



Κατατέθηκαν  
κατά την εκφώνηση  
Ρόδου 12/1/2024

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Μεσογ. Π. Οδ. 28 - 30, Ρόδος  
Τ.Κ. 81102, Τηλ. 2241021336, E-mail: bakalum2@yahoo.com  
ΑΔΑΡΕΩΣ 177 Α ΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542

Η Γραμματείας

**ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**  
(Εκουσία Δικαιοδοσία)

Του Θωμά - Δημήτριου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου 5<sup>ο</sup> χλμ Λεωφόρος Ρόδου - Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και Α.Φ.Μ.: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, ενεργώντας ατομικά και ως πληρεξούσιος (σχετικό 05 ζ', του σχετικού 05 τόμος Α 26, των πρωτόδικων προτάσεων μας) της εκλιπούσης Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, κατοίκου Κρεμαστής Ρόδου με Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου.

**ΚΑΤΑ**

Της υπ' αριθμόν 194/2021 (σχετικό 02 α', των παρουσών προτάσεων μας) απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (εκουσία δικαιοδοσία)

**ΚΑΙ ΚΑΤΑ**

1. Της υπ' αριθμόν 3/03-06-2020 (σχετικό 01, του σχετικού 05 τόμος Α 4, των πρωτόδικων προτάσεων μας) ανακλητικής και απορριπτικής διάταξης του Κτηματολογικού Δικαστή, του Κτηματολογίου Ρόδου.
2. Του Ελληνικού Δημοσίου κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών.
3. Του Διευθυντή του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου, κατοικοεδρεύοντος στην Ρόδο και
4. Του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.

\*\*\*

Φέρεται για συζήτηση σήμερα Ενώπιον Σας η με αριθμό κατάθεσης 191/28-07-2023 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Εφετείου Δωδεκανήσου και με αριθμό κατάθεσης 150/28-07-2023 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, έφεση μου κατά των εφεσιβλήτων η οποία έχει κοινοποιηθεί νομίμως και εμπροθέσμως προς αυτούς, όπως αποδεικνύεται από:

1. Την υπ' αριθμόν Δ 2381/24-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, Νικόλαου Ευθ. Φαρμάκη, (σχετικό 01-03, των παρουσών προτάσεων μας).
2. Την υπ' αριθμόν 614 Γ'30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, (σχετικό 01-04 των παρουσών προτάσεων μας).
3. Την υπ' αριθμόν 615 Γ'30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, (σχετικό 01-05 των παρουσών προτάσεων μας).



Και επί της οποίας επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Επειδή, υποστηρίζω σθεναρά την έφεση μου.

Επειδή, ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο των παρουσών προτάσεων μου, προσκομίζω και επικαλούμαι:

**A**

Κυρωμένο αντίγραφο των από 28-05-2021 (σχετικό 01, των παρουσών προτάσεων μου) κατατεθειμένων επί έδρας, πρωτόδικων προτάσεων μου, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, μετά της από 31-05-2021 κατατεθειμένης στη γραμματεία του ίδιου Δικαστηρίου πρωτόδικης προσθήκης – αντίκρουσης μου.

**B**

Επειδή, προσκομίζω και επικαλούμαι, ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο των παρουσών προτάσεων μου, τα σχετικά που αναφέρονται στις ανωτέρω αναφερόμενες πρωτόδικες προτάσεις μου, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, που είναι η ουσία της υπόθεσης μου και αυτά είναι:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο της Προσφυγής μου, Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατατεθειμένη με αριθμό κατάθεσης 23 ΕΠ/20-07-2020 στη γραμματεία του ίδιου Δικαστηρίου, (σχετικό 01, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).
2. Επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό κατάθεσης 67/12-04-2021 κατατεθειμένης Κλήσης (Επαναφοράς Συζήτησης Εκουσίας Δικαιοδοσίας) στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 02, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

3. Επικυρωμένο αντίγραφο της υπ' αριθμόν 3/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 03, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

Επικυρωμένο αντίγραφο των από 05-11-2020 κατατεθειμένων επί έδρας προτάσεων μας Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά την συζήτηση της δικασίμου 05-11-2020 όπου συζητείτο η Προσφυγή μας, (σχετικό 04, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

5. Ο τόμος Α αποτελούμενος από τα πρώτα εξήντα ένα (1-61), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 05, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

6. Ο τόμος Β αποτελούμενος από τα δεύτερα εξήντα ένα (62-122), των εν συνόλω εκατόν είκοσι δύο (122) σχετικών των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 06, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

7. Η Προσθήκη – Αντίκρουση μας, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου στις 10-11-2020, (σχετικό 07, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου), η οποία είναι συραμμένη επί των πρωτόδικων Προτάσεων μας Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 04 των προτάσεων μας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

8. Η υπ' αριθμόν 9109/16-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 08, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

9. Η υπ' αριθμόν 9110/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 09, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

10. Η υπ' αριθμόν 9111/19-04-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 10, των πρωτόδικων Προτάσεων μας, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου).

