δημοσίαν ωφέλειαν.
- β) καθορισμού δημοσίων οδών ή κοινοκτητών ακινήτων,
- γ) κανονισμού χρήσεως των υδάτων και τέλος εις πάσας τας περιπτώσεις καθ' ας, κατά την κρίσιν της Κυβερνητικής εξουσίας υφίσταται δημόσιον προς τούτο συμφέρον.

Εις τοιαύτας περιπτώσεις αι αιτήσεις βεβαιώσεως των κτηματικών δικαιωμάτων δέον να υποβάλλονται υπ' αυτής ταύτης της Κυβερνήσεως ή να θεωρώνται υπ' αυτής.

§ 2. ΑΙ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ

Άρθρον 20

Η ύπαρξις και η φύσις των κτηματικών δικαιωμάτων άτινα προϋπήρχον της Ιταλικής Κατοχής (5 Μαΐου 1912) βεβαιούνται κατά τους τότε ισχύοντας νόμους, εν συναρμονίσει προς τους νυν ισχύοντας.

Όσον αφορά την παραγραφήν (περιοριστικώς δια τα ρηθέντα δικαιώματα), η νομή η ενασκηθείσα κατά το χρονικόν διάστημα της Κατοχής μέχρι της 6^{ης} Αύγουστου 1924 λογίζεται μέχρις αποδείξεως του εναντίου ως επιλήψιμος.

Η τοιαύτη διάταξις εφαρμόζεται και εις τα περιουσιακά κτήματα του Δημοσίου δια την ρηθείσαν περίοδον, συμπεριλαμβανομένων και των εραζι-εμιριέ.

Εν περιπτώσει συνυπάρξεως τίτλων επαγομένων διάφορον χαρακτηρισμόν της νομικής φύσεως του κτηματικού δικαιώματος, ή εν ελλείψει οιαυδής ποτε τίτλου, ο χαρακτηρισμός ούτος θα γίνεται υπό των Κτηματολογικών οργάνων.

Άρθρον 21

Αι αποδείξεις των κτηματικών δικαιωμάτων διακρίνονται εις κυρίας και δευτερευούσας. Βάσει των μεν και των δε, εν ελλείψει αμφισβητήσεων, το ακίνητον διαλαμβάνεται εις τον 1^{ον} κατάλογον.

Κύριαι αποδείξεις είναι:

1. Τα βιβλία του Οθωμανικού Κτηματολογίου (Δεφτέρ Χανέ) και δη:
 - α) θεμελιώδη (δαϊμί)
 - β) εκθέσεων (πρακτικών)
 - γ) επαληθεύσεων και ελέγχου (ζαπτ-ιοκλαμά). Προς ταύτα εξομοιούνται τα μηνιαία βιβλία Μεταφορών.
 - δ) διηνεκή (Χασιλάτ-δαϊμί).
 - ε) ελέγχου (Χασιλάτ-ιοκλαμά), τόσον εν τοις πρωτοτύποις όσον και εν τοις αντιγράφοις του αρχείου της Κωνσταντινουπόλεως.
 2. Οι οριστικοί τίτλοι - σενέτ-χakanί - δια τας ιδιοκτησίας «μουλκ» και τα βακούφια οι εκδοθέντες υπό του «Δεφτέρ-Χανέ».
 3. Τα οριστικά παραχωρητήρια «Ταπού-Σενετί» δια τας γαίας τας δοθείσας εις παραχώρησιν (εραζί εμιριέ), τα εκδοθέντα υπό του «Δεφτέρ Χανέ».
 4. Οι προχωρινοί τίτλοι οι εκδοθέντες υπό των τοπικών γραφείων του «Δεφτέρ Χανέ» δια τα βακουφικά και «εραζί εμιριέ».
 5. Αι πράξεις μεταβιβάσεως «Χοτιζέ σαριέ» αι εκδοθείσαι υπό του Καδή προ της συστάσεως των ειρημένων οθωμανικών βιβλίων.
 6. Αι πράξεις συστάσεως βακουφίων (αφιερωτήρια).
 7. Αι αποφάσεις της Δικαστικής Αρχής αι καταστάσαι τελεσίδικοι.
- Εις τας περιπτώσεις τας προβλεπομένας υπό τους αριθμούς 1, 2, 3, 4 και 5 απαιτείται όπως εις τον τίτλον ανταποκρίνηται και η ενεστώσα νομή.
- Οι τίτλοι οι χορηγηθέντες υπό των ιταλικών αρχών μετά την Κατοχήν, δύνανται να καταταγώσιν εις την κατηγορίαν των κυρίων αποδείξεων οσάκις αποδεικνύονται βασιζόμενοι επί τινος των ανωτέρω ειδικευομένων εγγράφων.

Άρθρον 22

Αι δευτερεύουσαι αποδείξεις των κτηματικών δικαιωμάτων παρέχονται υπό των τίτλων των εμφανινομένων εν τω προηγουμένω άρθρω οίτινες παρουσιάζουσι μίαν οιανδήποτε ατέλειαν, οίον:

- α) Οσάκις εκ των κτηματικών οθωμανικών βιβλίων ή εκ των λοιπών εγγράφων περί ων το προηγούμενον άρθρον δεν προκύπτουσιν επαρκή στοιχεία εξακριβώσεως του ιδιοκτήτου ή πάντων των συνιδιοκτητών μετά της ακριβούς ενδείξεως των μεριδίων αυτών, ή οσάκις δεν προκύπτουσιν αρκούντως βεβαιωμένα, το εμβαδόν, το είδος και η οροθεσία του ακινήτου.
- β) Οσάκις εκ των πράξεων της βεβαιώσεως ή των άλλων υπό διεξαγωγήν βεβαιώσεων εγερθεί αμφισβήτησις τις επί των εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή των ορίων του ακινήτου, ήτις δεν θα είναι δυνατόν ν' αρθεί δια συμφωνίας των διαδίκων.

γ) Οσάκις δια το αυτό ακίνητον προσήχθησαν τίτλοι ή έγγραφα αντιφατικά ή τοιαύτα μη δυνάμενα να συνυπάρξωσιν.

δ) Οσάκις δι' οιονδήποτε λόγον δύναται τις βασίμως να αμφιβάλλη δια την υπόστασιν ή φύσιν του υπό βεβαίωσιν δικαιώματος.

Είναι επίσης δευτερεύουσαι αποδείξεις: τα υπό των ενδιαφερομένων προσαγόμενα έγγραφα ή τα υπάρχοντα εις τα Γραφεία, οία τα ιδιωτικά έγγραφα, τα βοηθητικά βιβλία του «Δεφτέρ-Χανέ», του «Ταχρίρ-Εμλάκ» και του «Βεργκου» και άλλα παρόμοια.

Εις πάσαν περίπτωσιν, αι δευτερεύουσαι αποδείξεις δέον να ευρίσκωσιν ολοκλήρωσιν εις την κατά το παρόν άσκησιν νομής.¹

Άρθρον 23

Εν ελλείψει αποδεικτικών στοιχείων, ή οσάκις η παρούσα νομή, εις ασ περιπτώσεις απαιτείται, δεν τεκμηριούται εκ των προσαχθέντων εγγράφων, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δύναται να λάβη δευτερεύουσαν απόδειξιν περί των κτηματικών δικαιωμάτων δι' ενόρκου βεβαιώσεως ή άλλης ισοδυνάμου πράξεως ή και δι' αυτεπαγγέλτου ερεύνης περί της σειράς των διακατοχικών πράξεων εξ ων ήθελον προκύψει στοιχεία εξακριβώσεως των δικαιούχων και αυτής της φύσεως των δικαιωμάτων.

Άρθρον 24

Οσάκις δεν προκύπτει κατά τα παρόν άσκησις νομής ουδέ συνάγεται τοιαύτη εκ των αποδεικτικών εγγράφων αύτη αποδεικνύεται - εκτός εάν υπάρχει αντίρρησις - δι' ενόρκου βεβαιώσεως ή δι' άλλης ισοδυνάμου πράξεως ή κατόπιν αυτεπαγγέλτου ερεύνης θεωρείται ενεστώσα η νομή, και όταν αύτη έχει μεταβιβασθεί νομοτύπως, αιτία κληρονομικής διαδοχής εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης ή εκ κληροδοσίας. Εν τοιαύτη περιπτώσει, η εγγραφή διατάσσεται υπέρ εκείνου όστις τυγχάνει το νυν ιδιοκτήτης.

Κατά την πρώτην κατάστρωσιν των ακινήτων η εγγραφή δύναται να γίνη υπέρ του παρόντος εν καλή πίστει νομέως και αν αι προγενέστεραι πράξεις μεταβιβάσεως δεν ήσαν τύποις κανονικαί και άνευ εκτίσεως των δικαιωμάτων μεταβιβάσεως, άπερ δέν κατεβλήθησαν εις το Δημόσιον Ταμείον, εκτός εάν αφορώσι πράξεις συναφθείσας μετά την 1^{ην} Οκτωβρίου 1928.

1. Εφ' όσον εν τη πράξει παρέμενον άγνωστοι οι κληρονόμοι θανόντος τιτλούχου του υπό βεβαίωσιν ακινήτου, τούτο ενεγράφετο επ' ονόματι του θανόντος, εφ' όσον ητήθη η βεβαίωσις υπό ενός των εν άρθρω 16 δικαιουμένων, ή οφειλόντων να το πράξουν.

§ 3. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ - ΠΡΟΣΦΥΓΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρθρον 25

Δια πάσαν αίτησιν βεβαιώσεως ή δια πλείονας αιτήσεις σχετικές προς εν και το αυτό ακίνητον, σχηματίζεται εν κτηματολογικόν Τεύχος. Τούτο δέον να περιέχει:

1. Το Κτηματογραφικόν φυλλάδιον.
2. Τον φάκελλον των αποδεικτικων εγγράφων των προσαγομένων υπό των ενδιαφερομένων ή συλλεγομένων αυτεπαγγέλτως (υπηρεσιακών αποσπασμάτων).

Το Κτηματολογικόν Γραφείον δύναται νά ζητήσει παρά των ενδιαφερομένων νέα στοιχεία ή να τα συλλέξει αυτεπαγγέλτως και να προβαίνει οίκοθεν εις ερεύνας προς το εξακριβώσαι την ύπαρξιν και την φύσιν τον κτηματικού δικαιώματος και των δικαιούχων ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Παρομοία ευχέρεια ανήκει εις την Κτηματολογικήν Επιτροπήν και εις το Δευτεροβάθμιον Δικαστήριον, το αποφαινόμενον επί κτηματολογικών ζητημάτων. Το τελευταίον τούτο δύναται επί τοιούτων διαφορών αυτεπαγγέλτως να διατάξει οιοδήποτε αποδεικτικόν μέσον και να ορίζει τους κανόνας της ακολουθητέας διαδικασίας.

Άρθρον 26

Παρελθούσης τη εν τη περί βεβαιώσεως προκηρύξει ορισθείσης προθεσμίας και περαιωθείσης της αποδεικτικής διαδικασίας το Κτηματολογικόν Γραφείον καταλέγει άπαντα τα τεύχη εκάστης περιοχής εις τρεις ομάδας και εις τρεις καταλόγους.

α) ομάς: Τεύχη σχετικά προς ακίνητα ων ητήθη η βεβαίωσις, και περί των οποίων, ως εκ των εν τη δικογραφία στοιχείων δεν εγείρονται αμφιβολίαί ή αμφισβητήσεις, ως και τεύχη σχετικά προς ακίνητα ή τμήματα ακινήτων ως εκ της φύσεως των δημόσια κατά την έννοιαν των άρθρων 3 και 4 και μη διαφιλονικούμενα. Τοιαύτα ακίνητα περιλαμβάνονται εις τον 1^{ον} κατάλογον.

β) 2^α ομάς: Τεύχη σχετικά, προς ακίνητα παντός είδους, αλλά μη ανήκοντα εις το Δημόσιον, - δι' α, εν ανάγκη, η αίτησις δέον να υποβάλληται αυτεπαγγέλτως - των οποίων ουδείς ητήσατο την βεβαίωσιν, ή δια τα οποία αι προσαχθείσαι αποδείξεις δεν είναι επαρκείς. Τοιαύτα ακίνητα περιλαμβάνονται εις τον 2^{ον} κατάλογον.

γ) 3^η ομάς: Ακίνητα εν όλω ή εν μέρει διαφιλονικούμενα. Τοιαύτα ακί-

νητα περιλαμβάνονται εις τον 3^{ον} κατάλογον, εις όν προσίθενται και τα ακίνητα του 1^{ου} καταλόγου, άτινα κατέστησαν επίδικα προ της εγγραφής.

Οι ειρημένοι τρεις κατάλογοι δημοσιεύονται δι' αναρτήσεως εις τον πίνακα του Κτηματολογικού Γραφείου άμα δε και παρά τω οικείω κοινοτικώ καταστήματι και σταθμώ χωροφυλακής.

Ο πρώτος κατάλογος παραμένει ανηρτημένος επί τρίμηνον εντός δε της περιόδου ταύτης πας τις δύναται να αμφισβητήσει τα περιελθόντα εις την δημοσιότητα πορίσματα της βεβαιώσεως ταύτης.

Ο 2^{ος} και 3^{ος} κατάλογος θα παραμείνωσι ανηρτημένοι επί εξάμηνον και δέον να συντάσσονται μετ' αναλυτικής ενδείξεως δι' έκαστον τεύχος του προσωρινού αριθμού της κτηματογραφικής μερίδος, του αριθμού του τεύχους, του ονόματος των εικαζομένων δικαιούχων ή των εριζόντων μερών, της τοποθεσίας εν τη οποία κείται το ακίνητον, του εμβαδού και της φύσεως αυτού.

Η προθεσμία υπολογίζεται από της χρονολογίας της δημοσιεύσεως εκάστου καταλόγου εις τον πίνακα του Κτηματολογικού Γραφείου.

Άρθρον 27

Διαρκούσης της ορισθείσης δια την δημοσίευσιν του 1^{ου} καταλόγου προθεσμίας πας τις δύναται να ασκήσει αντιρρήσεις εις το Κτηματολογικόν Γραφείον δι' ακίνητον περιληφθέν εν αυτώ. Αι αντιρρήσεις δέον, κατά κανόνα, να υποβληθώσιν υπό τύπον ανακοπής ή νέας αιτήσεως περί βεβαιώσεως δικαιωμάτων αντιτιθεμένων προς τα ήδη ληφθέντα υπ' όψει. Ληφθείσης της ανακοπής ή της νέας αιτήσεως και εκπνευσάσης της τριμήνου προθεσμίας, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, καλεί προς συνδιαλλαγήν τα διαφερόμενα μέρη, εν επιτυχία, δε συντάσσει πρακτικόν, όπερ θα έχει ισχύν αναγκαστικού και αμετακλήτου συμβιβασμού δια τους μετασχόντας και θα αποτελεί τίτλον εκτελεστόν, βάσει δε τούτου θέλουσι διαταχθεί αι προσωριναί κτηματικαι εγγραφαί. Εάν η απόπειρα συνδιαλλαγής αποτύχει η όλη δικογραφία εντάσσεται εις τον 3^{ον} κατάλογον εν αναμονή της αποφάνσεως της Κτηματολογικής Έπιτροπής.

Δια πάντα τα εν τω 1^ω καταλόγω περιλαμβανόμενα τεύχη δι' α ουδεμία ένστασις υπεβλήθη εντός του τριμήνου από της δημοσιεύσεως αυτού, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου θα εκδώσει διάταξιν δια την προσωρινήν εγγραφήν των σχετικών ακινήτων εις το Κτηματικόν Βιβλίον, συμφώνως προς τα προκύψαντα στοιχεία.

Άρθρον 28

Διαρκούσης της περιόδου δημοσιεύσεως του δευτέρου καταλόγου, οιοσ-

δήποτε ενδιαφερόμενος δύναται να αιτησῆται υπέρ εαυτού την βεβαίωσιν ακινήτου εν αυτώ περιλαμβανομένου, υποβάλλων περί τούτου αίτησιν εις το Κτηματολογικόν Γραφείον ή συμπληρών τα αποδεικτικά στοιχεία. Η αίτησις θα φορολογείται δια διπλασίου ενσήμου και θα συνοδεύηται υπό των αναγκαίων δικαιολογητικών εγγράφων. Ληφθείσης της αιτήσεως ή των νέων αποδεικτικών στοιχείων, το Κτηματολογικόν Γραφείον θα κατατάξει το ακίνητον εις ένα πρώτον συμπληρωματικόν κατάλογον, και μετά τρίμηνον ανάρτησιν τούτου, αν δεν εγερθώσιν αμφισβητήσεις, θα διατάξει την εγγραφήν συμφώνως προς τα εν τω φακέλλω στοιχεία. Εγειρομένων αμφισβητήσεων και μη καταστάσης δυνατής της επιτεύξεως συμβιβασμού υπό του Κτηματολογικού Γραφείου, ο φάκελος θα ενταχθεί εις τον 3^{ον} συμπληρωματικόν κατάλογον και θα παραπεμφθεί εις την κρίσιν της Κτηματολογικής Έπιτροπής.

