



6
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑ

Κατατέθηκε
κατό την εκφώνηση
Ρόδου 22/9.../2023
Η Γραμματέας

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου στο 5^ο χλμ Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και ΑΦΜ: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542.

ΚΑΤΑ

Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, κατοίκου Ρόδου στην οδό Μάρκου Μπότσαρη και στον αριθμό 42 με Α.Δ.Τ.: Μ 937142 και Α.Φ.Μ.: 031951139 Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542.

ΚΑΙ ΚΑΤΑ

Της υπ' αριθμόν 26/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Φέρεται σήμερα, κατά την δικάσιμο της 22-09-2023, μετά από αναβολές, για συζήτηση Ενώπιον Σας η από 19-09-2022 και με αριθμό κατάθεσης 255/19-09-2022 έφεση μου, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Εφετείου Δωδεκανήσου, (αριθμός κατάθεσης 191/19-09-2022, στη γραμματεία ένδικων μέσω του Πρωτοδικείου Ρόδου), κατά του αντιδίκου μου και της υπ' αριθμόν 26/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αντίγραφο της οποίας έχει κοινοποιηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα, ως δεικνύεται από την προσκομιζόμενη και επικαλούμενη υπ' αριθμόν 133 Γ' / 03-11-2022 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, η οποία Σας κομίζεται ως πρώτη των σχετικών των παρουσών προτάσεων μου και επί της οποίας επάγομαι τα ακόλουθα:

Επειδή, υποστηρίζω σθεναρά την έφεση μου, το περιεχόμενο της οποίας επικαλούμαι ως **ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο** των παρουσών προτάσεων μου.

Επειδή, προσκομίζω και επικαλούμαι ως **ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο** των παρουσών προτάσεων μου, την με αριθμό κατάθεσης 234/11-10-2019 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αγωγή μου.

Επειδή, προσκομίζω και επικαλούμαι ως **ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο** των παρουσών προτάσεων μου, τις από 15-01-2020 κατατεθειμένες στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προτάσεις μου.

Επειδή, προσκομίζω τον κατάλογο των σχετικών που επικαλούμαι με την πρωτόδικη αγωγή μου, συνοδεία των εκατόν σαράντα (140) σχετικών που σε αυτόν αναφέρονται.

Τούτα, κατάλογος και σχετικά, είναι χωρισμένα σε δύο (2) τόμους, ως κατωτέρω:

Τόμος Α: Περιλαμβάνει τον κατάλογο με αναγραφή των σχετικών από ένα έως εξήντα επτά, (1-67), ως και τα συγκεκριμένα αναφερόμενα σχετικά.

Τόμος Β: Περιλαμβάνει τον κατάλογο με αναγραφή των σχετικών από εξήντα οκτώ έως εκατόν σαράντα, (68-140), ως και τα συγκεκριμένα αναφερόμενα σχετικά.

Τα ανωτέρω δε σχετικά εμπριεχόμενα σε δύο (2) τόμους κατατέθηκαν με τις από 15-01-2020 προτάσεις μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, ως σε αυτές επιγράφεται και επικαλούνται στην αγωγή μου και τα οποία εκ νέου επικαλούμαι με τις παρούσες προτάσεις μου.

Επειδή, προσκομίζω την προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 26/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Επειδή, αναφέρομαι και επικαλούμαι όλους τους λόγους της έφεσης μου.

Επειδή, συνοδεία των παρουσών προτάσεων μου προσκομίζω, όλα τα ανωτέρω σχετικά αναφερόμενα έγγραφα – ντοκουμέντα, ως κατωτέρω:

1. Την υπ' αριθμόν 133 Γ' / 03-11-2022 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Κωνσταντίνου Α. Γρηγοράκη.
2. Την με αριθμό κατάθεσης 234/11-10-2019 κατατεθειμένη στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αγωγή μου.
3. Τις από 15-01-2020, κατατεθειμένες στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, προτάσεις μου.
4. Τον κατάλογο των σχετικών της με αριθμό κατάθεσης 234/11-10-2019 κατατεθειμένης αγωγής μου με τα εκατόν σαράντα (140) σχετικά που την τεκμηριώνουν, σε δύο χωριστά τμήματα, ενιαία το κάθε ένα από αυτά σε βιβλιοδετημένο τόμο με τα σχετικά που αναφέρουν.