Γ

**Επειδή**, προσκομίζω:

1. Τις από 09-11-2020 κατατεθειμένες στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προτάσεις των αντιδίκων μας, (σχετικό 01-02 α', των παρουσών προτάσεων μας).
2. Τις από 28-05-2021 κατατεθειμένες στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προτάσεις των αντιδίκων μας, (σχετικό 01-02 β', των παρουσών προτάσεων μας).



Δ

**Επειδή,** προσκομίζω και επικαλούμαι:

1. Την υπ' αριθμόν Δ 2381/24-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών, Νικόλαου Ευθ. Φαρμάκη, (σχετικό 01-03, των παρουσών προτάσεων μας).
2. Την υπ' αριθμόν 614 Γ' /30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, (σχετικό 01-04 των παρουσών προτάσεων μας).
3. Την υπ' αριθμόν 615 Γ' /30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, (σχετικό 01-05 των παρουσών προτάσεων μας).

Ε

**Επειδή,** προσκομίζω:

Επικυρωμένο αντίγραφο της **προσβαλλόμενης** υπ' αριθμόν 194/2021 (σχετικό 02 α', των παρουσών προτάσεων μας) απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (εκουσία δικαιοδοσία), μετά των πρακτικών της συνεδρίασης του ίδιου Δικαστηρίου της 27<sup>ης</sup> Μαΐου 2021, (σχετικό 02 β', των παρουσών προτάσεων μας).

ΣΤ

**Επειδή,** προσκομίζω και επικαλούμαι:

1. Την από 22-09-2008 (σχετικό 03-01, των παρουσών προτάσεων μας) Υπεύθυνη Δήλωση του Εμμανουήλ Κωνσταντούρα.
2. Την υπ' αριθμόν 11890 Β' /30-08-2017 (σχετικό 03-02, των παρουσών προτάσεων μας) έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.

3. Την υπ' αριθμόν 6938 Β'12-08-2013 (σχετικό 03-03, των παρουσών προτάσεων μας) έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
4. Την υπ' αριθμόν 7001 Β'12-08-2013 (σχετικό 03-04, των παρουσών προτάσεων μας) έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.
5. Την με αριθμό κατάθεσης 2395/10-04-2012 (σχετικό 03-05, των παρουσών προτάσεων μας) αίτηση μου, προς τον Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου, περί εγγραφής της με αριθμό κατάθεσης 154/2012 αγωγής μου προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου.
6. Την με αριθμό κατάθεσης 2396/10-04-2012 (σχετικό 03-06, των παρουσών προτάσεων μας) αίτηση μου, προς τον Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου, περί εγγραφής της με αριθμό κατάθεσης 154/2012 αγωγής μου προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου.
7. Την υπ' αριθμόν 301/2011 (σχετικό 04, των παρουσών προτάσεων μας) απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Δ' Τριμελές), της μεταβατικής έδρας Ρόδου.
8. Την από 06-04-2016, επιδιδόμενη την 11-04-2016 από τον δικαστικό επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Σ. Καρακόπουλο, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ του Κτηματολογίου Ρόδου, για την από 08-03-2010 απόρριψη της ενημέρωσης της θέσης του κτιρίου μου στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου, (σχετικό 05-01, των παρουσών προτάσεων μας).
9. Την υπ' αριθμόν 8615/26-04-2016 (σχετικό 05-02, των παρουσών προτάσεων μας), έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Δωδεκανήσου, Βασιλικής Στυλ. Αρώνης, στην οποία επισυνάπτεται και Προσφυγή κατά της από 08-03-2010 απορριπτικής Διάταξης του Κτηματολογίου Ρόδου.
10. Την υπ' αριθμόν 3804/05-06-2020 (σχετικό 06, των παρουσών προτάσεων μας), έκθεση επίδοσης του Κτηματολογίου Ρόδου, έπειτα από την έγγραφη παραγγελία της αναπληρώτριας του Διευθυντή του Κτηματολογίου Ρόδου, προς την εκλιπούσα, Ελένη Καρόφτη του Μερκουρίου δια του πληρεξουσίου της Θωμά – Δημήτριου Σπανού, (αρ. πληρεξουσίου 3962/11-02-2002 της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη), όπως σε αυτήν επιγράφεται.
11. Την υπ' αριθμόν 6/18-01-2023 (σχετικό 07, των παρουσών προτάσεων μας), Πράξη του Προέδρου Εφετών Δωδεκανήσου.