Παρελθούσης της προθεσμίας των 6 μηνών από της δημοσιεύσεώς του, ο δεύτερος κατάλογος θα καταστεί οριστικός δια τα κτήματα, εκείνα, δι' α ουδείς ητήσατο ή εδικαιολόγησε την βεβαίωσιν, καίτοι οι κατά τόπον αρμόδιοι Σταθμός Χωροφυλακής και Δήμαρχος προέβησαν εις κοινοποίησιν του καταλόγου προς τους εικαζομένους δικαιούχους, εάν ούτοι είναι γνωστοί, τόσον δια τοιχοκολλήσεως όσον και ατομικώς σημειούντες τα των κοινοποιήσεων τούτων παρά πόδας του καταλόγου. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου θα διατάξει δια πράξεως του την προσωρινήν εγγραφήν των τοιούτων κτημάτων υπέρ του Δημοσίου και ταυτοχρόνως θα επιτρέψει την ανάληψιν της διαχειρίσεως τούτων εκ μέρους του Δημοσίου.

Το Δημοσίον θα δύναται να συστήση δια τα κτήματα ταύτα ιδιαιτέραν προσωρινήν διαχείρισιν, ήτις θα θεωρείται επικαρπώτρια αυτών κατά τας διατάξεις του Ιταλικού Αστικού Κώδικος, καθόσον αύται δύνανται να τύχωσιν εφαρμογής και άνευ υποχρεώσεως εγγυοδοσίας.

Κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 483 του ειρημένου Κώδικος, αι μισθώσεις των εν λόγω κτημάτων αι συναπτόμεναι υπό της προσωρινής διαχειρίσεως θα δύνανται να ώσι διαρκείας μέχρι 12 ετών.

Επί τριετίαν από της οριστικοποιήσεως του 2^{ου} καταλόγου, πας ενδιαφερόμενος θα δύναται να διεκδικήσει τα ως είρηται προσωρινώς εγγραφέντα κτήματα υποβάλλων προς την Κυβέρνησιν δι' έκαστον εξ αυτών, αίτησιν θεραπείας μεθ' όλων των δικαιολογητικών.

Η αίτησις θα υπόκειται εις πάγιον τέλος 100 λιρετών.

Η Κυβέρνησις, αφού κρίνει παραδεκτήν την αίτησιν, διαβιβάζει ταύτην εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, με την εξουσιοδότησιν όπως επαναληφθεί εξ υπαρχής η κανονική διαδικασία δια την βεβαίωσιν του διεκδικουμένου ακινήτου, της αιτήσεως θεραπείας θεωρουμένης ως αιτήσεως βεβαιώσεως του ακινήτου υπέρ του αιτούντος.

Βεβαιωθείσης επί τη βάσει των αποτελεσμάτων του 1^{ου} ή του 3^{ου} ελέγχου, αναλόγως των περιπτώσεων, της κυριότητας ή της νομής του ακινήτου υπέρ του δικαιούχου, το ακίνητον εγγράφεται συμφώνως προς την εκδοθείσαν διάταξιν ή απόφασιν. Η εγγραφή δύναται μάλιστα να γίνει εν τη ίδια σελίδι, τίτλω και κτηματικώ τεύχει άτινα εχρησιμοποιήθησαν δια την προηγουμένην υπέρ του Δημοσίου εγγραφήν έτι και δι' απλής καταχωρίσεως του νέου τιτλούχου και της χρονολογίας και του είδους της πράξεως δι' ης διετάχθη αύτη.

Η ουτωσί γενομένη νέα εγγραφή θα έχη την αυτήν ισχύν και τα αυτά έννομα αποτελέσματα οία και πάσαι αι λοιπαί σχετικαί προς τα ακίνητα του 1^{ου} και του 3^{ου} καταλόγου, ακόμη και ως προς τας προθεσμίας ασκήσεως των εν συνεχεία ενδίκων μέσων περί των άρθρα 37 και 39.

Από της χρονολογίας εγγραφής του ακινήτου ο υπέρ ου αύτη (τιτλούχος) δικαιούται ν' αξιώσει την απόδοσιν τούτου παρά του Δημοσίου ομού μετά της σχετικής λογοδοσίας της τυχόν υπό τούτου γενομένης διαχειρίσεως.

Ούτος θα υποχρεούται εξ εναντίου εις πληρωμήν όλων των επενεχθεισών και σωζομένων επι του κτήματος ωφελειών και βελτιώσεων.

Εάν όμως η Κυβέρνησις ήθελε κρίνει απαράδεκτον την αίτησιν θεραπείας ή εάν εντός 6 μηνών από της υποβολής της δεν κινήση την διαδικασίαν περί κανονικής βεβαιώσεως του ακινήτου παρά του Κτηματολογικού Γραφείου ζητούσα αυτή η ίδια την βεβαίωσιν προς όφελος του Δημοσίου ή άλλου, ο διεκδικών θα έχη το δικαίωμα προσφυγής κατά του Δημοσίου εντός ενός έτους από της υποβολής της αιτήσεως θεραπείας ενώπιον του Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου ίνα επιτύχη δικαστικώς την απόδοσιν του ακινήτου.

Η απόφασις της Δικαστικής Αρχής μετά την τελεσιδικίαν της θα καταχωρίζεται εις τα βιβλία μερίμνη του Κτηματολογικού Γραφείου.

Μετά την πάροδον έτους από της αιτήσεως θεραπείας, οιονδήποτε δικαίωμα των ενισταμένων παραγράφεται, ενόσω εν τω μεταξύ δεν επανελήφθη η διαδικασία βεβαιώσεως ή δεν εγένετο προσφυγή εις την δικαστικην Αρχήν.

Από της ημέρας καθ' ην υπεβλήθη η αίτησις θεραπείας εν σχέσει προς ακίνητον του 2^{ου} καταλόγου, αναστέλλεται, αλλά μόνον ως προς τον αιτούντα και τους παρεμβαίνοντας εν τη διαδικασία περί βεβαιώσεως, η διαδρομή της προθεσμίας των τριών ετών της σχετικής προς την απόσβεσιν των δικαιωμάτων των ιδιωτών, την προβλεπομένην υπό του επομένου άρθρου 29.

Η προειρημένη αναστολή θεωρείται μη επελθούσα εν η περιπτώσει εντός έτους από της υποβολής της αιτήσεως δεν ήθελε επαναληφθεί η διαδικασία της βεβαιώσεως, ουδέ γίνει προσφυγή εις την δικαστικην αρχήν.

Εάν πάλιν η βεβαίωσις περαιωθεί δι' αρνητικής διατάξεως ως προς τον αιτούντα και τους λοιπούς παρεμβάντας και εφ' όσον η διάταξις αύτη δεν ήθελε προσβληθεί ενώπιον της δευτεροβαθμίου Δικαστικής Αρχής εντός εξ μηνών από της κοινοποιήσεως, θα συνεχιθή η διαδρομή της προειρημένης προθεσμίας, από την ημέραν καθ' ην συμπληρούνται οι εξ μήνες δια συνυπολογισμού και του χρόνου όστις είχε διαδράμει προ της υποβολής της αιτήσεως θεραπείας.

Εις περιπτώσεις καθ' ας επιλαμβάνεται η Δικαστική Αρχή, η προθεσμία αύτη θα τελή εν αναστολή μέχρι της ημέρας καθ' ην θα καταστή τελεσίδικος η απόφασις ήτις απορρίπτει τας αιτήσεις των προσφευγόντων, συνυπολογιζομένου και εις την περίπτωσιν ταύτην του προδιαδραμόντος χρόνου.

Άρθρον 29

Μετά πάροδον τριετίας αφ' ης ο δεύτερος κατάλογος κατέστη οριστικός τα κτήματα τα εν αυτώ περιληφθέντα τα οποία ουδείς διεξεδίκησε, περιέρονται εις την πλήρη κυριότητα του Κράτους, διατηρουμένων μόνον των δικαιωμάτων των αφάντων (συμφώνως προς τον ΙΙ τίτλον του Ιταλικού Αστικού Κώδικος) και των ανικάνων. Παν άλλο δικαίωμα ή αγωγή λογίζονται παραγεγραμμένα. Η υπέρ του Κράτους μεταβίβασις της κυριότητος συντελείται δια της απλής λήξεως της ρηθείσης διορίας και καταχωρίζεται εις το Κτηματικόν βιβλίον αυτεπαγγέλτως.

Άρθρον 30

Τα υπό διαφιλονίκησιν τεύχη τα περιλαμβανόμενα εις τον 3^{ον} κατάλογον, περατωθείσης της αποδεικτικής διαδικασίας και συλλεγέντων των αναγκαίων εγγράφων, υποβάλλονται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου εις τον Πρόεδρον της Κτηματολογικής Επιτροπής, όστις και διατάσσει την σύγκλησιν ταύτης.

Το διατακτικόν της αποφάσεως καταρτίζεται κατά την αυτήν συνεδρίασιν καθ' ην θα κριθεί η διαφορά, υπογράφεται δε υφ' όλων των παραστάτων μελών, ως και του Γραμματέως και προσαρτάται εις το Κτηματολογικόν τεύχος. Εν συνεχεία τω διατακτικώ συντάσσεται και αιτιολογείται η απόφασις κατά κανόνα υπό του Δικαστού - Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και υπογράφεται υπό του Προέδρου και των μελών. Αύτη εν πρωτοτύπω φυλάσσεται εις το αυτό Κτηματολογικόν τεύχος.

Άρθρον 31

Εάν κατά την διάρκειαν της βεβαιωτικής διαδικασίας αναφυώσι ζητήματα, τα οποία, λόγω δυσχερειών περί την έρευναν ή εξ άλλων λόγων,

κρίνεται σκόπιμον να παραπεμφθώσιν εις την αρμοδιότητα της τακτικής δικαιοδοσίας, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, ο Πρόεδρος της Κτηματολογικής Επιτροπής ή ο Πρόεδρος του Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου δια διατάξεως, εκδιδομένης και αυτεπαγγέλτως αναστέλλουσι την ενώπιόν των διαδικασίαν και ορίζουσιν εις τους διαδίκους προθεσμίαν, εντός της οποίας τα ζητήματα δέον να αχθώσι προς επίλυσιν ενώπιον των τακτικών δικαστηρίων.

Ληξιάσης της εν λόγω προθεσμίας, και εφ' όσον δεν συντρέχουσιν αποχρώντες λόγοι δια την χορήγησιν περαιτέρω παρατάσεων, η διαδικασία περί βεβαιώσεως επαναλαμβάνεται, και παύει η αρμοδιότης της τακτικής δικαιοδοσίας.

Εάν εξ άλλου διαρκούσης της διαδικασίας περί βεβαιώσεως εγερθεί ποινική αγωγή δια γεγονότα, άτινα έχουσι σχέσιν προς ταύτην και θεωρούνται ως ασκούντα επιρροήν επί της αποφάσεως, αναστέλλεται η κτηματολογική διαδικασία μέχρι πέρας της ποινικής δίκης.

Άρθρον 32

Εν περιπτώσει κοινωνίας εν τω κτηματικώ δικαιώματι, εάν εκ των εγγράφων και της αποδεικτικής διαδικασίας δεν προκύπτουσιν όλοι οι κοινοί και δεν είναι δυνατόν να γίνει ο προσήκων προσδιορισμός τούτων δι' ενόρκου βεβαιώσεως ή άλλης ισοδυνάμου πράξεως η εγγραφή δύναται να διαταχθεί και κατά επί μέρους ιδανικάς μερίδας, του Δημοσίου υπεισερχομένου εις την θέσιν των ακαταχωρίστων μερίδων ως θα συνέβαινε και δια τα κτήματα του 2^{ου} καταλόγου.

Άρθρον 33

Αι προσφυγαί, αι αιτήσεις, αι αγωγαί επί κτηματολογικών ζητημάτων, δέον να υποβάλλονται υπό των ενδιαφερομένων ή των αντιπροσώπων ή εντολοδόχων, είτε προς την Κυβέρνησιν, είτε προς το Κτηματολογικόν Γραφείον και την Επιτροπήν, επί των επί τούτω εντόπων ή επί φύλλου χαρτοσήμου.

Περί της εκβάσεως των προσφυγών ειδοποιούνται οι ενδιαφερόμενοι, μερίμνη του Κτηματολογικού Γραφείου.

Άρθρον 34

Άπασαι αι κοινοποιήσεις του Κτηματολογικού Γραφείου δύναται να εκτελώνται δια του διωρισμένου δια τας επιδόσεις υπαλλήλου του Γραφείου ή δια τινος δικαστικού κλητήρος.

Εκτός του τόπου της έδρας του Γραφείου, δύνανται αύται να εκτελώνται μέσω των Ταχυδρομικών Γραφείων δια συστημένης επιστολής ατελώς.

Όπου δεν υπάρχει Ταχυδρομικόν Γραφείον αι επιδόσεις δύνανται να εκτελώνται υπό οργάνων της χωροφυλακής και δι' απ' ευθείας παραγγελίας.

Οσάκις αγνοείται ή ευρίσκεται εις το εξωτερικόν, η κατοικία, η συνήθης διατριβή ή διαμονή του ενδιαφερομένου, η κοινοποίησις θέλει λογίζεται κανονικώς γενομένη δι' αναρτήσεως εις τον πίνακα εκθεμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου επί 20 συνεχείς ημέρας και δια τοιαύτης εις το οικείον κοινοτικόν κατάστημα.

Άρθρον 35

Τα δικαστήρια ενώπιον των οποίων ήχθη προς διάγνωσιν υπόθεσις αφορώσα εις κτηματικά δικαιώματα δύνανται να ζητήσωσιν αντίγραφα και αποσπάσματα Βιβλίων και Φακέλλων, έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία ενδιαφέροντα την δίκην έτι δε και την αποστολην αυτών τούτων των πρωτύπων βεβαιωτικών Τευχών ίνα λάβωσιν άμεσον αντίληψιν τούτων. Μετά το πέρας της δίκης και αφού καταστεί τελεσίδικος η απόφασις, αντίγραφον ταύτης διαβιβάζεται επιμελεία της Γραμματείας εις το Κτηματολογικόν Γραφείον όπερ προβαίνει δαπάναις του ενδιαφερομένου εις τας σχετικές καταχωρίσεις.

Άρθρον 36

Δια πάσας τας ενώπιον της Δικαστικής Αρχής δίκας τας σχετικές προς τας κτηματολογικάς βεβαιώσεις ή προς κτηματικάς διαφοράς μεταγενεστέρας των βεβαιώσεων η Δημοσία Διοίκησις εκπροσωπείται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, εις ον δέον να κοινοποιήται το εισαγωγικόν της δίκης, ουδέποτε δε αύτη δυναται να καταδικασθεί εις την δικαστικήν δαπάνην ή ανόρθωσιν ζημιών.

Εις τας πάσης φύσεως περί κτηματικών δικαιωμάτων δίκας εις ας η Δημοσία Διοίκησις δεν ενδιαφέρεται άμέσως, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δύναται πάντοτε να παρέμβη δια να υποβάλη τας προτάσεις του προφορικώς ή εγγράφως.¹

1. Το άρθρον τούτο ομού με τα συναφή προς αυτό άρθρα 40 και 41 διαψεύδουν την δόξαν ότι τα άρθρα του Κανονισμού από του 11 μέχρι και του 50 αφορώσιν αποκλειστικώς και μόνον εις την προβεβαιωτικήν φάσιν και ουδαμώς τάχα εις την μεταβεβαιωτικήν περίοδον.

Άρθρον 37

Αι διατάξεις του Προϊσταμένου τον Κτηματολογικού Γραφείου ή αι αποφάσεις της Κτηματολογικής Επιτροπής δι' ων διατάσσεται η εγγραφή ενός ακινήτου εις το Κτηματικό Βιβλίον δύναται να προσβληθωσι παρά παντός και δι' οιανδήποτε αιτίαν εντός τριών ετών από της ημέρας της γενομένης εγγραφής δια κλητεύσεως των εγγεγραμμένων τιτλούχων ενώπιον του δευτεροβαθμίου δικαστηρίου Ρόδου.

Το εισαγωγικόν δικόγραφον δέον εν πάση περιπτώσει να κοινοποιήται και εις το Κτηματολογικόν Γραφείον το οποίον δύναται να παρέμβη εις την δίκην.

Άρθρον 38

Παρελθούσης απράκτου της προθεσμίας της τεταγμένης προς υποβολήν ενδίκου μέσου κατά την έννοιαν του προηγουμένου άρθρου ή οσάκις τα ασκηθέντα ένδικα μέσα απερρίφθησαν, αι επί του Κτηματικού Βιβλίου εγγραφαί καθίστανται αυτοδικαίως τελεσίδικοι.

Περί της τελεσιδικίας της εγγραφής δύναται να γίνει σχετική μνεία επί του Κτηματικού Βιβλίου, επί του τίτλου και εν τω φακέλλω, αλλά η παράλειψις των τοιούτων σημειώσεων ουδεμίαν συνεπάγεται έννομον συνέπειαν, αρκούσης πάντως της παρόδου της προθεσμίας των τριών ετων.

Άρθρον 39

Αι εγγραφαί εντός των επομένων τριών ετών από της χρονολογίας καθ' ην κατέστησαν τελεσίδικοι δύναται να προσβληθώσιν ενώπιον του Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου Ρόδου μόνον εις τας ακόλουθους περιπτώσεις:

1. Αν η βεβαίωσις υπήρξε προϊόν δόλου του αιτήσαντος επί ζημία των δικαιούχων.