Το πρώτο τμήμα του καταλόγου των σχετικών με τα πρώτα εξήντα επτά (67) σχετικά που σε αυτό αναφέρονται, εμπεριέχονται με τα σχετικά, στον τόμο: A.

Το δεύτερο τμήμα του καταλόγου των σχετικών με τα επόμενα εβδομήντα τρία (73) σχετικά που σε αυτό αναφέρονται, εμπεριέχονται με τα σχετικά, στον τόμο: B.

Όλα δε και τα εκατόν σαράντα (140) σχετικά έχουν ως κατωτέρω:

----- αρχή σχετικών αγωγής -----

- 1) Η με αριθμό 997 ΣΤ'/25-10-2019 Έκθεση Επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου, Χρυσόστομου Στ. Κόκκαλη.
- 2) Η υπ' αριθμόν 3651/2002 απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, (σχετικό 01 α').
- 3) Η υπ' αριθμόν 2222/2005 απόφαση του Αρείου Πάγου (ΣΤ' Ποινικό Τμήμα σε Συμβούλιο), (σχετικό 01 β').
- 4) Το από 26/07-2006 εισαγωγικό έγγραφο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου, προς το Τριμελές Πλημμελειοδικείο Ρόδου, για την μετατροπή της ποινής φυλάκισης των τριών (3) ετών, που επιβλήθηκε διά της υπ' αριθμόν 3651/2002 απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου στον Ιωάννη Μανουσέλη, (σχετικό 01 γ').
- 5) Η από 26-07-2006 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, αίτηση του Ιωάννη Μανουσέλη προς τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Ρόδου για μετατροπή της ελευθερίας του ποινής σε χρηματική, (σχετικό 01 δ').
- 6) Το υπ' αριθμόν 24260/21-07-2006 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζεδάκη, πληρεξούσιο του Ιωάννη Μανουσέλη προς τους δικηγόρους Νικόλαο Σκορδίλη του Κωνσταντίνου και Στυλιανό Κιουρτζή, (σχετικό 01 ε').
- 7) Η υπ' αριθμόν 2711/2006 απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, (σχετικό 01 στ').
- 8) Η υπ' αριθμόν 123/1996 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρόδου, (σχετικό 02 α').
- 9) Το υπ' αριθμόν 1600/2009 Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας του Κτηματολογίου Ρόδου για την 80^Α Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, (σχετικό 02 β').
- 10) Το από 07-06-1998 Διάγραμμα Κάλυψης της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Αφαντενού, (σχετικό 02 γ').
- 11) Η πρώτη επεξηγηματική, μεγεθυμένη σελίδα, του από 07-06-1998 Διαγράμματος Κάλυψης της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Αφαντενού, (σχετικό 02 δ').

