

Προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου

Α γ ω γ ή

(αναγνώρισης κτήσης κυριότητας με χρησικτησία)

Επανού του κατοίκου Ρόδου, 50 χιλιόμετρο
ΕΟ Ρόδου-Λίνδου.

Κ α τ ά

Ελένης συζ. Ιωάννη Τάλια το γένος Μερκουρίου Καρόφτη
κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου.

Στο Δήμο Ρόδου βρίσκονται: 1) η με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) και νομικής φύσης "μούλκ" οριζόντια ιδιοκτησία, ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος, επιφανείας 180 τ.μ που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε χιλιοστά 5%. εις τα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ εξ αδιαιρέτου του με τα κτηματολογικά στοιχεία τόμος 4 και ήδη 94 γαιών Ρόδου, φύλλο 164 και ήδη 12, μερίς 84 και φάκελλος 951, νομικής φύσης "μούλκ" ακινήτου και 2) η με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2) και νομικής φύσης "μούλκ" οριζόντια ιδιοκτησία, ισόγειος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος, επιφανείας 180 τ.μ που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε χιλιοστά 5%. εις τα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ εξ αδιαιρέτου του με τα κτηματολογικά στοιχεία τόμος 4 και ήδη 94 γαιών Ρόδου, φύλλο 164 και ήδη 12, μερίς 84 και φάκελλος 951, νομικής φύσης "μούλκ" ακινήτου οι οποίες περιήλθαν στην εναγόμενη με αγορά με το υπ' αριθ. 2829/20.2.1997 σύμβολαιο αγοράς της συμβ/φου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη που καταχωρήθηκε στο κτηματολόγιο Ρόδου με την υπ' αριθ. 1532/21.2.1997 κτηματολογική διάταξη και φέρονται σήμερα εγγεγραμμένες υπέρ της εναγομένης με την παραπάνω υπ' αριθ. 1532/21.2.1997 κτηματολογική διάταξη.

Τις παραπάνω δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες τις κατέχω και τις νέμομαι εγώ απο τις 20 Φεβρουαρίου 1997 συνεχώς μέχρι και σήμερα διανοία κυρίου καλή τη πίστη, ειρηνικά και δημόσια χωρίς την εναντίωση οιοδήποτε και ασκώ σαυτές όλες τις εις τη φύση τους προσδιάζουσες πράξεις νομής και κατοχής και συγκεκριμένα και δεδομένου ότι είμαι έμπορος απο το 1982 και δραστηριοποιούμαι στη Ρόδο τις χρησιμοποιώ για τις ανάγκες της εμπορίας μου και τις ανάγκες των εταιρειών μου, τις εποπτεύω και τις προστατεύω ώστε να μην καταπατηθούν απο κανένα και τελευταία λόγω της λόγω της οικονομικής μου αδυναμίας αποβολής μου απο το σπίτι που κατοικούσα κατοικώ μέσα σαυτές και όλα αυτά και επαναλαμβάνω μέχρι και σήμερα για λογαριασμό μου και χωρίς την εναντίωση της εναγομένης.

Επειδή απο τις 20 Φεβρουαρίου 1997 που άρχισε η αποκλειστική νομή μου επι των παραπάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών συμπληρώθηκε μέχρι και σήμερα στο πρόσωπό μου ο νόμιμος χρόνος νομής για την υπερ εμού και δια χρησικτησίας κτήση της κυριότητός τους.

Επειδή παραδεκτά σωρεύονται στο παρόν δικόγραφο οι δύο παραπάνω αξιώσεις μου.

Επειδή δικαιούμαι και έχω έννομο προς τούτο συμφέρο να ζητήσω και αναγνωρισθεί τούτο υπο του Δικαστηρίου Εας και τούτο για να καταχωρηθούν επ'ονόματι μου στο



Κτηματολόγιο Ρόδου και είναι αρμόδιο προς τούτο το Δικαστήριο Εας γιατί η συνολική αξία των οριζοντίων ιδιοκτησιών υπερβαίνει τις 250.000,00 ευρώ.

Για τους λόγους αυτούς

Ζ η τ ω

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου σαν νόμιμη και βάσιμη.

Να αναγνωρισθεί ότι συμπληρώθηκε στο πρόσωπό μου ο νόμιμος χρόνος νομής για την δια χρησικτησίας κτήση της κυριότητας επι: 1) της με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) και νομικής φύσης "μούλκ" οριζόντιας ιδιοκτησίας, ισογείου μελλοντικού βιομηχανικού χώρου επιφανείας 180 τ.μ που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε χιλιοστά 5%. εις τα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ εξ αδιαιρέτου του με τα κτηματολογικά στοιχεία τόμος 4 και ήδη 94 γαιών Ρόδου, φύλλο 164 και ήδη 12, μερίς 84 και φάκελλος 951, νομικής φύσης "μούλκ" ακινήτου και 2) της με στοιχείο πίνακα ΓΑΜΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2) και νομικής φύσης "μούλκ" οριζόντιας ιδιοκτησίας, ισογείου μελλοντικού βιομηχανικού χώρου, επιφανείας 180 τ.μ που έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε χιλιοστά 5%. εις τα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ εξ αδιαιρέτου του με τα κτηματολογικά στοιχεία τόμος 4 και ήδη 94 γαιών Ρόδου, φύλλο 164 και ήδη 12, μερίς 84 και φάκελλος 951, νομικής φύσης "μούλκ" ακινήτου.

Ετη Ρόδο στις 5.4.2012
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος



81
αδγ
αδδ

Αριθμός καταθ. **154 / 2012**

Έκθεση κατάθεσης δικογράφου αγωγής

Ο/Η πληρεξούσιος δικηγόρος Ελευθέριος Περίδης
κατέθεσε σήμερα στη γραμματεία του Πολυμελούς
Πρωτοδικείου Ρόδου την παρούσα αγωγή

Ρόδος 6-4-2012

Ο/Η πληρεξούσιος δικηγόρος

Η Γραμματέας

Ελευθέριος Περίδης

Αγγελική Κατσαντώνη

Αριθμός πινακίου: **31**

Η παρούσα αγωγή θα συζητηθεί στο ακροατήριο
του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου

στις **17 - 10 -2013** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9 π.μ**

Ρόδος αυθημερόν
Ο/Η Πρόεδρος Υπηρεσίας

Ελένη Θεοδωρίδου

Ακριβές αντίγραφο

Ρόδος 6-4-2012

Η Γραμματέας

Αγγελική Κατσαντώνη

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμως την παρούσα προς τω.....

.....
.....
.....

προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενον όπως παραστεί κατά την εκδίκαση ότε και όπου ανωτέρω ορίζεται.

Ρόδος.....
.....Πληρεξούσιος Δικηγόρος

