

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

(Εκουσία Δικαιοδοσία)

Κατατέθηκε στην έδρα:
Ρόδος 23.5.2021
Ο/Η Γραμματέας
ΣΤΑΜΑΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



Του Θωμά - Δημήτριου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5^ο χλμ Λεωφόρος Ρόδου – Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και Α.Φ.Μ.: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ενεργώντας ατομικά και ως πληρεξούσιος της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου με Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

ΚΑΤΑ

1. Της υπ' αριθμόν 3/03-06-2020 ανακλητικής και απορριπτικής διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή, του Κτηματολογίου Ρόδου.
2. Του Ελληνικού Δημοσίου κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών.
3. Της Διευθύντριας του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, κατοικοεδρεύουσας στην Ρόδο και
4. Του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

Φέρεται για συζήτηση σήμερα Ενώπιον Σας η με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ/20-07-2020 (σχετικό 01) Προσφυγή μου, κατατεθειμένη στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου (Εκουσία Δικαιοδοσία), κατά των καθών, διά της με αριθμό κατάθεσης 67/12-04-2021 (σχετικό 02) Κλήσης (Επαναφοράς συζήτησης Εκουσίας Δικαιοδοσίας) κατατεθειμένη στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου και κατόπιν της υπ' αριθμόν 3/2021 (σχετικό 03) απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου η οποία παραπέμπει την εκδίκαση της Προσφυγής μας Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ως καθ' ύλη αρμόδιο Δικαστήριο.

Επειδή την Προσφυγή μας (σχετικό 01) αυτούσια ως κατατέθηκε στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κομίζουμε Ενώπιον Σας, μετά των Προτάσεων μας (σχετικό 04), των σχετικών που τις συνοδεύουν αποτελούμενων από δύο τόμους, Τόμος: Α (σχετικό 05), Τόμος: Β (σχετικό 06) και της Προσθήκης – Αντίκρουσης μας (σχετικό 07).

Επειδή η κλήση μας (σχετικό 02) επιδόθηκε νομίμως στους αντίδικους μας από τον δικαστικό επιμελητή Αναστάσιο Ν. Παντελή διά των υπ' αριθμών 9109/16-04-2021 (σχετικό 08), 9110/19-04-2021 (σχετικό 09) και 9111/19-04-2021 (σχετικό 10) εκθέσεων επίδοσης.



Επειδή κομίζω συνοδεία των παρόντων προτάσεων μας τα κάτωθι σχετικά:

1. Την κρινόμενη Προσφυγή μου κατατεθειμένη με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ/20-072020 στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 01).
2. Την με αριθμό κατάθεσης 67/12-04-2021 κατατεθειμένη Κλήση (Επαναφοράς Συζήτησης Εκουσίας Δικαιοδοσίας) στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 02).
3. Την υπ' αριθμόν 3/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 03).
4. Τις από 05-11-2020 κατατεθειμένες επί έδρας προτάσεις μας κατά την συζήτηση της δικασίμου 05-11-2020 όπου συζητείτο η Προσφυγή μας, (σχετικό 04).
5. Τον τόμο Α αποτελούμενο από τα πρώτα εξήντα ένα (1-61), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των Προτάσεων μας, (σχετικό 05).
6. Τον τόμο Β αποτελούμενο από τα δεύτερα εξήντα ένα (62-122), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των Προτάσεων μας, (σχετικό 06).
7. Την Προσθήκη – Αντίκρουση μας, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου στις 10-11-2020, (σχετικό 07).
8. Την υπ' αριθμόν 9109/16-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 08).
9. Την υπ' αριθμόν 9110/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 09).
10. Την υπ' αριθμόν 9111/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 10).

Σύνολο σχετικών: 10

Επειδή όλοι οι ισχυρισμοί μου είναι αληθινοί, αποδεικνύονται δε από έγγραφα.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΚΑΘΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ
ΖΗΤΩ**

1. Να γίνουν δεκτές οι παρούσες Προστάσεις μου.
2. Να γίνει δεκτή η Προσφυγή μου (σχετικό 01) στο σύνολο της και όσα με αυτήν ζητώ.
3. Να γίνουν δεκτές οι Προστάσεις μου (σχετικό 04) στο σύνολο τους και όσα με αυτές ζητώ.
4. Να γίνει δεκτή η Προσθήκη – Αντίκρουση μου (σχετικό 07), πέραν της ενστάσεως μου περί της αρμοδιότητας του δικαστηρίου, καθόσον αυτό έχει ήδη κριθεί και ήδη έχουμε Προσφύγει Ενώπιον Σας.
5. Να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 3/2020 απορριπτική διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.
6. Να διαταχθεί αυτοψία για την αποτύπωση της θέσης των κτιρίων στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου και να διαπιστωθούν τα σύνορα της.
7. Να γίνει η ενημέρωση της οικοδομής του υφιστάμενου κτιρίου στην 84 Κτηματολογική Μερίδα γαιών Ρόδου.
8. Να γίνει η διόρθωση της λάθος εγγραφής των εκατόν εξήντα τοις χιλίοις (160‰) σε εκατόν τριάντα τοις χιλίοις (130‰) εναπομεινάντων προς ανακατανομή ποσοστών, της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 κτηματολογικής πράξης.
9. Να γίνει διόρθωση της τελευταίας δημιουργημένης, εκ των διακοσίων τοις χιλίοις παρακρατηθέντων ποσοστών για ανακατανομή πέραν των Α-Β-Γ κτιρίων, η υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, που γράφτηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 κτηματολογικής πράξης, για να συναθροίζει πενήντα τοις χιλίοις (50‰) ποσοστά, ώστε συναθροισμένα με τα λοιπά δημιουργημένα κτίρια (Γ 70‰ + Δ 80‰ + Ε 50‰ = 200‰) να μην υπερβαίνουν τα διακόσια τοις χιλίοις (200‰) αρχικά παρακρατούμενα ποσοστά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991.
10. Να αφαιρεθεί η 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου από την υπάλληλο του Κτηματολογίου Μαρία Πέρου και να χρεωθεί σε άλλο υπάλληλο. Και.
11. Να καταδικασθούν οι καθών στη δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 27-05-2021

Ο προσφεύγων
Θωμάς-Δημήτριος Χρήστου Σπανός

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας



ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Ηρώων Πολιτείας 181-30, Ρόδος
Τηλ. & Fax: 22410270300 email: bakaluma2@gmail.com
ΑΔΜΕ: 000853777-Π.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο προς Βοίσκακη
στη οικογραφία στην οποία κατατέθηκε η Προσφυγή
Μεταμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου με αριθμό
Ρόδος 28/5/21 67/2

ΣΤΑΜΑΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