- 12) Η υπ' αριθμόν 246/98 οικοδομική άδεια εκδιδόμενη αρχικά στο όνομα του εναγόμενου Ιωάννη Μανουσέλη, (σχετικό 02 ε').
- 13) Η πανοραμική διαδικτυακή φωτογράφιση, από τους χάρτες της Google, της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, όπου το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο συνιδιοκτησίας του αντεναγόμενου, (σχετικό 02 στ').
- 14) Η χαρτογράφηση από τους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου, της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, όπου το αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο συνιδιοκτησίας του αντεναγόμενου, (σχετικό 02 ζ').
- 15) Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ 2267/01-04-1997 απόφαση του τότε Νομάρχη και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, (σχετικό 02 η').
- 16) Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ 6903/29-05-1998 απόφαση του τότε Νομάρχη και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, (σχετικό 02 θ').
- 17) Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΧΟΠ 5585/12-12-2000 (ΤΥ 6179/20-12-2000) απόφαση του τότε Νομάρχη και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, (σχετικό 02 ι').
- 18) Η με αριθμό πρωτοκόλλου ΧΟΠ 5730/27-09-2005 επιστολή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου προς τον Νομικό Σύμβουλο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, (σχετικό 02 ια').
- 19) Πρόσφατη φωτογραφία της πρόσοψης, στην Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου, του κτιρίου της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, συνιδιοκτησίας του αντεναγόμενου, με την ήδη ληγμένη και αδυνατούσα επανέκδοσης 246/98 οικοδομική άδεια, (σχετικό 02 ιβ').
- 20) Η υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1301/06-04-2015 απάντηση σε εμένα, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, περί αδυναμίας έγκρισης και κατ' επέκταση δημιουργίας κυκλοφοριακής σύνδεσης της 80^Α ΚΜΓΡ με την Εθνική οδό Ρόδου – Λίνδου.
- 21) Η από τον Ιούνιο του 2012 τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αρχιτέκτονα – μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου, για λογαριασμό της «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ», (σχετικό 03 α').
- 22) Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την από τον Ιούνιο του 2012 τεχνική έκθεση πραγματογνωμοσύνης του αρχιτέκτονα – μηχανικού κυρίου Νίκου Σαββόπουλου, για λογαριασμό της «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ», (σχετικό 03 β').
- 23) Το υπ' αριθμόν 9825/13-12-2001 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Ευσταθίου Μητσού, (σχετικό 04 α').
- 24) Αντίγραφο των συναλλαγματικών που αναφέρονται στο 9825/13-12-2001 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Ευσταθίου



Μητσού, του αγοραστή Θωμά Χρ. Σπανού, δηλαδή του ενάγοντος προς τον πωλητή Ιωάννη Μανουσέλη, δηλαδή του εναγόμενου, συνοδεία των Διπλότυπων Είσπραξης καταβολής του χαρτοσήμου της Δ.Ο.Υ. Ρόδου που τις αφορούν και οι οποίες βρίσκονται εις χείρας εμού του ενάγοντος, (σχετικό 04 β').

25) Το υπ' αριθμόν 10164/14-06-2002 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Ευσταθίου Μητσού, (σχετικό 04 γ').

26) Η υπ' αριθμόν 10165/14-06-2002 συμβολαιογραφική πράξη παράτασης προσυμφώνου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Ευσταθίου Μητσού, (σχετικό 04 δ').

27) Η υπ' αριθμόν 2789/23-06-2003 ανακοίνωση του Τμήματος Εμπορίου ΜΜΕ, της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου, περί της σύστασης της «ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΕ», (σχετικό 04 ε').

28) Η υπ' αριθμόν 21238/30-01-2001 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζεδάκη, (σχετικό 04 στ').

29) Το αντίγραφο του φύλλου οκτώ (8) του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 8835/24-09-2003 κτηματολογική πράξη διά της οποίας καταχωρήθηκε η ανωτέρω υπ' αριθμόν 21238/30-01-2001 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζεδάκη, στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου, ως και η υπ' αριθμόν 8838/24-09-2003 κτηματολογική πράξη διά της οποίας καταχωρήθηκε το υπ' αριθμόν 22604/19-09-2003 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζεδάκη, (σχετικό 04 ζ').


30) Τα αντίγραφα των φύλλων οκτώ (8) και εννέα (9) του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 8840/24-09-2003 κτηματολογική πράξη, διά της οποίας καταχωρήθηκε η υπ' αριθμόν 22606/19-09-2003 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Ρόδου Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζεδάκη, διά της οποίας συστάθηκε η μελλοντική οριζόντια ιδιοκτησία ΕΨΙΛΟΝ (Ε) στην 84 Κτηματολογική Μερίδα γαιών Ρόδου και διά της οποίας επίσης ταυτόχρονα πωλήθηκε από τον εναγόμενο στην εταιρεία του «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ», (σχετικό 04 η').

31) Η υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 04 θ').