2. Αν η βεβαίωσις εβασίσθη επί πλαστών εγγράφων, ή ως τοιούτων αναγνωρισθέντων προ ή μετά την απόφασιν.

3. Αν η βεβαίωσις είναι αποτέλεσμα σφάλματος νομικού ή πραγματικού όπερ προκύπτει εκ των στοιχείων ή εγγράφων και δεν δύναται να διορθωθεί ως εκ παραδρομής σφάλμα.

4. Αν μετά την βεβαίωσιν ήθελεν ανευρεθή έγγραφον κρίσιμον το οποίον δεν κατέστη δυνατόν να προσαχθη ένεκεν ενεργείας του αντιδίκου.

Παρερρομένων των ειρημένων τριών ετών, η τελεσίδικος εγγραφή δεν υπόκειται πλέον εις μεταρρυθμισιν εξαιρουμένης της περιπτώσεως των απλών παραδρομών ή παραλείψεων, δι' ας θέλει τύχη εφαρμογής το άρθρον 57. Παρά ταύτα εκείνος όστις ήθελε ζημιωθεί εκ του αμετακλήτου της

εγγραφής δύναται να στραφεί προς ανόρθωσιν της ζημίας ή προς απόδοσιν του αδικαιολογήτου πλουτισμού κατά του προς τούτο υποχρέου.

Άρθρον 40

Αι μεταγενέστεραι της βεβαιώσεως αγωγαί αι αντιτιθέμεναι προς τας κτηματικές εγγραφάς ή εκείναι αίτινες τείνουν καθ' οιονδήποτε τρόπον εις τροποποίησιν των κτηματικών εγγραφών θεωρούνται ως ασκούμεναι κατ' έφεσιν και απευθύνονται μόνον ενώπιον του Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου Ρόδου, όπερ επιλαμβάνεται του τε πραγματικού και του νομικού μέρους ως ειδικόν Κτηματολογικόν Δικαστήριον δυνάμενον να ζητεί την κρίσιν και άλλων δικαιοδοτικών οργάνων εις ας περιπτώσεις και εφ' ων σημείων ήθελε θεωρήσει σκόπιμον.

Η Γραμματεία του ειρημένου Δικαστηρίου άμα τη εκδόσει της αποφάσεως ανακοινοί αυτεπαγγέλτως το διατακτικόν εις το Κτηματολογικόν Γραφείον δια την εν τω Βιβλίω και επί του τίτλου καταχώρισιν ήτις ενεργείται και αυτεπαγγέλτως, αλλά δαπάνη του ενδιαφερομένου¹.

Άρθρον 41

Αι δικαστικαι αγωγαί, δεν δύνανται να βλάψωσι τους τρίτους οίτινες ήθελον αποκτήσει το ακίνητον ή δικαιώματα επί τούτου, εξ επαχθούς αιτίας και καλή τη πίστει, επί τη βάσει των δεδομένων της κτηματικής εγγραφής ήτις προϋπήρχε της εγέρσεως και καταχωρίσεως της αγωγής.

Άρθρον 42

Εγκαίρως εγειρομένης της αγωγής, αι προθεσμίαι αναφορικώς με τας κτηματικές εγγραφάς αναστέλλονται καθ' όλην την διάρκειαν της δίκης μονον ως προς τα αντιδικήσαντα μέρη.

1. Δυνάμει του υπ' αριθ. 132/24.3.1942 τοπικού Κ.Δ/τος αι αγωγαί περί ων το παρόν άρθρον υπήχθησαν εις τα τακτικά καθ' ύλην και τόπον αρμόδια δικαστήρια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄

Φύλαξις των επί Ακινήτων Δικαιωμάτων

§ 1. Κτηματικόν βιβλίον και εγγραφαί

Άρθρον 43

Τα έγγραφα εφ' ων ερείδεται ο Κτηματολογικός Κανονισμος είναι:

1. Τα απογραφικά βιβλιάρια και οι κτηματικοί φάκελλοι μεθ' όλων των συνημμένων.

2. Τα σχεδιαγράμματα δια τας γαίας.

3. Τα σχέδια κατόψεως δια τας οικοδομάς.

Έκαστον απογραφικόν βιβλιάριον θα φέρη προσηρητημένον το σχετικόν σχεδιάγραμμα ή σχέδιον κατόψεως μεθ' ου και θα απαρτίζει το πρωτότυπον αποδεικτικόν έγγραφον του κτηματικού δικαιώματος.

Έκαστον απογραφικόν βιβλιάριον ομού μετά των υποβεβλημένων δικαιογράφων των σχετικών με τας ενδιαφερούσας το ακίνητον εγγραφάς, μεταγραφάς και καταχωρίσεις θα αποτελή εν κτηματολογικόν τεύχος.

Καταρτίζονται και θα τηρώνται παρά τω Κτηματολογικώ Γραφείω ωσαύτως:

α) Τα δι' εκάστην περιφέρειαν ομαδικά διαγράμματα προς τον σκοπόν συνοψίσεως και ανακεφαλαιώσεως.

β) Το Κτηματικόν Βιβλίον δια τας εγγραφάς και την φύλαξιν των κτηματικών δικαιωμάτων.

Εκάστη περιφέρεια έχει ιδίους Τόμους Κτηματικού Βιβλίου και δη χωριστόν δια Γαίας, αλλότρια «Υπερκείμενα», και Οικοδομάς. Η αρίθμησης των φύλλων είναι αυτοτελής δι' έκαστον τόμον, βαίνουσα κατ' αύξοντα αριθμόν.

γ) Ευρετήριον μερίδων (μεριδολόγιον) χωριστόν κατά περιφέρειαν εκ δελτίων εφ' ων αναγράφεται ο αριθμός της κτηματογραφικής μονάδος εξηγμένος εκ του τοπογραφικού διαγράμματος, ο αριθμός του σχετικού Κτηματικού Φακέλου, το Φύλλον και ο Τόμος του Κτηματικού Βιβλίου.

δ) Ονομαστικόν αλφαβητικόν ευρετήριον χωριστόν κατά περιφέρειαν μετά δελτίων φερόντων τα ονόματα των τιτλούχων μετά παραπομπων εις τους αριθμούς του σχεδιαγράμματος, του κτηματικού φακέλλου, του φύλλου και τόμου του Κτηματικού Βιβλίου.

Εν δεύτερον αντίτυπον του Κτηματικού Βιβλίου των νήσων Ρόδου και Κω φυλάσσεται παρά τοις οικείοις Γραφείοις της Οικονομικής Εφορίας.

Προς τούτο τα ενδιαφερόμενα Κτηματολογικά Γραφεία θα διαβιβάζωσιν εκάστοτε εις τας Οικονομικάς Εφορίας τα αντίγραφα των Κτηματικών

Βιβλίων είτα δε θα μεριμνώσι δια την δι' ιδίου υπαλλήλου ενημέρωσιν αυτών.

Άρθρον 44

Το Κτηματικόν Βιβλίον δέον να είναι κατά τοιούτον τρόπον συντεταγμένον ώστε να δεικνύει επακριβώς τα κτήματα, τους δικαιούχους και τας διαδοχικάς μεταβολάς.

Αι στήλαι του Βιβλίου διαχωρίζονται κατά τρόπον ώστε να διαλαμβάνωσι τας ακολούθους ενδείξεις εκτός των διαδοχικών καταχωρίσεων των καθορισμένων υπό του άρθρου 51 και επομένων και δη:

1. Αύξοντα αριθμόν των φύλλων του Κτηματικού Βιβλίου.
2. Αριθμον προελεύσεως της εγγραφής εκ προηγουμένου φύλλου του Κτηματικού Βιβλίου.
3. Αριθμόν παραπομπής εις επόμενον φύλλον του Κτηματικού Βιβλίου.
4. Αριθμόν του απογραφικού βιβλιαρίου.
5. Αριθμόν του Κτηματικού φακέλου βεβαιώσεως.
6. Αριθμόν του τοπογραφικού διαγράμματος και του ενδεχομένου αστικού αριθμού¹.
7. Συνοπτικήν περιγραφήν του ακινήτου και των παρακολουθημάτων αυτού (τοποθεσία, φύσις, προσορισμός, σύστασις, εμβαδόν, πρόσοδος κ.λ.π.) .
8. Νομικόν χαρακτήρα του δικαιώματος.
9. Εμπράγματα υπέρ του ακινήτου δικαιώματα και δικαιούχους τούτων.
10. Παθητικά εμπράγματα δικαιώματα βαρύνοντα το ακίνητον και σχετικούς δικαιούχους ως και τα υπερκείμενα δικαιώματα χωριστής κυριότητος, υφιστάμενα επί του ακινήτου (αγρού).
11. Σύνορα.
12. Παρόντα νομέα του ακινήτου και αιτίαν νομής.
13. Ταυτότητα και κατοικίαν του δικαιούχου ή των συγκοινωνών του δικαιώματος.
14. Δικαιολογητικόν της αρχικής (θεμελιώδους) εγγραφής.
15. Στοιχεία της πράξεως δυνάμει της οποίας διετάχθη η εγγραφή και τυχόν προσημείωσις
16. Χρονολογίαν διενεργείας της εγγραφής.
17. Χρονολογίαν εκδόσεως του κτηματικού τίτλου και σχετικώς με αυτόν ενημερώσεις.

1. Αστικός (δημοτικός) αριθμός ενοείτο ο αύξων αριθμός εκάστης οικοδομής εντός πόλεως κατά στατιστικήν απογραφήν, γενομένην, δια λόγους φορολογίας, προ της καταρτίσεως του Κτηματολογίου.

18. Χρονολογίαν της λήξεως της προθεσμίας δημοσιεύσεως του 2^{ου} καταλόγου εφ' όσον συντρέχει περίπτωσις.

19. Καταχωρίσεις μεταγενεστέρας των θεμελιωδών εγγραφών.

20. Παρατηρήσεις.

Εις έκαστον φύλλον περιέχεται η εγγραφή ενός μόνον ακινήτου περιλαμβανομένων των εξαρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού¹.

Άρθρον 45

Η βεβαίωσις παντός ακινήτου, οιαδήποτε και αν είναι η νομική αυτού φύσις, άγει εις προσωρινήν εγγραφήν εις το Κτηματικόν Βιβλίον του οικείου Δήμου.

Περί της εγγραφής ταύτης το Κτηματολογικόν Γραφείον προβαίνει εις σχετικήν σημείωσιν επί του κτηματικού φακέλου.

Συγχρόνως προς την εγγραφήν δι' ειδικής επισημάνσεως ή εγγράφου δηλώσεως του Κτηματολογικου Γραφείου ακυρούνται οι τίτλοι οίτινες εχρησίμευσαν ως βάσις της βεβαιωτικής διατάξεως.

Πάσα εγγραφή υπογράφεται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικου Γραφείου ή του παρ' αυτού εντεταλμένου.

Τα ακίνητα του Δημοσίου εγγράφονται μετ' ειδικής ενδείξεως αναλόγως εάν πρόκειται περί τοιούτων κοινής χρήσεως ή περιουσιακών.

Άρθρον 46

Εις εγγραφάς σχετικές προς δημόσια κτήματα τελούντα υπό διηνεκή ή προσωρινήν παραχώρησιν δέον κατά το δυνατόν να καθορίζηται και ο τίτλος και ο δικαιούχος της παραχωρήσεως, το τίμημα ή ο κανών, οι όροι και η διάρκεια της παραχωρήσεως, ως και αι μετέπειτα μεταβολαι ή μεταβιβάσεις.

Οι τίτλοι των τοιούτων κτημάτων εκδίδονται υπέρ των παραχωρησιούχων.

Δια τα βακουφικά κτήματα δέον να καθορίζηται ωσαύτως, κατά το δυνατόν, η συστατική πράξις οσάκις υφίσταται, το συνιστών πρόσωπον, ο σκοπηθείς προορισμός και ο πράγματι υφιστάμενος τοιούτος, η ταυτότης και η κατοικία του τιτλούχου, ο διαχειριστής, ο «μουτεβελής», το ποσόν του ετησίου κανόνας (τελέσματος) «ιτζιαρέ» το οποίον ανήκει εις την διοίκησιν του Βακουφίου ως και τα τυχόν καθυστερούμενα εκ μη εισπραχθέντων κανόνων.

1. Σημειωτέον ότι εις την Κω οι κτηματικοί τίτλοι έφερον επ' αυτών και το οικειόν γεωμετρικόν σχεδιάγραμμα.

Δια τα κτήματα «μετρουκέ» δέον να καθορίζεται προσέτι το είδος και ο τρόπος της καρπώσεως υπέρ της ολότητος ως και οι τυχόν περιορισμοί περί την ενάσκησιν και το ποσόν του κανόνος - εφόσον καταβάλληται - το παραχωρητήριο κ.λ.π.¹.

§ 2. Κτηματολογικοί τίτλοι (Κτηματόγραφα)

Άρθρον 47

Αι εν τω Κτηματικώ Βιβλίω εγγραφαί παρέχουσι δικαίωμα εις την έκδοσιν Τίτλων ιδιοκτησίας οίτινες πιστώσ αναπαριστώσι το φύλλον του Κτηματικού Βιβλίου εν τω οποίω εγένετο η καταχώρισις του ακινήτου.

Πάντας τους υπέρ ων η εγγραφή ενός ακινήτου, βαρύνει η αλληλέγγυος υποχρέωσις να καταβάλωσιν εντός 30 ημερών από της ειδοποιήσεως τα δια τον Τίτλον οφειλόμενα τέλη. Η ειδοποίησις δύναται να λάβει χώραν δια προκηρύξεως δι' άπαντα τα ακίνητα της αυτής περιοχής.

Εις πάσαν περίπτωσιν καθ' ην Τίτλος τις δέον ν' αντικατασταθή δι' άλλου, δεν δύναται να εγχειρισθή ο νέος τίτλος, εάν προηγουμένως δεν αποσυρθή ή ακυρωθή ο παλαιός.

Ο Τίτλος θα χορηγείται εις τον υπέρ ού η εγγραφή προσωπικώς ή εις τον νόμιμον αντιπρόσωπόν του.

Κατά την πράξιν εγχειρίσεως ο ενδιαφερόμενος θα υπογράψει απόδειξιν παραλαβής υπέρ του παραδίδοντος.

Άρθρον 48

Η παράδοσις των κτηματικών τίτλων θα δύναται ν' ανατεθεί εις τους Δημάρχους των χωρίων ή εις τα όργανα Χωροφυλακής της περιοχής υπό του Κτηματολογικού Γραφείου όπερ θα ελέγχη την κανονικότητα ταύτης. Οι μη διανεμηθέντες δια του τρόπου τούτου Τίτλοι θα κατατίθενται εις το Γραφείον δημοσίων εσόδων όπερ θα επιμελείται της διανομής δια των εισπρακτόρων των φόρων, εισπράττον αναγκαστικώς τα δικαιώματα.

Οσάκις το ακίνητον είναι εγγεγραμμένον υπέρ πλειόνων, ο τίτλος θα παραδίδεται εις τον συνδικαιούχον εκείνον όστις είναι εγγεγραμμένος δια ποσοστόν μείζον του ημίσεος του όλου ακινήτου, ή όστις έχει λάβει την συναίνεσιν τόσων ώστε το άθροισμα των ποσοστών αυτών να υπερβαίνει το ήμισυ τούτου, εξαιρουμένης της διατάξεως περί ης το άρθρον 32. Όταν δι' οιανδήποτε αιτίαν ο τίτλος δεν δύναται να παραδοθεί εις ένα εκ των συν-

1. «μετρουκέ» είναι τα κοινόκτητα τα ανήκοντα εις συγκεκριτημένους οικισμούς (κώμας, χωρία κλπ.) στερουμένους νομικής προσωπικότητος ως νοσούμεν ταύτην σήμεραν.

δικαιούχων βάσει της προηγούμενης διατάξεως, ο τίτλος ούτος θα παραμείνη παρά τω Κτηματολογικώ Γραφείω και θα φυλάσσηται εις τον σχετικόν φάκελλον του εις ο αφορά ακινήτου. Και εις την περίπτωσιν όμως ταύτην τα τέλη τα καθορισμένα δια τον τίτλον, δέον να καταβληθώσιν αλληλεγγύως υπό των τιτλούχων. Εκείνοι εκ των συνδικαιούχων προς ους δεν παρεδόθη ο Τίτλος, δικαιούνται να λάβωσιν εφ' άπαξ ειδικόν πιστοποιητικόν.

Άρθρον 49

Εις πάσας τας περιπτώσεις καθ' ας παρά την κοινοποιηθείσαν πρόσκλησιν δεν προσήχθη εις το Κτηματολογικόν Γραφείον ο Κτηματικός Τίτλος τούτο προβαίνει εις την ακύρωσιν αυτού δαπάναις του ενδιαφερομένου, έπιφυλασσομένων και των εν άρθρω 80 καθοριζομένων ποινών.

