

ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΟΛΥΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Ο/Η ΔΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Αγγελική Κατσαντώνη

Του Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5^ο χλμ
Λεωφόρος Ρόδου Λίνδου, (Α.Φ.Μ.: 027637336 Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542).

ΚΑΤΑ

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
2. Της Δ.Ο.Υ. Ρόδου νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Προϊστάμενο της.
3. Του Δημητρίου Τάλια του Ιωάννη και της Ελένης ως ασκούντος την γονική μέριμνα του ανηλικού τέκνου του Άγγελου Ιωάννη Τάλια του Δημητρίου, ως προσωρινού κληρονόμου της αποβιωσάσης γιαγιάς του Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κοινότητας Κρεμαστής, της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων, του Δήμου Ρόδου.
4. Της Σμαράγδης Δέσποινας Μειμάρη σύζυγο Δημητρίου Τάλια του Ιωάννη και της Ελένης, το γένος Κωνσταντίνου Μειμάρη ως ασκούσα την γονική μέριμνα του ανηλικού τέκνου της Άγγελου Ιωάννη Τάλια του Δημητρίου, ως προσωρινού κληρονόμου της αποβιωσάσης γιαγιάς του Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κοινότητας Κρεμαστής, της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων, του Δήμου Ρόδου.
5. Του Μερκούριου Τάλια του Ιωάννη και της Ελένης ως ασκούντος την γονική μέριμνα του ανηλικού τέκνου του Πέτρου Τάλια του Μερκουρίου, ως προσωρινού κληρονόμου της αποβιωσάσης γιαγιάς του Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κοινότητας Κρεμαστής, της Δημοτικής Ενότητας Πεταλούδων, του Δήμου Ρόδου.
6. Της Καθολικής σύζυγο Μερκούριου Τάλια του Ιωάννη και της Ελένης, το γένος Πέτρου Μανταλιού ως ασκούσα την γονική μέριμνα του ανηλικού τέκνου της Πέτρου Τάλια του Μερκουρίου, ως προσωρινού κληρονόμου της αποβιωσάσης γιαγιάς του Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κοινότητας Καλυθιών, της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ρόδου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ

1. Υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 (σχετικό 01) έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη.
2. Υπ' αριθμόν 416/26-10-2011 (σχετικό 02) έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνου Κυρίζογλου.

----- * * * -----

Φέρεται για συζήτηση σήμερα Ενώπιον σας η με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τριτανακοπή μας κατά των αντιδίκων μας.

Τούτη έχει κοινοποιηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα όπως αποδεικνύεται από τις εκθέσεις επίδοσης, οι οποίες εκτίθενται αμέσως κατωτέρω:

1. Την υπ' αριθμόν Δ 3520 / 07-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Νικόλαου Ευθ. Φαρμάκη.
2. Την υπ' αριθμόν 7908 Γ / 13-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
3. Την υπ' αριθμόν 7925 Γ / 15-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
4. Την υπ' αριθμόν 7926 Γ / 15-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
5. Την υπ' αριθμόν 7934 Γ / 20-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
6. Την υπ' αριθμόν 7935 Γ / 20-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.

Επί της με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τριτανακοπή μας, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Επειδή, υποστηρίζουμε σθεναρά την ανακοπή μας.

Επειδή, διά της υπ' αριθμόν 1162/2024 πράξης του Κτηματολογίου Ρόδου ενεγράφη η υπ' αριθμόν 34/26-02-2024 ανακοπή μου, ένεκα οι παρούσες προτάσεις μου, στους καταλόγους – τόμους του Κτηματολογίου Ρόδου, (σχετικό 31, τελευταία σελίδα).

Επειδή, σε συραμμένο τόμο, προσκομίζουμε και επικαλούμαστε:

1. Την υπ' αριθμόν Δ 3520 / 07-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Νικόλαου Ευθ. Φαρμάκη.
2. Την υπ' αριθμόν 7908 Γ / 13-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
3. Την υπ' αριθμόν 7925 Γ / 15-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
4. Την υπ' αριθμόν 7926 Γ / 15-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
5. Την υπ' αριθμόν 7934 Γ / 20-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
6. Την υπ' αριθμόν 7935 Γ / 20-03-2024 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
7. Σχετικό: 01
Η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη.
8. Σχετικό: 02
Η υπ' αριθμόν 416/26-10-2011 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνου Φ. Κυρίζογλου.
9. Σχετικό: 03
Ο από 05-09-2018 πίνακας οφειλών της Δ.Ο.Υ. Ρόδου για την Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου.
10. Σχετικό: 04
Η υπ' αριθμόν 3262/1996 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων της Δ.Ο.Υ. Ρόδου.
11. Σχετικό: 05

Το υπ' αριθμόν 2829 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη.