32) Το αντίγραφο του φύλλου εννέα (9) του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 κτηματολογική πράξη, διά της οποίας καταχωρήθηκε

- 56) Το από 19-12-2009 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αρχαγγέλου, επανυποβολής της με ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφίας, προς τον Αστυνομικό Σταθμό Αφάντου, (σχετικό 07 ιβ').
- 57) Το από 08-03-2010 διαβιβαστικό έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Αφάντου, της με ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφίας, προς το Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου, (σχετικό 07 ιγ').
- 58) Το από 18-05-2010 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Ρόδου, επανυποβολής της με ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφίας, προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 07 ιδ').
- 59) Το από 09-11-2011 συνταχθέν κατηγορητήριο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου, για την με ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφία, (σχετικό 07 ιε').
- 60) Η από 09-02-2012 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, αίτηση μου, σχετικά με την ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφία, (σχετικό 07 ιστ').
- 61) Η από 31-01-2013 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, νέα αίτηση μου, σχετικά με την ΑΒΜ: Α2009/2483 Δικογραφία, (σχετικό 07 ιζ').
- 62) Η από 27-05-2009 Έκθεση Ένορκης Εξέτασης του μάρτυρα Ιωάννη Κανδίνου, στο Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου, (σχετικό 07 ιη').
- 63) Το από 22-10-2009 συνταχθέν κατηγορητήριο της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Ρόδου, για την με ΑΒΜ: Α2009/2479 Δικογραφία, (σχετικό 07 ιθ').
- 64) Το από 12-06-2013 αντίγραφο του ακριβές αποσπάσματος της υπ' αριθμόν 1603/2013 απόφασης του Μονομελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, συνοδεία του κατηγορητηρίου της συγκεκριμένης Δικαστικής υπόθεσης, (σχετικό 07 κ').
- 65) Το από 19-01-2009 αντίγραφο του ακριβές αποσπάσματος της υπ' αριθμόν 160/2009 απόφασης του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ρόδου, (σχετικό 07 κα').
- 66) Η από 12-01-2009 επιστολή – αίτηση μου προς τον Γενικό Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, καταχωρημένη με αριθμό πρωτοκόλλου Γενικού 191/12-01-2009 και Διοικητικού 78/12-01-2009, (σχετικό 07 κβ').
- 67) Η από 13-08-2008 έγγραφη βεβαίωση για κάθε νόμιμη χρήση, του συνεργάτη μου κυρίου Μιχάλη Σωτηρίου Αρφαρά, (σχετικό 08).
- 68) Το υπ' αριθμόν 3812/2008 πρόγραμμα Δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, διενεργημένο από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, με επισπεύδοντα τον διευθυντή του Ιωάννη Παπαντωνίου, κατά του οφειλέτη του συγκεκριμένου ιδρύματος Ιωάννη Μανουσέλη, (σχετικό 09 α').
- 69) Το υπ' αριθμόν 26328/2008 πρώτο (1^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα Δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, διενεργημένο από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α.

Ρόδου, με επισπεύδοντα τον διευθυντή του Ιωάννη Παπαντωνίου, κατά του οφειλέτη του συγκεκριμένου ιδρύματος Ιωάννη Μανουσέλη, (ένεκα του περιορισμού του όγκου των σχετικών κομίζεται, προς κατάδειξη, μόνο το πρώτο και τελευταίο φύλλο αυτού), (σχετικό 09 β').



70) Το υπ' αριθμόν 2180/2009 δεύτερο (2^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα Δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, διενεργημένο από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, με επισπεύδοντα τον διευθυντή του Ιωάννη Παπαντωνίου, κατά του οφειλέτη του συγκεκριμένου ιδρύματος Ιωάννη Μανουσέλη, (ένεκα του περιορισμού του όγκου των σχετικών κομίζεται, προς κατάδειξη, μόνο το πρώτο και τελευταίο φύλλο αυτού), (σχετικό 09 γ').

71) Το υπ' αριθμόν 8868/2009 τρίτο (3^ο) επαναληπτικό πρόγραμμα Δημόσιου αναγκαστικού πλειστηριασμού, διενεργημένο από το Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, με επισπεύδοντα τον διευθυντή του Ιωάννη Παπαντωνίου, κατά του οφειλέτη του συγκεκριμένου ιδρύματος Ιωάννη Μανουσέλη, (ένεκα του περιορισμού του όγκου των σχετικών κομίζεται, προς κατάδειξη, μόνο το πρώτο και τελευταίο φύλλο αυτού), (σχετικό 09 δ').