Προς τούτο εντός των επομένων 5 ημερών από της λήξεως της προθεσμίας της καθορισθείσης δια την προσαγωγήν του τίτλου δημοσιεύεται εις τους πίνακας εκθεμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου και του Δήμου ειδοποίησις μετά γνωστοποιήσεως καθ' ην μη συντελουμένης της προσαγωγής του τίτλου εντός της 10ης ημέρας, ούτος θα κηρυχθή άκυρος. Παρελθούσης απράκτου της ειρημένης προθεσμίας, εκδίδεται διάταξις ακυρώσεως, γιγνομένης σημειώσεως ταύτης επί του Κτηματικού Βιβλίου ως και σχετικής περί τούτου δημοσίας αγγελίας ως γίνεται δια την ειδοποίησιν. Μετά ταύτα θα δύναται να εκδοθεί αντίτυπον με την ρήσιν «δευτερότυπον του Κτηματικού Τίτλου κ.λ.π. αριθ.... λόγω ακυρώσεως του πρωτοτύπου».

Εντός πέντε ημερών από της δηλώσεως, το Γραφείον προβαίνει εις την περί ακυρώσεως διαδικασίαν.

Άρθρον 50

Οι Κτηματικοί Τίτλοι εξισούνται προς εκτελεστούς τίτλους και παρέχουσι δικαίωμα εις αναγκαστικήν εκτέλεσιν υπέρ των τιτλούχων μετά προηγούμενην περιαφήν του τύπου της εκτελεστότητος υπό του Γραφείου Εκτελέσεων.

Εφ' όσον όμως κατά της εγγραφής προκύπτει ασκηθείσα και καταχωρισθείσα προσφυγή παρά τη Δικαστική Αρχή, η εκτελεστότης των Κτηματικών Τίτλων αναστέλλεται κατά την διάρκειαν της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄

Καταχωρίσεις επόμεναι τη Θεμελιώδει Εγγραφή

§ 1. Πράξεις, συμβόλαια, αγωγές και αποφάσεις

Άρθρον 51

Αφ' ης ημέρας διετάχθη η εγγραφή ενός ακινήτου καθίστανται υποχρεωτικά αι αφορώσαι εις αυτό μεταγενέστεραι καταχωρίσεις.

Υπόκεινται εις καταχώρισιν μεταγραφτέαν επί του Κτηματικού Βιβλίου και επί του Κτηματικού Τίτλου και δεν έχουσιν αποτελεσματικότητα, ουδέ μεταξύ των μερών, ει μη από της ημερομηνίας της γενομένης καταχωρίσεως, αι ακόλουθοι πράξεις:

1^{ον}) α) Πάσαι αι πράξεις μεταξύ ζώντων εξ επαχθούς η χαριστικής αιτίας, αι συνεπαγόμεναι μεταβίβασιν, σύστασιν ή παραίτησιν δικαιώματος κυριότητος, ή άλλου οιουδήποτε επί ακινήτου δικαιώματος.

β) Αι μεταβιβάσεις κυριότητος αιτία θανάτου.

γ) Αι πράξεις αι συστατικά, τροποποιητικά, μεταβιβαστικά, αποσβεστικά εμπραγμάτων δικαιωμάτων βαρυνόντων το ακίνητον, οίον η επικαρπία, η οίκησις, αι υποθήκαι, αι δουλείαι και τα τοιαύτα.

δ) Αι πράξεις αι συνεπαγόμεναι μεταβίβασιν ή απονομην κτημάτων «μουλκ» υπέρ του Δημοσίου.

ε) Αι πράξεις εκποιήσεως ή παραχωρήσεως δημοσίων ή βακουφικών κτημάτων και εκείναι περί μεταγενεστέρων μεταβιβάσεων οιουδήποτε είδους

στ) Αι πράξεις τροποποιήσεως ή αποσβέσεως δικαιωμάτων αναφερομένων εις κτήματα βακουφικά και αι πράξεις δι' ων καθίσταται βακουφικόν εν ακίνητον.

2^{ον}. Τα συμβόλαια.

α) Της αντιχρήσεως.

β) Της συστάσεως εις προίκα του ακινήτου ή του εγγεγραμμένου εμπραγμάτων δικαιώματος, της ρήτηρας περί επανατοποθετήσεως και της μεταξύ συζύγων κοινοκτημοσύνης.

γ) Της μισθώσεως διαρκείας υπερβαινούσης τα 9 έτη.

δ) Των εταιριών αίτινες έχουν αντικείμενον την κάρπωσιν ή την αξιοποίησιν ακινήτων κτημάτων.

3^{ον}) α) η αποποίησις κληρονομίας ως και η δήλωσις αποδοχής κληρονομίας με τα του ευεργετήματος της απογραφής.

β) Η κατασχετήριος έκθεσις και το επακολουθούν πρώτον πρόγραμμα πλειστηριασμού.

γ) Αι αγωγαί αι μεταγενέστεραι της εγγραφής αίτινες αναφέρονται εις εν εκ των αντικειμένων των καθοριζομένων εις τα προηγούμενα στοιχεία ή αίτινες αφορώσι καθ' οιονδήποτε τρόπον την ελευθέραν διάθεσιν του εγγεγραμμένου ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων και των περί προτιμήσεως (σιουφά) αγωγών ως και αι κτηματολογικαί προσφυγαί.

Η Δικαστική Αρχή δεν δύναται να επιληφθεί τοιούτων αγωγών, εάν ο ενδιαφερόμενος διάδικος δεν αποδείξει ότι εγένετο η καταχώρισις ταύτης υπό του Κτηματολογικού Γραφείου¹.

δ) Αι τελεσίδικοι αποφάσεις επί ενός των αντικειμένων των οριζομένων εις τα προηγούμενα στοιχεία, αι οριστικαί αποφάσεις κατακυρώσεως πλειστηριασμού ή κηρύξεως πτωχεύσεως, όταν εν αυτή περιλαμβάνονται ακίνητα κτήματα και γενικώς όλαι αι αποφάσεις, αι συμβάσεις και αι πράξεις αίτινες συνεπάγονται μεταβολάς σχετικάς προς την υπόστασιν, την ενάσκησιν και την ελευθέραν διάθεσιν του δικαιώματος κυριότητος και των άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η νομική ισχύς των αποφάσεων ανατρέχει εις την ημερομηνίαν της καταχωρίσεως της σχετικής αγωγής, εκτός εάν η απόφασις ορίζει άλλως.

Άρθρον 52

Την υποχρέωσιν όπως ζητήσει την καταχώρισιν, υπέχει πρωτίστως ο ενδιαφερόμενος, εν παραλείψει δε τούτου, ο συμβολαιογράφος ή οιοσδήποτε δημόσιος υπάλληλος ως τοιούτος ανεγνωρισμένος και εξουσιοδοτημένος, όστις συνέταξεν, εκύρωσεν, εφορολόγησεν (υπέβαλεν εις τέλος) ή εξέδωκε πράξιν υποκειμένην εις καταχώρισιν.

Η καταχώρισις δέον να αιτηθεί εντός προθεσμίας τριάκοντα ημερών από της χρονολογίας της σχετικής πράξεως ή της αυθεντικοποιήσεως, κυρώσεως, θεωρήσεως ή επιβολής του τέλους.

Δια τας πράξεις τας υποβαλλομένας εις το Γραφείον δημοσίων εσόδων δια την απότισιν του τέλους και δια τας οποίας δεν εξητήθη εισέτι ή κτηματολογική καταχώρισις, η υποχρέωσις να αιτησεται ταύτην βαρύνει το Γραφείον δημοσίων εσόδων.

Προκειμένου περί πράξεων συντασσομένων παρά του Καδή η τοιαύτη υποχρέωσις βαρύνει τον Γραμματέα του Ιεροδικείου.

Ως προς τας αποφάσεις της Δικαστικής Αρχής και τας υπό ταύτης κυρουμένας ή κηρυττομένας εκτελεστάς, η καταχώρισις ζητείται υπό του πλη-

1. Αξιοσημείωτος ή διάκρισις μεταξύ «αγωγών» και «κτηματολογικών προσφυγών» ενταύθα και εις άλλα άρθρα.

ρεξουσίου του υπέρ ού η απόφασις διαδίκου, αν δε τοιούτος δεν έχει παραστεί υπό του Γραμματέως ή εκείνου όστις ενασκει τα καθήκοντα τούτου.

Ωσαύτως βαρύνει τον Γραμματέα η υποχρέωσις να αιτησηται την καταχώρισιν των δηλώσεων αποποιήσεως κληρονομίας ή αποδοχής αυτής μετά του ευεργετήματος απογραφής.

Εις τας περιπτώσεις τας προβλεπομένας υπό τα στοιχεία β' και γ' της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου, η καταχώρισις ζητείται υπό του πληρεξουσίου του διαδίκου, ή εν ελλείψει, υπό του Γραμματέως.

Η καταχώρισις ενεργείται αυτεπαγγέλτως οσάκις αναφέρεται εις πράξεις, εις ας η Διοίκησις είναι ενδιαφερόμενον μέρος, κατόπιν απλής γνωστοποιήσεως περιερχομένης εις το Κτηματολογικόν Γραφείον.

Ουδέν δικαίωμα και ουδεμία αμοιβή ανήκει εις τους δημοσίους υπαλλήλους δια την σύνταξιν και υποβολην των αιτήσεων καταχωρίσεως εις το Κτηματολογικόν Γραφείον.

Αι περί καταχωρίσεως αιτήσεις δύνανται να γράφονται όπισθεν των αντιγράφων των πράξεων. Εις πάσαν αίτησιν δέον να επισυνάπτηται το έγγραφον βάσει του οποίου αιτείται η καταχώρισις, και ο σχετικός κτηματικός τίτλος. Η έλλειψις της προσαγωγής του τελευταίου τούτου δέον επαρκώς εν τη αιτήσει να δικαιολογείται, προσδιοριζομένης κατά το δυνατόν της ταυτότητος της κατοικίας του νυν κατόχου του τίτλου ίνα ληφθει μέρος κατά την έννοιαν του άρθρου 49.

Εις την αίτησιν επισυνάπτεται η απόδειξις της γενομένης πληρωμής των δια την πράξιν οφειλομένων τελών και δικαιωμάτων, άνευ των οποίων η καταχώρισις απορρίπτεται μεν, δύναται όμως να επαναζητηθεί. Εν τούτοις εάν η αίτησις γίνεται παρά δημοσίου υπαλλήλου εξ υπηρεσιακής υποχρέωσης, η καταχώρισις δύναται να γίνει και προ της πληρωμής των δια την πράξιν οφειλομένων τελών και δικαιωμάτων άτινα, εν τη περιπτώσει ταύτη, φέρονται εις χρέωσιν του ενδιαφερομένου και εισπράττονται αναγκαστικώς υπό του Γραφείου δημοσίων εσόδων.

Άρθρον 53

Ο τίτλος δυνάμει του οποίου ενεργείται η καταχώρισις δέον να είναι νομικώς επιτήδειος, δια την κτήσιν, την μεταβίβασιν ή απόσβεσιν του δικαιώματος, κατά τους εν ισχύϊ νόμους.

Τα έγγραφα βάσει των οποίων δύναται να γίνει η καταχώρισις δέον να είναι συντεταγμένα αυθεντικώς ή ιδιωτικώς μεν αλλά με αυθεντικοποιημένας τας υπογραφάς ή βεβαιωμένας δικαστικώς και οσάκις είναι ανάγκη, δεόντως τεθεωρημένας. Αι αποφάσεις δέον να προσάγονται εις αντίγραφον εκτελεστόν.

Δεν δύναται να λάβει χώραν ουδεμία καταχώρισις μεταγενεστέρα άλλης

ενδιαμέσου εκκρεμούσης δι' οιονδήποτε λόγον, εάν προηγουμένως δεν αποφασισθεί τι περί της τελευταίας ταύτης, έστω και αιτήσκει μόνον του τελευταίου δηλούντος.

Οιαδήποτε περί καταχώρισεως αίτησις, άμα τη υποβολή αυτής δέον να εγγράφηται διαταγή του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου εις ειδικόν Βιβλίον κατά σειράν αυστηρώς χρονολογικήν και μετ' ενδείξεως της ημέρας και ώρας.

Εξ άλλου θα εγχειρίζεται εις τον υποβάλλοντα απόδειξις παραλαβής της αιτήσεως, των εγγράφων και των υποβληθέντων τίτλων ήτις απόδειξις θα δύναται να συνίσταται και εις αντίγραφον αυτής ταύτης της αιτήσεως, υπογεγραμμένης υπό του παραλήπτου υπαλλήλου.

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, κατόπιν εξετάσεως του τύπου και της ουσίας της πράξεως, του τίτλου και του εγγράφου, ή θα αρνηθεί ή θα διατάξει συμφώνως προς τας διατάξεις τας καθοριζομένας εις το επόμενον άρθρον, την καταχώρισιν της αιτήσεως και την εγγραφήν του εν αυτή προσδιοριζομένου δικαιώματος ή της αγωγής επί του Κτηματικού Βιβλίου και του τίτλου.

Αι εν τω ειδικώ βιβλίω και τω Κτηματικώ Βιβλίω καταχωρίσεις αποτελούν πλήρη απόδειξιν δια πάσας τας εννόμους συνεπεία ως προς την χρονολογίαν και την προτεραιότητα των υποβαλλομένων αιτήσεων και των περιελθουσών (τη υπηρεσία) αγωγών.

Άρθρον 54

Οσάκις μετά της αιτήσεως δεν έχει προσαχθεί ο Τίτλος, η καταχώρησις λογίζεται γενομένη υπό την επιφύλαξιν της περαιτέρω προσαγωγής αυτού ή της ακυρώσεώς του και θα έχη νομικήν ισχύν από της χρονολογίας μεν της καταχώρισεως, αλλ' αφού αρθή η επιφύλαξις.

Ουδεμία καταχώρισις δύναται να γίνη εις το Κτηματικόν Βιβλίον και επί των Τίτλων, χωρίς να διαταχθεί αύτη υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και υπογραφή υπ' αυτού ή υπό του παρ' αυτού εντεταλμένου.

Θα απορρίπτεται η καταχώρισις όταν εκ της αιτήσεως και των εγγράφων δεν προκύπτουσιν αι σχετικάί προς την εγγραφήν του ακινήτου εις το Κτηματικόν Βιβλίον ενδείξεις. Οσάκις ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου κρίνει δι' οιαδήποτε αιτίαν ότι δεν δύναται να προβεί εις την αιτουμένην καταχώρισιν, θα εκδίδη ήτιολογημένην διάταξιν, κοινοποιουμένην εις τον αιτούντα.

Κατά της διατάξεως, ήτις αρνείται μίαν καταχώρισιν, επιτρέπεται εντός 15 ημερών από της κοινοποιήσεως προσφυγή εις το Δευτεροβάθμιον Δικαστήριον.

Επί της προσφυγής ταύτης, όσον αφορά τον τύπον αυτής, τας κοινοποιήσεις, την διαδικασίαν και τα αποτελέσματα της δίκης εφαρμόζονται αι διατάξεις αι περιεχόμεναι εις τα άρθρα 37, 40, 41 42 και 84 του παρόντος Κανονισμού¹.

Άρθρον 55

Κατά την σύνταξιν των εν άρθρω 51 καθοριζομένων πράξεων, εις τα προγράμματα πλειστηριασμού ακινήτων, εις τας εκθέσεις κατασχέσεων ακινήτων και εις τας πάσης φύσεως δικαστικάς αιτήσεις, οι συμβολαιογράφοι ή οι νόμιμοι αναπληρωταί αυτών, οι Καδήδες, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, οι Γραμματείς και οι άλλοι δημόσιοι λειτουργοί υποχρεούνται να αναφέρονται εις τας εγγραφάς του Κτηματικού Βιβλίου και εις τους κτηματικούς τίτλους ενημερωμένους κατά την τρέχουσαν χρονολογίαν, δια τα ακίνητα εις ά αφορώσιν αι πράξεις, υποκείμενοι εις τας υπό του άρθρου 80 οριζόμενας ποινάς, εν περιπτώσει παραβάσεως ή παραλείψεως, μη υπέχοντες όμως δια την τοιαύτην παράλειψιν ευθύνην έναντι των ενδιαφερομένων μερών.

Άρθρον 56

Μέχρις ου ληφθεί μέριμνα αλλοίας ρυθμίσεως, οφείλει ο Διοικητής του Σταθμού Χωροφυλακής των Δήμων ων η περιοχή απετέλεσεν ή είναι αντικείμενον βεβαιώσεως των ακινήτων, να γνωστοποιή εις το Γραφείον δημοσίων εσόδων, και εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, εντός προθεσμίας 10 ημερών, τον θάνατον προσώπου κατοικούντος ή διαμένοντος εντός της δη-

1. Εις ταύτα επηρέχθησαν τροποποιήσεις δυνάμει του αριθ. 132/24-3-1942 τοπικού Κυβ. Δ)τος ορίσαντος ότι αρμόδια καθίστανται εις πάσαν περίπτωσιν τα τακτικά δικαστήρια συν τη προσθήκη ότι η προσφυγή κατά της διατάξεως του επί του Κτηματολογίου Δικαστού έχει ανασταλτικόν αποτέλεσμα ως προς πάσαν μεταγενεστέραν αίτησιν ετέρου αιτούντος.

