

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

(Εκουσία Δικαιοδοσία)

ΚΑΤΕΣΤΕΘΗ  
την 31/5/2021  
ώρα 12:30 π.μ.  
Ο/Η ΔΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΣΤΑΜΑΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

### ΠΡΟΣΘΗΚΗ - ΑΝΤΙΚΡΟΥΣΗ

Του Θωμά - Δημήτριου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5<sup>ο</sup> χλμ Λεωφόρος Ρόδου – Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και Α.Φ.Μ.: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ενεργώντας ατομικά και ως πληρεξούσιος της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου με Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

### ΚΑΤΑ

1. Της υπ' αριθμόν 3/03-06-2020 ανακλητικής και απορριπτικής διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή, του Κτηματολογίου Ρόδου.
2. Του Ελληνικού Δημοσίου κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών.
3. Της Διευθύντριας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, κατοικοεδρεύοντα στην Ρόδο και
4. Του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

### ΚΑΙ ΚΑΤΑ

Των από 28-05-2021 κατατεθειμένων Προτάσεων των αντιδίκων Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

\*\*\*

Με την παρούσα Προσθήκη – Αντίκρουση μου, αντικρούω τις από 28-05-2021 κατατεθειμένες Προτάσεις των αντιδίκων Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ως κατωτέρω:

Οι από 28-05-2021 κατατεθειμένες προτάσεις των αντιδίκων στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, έχουν απαντηθεί πλήρως και τεκμηριωμένα με την από 10-11-2020 κατατεθειμένη προσθήκη – αντίκρουση μας στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, την οποία προσάγαμε συνοδεία των από 28-05-2021 επί έδρας κατατεθειμένων προτάσεων μας Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και κατά την συζήτηση της Προσφυγής μας, ως σχετικό 07 αυτών.

Επειδή την κρινόμενη Προσφυγή μας, την οποία προσάγουμε Ενώπιον Σας, έχοντας καταθέσει αυτήν ως πρώτο (1<sup>ο</sup>) σχετικό των από 28-05-2021 επί έδρας κατατεθειμένων προτάσεων μας Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και κατά την συζήτηση της Προσφυγής μας, αιτία η υπ' αριθμόν 3/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, υποστηρίζουμε σθεναρά και τούτο δηλώνουμε δια της παρούσης.

Επειδή την κρινόμενη Προσφυγή μας κατά της προσβαλλόμενης υπ' αριθμόν 3/03-06-2020 ανακλητικής και απορριπτικής διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή, του Κτηματολογίου Ρόδου, υποστηρίζουμε σθεναρά και διά των συνολικά δέκα (10) σχετικών τα οποία καταθέσαμε συνοδεία των από 28-05-2021 επί έδρας κατατεθειμένων προτάσεων μας Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και έχουν ως ακολούθως:

1. Την κρινόμενη Προσφυγή μου κατατεθειμένη με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ/20-072020 στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 01).
2. Την με αριθμό κατάθεσης 67/12-04-2021 κατατεθειμένη Κλήση (Επαναφοράς Συζήτησης Εκουσίας Δικαιοδοσίας) στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 02).
3. Την υπ' αριθμόν 3/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 03).
4. Τις από 05-11-2020 κατατεθειμένες επί έδρας προτάσεις μας κατά την συζήτηση της δικασίμου 05-11-2020 όπου συζητείτο η Προσφυγή μας, (σχετικό 04).
5. Τον τόμο Α αποτελούμενο από τα πρώτα εξήντα ένα (1-61), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των Προτάσεων μας, (σχετικό 05).
6. Τον τόμο Β αποτελούμενο από τα δεύτερα εξήντα ένα (62-122), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των Προτάσεων μας, (σχετικό 06).
7. Την Προσθήκη – Αντίκρουση μας, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου στις 10-11-2020, (σχετικό 07).
8. Την υπ' αριθμόν 9109/16-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 08).
9. Την υπ' αριθμόν 9110/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 09).
10. Την υπ' αριθμόν 9111/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 10).

Επειδή όλοι οι ισχυρισμοί μου είναι αληθινοί και αποδεικνύονται από τα προσκομιζόμενα έγγραφα.

## ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΚΑΘΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΖΗΤΩ

1. **Να** γίνει δεκτή η παρούσα Προσθήκη – Αντίκρουση μου.
2. **Να** απορριφθούν στο σύνολο τους οι Προτάσεις των αντιδίκων.
3. **Να** γίνουν δεκτές οι από 05-11-2020 κατατεθειμένες Προτάσεις μας στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, τις οποίες καταθέσαμε εκ νέου Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου ως σχετικό 04 των από 28-05-2021 επί έδρας κατατεθειμένων προτάσεων μας, όπου συζητείτο η κρινόμενη Προσφυγή μας.
4. **Να γίνει δεκτή η κρινόμενη** με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ /20-07-2020 κατατεθειμένη Προσφυγή μου στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου την οποία καταθέσαμε εκ νέου ως σχετικό 01 των από 28-05-2021 επί έδρας κατατεθειμένων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, όπου και συζητείτο η κρινόμενη Προσφυγή μας.
5. **Να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη** υπ' αριθμόν 3/2020 απορριπτική διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.
6. **Να** διαταχθεί αυτοψία για την αποτύπωση της θέσης των κτιρίων στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου και να διαπιστωθούν τα σύνορα της.
7. **Να** γίνει η ενημέρωση της οικοδομής του υφιστάμενου κτιρίου μου στην 84 Κτηματολογική Μερίδα γαιών Ρόδου.
8. **Να** γίνει η διόρθωση της λάθος εγγραφής των εκατόν εξήντα τοις χιλίοις (160‰) σε εκατόν τριάντα τοις χιλίοις (130‰) εναπομεινάντων προς ανακατανομή ποσοστών, της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογικής πράξης.
9. **Να** γίνει διόρθωση της **τελευταίας δημιουργημένης**, εκ των διακοσίων τοις χιλίοις παρακρατηθέντων ποσοστών για ανακατανομή πέραν των Α-Β-Γ κτιρίων, της υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, που γράφτηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 κτηματολογικής πράξης, για να συναθροίσει πενήντα τοις χιλίοις (50‰) ποσοστά, ώστε συναθροισμένα με τα λοιπά δημιουργημένα κτίρια (Γ 70‰ + Δ 80‰ + Ε 50‰ = 200‰) να μην υπερβαίνουν τα διακόσια τοις χιλίοις (200‰) αρχικά παρακρατούμενα ποσοστά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991.

10. **Να** αφαιρεθεί η 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου από την υπάλληλο του Κτηματολογίου Μαρία Πέρου και να χρεωθεί σε άλλο υπάλληλο.

11. Και.

12. **Να** καταδικασθούν οι καθών στη δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 31-05-2021

Ο προσφεύγων  
Θωμάς-Δημήτριος Χρήστου Σπανός



Ο πληρεξούσιος δικηγόρος  
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Ηρώων Πολυτεχνείου 30, Ρόδος  
Τηλ. & Fax: 2241072036, E-mail: bakalumi2@yahoo.com  
ΚΑΜ.: 047283372 / ΔΟΥ: 902077543