12. Σχετικό: 06

Το υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

13. Σχετικό: 07

Το Υπ' αριθμόν 3962/11-02-2002 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη.

14. Σχετικό: 08 α'

Η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία).

15. Σχετικό: 08 β'

Το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου.

16. Σχετικό: 09

Η υπ' αριθμόν 1946/2011 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου.

17. Σχετικό: 10 α'

Το με αριθμό υποβολής 171030/13-07-2017 Ε2. Η αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας του φορολογικού έτους 2016.

18. Σχετικό: 10 β'

Το με αριθμό υποβολής 187479/19-08-2023 Ε2. Η αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας του φορολογικού έτους 2022.

19. Σχετικό: 11

Το υπ' αριθμόν 641/15-11-2023 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου της Δ.Ε. Πεταλούδων του Δήμου Ρόδου για την θανούσα Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου.

20. Σχετικό: 12 α'

Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4777/01-11-2023 διαβιβαστικό της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου προς τον Δήμο Ρόδου για την με ίδιο αριθμό εισερχομένου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου αίτησης μου προς τον Δήμο Ρόδου διά της Κυρίας Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου.

21. Σχετικό: 12 β'

Το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4820/23-11-2023 διαβιβαστικό της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κω προς τον Δήμο Νισύρου για την με ίδιο αριθμό εισερχομένου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κω αίτησης μου προς τον Δήμο Νισύρου διά της Κυρίας Εισαγγελέως Πρωτοδικών Κω.

22. Σχετικό: 13 α'

Το υπ' αριθμόν 6564/05-12-2023 Πιστοποιητικό Εγγύτερων Συγγενών του Δήμου Νισύρου για την θανούσα Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου.

23. Σχετικό: 13 β'

Το από 13-12-2023 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης του Δήμου Νισύρου για την θανούσα Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου.

24. Σχετικό: 14 α'

Το υπ' αριθμόν 8465/15-12-2023 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Ρόδου, περί μη δημοσίευσης διαθήκης.

25. Σχετικό: 14 β'

Το υπ' αριθμόν 8466/15-12-2023 Πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Ρόδου, περί αποποιήσεως κληρονομιάς.

26. Σχετικό: 15 α'

Το από 08-01-2024 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, του Δήμου Ρόδου, για την υπ' αριθμόν 36790 οικογενειακή μερίδα, του Μερκούριου Καρόφτη του Ιωάννη.

27. Σχετικό: 15 β'

Το από 08-01-2024 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, του Δήμου Ρόδου, για την υπ' αριθμόν 42776 οικογενειακή μερίδα, του Γεώργιου Καρόφτη του Μερκουρίου.

28. Σχετικό: 15 γ'

Το από 08-01-2024 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, του Δήμου Ρόδου, για την υπ' αριθμόν 43403 οικογενειακή μερίδα, του Δημήτριου Τάλια του Ιωάννη.

29. Σχετικό: 15 δ'

Το από 08-01-2024 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, του Δήμου Ρόδου, για την υπ' αριθμόν 43313 οικογενειακή μερίδα, του Μερκούριου Τάλια του Ιωάννη.

30. Σχετικό: 16

Η υπ' αριθμόν Α292/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (Τμήμα 2^ο Μονομελές).

31. Το υπ' αριθμόν 1570/2024 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου για την ογδόντα τέσσερα (84) Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, (τόμος 4, φύλλο 164).

Σύνολο σχετικών: τριάντα ένα (31). (No 01, ... No 10, ... No 20, ... No 31)

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΖΗΤΩ

Να γίνουν δεκτές οι παρούσες προτάσεις μου.

Να γίνει δεκτή η με αριθμό κατάθεσης 34/26-02-2024 ανακοπή μου.

Να ακυρωθούν οι:

1) Η υπ' αριθμόν 476/14-04-2000 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Καρακατσάνη.

2) Η υπ' αριθμόν 416/26-10-2011 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Κωνσταντίνου Κυριζογλου.

Να καταδικαστούν οι καθού η ανακοπή στην δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 19-06-2024

Ο ανακόπτων

Θωμάς – Δημήτριος Χ. Σπανός



Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Ηρώων, Πολυτεχνείου 28 - 30, Ρόδος
Τηλ. & Fax: 2241022036, E-mail: bakalum2@yahoo.com
ΑΦΜ: 047885372 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542