Άσχετον προς ταύτα το άρθρον 852 Κωδ. Πολ. Δικ. όπερ αφορά εις τα καθήκοντα του Κτηματοφύλακος (Conservatore fondiario) και ουχί εις την διακριτικήν έξουσίαν του επί του Κτηματολογίου Δικαστού (Magistrato), αι ητιολογημένοι απορριπτικά αποφάσεις (διατάξεις) του οποίου δεν ισοδυναμούσι βεβαίως προς την «άρνησιν» του «τηρούντο»ς τα δημόσια βιβλία όπως εκτελέση μίαν μεταγραφήν, εγγραφήν κ.λ.π.). Αποφασιστικής σημασίας εξ άλλου δια την κατανόησιν της υπέρ των τρίτων καλής πίστεως παρεχομένης αείποτε προστασίας υπό κτηματολογικόν καθεστώς, οίον το ροδιακόν (regime foncier special), είναι η παραπομπή και προκειμένω εις τον αφορισμόν του άρθρου 41 η γενομένη δια της τελευταίας παραγράφου του παρόντος υπό σχολιασμόν άρθρου 54.

μοτικής περιοχής ειδοποιών και τους συγγενείς ή τους εικαζομένους κληρονόμους όπως υποβάλωσιν, εντός 30 ημερών από του θανάτου, την περί καταχώρισεως αίτησιν, την οριζομένην εν άρθρω 54 μετά του κληρονομητηρίου εφ' όσον ο τελευτήσας κατέλιπεν εν τη κληρονομία δικαιώματα επί ακινήτων¹.

Η τοιαύτη αίτησις δύναται να υποβληθή και εις το Γραφείον δημοσίων εσόδων όπερ μετά την είσπραξιν των αναλογούντων δικαιωμάτων διαβιβάζει ταύτην εις το Κτηματολογικόν Γραφείον.

Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας το Γραφείον δημοσίων εσόδων θα προβαίνει αυτεπαγγέλτως εις την συλλογήν των απαιτούμενων εγγράφων και εις την δέουσαν καταχώρισιν, εισπραττομένων των εξόδων παρά των μερών, άτινα υποχρεούνται εις τούτο αλληλεγγύως, κατά την υπό του υπ' αριθ. 13 από 23-4-1942 Κυβερνητικού Διατάγματος οριζομένην διαδικασίαν.

Αι πράξεις αι αναφερόμεναι εις κληρονομίας (πιστοποιητικά, κληρονομητήρια κ.λ.π. κατά το Κυβερνητικόν Διάταγμα υπ' αριθ. 54/25-9-1924) συντάσσονται υπό του Ιεροδικείου δια τους Μουσουλμάνους υπηκόους και υπό της αντιστοίχου θρησκευτικής αρχής, αρμοδίας ούσης μόνον δια τας πράξεις ταύτας, δια τους υπηκόους Ισραηλίτας ή Έλληνας Ορθοδόξους. Δια τους ανήκοντας εις άλλο δόγμα, δια τους πολίτας της Μητροπόλεως και τους αλλοδαπούς, η καταχώρισις θα γίνεται βάσει κληρονομητηρίων εκδιδομένων υπό του παρά τω Δευτεροβαθμίω Δικαστηρίω Γραφείου Εκτελέσεων.

Αι τοιαύται πράξεις υπόκεινται εις τα αυτά δικαιώματα χαρτοσημάσεως τα οποία εφαρμόζονται υπό του Ιεροδικείου (Κυβερνητικόν Διάταγμα υπ' αριθ. 72 της 1 Νοεμβρίου 1924). Τη αιτήσει του Γραφείου δημοσίων εσόδων ή του Κτηματολογικού Γραφείου αι τοιαύται πράξεις θα εκδίδονται ατελώς, επιφυλασσομένης της εισπράξεως των δικαιωμάτων άτινα οφείλονται εις τα δικαιοδοτούντα νομικά πρόσωπα.

Αι πράξεις, τα συμβόλαια και αι συμβάσεις περί των το άρθρον 51 αι μεταγενέστεραι της εγγραφής του περί ού πρόκειται ακινήτου εν τω Δήμω Ρόδου και δια την νήσον Ρόδου και εν τω Δήμω Κω δια την νήσον Κω, δέον να συντάσσονται υπό του Γραμματέως του Δικαστηρίου, εις όν έχουσιν ανατεθεί συμβολαιογραφικά καθήκοντα, ή υπό των Προϊσταμένων των οικείων Κτηματολογικών Γραφείων, ασκούντων τοιαύτα καθήκοντα. Εις τού-

1. Ο θεσμός του κληρονομητηρίου (atto di riprodizione ereditaria) καθιερωμένος ήδη και υπό το κράτος του τουρκικού κτηματολογίου διετηρήθη, μη ούσης μεταγραφίμου της απλής αποδοχής της κληρονομίας. Μεταγραφτέα είναι αντιθέτως η δήλωσις αποδοχής μετά του ευεργετήματος απογραφής (άρθρον 51).

τους ανήκει το χρέος όπως επιμελώνται τα των καταχωρίσεων εν περιπτώσει μη πραγματοποιήσεως τούτων υπό του ενδιαφερομένου, και εις τούτους ανήκει ωσαύτως το χρέος να αυθεντικοποιώσι τας υπογραφάς επί των ειρημένων πράξεων.

Οσάκις υπό των ισχυουσών διατάξεων επιτρέπεται όπως πράξεις τις εκ των προειρημένων δύναται να καταρτισθεί και υπό άλλης αρχής (προικοσύμφωνα και δωρεαί υπό τον όρον διατροφής) υποχρεούται αυτή, εν παραλείψει του ενδιαφερομένου, να υποβάλει την πράξιν προς θεώρησις εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, εντός προθεσμίας 30 ημερών από της συντάξεως, οπότε η μεν υποβολή αυτή ισοδυναμεί προς αίτησιν καταχωρίσεως η δε θεώρησις προς αποδοχήν. Η θεώρησις δεν θα χορηγείται εάν η πράξις δεν είναι οπωσδήποτε κανονική είτε κατά τον τύπον, είτε κατά την ουσίαν.

Εν περιπτώσει μη θεωρήσεως τηρούνται αι διατάξεις αι θεσπισθείσαι εν άρθρω 54.

Κατά την σύνταξιν των πράξεων, περί ων το άρθρον 51 (παρ. 1 περίπτωσις στ´) δύναται να παραστεί ο Διευθύνων Σύμβουλος του Βακουφίου περί ου το υπ' αριθ. 12 από 2 Μαΐου 1925 Κυβερνητικόν Διάταγμα.

Εις τας λοιπάς Κοινοτήτας των δύο ειρημένων νήσων, η εντολή περί της συντάξεως και επικυρώσεως των πράξεων, περί ων το άρθρον 51, της παραλαβής των αιτήσεων περί καταχωρίσεως των διαβιβαστέων εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, δύναται να ανατεθή εις όργανον επί τούτω καθοριζόμενον δια Κυβερνητικού Διατάγματος.

§ 2. Διορθώσεις

Άρθρον 57

Αιτήσει του ενδιαφερομένου ή και αυτεπαγγέλτως, δύναται να διαταχθή εις πάντα χρόνον δια πράξεως του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου η διόρθωσις υλικού τινός σφάλματος ή παραλείψεως - ως νοούνται εν τη ιταλική νομοθεσία - άτινα ενεφιλοχώρησαν κατά την κατάρτισιν των κτηματογραφικών φυλλαδίων και των φακέλων ή εν ταις εγγραφαίς ή καταχωρίσεσι επί του Κτηματικού Βιβλίου ή κατά την σύνταξιν των Τίτλων.

Αι τοιαύται διορθώσεις επέρχονται μετά προσαγωγήν του Τίτλου ή ακύρωσιν τούτου, εφ' όσον δεν ήθελε προσαχθή. Διαταχθείσης της διορθώσεως επανορθούνται τα εσφαλμένα στοιχεία, τόσον εις τα απογραφικά βιβλιάρια όσον και επί του Κτηματικού Βιβλίου, και του Τίτλου, και εν ανάγκη ακυρούται η εγγραφή του Κτηματικού Βιβλίου, σημειουμένης εν αυτώ της εκδοθείσης αποφάσεως, της χρονολογίας της ακυρώσεως και του νέου φύλλου, εν τω οποίω εγγράφεται το ακίνητον.

Κατ' αναλογίαν λαμβάνεται πρόνοια δια την ακύρωσιν και αντικατάστα-

σιν του κτηματογραφικού φυλλαδίου ή του Τίτλου, και δια τας καταλλήλους σημειώσεις επί των ακυρωθέντων εγγράφων, άτινα θα διαφυλάσσονται εν τω κτηματικώ φακέλλω¹.

Κατά τον αυτόν τρόπον δύναται να ληφθή μέριμνα εντός των τριών πρώτων ετών των επομένων της εγγραφής ακινήτου τινός, μετά γνώμην όμως των Προϊσταμένων των Γραφείων των δημοσίων εσόδων και της διαχειρίσεως δημοσίων κτημάτων, εάν κριθή ότι συντρέχουσιν οι ως κάτωθι αποχρώντες λόγοι:

α) προς ακύρωσιν μιας κτηματολογικής βεβαιώσεως διαταχθείσης βάσει μιας μόνον αιτήσεως χωρίς να ληφθώσιν υπ' όψιν έτεραι αιτήσεις δια το αυτό ακίνητον υποβληθείσαι κατά τον προσήκοντα χρόνον και εν πάση περιπτώσει προ της χρονολογίας της εγγραφής.

β) προς ακύρωσιν ή τροποποίησιν μιας βεβαιώσεως, ήτις αναγνωρίζεται από συμφώνου υπ' αυτού τούτου του δικαιούχου και των άλλων τυχόν ενδιαφερομένων, ως μη ανταποκρινομένη εις την υπάρχουσαν πραγματική ή νομικήν κατάστασιν του ακινήτου κατά την στιγμήν της βεβαιώσεως τούτου, υπό την προϋπόθεσιν ότι αι τοιαύται δηλώσεις δεν υποκρύπτουσι μεταβίβασιν κυριότητος ή μεταβολήν τινά του ακινήτου, ήτις δέον να δυντελείται δια κανονικών πράξεων.

γ) προς ανάκτησιν ακινήτου ή τμημάτων αυτού, ανηκόντων εις το Δημόσιον ως εκ της φύσεώς των ή της καταστάσεως της καλλιεργείας των και τα οποία πεπλανημένως απεδόθησαν εις ιδιώτας ή εις νομικά πρόσωπα.

δ) προς εξάλειψιν προδηλών σφαλμάτων περί τα όρια, την σύστασιν και τα αφορώντα το ακίνητον ενεργητικά ή παθητικά εμπράγματα δικαιώματα εν σχέσει προς τα όμορα ακίνητα, λαμβανομένου πάντοτε υπ' όψιν του χρόνου της βεβαιώσεως.²

Κατά της αποφάσεως του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου δι' ης διατάσσεται ή απορρίπτεται η διόρθωσις μιας εγγραφής ή μιας βεβαιώσεως, επιτρέπεται εντός 15 ημερών από της κοινοποιήσεως αυτής, προσφυγή εις τον Κυβερνήτην, όστις αποφασίζει οριστικώς.

1. Επεκράτησεν εν τη πράξει ο όρος «απογραφικόν βιβλιάριον» αντί του ορθοτέρου, ως εν τω κειμένω «κτηματογραφικόν φυλλάδιον». Άλλωστε η κτηματογραφία δεν είναι απλή απογραφή ακινήτων.

2. Οίκοθεν νοείται ότι αμαυρώσεις ή αλλοιώσεις ή αποσχίσεις, δολίως και εκ προθέσεως ή αθελήτως προξηνηθείσαι εις τας κτηματολογικάς δέλλλους Ιβιβλία, κτηματογραφικά φυλλάδια, διαγράμματα κλπ.) επανορθούνται κατά τον ίδιον τρόπον, επί τη βάσει του υπάρχοντος αρχείου και των δευτέρων ισotypων τομων του Κτηματικού Βιβλίου οίτινες δεν πρέπει να είναι εις την διάθεσιν του κοινού, ενημερούμενοι κανονικώς και φυλασσόμενοι εκτός του Κτηματολογικού Γραφείου.

Μετά τρία έτη από της εγγραφής και κατά τα επόμενα τρία συναπτά έτη δύναται να διαταχθή μόνον υπό του Κυβερνήτου εις εξαιρετικάς περιπτώσεις η διόρθωσις ή η ακύρωσις μιας κτηματολογικής βεβαιώσεως προφανώς εσφαλμένης, καθ' ης δεν χωρεί πλέον δικαστική προσφυγή. Πας όστις έχει συμφέρον δύναται να υποβάλει αίτησιν περί τούτου εις τον Κυβερνήτην, όστις αποφασίζει ανελέγκτως.

Ουδέν δικαίωμα οφείλεται δια τας διορθώσεις των υλικών σφαλμάτων και την ακύρωσιν των εγγραφών εάν η σφαλερότης δεν προεκλήθη υπό του ενδιαφερομένου. Εν εναντία περιπτώσει εκείνος, όστις ωφελείται εκ των διορθώσεων οφείλει να καταβάλη πάντα τα δικαιώματα και τα έξοδα άτινα θα εκκαθαρίσει το Κτηματολογικόν Γραφείον βάσει των διατιμήσεων και των ισχυουσών διατάξεων.

Διαταχθείσης της διορθώσεως μιάς βεβαιώσεως, από της χρονολογίας της νέας εγγραφής του ακινήτου ή της τροποποιήσεως της αρχικής τοιαύτης, τρέχουσιν αι προθεσμίαι δια τας τακτικάς προσφυγάς.

Άρθρον 58

Εις πάσας τας περιπτώσεις καθ' ας η εγγραφή ενός ακινήτου μετεγράφη εις άλλο φύλλον του Κτηματικού βιβλίου εξαλείφονται αυτεπαγγέλτως αι εκπεσούσαι ή ακυρωθείσαι καταχωρίσεις αι σχετικαί προς αγωγάς και εμπράγματα δικαιώματα, οσάκις προκύπτει ότι απερρίφθησαν αι δικαστικαί αγωγαί ή απεσβέσθησαν τα εμπράγματα δικαιώματα.

Άρθρον 59

Η νέα οικοδομή, η επανοικοδόμησις και οιαδήποτε άλλη βασική τροποποίησης της συστάσεως ή του προορισμού ενός εγγεγραμμένου εν τω Κτηματικώ Βιβλίω ακινήτου και ενόσω προκύπτει αύξησις ή μείωσις κατά το εν τρίτον τουλάχιστον της αξίας αυτού, δέον να γνωστοποιείται εις το Κτηματολογικόν Γραφείον υπό του κυρίου ή ενός των συγκυρίων εντός μηνός από της συντελέσεως ταύτης, δια τας καταλλήλους διαπιστώσεις και δια να ληφθή μέριμνα, τόσον δια την νέαν καταχώρισιν του ακινήτου εν τω Κτηματικώ Βιβλίω όσον και δια τας εν τω κτηματογραφικώ φυλλαδίω και τους σχετικούς τοπογραφικούς χάρτας μεταβολάς.

Η αίτησις συντάσσεται επί φύλλου χαρτοσήμου, υπόκειται δε εις πάγιον τέλος λιρετών 20 δι' έκαστον ακίνητον. Τα δια τας αυτοψίας έξοδα είναι εις βάρος των ενδιαφερομένων και εκκαθαρίζονται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου. Εις την αίτησιν δέον να επισυνάπτονται τα κατάλληλα αποδεικτικά περί του ότι η νέα οικοδομή, μετά του εφ' ου εγείρεται οικοπέδου ανήκει εις τον αιτούντα.

Άρθρον 60

Οπόταν συνεπεία διανομής, χωρισμού κοινοκτητών ή εταιρικών κτημάτων εν ακίνητον εγγεγραμμένον εν τω Κτηματικώ Βιβλίω διαμοιράζεται ή τεμαχίζεται μεταξύ πλειόνων προσώπων, εις καθορισμένα μέρη διακεκριμένα αλλήλων, λαμβάνουσι χώραν τόσαι εγγραφαί, όσα είναι τα διηρημένα ή απονεμημένα μέρη, συντασσομένων αναλόγως των νέων κτηματογραφικών φυλλαδίων εις αντικατάστασιν του αρχικού τοιούτου και εκδεδομένων επί πληρωμή τόσων νέων Τίτλων όσαι αι νέαι ιδιοκτησίαι.

Εν τη περιπτώσει ταύτη εις την αίτησιν περί νέας εγγραφής του ακινήτου δέον να επισυνάπτεται σχεδιάγραμμα τεμαχισμού καταρτιζόμενον υπό του Κτηματολογικού Γραφείου ή υπό πραγματογνώμονος διοριζομένου υπό του Κτηματολογικού Γραφείου εξόδους πάντοτε του ενδιαφερομένου. Τα τοιαύτα έξοδα μετατρέπονται εις ένσημα χαρτοσήμου όταν η κατάτμησις εις μερίδας εκτελείται υπό προσωπικού υπηρετούντος παρά τοις Κυβερνητικοίς Γραφείοις, και εν πάση περιπτώσει εκκαθαρίζονται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου.

§ 3. Αποτελέσματα των εγγραφών και καταχωρίσεων

Άρθρον 61

Η κτηματική εγγραφή και πάσα επομένη καταχώρισις προκύπτουσα εκ του Κτηματικού Βιβλίου αποτελούσιν αντιστοιχώς την νόμιμον απόδειξιν του κτηματικού δικαιώματος και των διαδοχικών αυτού μεταβολών.

Δεν συγχωρείται ανταπόδειξις κατά του περιεχομένου του Κτηματικού Βιβλίου ως προς τας εγγραφάς τας μη υποκειμένας πλέον εις ουδέν ένδικον μέσον.