12. Το υπ' αριθμόν Ν520028245/09-01-2024 Ειδικό Γραμμάτιο Νομικής Βοήθειας του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου (σχετικό 08, των παρούσων προτάσεων μας).
13. Το υπ' αριθμόν Ν520028246/09-01-2024 Ειδικό Γραμμάτιο Νομικής Βοήθειας του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου (σχετικό 09, των παρούσων προτάσεων μας).

**Ζ**

**Επειδή**, προσκομίζω τα στις παρούσες προτάσεις μου, ανωτέρω αναφερόμενα σχετικά έγγραφα, ως κατωτέρω:



1. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01**

Τις επί έδρας, την 28-05-2021, κατατεθειμένες Προτάσεις μου, Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, μετά της από 31-05-2021 κατατεθειμένης στην γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, Προσθήκης- Αντίκρουσης μου. Τούτες προσκομίζονται συνοδεία της Προσφυγής μου, των Προτάσεων μου και των σχετικών που την τεκμηριώνουν, απευθύνονται στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου και αναφέρονται στις Προτάσεις μου Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου. Προσκομίζονται δε σε χωριστό δέμα ως σχετικά του σχετικού 01.

2. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01-02 α'**

Οι προτάσεις των αντιδίκων μας Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

3. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01-02 β'**

Οι προτάσεις των αντιδίκων μας Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

4. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01-03**

Η υπ' αριθμόν Δ 2381/24-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Νικόλαου Ευθ. Φαρμάκη.

5. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01-04**

Η υπ' αριθμόν 614 Γ'30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Κωνσταντίνου Α. Γρηγοράκη.

6. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 01-05**

Η υπ' αριθμόν 615 Γ'30-10-2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Κωνσταντίνου Α. Γρηγοράκη.

7. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 02 α'**

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 194/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

8. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 02 β'**

Τα πρακτικά της προσβαλλόμενης υπ' αριθμόν 194/2021 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

9. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-01**

Η από 22-09-2008 υπεύθυνη δήλωση του Εμμανουήλ Κωνσταντούρα.

10. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-02**

Η υπ' αριθμόν 11890 Β/30-08-2017 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.

11. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-03**

Η υπ' αριθμόν 6938 Β/12-08-2013 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.

12. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-04**

Η υπ' αριθμόν 7001 Β/05-09-2013 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Στέφανου Χρ. Κουτσούκου.

13. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-05**

Η με αριθμό καταχώρησης 2395/10-04-2012 αίτηση εγγραφής στα Κτηματολογικά βιβλία της με αριθμό κατάθεσης 154/2012 αγωγής προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου.

14. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 03-06**

Η με αριθμό καταχώρησης 2396/10-04-2012 αίτηση εγγραφής στα Κτηματολογικά βιβλία της με αριθμό κατάθεσης 154/2012 αγωγής προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου.

15. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 04**

Η υπ' αριθμόν 301/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Δ' Τριμελές) της μεταβατικής έδρας Ρόδου.

16. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 05-01**

Η από 06-04-2016 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ του Κτηματολογίου Ρόδου επιδιδόμενη την 11-04-2016 από τον δικαστικό επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Μιχαήλ Σ. Καρακόπουλου.

17. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 05-02**

Η υπ' αριθμόν 8615/26-04-2016 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Δωδεκανήσου Βασιλικής Στυλ. Αρώνης.

18. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 06**

Η υπ' αριθμόν 3804/05-06-2020 έκθεση επίδοσης της επιμελήτριας του Κτηματολογίου Ρόδου Ελένης Λεφάκη.

19. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 07**

Η υπ' αριθμόν 6/18-01-2023 Πράξη του Προέδρου Εφετών Δωδεκανήσου.

20. **ΣΧΕΤΙΚΟ: 08**

Το υπ' αριθμόν Ν520028245/09-01-2024 ειδικό γραμμάτιο νομικής βοήθειας του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

21. **Σχετικό: 09**

Το υπ' αριθμόν Ν520028246/09-01-2024 ειδικό γραμμάτιο νομικής βοήθειας του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου.

Σύνολο σχετικών, γενικής αρίθμησης σε κόκκινο κύκλο: είκοσι ένα (21).