Προκειμένου περί καταχωρίσεων σχετικών προς εγγραφήν ήτις δεν κατέστη εισέτι οριστική η αποδεικτική ισχύς περιορίζεται μεταξύ των μερών μέχρι λήξεως της προθεσμίας ήτις απαιτείται δια την επέλευσιν της οριστικότητας, εις δε τον καταχωρησιούχον λογίζεται παν τότε επεκτεινομένη η νομική προστασία περί ης το άρθρον 41.¹

Άρθρον 62

Τα νομικά αποτελέσματα, τα οποία απορρέουσιν εκ των θεμελιωδών

1. Εις το πρωτότυπον εκ καταδήλου λάθους η παραπομπή γίνεται, αντί του 41, εις το άσχετον 42, τουθ' όπερ άλλωστε ευχερώς γίνεται αντιληπτόν εκ της αναγνώσεως των αντιστοιχών άρθρων 34 και 52 του παλαιότερου Κανονισμού του εγκριθέντος δια του 46/1925 Κ.Δ.

εγγραφών άρχονται από της χρονολογίας των εφ' ων αύται εβασίσθησαν και ήδη κατηγορημένων τίτλων.

Εν ελλείψει τίτλων, ως χρονολογία ενάρξεως δια πάσαν νομικήν συνέπειαν, θεωρείται η ημέρα καθ' ην εγένετο εν τω Κτηματικώ Βιβλίω η εγγραφή. Μέχρις ανταποδείξεως, προκυπτούσης εκ των στοιχείων του φακέλου ή εκ των εν τω Κτηματικώ Βιβλίω εγγραφών τεκμαίρεται ότι πάσα εγγραφή εγένετο κατά την ιδίαν χρονολογίαν της δι' ης διετάχθη αποφάσεως.

Τα νομικά αποτελέσματα των καταχωρίσεων άρχονται από της χρονολογίας καθ' ην υπεβλήθη η περί τούτων αίτησις εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, εφ' όσον δεν ανεστάλησαν ή απεκρούσθησαν υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κατά την έννοιαν και τας διατυπώσεις του άρθρου 56¹.

Η κατάστασις καλλιεργείας των γαιών, δια πάσαν έννομον συνέπειαν θα ανάγηται εις τον χρόνον της κτηματογραφήσεως ή της τελευταίας περι αυτοψίας εκθέσεως του Κτηματολογικού Γραφείου.

Τα δι' έκαστον ακίνητον καταρτισθέντα κτηματογραφικά φυλλάδια παρέχουσι πίστιν κατά την έννοιαν του άρθρου 75. Εν τούτοις, ανήκει εις τον αμφισβητούντα ταυτα, εν μέρει ή εν όλω, να παράσχη απόδειξιν του ισχυρισμού του².

Άρθρον 63³

Κατά των έγγραφών του κτηματικού βιβλίου των αφορωσών εις ακίνητα ελευθέρας ιδιοκτησίας (μουλκία) συγχωρείται η παραγραφή κατά τας αρχάς της ιταλικής νομοθεσίας μετά δεκαπενταετίαν από της επισυμβάσης εγγραφής.

Εν τούτοις δεν συγχωρείται η παραγραφή προκειμένου να τροποποιηθώσι τα σύνορα των εγγεγραμμένων ακινήτων.

1. Και ενταύθα η παραπομπή γίνεται εκ λάθους εις το άρθρ. 56 αντί του 54.

2. Βλέπε παρατήρησιν εν τέλει του πρώτου εδαφίου του άρθρ. 75

3. Το άρθρον τούτο και λόγω της ανεπιτυχούς αποδόσεως εις την ελληνικήν και λόγω άγνοίας ή παρερμηνείας μεταβατικών τινων διατάξεων του τε νεωτέρου ιταλ. Α.Κ. και του ημετέρου, έτυχεν εσφαλμένης κατά πολλά σημεία εφαρμογής. Ούτω εφηρμόσθη δεκαπενταετία, αντί της εικοσαετίας. Εκρίθη μη τρέχουσα η παραγραφή κατά απόντων.

Εθεωρήθησαν απαράγραπτα και αχρησιδέσποτα τα δίκαια των παραχωρησιούχων επί δημοσίων και βακουφικών ακινήτων. Εν τη πάλη μεταξύ νομέως χρησιδεσπόζοντος, μήπω εγείραντος και καταχωρίσαντος την αγωγήν του, και τρίτου αγοραστού καλής πίστεως μεταγράψαντος, εθυσιάσθη το συμφέρον του τελευταίου, κατά παραγνώρισιν της διαγορεύσεως του άρθρου 41.

Ο νομέυς όστις εχρησιδέσποσε δύναται να επιτύχη την εγγραφήν του δικαιώματος είτε δια πράξεως δι' ης συνομολογείται η συνεχής δεκαπενταετής νομή του εκ μέρους του εγγεγραμμένου τιτλούχου, είτε δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωριζούσης έναντι του τελευταίου τούτου ή των κληρονόμων του, ή, εν ελλείψει τούτων, του διευθυντού του Κτηματολογικού Γραφείου ότι η παραγραφή συνεπληρώθη.

Δια τα ακίνητα «εβκάφ» και «μιρί» ισχύουσιν ως προς τα θέματα της παραγραφής αι διατάξεις του ισχύοντος δικαίου κατά τον χρόνον της ιταλικής κατοχής ως τούτο τροποποιείται δια των παρουσών διατάξεων.

Ουδέποτε συγχωρείται εις βάρος των περιουσιακών κτημάτων του Δημοσίου η παραγραφή της πλήρους ή της ψιλής κυριότητος δια τας γαίας «μιρί» ή «εραζί-εμιριέ»¹.

Άρθρον 64

Η αξία των ακινήτων και από φορολογικής απόψεως είναι η προκύπτουσα εκ της πρώτης κτηματικής εγγραφής υπολογιζομένη βάσει των εγκεκριμένων κανονισμών και διατιμήσεων.

Κατά τας επομένας μεταβιβάσεις κυριότητος, ως αξία του ακινήτου ή και μόνον του μεταβιβασθέντος τμήματος λογίζεται εκείνη ήτις προκύπτει εκ της τελευταίας πράξεως ή εκ της δηλώσεως των τιτλούχων εφ' όσον αύτη δεν είναι κατώτερα της αρχικώς δηλωθείσης. Ίνα γίνει διόρθωσις της προτέρας αξίας, εν αυξομειώσει, απαιτείται κανονική αίτησις, υποβαλλομένη συμφώνως τω άρθρω 59.

Η αναθεώρησις των κτηματικών αξιών εις μίαν ή πλείονας περιοχάς θα δύναται να διατάσσηται υπό της Διοικήσεως εν παντί χρόνω.

§ 4. Ακίνητα «μιρί» και μη γνήσια (κατ' όνομα) βακουφικά

Άρθρον 65

Τα δημόσια κτήματα, οποτεδήποτε και αν ανεγνωρίσθησαν ως τοιαύτα, ακόμη και αν η παραχώρησις των προς ιδιώτας εγένετο μετά την Ιταλικήν κατάληψιν των Νήσων του Αιγαίου, εξακολουθούσι να διέπωνται υπό των διατάξεων του Οθωμανικού Δικαίου του ισχύοντος κατά τον χρόνον της καταλήψεως ταύτης, καθ' όσον δύνανται να συμπολιτευθώσι προς τας παρούσας κτηματολογικάς διατάξεις.

1. Εν τη απαγορεύσει δεν συμπεριελήφθη η «ωφέλιμος κυριότης».

Άρθρον 66

Οιοσδήποτε νομεύς δημοσίων γαιών παραχωρηθεισών δια ταπίου, αίτινες ανεγνωρίσθησαν υπέρ του δικαιούχου κατά τας κτηματολογικάς βεβαιώσεις ή εδόθησαν εις παραχώρησιν μετά τας βεβαιώσεις, δύναται να φυτεύσει εις αυτάς αμπέλους και οπωροφόρα δένδρα, άνευ ανάγκης ειδικής Κυβερνητικής αδείας. Οσάκις το πλείστον μέρος των φυτευθέντων κατέστη από τριών τουλάχιστον ετών ικανόν προς καρποφορίαν ο νομεύς της γαίας δύναται να ζητήσει όπως αύτη τω αποδοθεί κατ' ελευθέραν κυριότητα (μουλκ) .

Εις τον Κυβερνήτην απόκειται μετά σύμφωνον γνώμην της Υπηρεσίας δημοσίων κτημάτων να δεχθή την αίτησιν, εφ' όσον αναγνωρίζει ότι αι φυτεΐαι είναι τοιαύται από απόψεως αριθμού και γεωπονικής τέχνης ώστε να εξασφαλίζωσι την ριζικήν και διαρκή μεταμόρφωσιν του κτήματος και εφ' όσον η αξιοποιηθείσα επιφάνεια είναι τουλάχιστον ίση προς τα δύο τρίτα του όλου ακινήτου.

Άρθρον 67

Δια την μεταβίβασιν λόγω επαχθούς ή χαριστικής αιτίας των εν παραχωρήσει δημοσίων γαιών απαιτείται συν τη προηγουμένη αδεία του Κυβερνήτου και έγγραφον αυθεντικόν ή αυθεντικοποιημένον έγκυρον και ισχυρόν¹.

Εάν εν των προαπαιτουμένων στοιχείων ελλείπει, είναι άκυρος οιαδήποτε μεταβίβασις.

Αι υπό παραχώρησιν δοθείσαι δημόσιαι γαίαι δύνανται να υποβληθώσιν εις υποθήκην δια μόνον την ωφέλιμον κυριότητα την ανήκουσαν εις τον παραχωρησιούχον κατόπιν αδείας του Κυβερνήτου. Αι υποθήκαι ρυθμίζονται πάντοτε υπό των αρχών του Ιταλικού Αστικού Κώδικος, καθ' όσον δύνανται να τύχωσιν εφαρμογής².

Αι τοιαύται όμως υποθήκαι αποβάλλουσιν πάσαν ισχύν εις τας περιπτώσεις εκπτώσεως από της παραχωρήσεως³.

1. Ηρμηνεύθη αυθεντικώς δι' άρθρ. 1 του ν. 1999/52.

2. Ο ερμηνευτής δέον να ενθυμείται ότι κατά την οθωμανικήν νομοθεσίαν, ήτις ίσχυεν εις την Δωδεκάνησον μέχρι της 31.12.1931, ο θεσμός της υποθήκης ήτο άγνωστος. Δια τούτο η παραπομπή εις τον ιταλ. αστ. κωδ. και ήδη βεβαίως εις τον ημέτερον, εκτός βεβαίως εάν η υποθήκη συνέστη υπό το κράτος του προϊσχύσαντος δικαίου.

3. Η ως άνω άδεια του Κυβερνήτου απητείτο κατόπιν του υπ' αριθ. 89 της 16.5.1930 Κ.Δ. και δια τα λοιπά πάσης φύσεως ακίνητα.

Άρθρον 68

Η μεταβίβασις της παραχωρήσεως των εν παραχωρήσει δημοσίων γαιών ένεκα δεκαετούς παραγραφής υπέρ του σφετεριστού όστις τας κατέλαβε και εκαλλιέργησεν επιτρέπεται κατόπιν εγκρίσεως του Κυβερνήτου.

Ο νομεύς του ακινήτου υπέρ του οποίου συνεπληρώθη η παραγραφή δύναται να επιτύχη την εγγραφήν του σχετικού δικαιώματος δια πράξεως αυθεντικής ή αυθεντικοποιηθείσης δι' ης θα συνομολογείται η δεκαετής νομή και η αναγνώρισις εκ μέρους του εγγεγραμμένου παραχωρησιούχου, ή δια δεδικασμένου, αναγνωρίζοντος αντιμωλία του τελευταίου αυτού ή των κληρονόμων του ή ελλείψει αυτών, του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, ότι η παραγραφή συνεπληρώθη.

Τόσον η πράξις όσον και η δικαστική απόφασις δέον να τύχωσι, προ της εγγραφής, της εγκρίσεως του Κυβερνήτου.

Άρθρον 69

Αι εν παραχωρήσει δημόσιαι γαίαι (εραζί - εμιριέ) αίτινες καθ' οιονδήποτε τρόπον και εν οιοδήποτε χρόνω προκύπτουσιν ακαλλιέργητοι, εγκαταλελειμμένοι ή εις αγρανάπαυσιν δια περίοδον ανωτέραν των τριών συνεχών ετών, ή, εξαιρετικώς, των πέντε ετών, ως λεπτομερώς καθορίζεται εν συνεχεία, εκπίπτουσι του δικαιώματος της παραχωρήσεως και περιέρχονται εις την πλήρη διάθεσιν της Κυβερνήσεως επιφυλαττομένου του δικαιώματος εις τον εγγεγραμμένον τιτλούχον να ζητήση και επιτύχη εντός των δύο επομένων ετών, την επιστροφήν του ποσού, όπερ προκύπτει καταβληθέν κατά την πράξιν της αρχικής παραχωρήσεως ως και εύλογον αποζημίωσιν δια τας τυχόν υφισταμένας εν τω κτήματι βελτιώσεις διοικητικώς καθοριζομένην, εν ανάγκη δε και δια πραγματογνωμοσύνης κατά την έννοιαν του άρθρου 8.

Η έκπτωσις των παραχωρήσεων επέρχεται δια πάσας τας γαίας εραζί-εμιριέ μετά τρία συνεχή έτη ακαλλιεργησίας, εγκαταλείψεως ή αγρανάπαύσεως, ή κατ' εξαίρεσιν μετά πέντε έτη δι' εκείνας τας γαίας, αίτινες κείμεναι εις ορεινάς τοποθεσίας εις ουχί ολιγότερον των 500 μέτρων ύψους, κατά την κρίσιν του Προϊσταμένου του Γραφείου δημοσίων κτημάτων, ένεκα όλως ειδικών συνθηκών γονιμότητος, κατωφερείας, θέσεως απαιτούσιν απόλυτον αγρανάπαυσιν ανωτέραν των τριών ετών. Ουδεμία δικαιολογία δύναται να ισχύσει προς παράτασιν των ειρημένων προθεσμιών, μηδέ υπέρ των ανηλίκων, των αφανών ή των ανικάνων, επιφυλασσομένου, πάντως εις τούτους του δικαιώματος να στραφώσι κατ' εκείνου, όστις υπεχρεούτο να επιμελείται των συμφερόντων των δια την τυχόν υπαιτιότητί του υποστάσαν ζημίαν.

Ωσαύτως και οι φυσικοί βοσκότοποι, τα άλση, τα δάση θεωρούνται

ακαλλιέργητα, και αι τυχόν προϋπάρχουσαι παραχωρήσεις θέλουσι και ως προς αυτά κηρυχθεί εκπεπτωκυίαι.

Άρθρον 70

Η έκπτωσης των παραχωρήσεων επί των υπό βεβαίωσιν δημοσίων γαιών κηρύττεται κατ' αυτήν ταύτην την διαδικασίαν βεβαιώσεως υπό των κτηματολογικών οργάνων (Κτηματολογικόν Γραφείον, Κτηματολογική Επιτροπή ή Δευτεροβάθμιον Δικαστήριον εν περιπτώσει ενδίκου προσφυγής).

Η απόφασις θέλει ερείδεται επί της καταστάσεως των γαιών, ήτις προκύπτει εκ της προκαταρκτικής κτηματογραφικής αποτυπώσεως, της μη εγκύρως αμφισβητουμένης, και θα αναφέρεται εις την χρονολογίαν της ειρημένης κτηματογραφικής πράξεως.

Οιαδήποτε μεταγενεστέρα γεωργική μεταβολή, δεν δύναται να επιφέρει τροποποιήσιν της κτηματολογικής αποφάσεως.

Άρθρον 71

Ανεξαρτήτως των υπό διεξαγωγήν κτηματολογικών βεβαιώσεων και τόσον προ, όσον και μετ' αυτάς, η απόφανσις επί πάσης διαφοράς σχετικής προς την εγκυρότητα των παραχωρήσεων δια τας γαίας εραζί-εμιριέ εγκαταλελειμμένας, ακαλλιεργήτους, ή εν αγραναπαύσει επί τριετίαν ή και πλέον, κατά περίπτωσιν, ανήκει εις τον Προϊστάμενον του Κτηματολογικού Γραφείου.

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου μετά διαπίστωσιν της πραγματικής καταστάσεως των γαιών γνωριζομένην κατά το εφικτόν εις τους ενδιαφερομένους ή εις τους αντιπροσώπους των δια την υποβολήν αντιρρήσεων, απαγγέλλει διοικητικώς την έκπτωσιν του δικαιώματος παραχωρήσεως δι' ητιολογημένης διατάξεως κοινοποιουμένης εις τα ενδιαφερόμενα μέρη και εις το Γραφείον Δημοσίων Κτημάτων.

Κατά της ανωτέρω πράξεως δύναται να υποβληθεί αίτησις θεραπείας προς τον Γενικόν Γραμματέα εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως, κατά της αποφάσεως δε τούτου επιτρέπεται εντός 15 ημερών από της κοινοποιήσεως προσφυγή ενώπιον του Κυβερνήτου, αποφαινομένου τελεσιδικώς.

Άρθρον 72

Δια τα εν παραχωρήσει μη γνήσια βακουφικά κτήματα εφαρμόζονται αι αυταί διατάξεις του Οθωμανικού δικαίου περί δημοσίων κτημάτων αι ισχύουσαι κατά τον χρόνον της ιταλικής καταλήψεως και αι διατάξεις του παρόντος.¹

1. Πρόκειται κατ' ουσίαν περί δικαιωμάτων εμφυτεύσεως ή επιφανείας του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου άτινα η Διοίκησις του Βακουφίου «παρεχώρει» εις ιδιώτας δια

§ 5 : Τεχνικαί εργασίαι

Άρθρον 73

Δια τον πρώτον καθορισμόν της ιδιοσυστασίας, μέτρων, αξίας, οροθεσίας, τοπογραφικής αποτυπώσεως, καταστάσεως καλλιεργείας ή ακαλλιεργησίας και του χρόνου εις ον ανάγεται, και άλλων χαρακτηριστικών γνωρισμάτων των εν τω Κτηματικώ Βιβλίω εγγραπτέων ακινήτων επιμελείται η δια τα Τοπογραφικά και Κτηματογραφικά έργα Αποστολή βάσει ιδίων κανόνων εκδοθέντων δια την ειδικήν ταύτην υπηρεσίαν.¹ Το Κτηματολογικόν Γραφείον δύναται εν τούτοις αυτό να επιμελείται του έργου και απ' ευθείας.

Αι τεχνικαί εργασίαι απογραφής και αποτυπώσεως δύνανται όθεν να προηγηθώσιν ή να γίνωσι ταυτοχρόνως προς τας νομικάς βεβαιώσεις.

Η προκαταρτική τεχνική απογραφή των ακινήτων είναι εν τη πρώτη περιπτώσει η πρώτη πράξις των κτηματολογικών διακριβώσεων, δυναμένη όμως να υποστεί μεταβολάς κατά το στάδιον της νομικής βεβαιώσεως.

Άρθρον 74

Πάσα εγγραφή εν τω Κτηματικώ Βιβλίω ανταποκρίνεται εις εν Κτηματογραφικόν Φυλλάδιον διακρινόμενον δια του αριθμού του τοπογραφικού διαγράμματος του Δήμου. Τούτο περιέχει πάσας τας πληροφορίας τας σχετικές προς το ακίνητον ομού μετά της αποτυπώσεως τούτου υπό κατάλληλον κλίμακα. Τα κτηματογραφικά Φυλλάδια, τα Τοπογραφικά διαγράμματα και τα σχετικά αλφαβητικά ευρετήρια ιδιοκτητών και άπαν το υλικόν το οποίον δύναται να χρησιμεύση δια τας βεβαιώσεις θα διαβιβάζεται υπό της Αποστολής δια τα Τοπογραφικά και τα Κτηματογραφικά έργα εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, ευθύς ως καταρτίζεται συλλεγόμενον δια μίαν εκάστην περιοχήν.

το διηνεκές. Τούτων των δικαιωμάτων χωρεί παραγραφή επί μεν του δικαιώματος επιφανείας κατ' άρθρον 63 του παρόντος επί δε των εμφυτευτικών κατ' άρθρον 68. Μη είσπραξις εξ άλλου υπό του Βακουφικού Ιδρύματος επί 36 συνεχή έτη του «εμφυτευτικού» κανόνος συνεπάγεται την κατά πλήρη κυριότητα περιέλευσιν του ακινήτου, γαίας ή γηπέδου, εις τον εμφυτευτήν ή επιφανειούχον. Περί τούτων συγκεχυμένη υπήρξεν άχρι τούδε η νομολογία των δικαστηρίων.

1. Πρόκειται περί οδηγιών ου μόνον γεωφυσικού και τοπογραφικού χαρακτήρος, αλλά και δημοσιονομικών, παρομοίων εν πολλοίς με εκείνας ας ακολουθεί ήδη η παρὰ τω Υπουργείω Δημοσίων Έργων αρτισύστατος υπηρεσία κτηματογραφήσεων και τοπογραφίας.

Το Κτηματολογικόν Γραφείον, μετά την λήψιν των τεχνικών στοιχείων, θα φροντίζει δια την έκδοσιν της περί βεβαιώσεως προκηρύξεως.

Άρθρον 75

Αι Κτηματογραφικαί αποτυπώσεις και τα εν τοις κτηματογραφικοίς Φυλλαδίοις συλλεγέντα στοιχεία αποτελούσι πλήρη απόδειξιν τόσον της οροθεσίας όσον και της επιφανείας ενός ακινήτου, οσάκις προκύπτει ότι οι ενδιαφερόμενοι παρέστησαν εις τας εργασίας, είτε δι' εαυτούς είτε ως αντιπρόσωποι άλλων συνιδιοκτητών ή ότι απεδέχθησαν τον διακανονισμόν αμφισβητήσεων αίτινες ανέκυψαν κατά τας αποτυπώσεις.¹

Οσάκις προκύπτει ότι τα στοιχεία ταύτα ελήφθησαν εν απουσία των ενδιαφερομένων υφίσταται μόνον τεκμήριον αποδείξεως. Εν τοιαύτη περιπτώσει εφ' όσον η κτηματολογική εγγραφή δεν κατέστη τελεσίδικος δύναται να προσβληθεί η βεβαίωσις ενώπιον του Δευτεροβαθμίου Δικαστηρίου της Ρόδου, ακόμη και προς επίτευξιν τροποποιήσεως της επιφανείας εφ' όσον δεν ενδείκνυται και δεν είναι δυνατή προς τούτο η εφαρμογή της διαδικασίας διορθώσεως υλικών σφαλμάτων.

Επιβάλλεται η υποχρέωσις εις τους ιδιοκτήτας όπως παρίστανται αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπων, εις τας εργασίας εξατομικεύσεως και οροθεσίας των ακινήτων των.

Εν περιπτώσει απουσίας, επιφυλαττομένων των ποινών του άρθρου 80, δεν αναστέλλεται η πρόοδος των εργασιών, οι δε ενδιαφερόμενοι θεωρούνται νομίμως αντιπροσωπευόμενοι είτε υπό του οικείου κοινοτάρχου είτε υπό του εξουσιοδοτουμένου υπ' αυτού οριοδείκτου-συνοδού των πραγματογνωμόνων, ως προβλέπεται υπό του Κυβερνητικού Διατάγματος υπ' αριθ. 30 της 14ης Μαρτίου 1923.

Τα δημόσια κτήματα θα αποτυπώνται αυτεπαγγέλτως ως τοιαύτα από της πρώτης κτηματογραφικής ενεργείας. Εάν ταύτα κατέχονται παρ' ιδιωτών θα χωρήσει οίκοθεν αμφισβήτησις υπέρ του Δημοσίου, απαγορευομένου εις τους ιδιώτας να προβαίνωσιν εις καινοτομίας μέχρις ου η κτηματολογική βεβαίωσις ήθελεν αποβεί υπέρ αυτών.

Άρθρον 76

Δια τας ενημερώσεις διαρκουσών των νομικών βεβαιώσεων ή μεταγενεστέρωσ και δια τας λοιπάς τεχνικάς αποτυπώσεις οιουδήποτε είδους τας εκτελεσθησομένας εις τας περιοχάς, εις ας τυχόν επεραιώθησαν αι προκα-

1. Υπ' όψιν το τελευταίον εδάφιον του άρθρ.62, όπερ όμως δεν δύναται να υπερακοντείση τον περιορισμόν του αμέσως επομένου εδαφίου.

ταρκτικά κτηματογραφικά εργασία και ενεχειρίσθησαν τα σχετικά έγγραφα εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, θα ληφθεί μέριμνα δια τεχνικού προσωπικού, διοριζομένου εις το Κτηματολογικόν Γραφείον. Το εν λόγω προσωπικόν θα φροντίζει δια την διαφύλαξιν όλου του τεχνικού, κτηματολογικού και κτηματογραφικού υλικού και θα κρατεί ενήμερα τα τεχνικά κτηματολογικά έγγραφα μετά των πορισμάτων των νομικών βεβαιώσεων και των εφεξής επερχομένων μεταβολών, ακολουθούντας κατευθύνσεις και οδηγίας, αίτινες θα παρέχονται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου.

Άρθρον 77

Οιαδήποτε τεχνική ενέργεια αιτουμένη υπό των ενδιαφερομένων μετά τας κτηματολογικάς εγγραφάς, δι' αποτυπώσεις, τροποποιήσεις της συστάσεως ή της αξίας των ακίνητων, κατατμήσεις, διαπιστώσεις συνόρων και τα τοιαύτα, θα διατάσσεται υπό του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου¹ επί τη ητιολογημένη αιτήσει των ενδιαφερομένων και δι' εξόδων αυτών.

Τα έξοδα προκαταβάλλονται υπό των αιτούντων δια παρακαταθήκης, εκκαθαρίζονται δια πράξεως του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και εισπράττονται ως και τα κτηματολογικά τέλη. Ταύτα περιλαμβάνουν τα οφειλόμενα εις τους υπαλλήλους οδοιπορικά και την δαπάνην των μέσων μεταφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄

Γενικά Διατάξεις

§ 1. Τήρησις του κτηματικού βιβλίου

Άρθρον 78

Έκαστος τόμος του Κτηματικού Βιβλίου πριν τεθεί εις χρήσιν, δέον να φέρει εφ' εκάστου φύλλου αριθμησιν και σήμανσιν δια της σφραγίδος του Κτηματολογικού Γραφείου. Εις την τελευταίαν σελίδα θα δηλούται ο αριθμός των φύλλων εξ ων απαρτίζεται, την δήλωσιν δε ταύτην ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ή ο παρά τούτου εξουσιοδοτηθείς υπάλληλος χρονολογεί και υπογράφει.

1. Ως Προϊστάμενος νοείται ο Magistrato Fondiario, ήτοι ο επί του Κτηματολογίου Δικαστής και ουχί ο επικεφαλής του υπαλληλικού προσωπικού διοριζόμενος διευθυντής.

Εν τῷ Βιβλίῳ καὶ ἐν τοῖς Τίτλοις δὲν ἐπιτρέπονται διορθώσεις, ξέσματα ἢ διαγραφαί. Ἐξαιρετικῶς δέον αὐταὶ νὰ δικαιολογῶνται δια τῆς υπογραφῆς τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.

Τὰ γράμματα δέον νὰ ὦσι μικρὰ καὶ ευδιάκριτα.

Εἰς τὰς στήλας αἱ καταχωρίσεις δέον νὰ εἶναι περιληπτικαὶ πλὴν σαφεῖς καὶ κατ' οὐδένα λόγον ἐπιτρέπεται νὰ ἐξέρχονται τοῦ ἐπὶ τούτῳ χώρου.

Ἄρθρον 79

Το Κτηματικόν Βιβλίον εἶναι δημόσιον, καὶ πᾶς τις δύναται νὰ λάβῃ γνῶσιν τούτου.

Δύνανται νὰ χορηγῶνται εἰς τὸν ἀποδεικνύοντα ἔννομον συμφέρον πιστοποιητικὰ περὶ ἐγγραφῶν καὶ περὶ γενομένης καταχωρίσεως ἐν τῷ Κτηματικῷ Βιβλίῳ. Ὁ αἰτῶν δέον νὰ καθορίζη τὸ αἴτιον καὶ τὴν σκοπούμενην χρῆσιν αὐτῶν.

Τὰ πιστοποιητικὰ ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει θὰ δύνανται νὰ υποκαταστήσωσι τοὺς Κτηματικούς Τίτλους ὡς πρὸς τὰς δια τούτους καθορισθείσας συνεπείας.

Ἐπιτρέπεται εἰς πάντα νὰ λάβῃ γνῶσιν τοῦ περιεχομένου τοῦ κτηματολογικοῦ τεύχους. Αντίγραφα τῶν ἐν αὐτῷ φυλασσομένων ἐγγράφων καὶ τῶν προσαχθέντων εἴτε δια τὴν βεβαίωσιν, εἴτε δια τὰς διαδοχικὰς καταχωρίσεις, ὡς καὶ τῶν διαταγῶν, ἀποφάσεων καὶ διατάξεων δύνανται νὰ χορηγῶνται κατόπιν αἰτήσεως εἰς τοὺς ἔχοντας ἔννομον συμφέρον, καὶ μόνον εἰς αὐτούς. Τὰ ἀντίγραφα τῶν ἐγγράφων δὲν δύνανται νὰ ἐκδίδωνται ὑπὸ τύπον ἀποσπασμάτων.

Το Κτηματολογικόν Γραφεῖον οφείλει, τῇ αἰτήσει τοῦ νομίμου κατόχου ἐνός Κτηματικοῦ Τίτλου, νὰ ἐκδώσῃ βεβαίωσιν περὶ ἐνημερότητος καὶ συμφωνίας τοῦ Τίτλου πρὸς τὸ Κτηματικόν Βιβλίον ἐνθα ἡ ἐγγραφή τοῦ ἀκινήτου.

Ἡ ἐρευνα τοῦ Κτηματικοῦ Βιβλίου ἢ τῶν κτηματολογικῶν τευχῶν καὶ αἱ αἰτήσεις περὶ οἰασδήποτε ἐργασίας σχετικῆς πρὸς κτηματικὰ δικαιώματα ἐπιτρέπονται εἰς ὥρας καθορισθείσας ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.

Κατὰ τὴν μελέτην παρίσταται πάντοτε εἰς υπάλληλος.

Ἄπασαι αἱ προειρημέναι ἐργασίαι ἐκτελοῦνται κατόπιν αἰτήσεως ἐπὶ φύλλου χαρτοσήμου καὶ μετὰ καταβολὴν τῶν νενομισμένων δικαιωμάτων.

Κατὰ τῆς διατάξεως τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου ἡτις ἀπορρίπτει αἰτήσιν σχετικὴν πρὸς τὰς προαναφερομένας πράξεις ἐπιτρέπεται ιεραρχικὴ προσφυγή¹.

1. Ὅσακις ὁ ἐπὶ τοῦ Κτηματολογίου Προϊστάμενος Δικαστὴς ἐνεργεῖ ὡς ὄργανον

§ 2. Ποινάί

Άρθρον 80

Εκτός των μεγαλύτερων ποινών δια τα αδικήματα, εις α υποπίπτει και της ανορθώσεως των προκληθεισών ζημιών τιμωρείται δια χρηματικής ποινής μέχρι 1.000 λιρετών:

1. Πας όστις κατά το στάδιον της βεβαιώσεως εγνωστοποίησεν ή εβεβαίωσε δικαίωμα όπερ εγνώριζεν μη υπάρχον, ή παρέλειπεν, εν γνώσει, να γνωστοποιήσει την ύπαρξιν δικαιώματος ανήκοντος εις άλλον.

2. Πας όστις, υπέχων την προς τούτο ευθύνην, παρέλειπεν ή εβράδυνε να γνωστοποιήσει μεταβίβασιν ή απονομήν κυριότητος επί ακινήτου ήδη εγγεγραμμένου, και γενικώς να ζητήσει την καταχώρισιν εις τας περιπτώσεις τας προβλεπομένας υπό των άρθρων 39, 51, 55, 56, 59, 60.

3. Πας όστις αδικαιολογήτως, δεν προσκομίζει εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, εντός της προθεσμίας της ορισθείσης εν τη κοινοποιηθείση αυτώ κανονικώς προσκλήσει, κτηματικόν τίτλον υπ' αυτού κατεχόμενον.

4. Πας όστις αδικαιολογήτως δεν εμφανίζεται εις το Κτηματολογικόν Γραφείον μετά δευτέραν πρόσκλησιν, κανονικώς επιδοθείσαν αυτώ.

5. Πας όστις παρέχει εις το Κτηματολογικον Γραφείον ή εις την Υπηρεσίαν Τοπογραφίας και Κτηματογραφήσεως, επί θέματος κτηματολογικής βεβαιώσεως, ψευδείς πληροφορίας, ως προς την ιδίαν αυτού ή ετέρου προσώπου ταυτότητα ή δικαιοπρακτικήν ικανότητα, ή ως προς τα εμπράγματα δικαιώματα και τον δικαιούχον.

6. Ο πληρεξούσιος ή οιοσδήποτε δημόσιος υπάλληλος οίτινες παραλείπουν να εκπληρώσωσι τας εν άρθροις 40, 51, 55, 56, 59, 60 καθοριζομένας υποχρεώσεις.

7. Πας όστις αδικαιολογήτως δεν προσήγαγεν εντός της προθεσμίας της καθοριζομένης υπό της ειδοποιήσεως, δεόντως κοινοποιηθείσης, έγγραφον ή πράξιν αναγκαίαν δια την βεβαίωσιν ή άλλο τι όπερ ευρίσκεται εις την κατοχήν του.

Επιφυλαττομένης της διατάξεως του άρθρου 5 του από 14 Μαρτίου 1923 Κυβερνητικού Διατάγματος ιδιοκτήται οίτινες αδικαιολογήτως δεν εμφανίζονται ή δεν εκπροσωπούνται παρά τοις πραγματογνώμωσι εις τον τόπον των σχετικών προς τα ακίνητά των κτηματογραφικών ή κτηματολογικών εργασιών, τιμωρούνται δια χρηματικής ποινής μέχρι λιρετών 100.