Η

Επειδή, όλοι οι ισχυρισμοί μου είναι αληθινοί, αποδεικνύονται δε από έγγραφα.

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ  
ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΚΑΘΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ  
ΖΗΤΩ**

1. **Να** γίνουν δεκτές οι παρούσες προτάσεις μου.
2. **Να** γίνει δεκτή, σε όλο της το αιτητικό, η με αριθμό κατάθεσης 191/28-07-2023 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Εφετείου Δωδεκανήσου και με αριθμό κατάθεσης 150/28-07-2023 κατατεθειμένη στη γραμματεία ένδικων μέσων του Πρωτοδικείου Ρόδου, έφεση μας.
3. **Να** εξαφανιστεί η προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 194/2021 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (εκουσία δικαιοδοσία).
4. **Να** γίνει δεκτή σε όλο της το αιτητικό η με αριθμό κατάθεσης 23ΕΠ/20-07-2020 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου προσφυγή μου, η οποία διά της με αριθμό κατάθεσης 67/07-04-2021 κατατεθειμένης στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κλήση μας, προσδιορίστηκε η συζήτηση της από το ίδιο δικαστήριο την 27-05-2021, όπου και συζητήθηκε και επί αυτής εκδόθηκε η προσβαλλόμενη.
5. **Να** ακυρωθεί η υπ' αριθμόν 3/2020 απορριπτική διάταξη του Κτηματολογικού Δικαστή του Κτηματολογίου Ρόδου.
6. **Να** διαταχθεί αυτοψία για την αποτύπωση της θέσης των κτιρίων στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου και να διαπιστωθούν τα σύνορα της.
7. **Να** γίνει η ενημέρωση της οικοδομής του υφιστάμενου κτιρίου (Γ11), (Γ12) στην 84 Κτηματολογική Μερίδα γαιών Ρόδου.

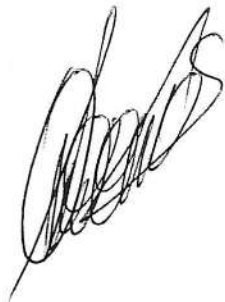


8. Να γίνει η διόρθωση της λάθος εγγραφής των εκατόν εξήντα τοις χιλίοις (160%) σε εκατόν τριάντα τοις χιλίοις (130%) εναπομεινάντων προς ανακατανομή ποσοστών, της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 02 β') κτηματολογικής πράξης.
9. Να γίνει διόρθωση της τελευταίας δημιουργημένης, εκ των διακοσίων τοις χιλίοις παρακρατηθέντων ποσοστών για ανακατανομή πέραν των Α-Β-Γ κτιρίων. Η υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 (σχετικό 19 α', του σχετικού 06 τόμος Β 118, των πρωτόδικων προτάσεων μας) συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, που γράφτηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου διά της υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 (σχετικό 19 α', του σχετικού 06 τόμος Β 118, των πρωτόδικων προτάσεων μας) κτηματολογικής πράξης, πρέπει να συναθροίζει πενήντα τοις χιλίοις (50%) ποσοστά, ώστε συναθροισμένα με τα λοιπά δημιουργημένα κτίρια (Γ 70% + Δ 80% + Ε 50% = 200%) να μην υπερβαίνουν τα διακόσια τοις χιλίοις (200%) αρχικά παρακρατούμενα ποσοστά της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991 (σχετικό 01 α', του σχετικού 05 τόμος Α 5, των πρωτόδικων προτάσεων μας).
10. Να αφαιρεθεί η 84 κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου από την υπάλληλο του Κτηματολογίου Μαρία Πέρου και να χρεωθεί σε άλλο υπάλληλο.
11. Και.
12. Να καταδικασθούν οι καθών στη δικαστική μου δαπάνη.

Ρόδος 12-01-2024

Ο εκκαλών

Θωμάς-Δημήτριος Χρήστου Σπανός



Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Πρωτίων Πλατείας 28-30, Ρόδος  
Τηλ. & Fax: 2241022036, E-mail: bakalum2@yahoo.com  
Αριθμ. 047885377 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Κατατέθηκαν  
κατά την εκφώνηση  
Ρόδος 12/01/2024

Η Γραμματεία



Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο που  
ευρίσκεται στην δικογραφία με αριθμό Αριθμ. 10 του 1206/24

Εφετείου Δωδεκανήσου από δικαστήριο 12/11/2024.



**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
για τη νόμιμη σήμανση και την κατοχή  
τη σειρά της παραγγελίας έκδοση