διοικήσεως και ουχί ως δικαιοδοτικόν όργανον, κατά των διατάξεων του χωρεί απλή ιεραρχική προσφυγή απευθυντέα ως εικός σήμεραν προς τον Υπουργόν Δικαιοσύνης ή του Εισαγγελέα Εφετών.

Αι προαναφερθείσαι χρηματικά ποινά επιβάλλονται δια διατάξεως του Δικαστού Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Διευθυντού Τοπογραφίας και Κτηματογραφήσεως κατά τας οικείας αρμοδιότητας, μετ' ακρόασιν, ει δυνατόν, του παραβάτου και υποβολήν των ισχυρισμών του. Κατά της διατάξεως χωρεί προσφυγή, εντός προθεσμίας 5 ημερών από της κοινοποιήσεως, εις τον Κυβερνήτην, όστις αποφαινεται τελεσιδικώς.

Εν τη περιπτώσει περί ης η παραγρ. 3, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δύναται να διατάξει την κατάσχεσιν του τίτλου εις χείρας του κατόχου, ζητών προς τούτο παραχρήμα και την επέμβασιν της Αρχής της Δημοσίας Ασφαλείας, της Χωροφυλακής και των οργάνων της Δημοσίας Εξουσίας.

Η είσπραξις των ποινών, άμα τη τελεσιδικία, ενεργείται υπό του Γραφείου Δημοσίων εσόδων κατά τας διατάξεις τας προβλεπομένας δια την είσπραξιν των δημοσίων φόρων ως έχουν καθορισθεί δια του από 23 Απριλίου 1922 υπ. αριθ. 13 Κυβερνητικού Διατάγματος.

§ 3. Φορολογίαι

Άρθρον 81

Τά εισπραττόμενα φορολογικά δικαιώματα δια τας εγγραφάς, καταχωρίσεις, έκδοσιν Τίτλων, αποσπάσματα, αντίγραφα κλπ. είναι τα καθοριζόμενα υπό των παρουσών διατάξεων και του συνημμένου πίνακος όστις αποτελεί αναπόσπαστον μέρος τούτων.

Δια πράξεις μη προβλεπομένας εν τω παρόντι θα γίνεται αναδρομή εις το από 19 Απριλίου 1928 υπ' αριθ. 8 Κυβερνητικόν Διάταγμα και το από 1 Ιουλίου 1928 υπ' αριθ. 95 τοιούτον.

Πράξεις εκτελούμεναι προς το συμφέρον της Διοικήσεως απαλλάσσονται φορολογιών και χαρτοσήμου, ως επίσης και αι πράξεις, τας οποίας η Κτηματολογική Επιτροπή, το Κτηματολογικόν Γραφείον και αι Κτηματογραφικά Τεχνικά Υπηρεσία εκτελούσι κατά το στάδιον της βεβαιωτικής διαδικασίας.

Άρθρον 82

Τα δια την έκδοσιν των Κτηματικών Τίτλων επιβαλλόμενα φορολογικά τέλη θα κατανέμονται εν περιπτώσει συνιδιοκτησίας, εν αναλογία των καθ' έκαστον μερίδων.

Ούχ' ήττον δύναται να χορηγηθεί ο εις και μοναδικός Τίτλος εις τον ενδιαφερόμενον, όστις υπέβαλε την αίτησιν βεβαιώσεως μετά προηγουμένην καταβολήν ολοκλήρου του τέλους.

Παρελθουσών τριάκοντα ημερών από της ειδοποιήσεως της προβλεπομένης υπό του άρθρου 47 χωρίς νά καταβληθώσι τα οφειλόμενα δικαιώματα, το Κτηματολογικόν Γραφείον προβαίνει εις την είσπραξιν αυτών κατά τάς διατάξεις του άρθρου 48 μέσω του Γραφείου δημοσίων εσόδων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ΄

Κτηματολογική Αρμοδιότης και Σύγκρουσις Δικαιοδοσιών Αγωγαί

Άρθρον 83

Άμα τη δημοσιεύσει της προκηρύξεως των κτηματικών βεβαιώσεων εν τινι περιοχή, και περιωρισμένως εν αύτη, δια πάσας τας αγωγάς και διαφοράς τας σχετικάς προς δικαιώματα επί ακινήτων ή προς αμφισβητήσεις οιασδήποτε φύσεως περί του προσώπου του δικαιούχου, παύει η αρμοδιότης της Δικαστικής Αρχής υποκαθισταμένων εις αυτήν των οργάνων της Κτηματολογικής δικαιοδοσίας. Τα αυτό συμβαίνει και δια τας διαφοράς εκείνας δια τας οποίας δεν εξεδόθησαν εισέτι αποφάσεις τελεσίδικοι, ως και δι' εκείνας αίτινες έχουσιν εγκαταλειφθή, ή διαγραφή εκ του πινακίου κατά το τελευταίον έτος.

Προς τούτο αι Γραμματεΐαι των Δικαστηρίων θα ειδοποιήσωσι τους διαδίκους και τους πληρεξουσίουσ των, προσκαλούσαι αυτούς άμα να υποβάλωσι τας περί βεβαιώσεως αιτήσεις εις το Κτηματολογικόν Γραφείον, ενώ οίκοθεν το συντομώτερον θα διαβιβάσωσιν εις το ειρημένον Κτηματολογικόν Γραφείον τους φακέλους και τα έγγραφα, άτινα προσήχθησαν, τας αποφάσεις τας μη οριστικάς και μη καταστάσας τελεσιδίκους και πάντα τα δικόγραφα των αρξαμένων δικών.

Μέχρι της εκδόσεως της Κτηματολογικής αποφάσεως επί των τοιούτων διαφορών και αμφισβητήσεων εξακολουθεί να διακόπτηται και να αναστέλληται ο χρόνος της παραγραφής και ο τοιούτος της εκπτώσεως από προθεσμιών ή αιρέσεων, συμφώνως προς τας κοινάς διατάξεις.

Εκδοθείσης της Κτηματολογικής αποφάσεως, η Γραμματεΐα του Κτηματολογικού Γραφείου φυλάττει πάντα τα σχετικά έγγραφα και πράξεις.

Άρθρον 84

Κατά των εκδιδομένων υπό του δευτεροβαθμίου δικαστηρίου αποφάσεων επί κτηματολογικών θεμάτων, ουδέν ένδικον μέσον χωρεί, ούτε κατά το πραγματικόν, ούτε κατά το νομικόν μέρος¹.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄

Μεταβατικά Διατάξεις

Άρθρον 85

Αι παρούσαι διατάξεις, καθ' όσον αφορώσιν εις τας βεβαιώσεις, εφαρμόζονται εις πάσας τας υπό διεξαγωγήν βεβαιώσεις και τας μελλούσας ως και τας ήδη διεξαχθείσας, των οποίων αι εγγραφαί δεν δύνανται να θεωρηθώσι τελεσίδικοι κατά την έννοιαν του άρθρου 38.

Αι εντός της προηγουμένης τριετίας από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος κανονισμού ήδη ενεργηθείσαι κτηματολογικαί εγγραφαί θέλουσι καταστεί τελεσίδικοι βαθμηδόν, εν όσω συμπληρούνται από του νυν τα τρία έτη τα καθοριζόμενα υπό των άρθρων 37 και 38 και θα δύνανται κατά τον μεσολαβούντα χρόνον να προσβάλλονται παρ' οιουδήποτε, δι' οιονδήποτε λόγον, θεωρουμένης της προσβολής ταύτης εμπροθέσμου. Από της χρονολογίας καθ' ην θα καταστώσι τελεσίδικοι θα άρχηται η προθεσμία ετέρων τριών ετών δια τας δικαστικάς αιτήσεις αναψηλαφήσεως τας επιτρεπομένας υπό του άρθρου 39.

Αι κτηματολογικαί εγγραφαί αι προγενέστεραι των τριών ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος διατηρούσιν ως τόσον την τελεσιδικίαν των από της ημέρας καθ' ην συνεπληρώθη η τριετία από της εγγραφής, άρχεται όμως δι' αυτάς η προθεσμία προς άσκησιν των προσφυγών των προβλεπομένων υπό του άρθρου 39.

Καθ' όσον αφορά την διατήρησιν των επί των ακινήτων δικαιωμάτων και την έκπτωσιν των παραχωρήσεων των δημοσίων κτημάτων, αι παρούσαι διατάξεις εφαρμόζονται αναδρομικώς εις πάντα τα ήδη βεβαιωθέντα ακίνητα

Άρθρον 86

Δι' ακίνητα του 2^{ου} καταλόγου προσωρινώς εγγραφέντα υπέρ του Δημοσίου ως προς τα οποία, κατά την έναρξιν της ισχύος των παρουσών διατάξεων, εξητήθη ήδη η απόδοσις ή η διεκδίκησις δια προσφυγής προς την Κυβέρνησιν ή δι' αγωγής, η απόδοσις θα γίνη κατά τας διατάξεις των άρθρων 7 του υπ' αριθ. 57 του 1924 Κυβερνητικού Διατάγματος και 27 του υπ' αριθ. 46/1925 Κυβερνητικού Διατάγματος εν συνδυασμώ προς το Κυβερνητικόν Διάταγμα υπ' αριθ. 133 του 1927.

Η μη ανάληψις διαχειρίσεως των ακινήτων του 2^{ου} καταλόγου εκ μέρους

4. Κατηγήθη δι' άρθρου 4 του Κ. Δ) τος 132/24.3.1942.

του Δημοσίου, τόσον κατά το παρελθόν όσον και δια το μέλλον, ουδόλως επιδρά επί της μεταβιβάσεως των κτημάτων τούτων εις το Δημόσιον, εάν εντός της υπό του άρθρου 30 καθορισμένης τριετίας δεν διεκδικηθώσιν ή δεν αναζητηθώσιν.

Άρθρον 87

Οσάκις κατά τον μεταξύ της κτηματογραφήσεως ήτις προηγήθη και της περί εγγραφής αποφάσεως μεσολαμβάντα χρόνον μία δημοσία εν παραχωρήσει γαία, ης διετάχθη η επιστροφή εις το Δημόσιον λόγω εκπτώσεως κατ' εφαρμογήν του άρθρου 69 του παρόντος, ήθελε τεθή εις καλλιέργειαν και διη τοιαύτην ικανήν να επιφέρει ριζικήν και διαρκή μεταμόρφωσιν του κτήματος θα είναι δυνατόν τη αιτήσει του εκπεσόντος παραχωρησιούχου υποβαλλομένη ουχί πέραν του έτους από της περί εκπτώσεως αποφάσεως - κατ' ανεξέλεγκτον όμως του Κυβερνήτου κρίσιν - να διαταχθή διοικητικώς ή δια συμβατικής πράξεως όπως το κτήμα δοθή εις νέαν παραχώρησιν εις αυτόν τον αιτούντα, μετά καταβολήν σχετικού δικαιώματος παραχωρήσεως υπέρ του Δημοσίου Ταμείου, του οποίου το πόσον θα καθορίζεται εν αυτή τη πράξει.

Ρόδος, τη 1^η Σεπτεμβρίου 1929

Εθεωρήθη

Ο Κυβερνητης

-- ** --

(Ο κατωτέρω πίναξ παρατίθεται ουχί δια το δημοσιονομικόν του ενδιαφέρον, αλλ' ως κατάλογος των νομίμων ενεργειών εις ας υποχρεούται να προβαίνει η υπηρεσία αιτήσει των ενδιαφερομένων επί τη καταβολή των νομίμων τελών και δικαιωμάτων).

Π Ι Ν Α Ξ

των εν γένει δικαιωμάτων και οφειλομένων τελών δια την βεβαίωσιν και φύλαξιν των κτηματικών δικαιωμάτων.

1. Δια πάσαν αίτησιν βεβαιώσεως	Λιρότται	3
(Σημ. Δια τας εκπροθέσμους αιτήσεις ή κατόπιν ειδοποιήσεως υποβαλλομένας, τα τέλη διπλασιάζονται).		
2. Δια πάσαν προσφυγήν.	-"	3
3. Δι' αίτησιν καταχωρίσεως μετά την εγγραφήν.	-"	5
4. Δι' έκδοσιν κτηματικών τίτλων:		
Δια τους Δήμους Ρόδου και Κω:		

A) Κτίρια και δενδροφυτεία επί ξένων εδαφών αναλόγως προς την αξίαν του ακινήτου		
Μέχρι λιρεττών 1.000	-"	2
Μέχρι λιρεττών 5.000	-"	10
Μέχρι λιρεττών 15.000	-"	30
Μέχρι λιρεττών 30.000	-"	60
Μέχρι λιρεττών 50.000	-"	80
Πέραν των λιρεττων 50.000 λιρέτται 2 δι' εκάστην χιλιάδα λιρεττών ή κλάσμα χιλιάδος.		
B) Γαίαι, αναλόγως προς την αξίαν του ακινήτου. Τα δικαιώματα είναι όπως και υπό το στοιχείον Α, ηλαττωμένα κατά τα ήμισυ.		
Δι όλους τους άλλους Δήμους:		
A) Κτίρια	-"	10
B) Γαίαι	-"	5
Γ) Δενδροφυτεία	-"	3
5. Δια την έκδοσιν Δευτεροτύπου τίτλου (Σημ. οσάκις η παραδρομή οφείλεται εις την Υπηρεσίαν το δευτερότυπον εκδίδεται ατελώς).	-"	10
6. Δια την έκδοσιν νέου τίτλου συνεπεία κατατιμήσεως του ακινήτου οφείλονται τα δικαιώματα περί ων το στοιχείον 4 μειωμένα κατά το ήμισυ.		
7. Δια την έκδοσιν νέου τίτλου εις αντικατάστασιν άλλου τοιούτου συνεπεία συμπληρώσεως του διαθεσίμου χώρου ή αχρηστεύσεως.	-"	15
8. Δια παν πιστοποιητικόν ή βεβαίωσιν κυριότητος επί ακινήτου, δια πάσαν βεβαίωσιν περί ενημερότητος του Κτηματικού Τίτλου.	-"	5
9. Δια παν πιστοποιητικόν ακτημοσύνης.	-"	3
10. Δια παν αντίγραφον αποφάσεως.	-"	3
11. Δια παν αντίγραφον πρωτοτυπ. Εγγράφων κατά σελίδα.	-"	2
12. Δια παν πιστοποιητικόν περί εμπραγμάτων δικαιωμάτων συναφών προς το ακίνητον.	-"	3
13. Δια πάν απόσπασμα καταχωρίσεως μεταγενεστέρας της εγγραφής.	-"	3
14. Δια παν άλλο απόσπασμα κατά σελίδα (εκτός της αξίας τον φύλλου χαρτοσήμου εκ λιρεττών 3, εξ ης απαλλάσσονται μόνον τα πιστοποιητικά περί ακτημοσύνης).	-"	2
15. Δια μελέτην των κτηματολογικών Βιβλίων και φακέλων (δια παν ακίνητον και δι' έκαστον ημίωρον ερεύνης).	-"	2
16. Δι' έκαστον περιληπτικόν κατάλογον των υπέρ ενός		

καθορισμένου προσώπου εγγεγραμμένων ακινήτων (δι' έκαστον ακίνητον).	-"	1
17. Μετάφρασις εγγράφων προσαχθέντων δι' οιανδήποτε ενέργειαν δια πάσαν σελίδα πρωτοκόλλου).	-"	2
18. Δι' εκάστην κοινοποίησιν πράξεως μέσω κλητήρος.	-"	2
19. Δι' έκαστον αντίγραφον σχεδιαγράμματος σχετικού προς ακίνητον.	-"	5
20. Δι' έκαστον αντίγραφον σχεδιαγράμματος σχετικού προς δύο ή πλείονα συνεχόμενα ακίνητα, δι' έκαστον ακίνητον.	-"	3
21. Δι' έκαστον αντίγραφον φύλλου εκ του συγκεφαλαιωτικού τοπογραφικού χάρτου ή εκ τινος τμήματος αυτού.	-"	25
22. Δια πάσαν αίτησιν προβλεπομένην υπό του άρθρου 59, πάγιον τέλος.	-"	20

Γνωστοποιήσις

Πάσαι αι αιτήσεις, αι προσφυγαί, αι αγωγαί επί κτηματολογικής ύλης δέον να συντάσσωνται επί φύλλου χαρτοσήμου.

Τα αντίγραφα εκδίδονται επί φύλλου χαρτοσήμου ή εφ' απλού χάρτου παρεμφερούς προς το φύλλον χαρτοσήμου μετά των σχετικών κινητών ενσήμων, τα αποσπάσματα επί εντύπων, οσάκις υφίστανται, επιτιθεμένων κινητών ενσήμων εκ λιρεττών 3 δι' έκαστον φύλλον ανταποκρινόμενον εις φύλλον χαρτοσήμου ή εν εναντία περιπτώσει εφ' απλού χάρτου, παρεμφερούς προς το φύλλον χαρτοσήμου μετά των σχετικών κινητών ενσήμων.

Τα δικαιώματα επιδόσεως καταβάλλονται εις το Δημόσιον Ταμείον.

Τα δικαιώματα και τα τέλη εισπράττονται δια κινητών ενσήμων μέχρι του ποσού των 600 λιρεττών, μέσω δε γραμματίου εισπράξεως πέραν του ποσού τούτου.

Ρόδος, 1^η Σεπτεμβρίου 1929

Εθεωρήθη

Ο Κυβερνήτης