72) Η υπ' αριθμόν 4509/1996 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Μιχάλη Στέφανου Μελλίνη, (σχετικό 09 ε').

73) Η υπ' αριθμόν 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Αναστάσιου Ν. Παντελή, (σχετικό 09 στ').

74) Η υπ' αριθμόν 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου (2^ο Τμήμα Μονομελές), (σχετικό 09 ζ').

75) Η υπ' αριθμόν 3887/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα ΣΤ'), (σχετικό 09 η').

76) Το υπ' αριθμόν 2829/1996 πωλητήριο συμβόλαιο, (αντίγραφο εκ του Κτηματολογίου Ρόδου), της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, (σχετικό 09 θ').

77) Το αντίγραφο του υπ' αριθμόν επτά (7) φύλλου του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 κτηματολογική πράξη, διά της οποίας καταχωρήθηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 2829 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, (σχετικό 09 ι').

78) Το υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 πωλητήριο συμβόλαιο, (αντίγραφο εκ του Κτηματολογίου Ρόδου), της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, (σχετικό 09 ια').

- 79) Το αντίγραφο του υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα οκτώ (138) φύλλου του κτηματολογικού τόμου, όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 7698/07-09-1998 κτηματολογική πράξη, διά της οποίας καταχωρήθηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη-Κολλίγρη, (σχετικό 09 ιβ').
- 80) Το υπ' αριθμόν 3961/11-02-2002 προσύμφωνο συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη Κολλίγρη, (σχετικό 09 ιγ').
- 81) Το υπ' αριθμόν 3962/11-02-2002 πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 ιδ').
- 82) Το υπ' αριθμόν 4247/30-12-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 ιε').
- 83) Το αντίγραφο του υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τέσσερα (134) φύλλου του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 244/05-01-2006 κτηματολογική πράξη διά της οποίας καταχωρήθηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 4247/30-12-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 ιστ').
- 84) Η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία), (σχετικό 09 ιζ').
- 85) Η υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 ιη').
- 86) Ο πίνακας κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας του αρχιτέκτονα μηχανικού Βασίλη Τ. Αφαντενού, που αφορά την ανωτέρω υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 ιθ').
- 87) Το αντίγραφο του φύλλου εννέα (9) του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 κτηματολογική πράξη, διά της οποίας καταχωρήθηκε στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου η υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 κ').
- 88) Το υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 κα').



89) Το αντίγραφο του υπ' αριθμόν εκατόν τριάντα τέσσερα (134) φύλλου του κτηματολογικού τόμου όπου έχει εγγραφεί η υπ' αριθμόν 11835/07-10-2005 κτηματολογική πράξη διά της οποίας καταχωρήθηκε στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, (σχετικό 09 κβ').

90) Η από 03-09-2009 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Γιώργου Γρηγ. Μαυρομάτη, (σχετικό 09 κγ').

91) Η από 04-11-2010 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Μιχάλη Εμμ. Τεχνίτη, (σχετικό 09 κδ').

92) Η από 19-11-2010 κτηματολογική έρευνα του δικηγόρου Ρόδου Μιχάλη Εμμ. Τεχνίτη, (σχετικό 09 κε').

93) Η υπ' αριθμόν 1767/01-10-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 09 κστ').

94) Η από 01-10-2010 σύμβαση εγγύησης μεταξύ του ενάγοντος, δηλαδή εμού, της μονοπρόσωπης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» και της «ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΑΕ», (σχετικό 09 κζ').

95) Η υπ' αριθμόν 1044/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 10 α').

96) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 18521/06-08-2009 απάντηση του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου προς την μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», [εκ παραδρομής, αναφέρεται στην αγωγή ως: 18551], (σχετικό 10 β').

97) Το από 07-09-2009 κατατεθειμένο συμπληρωματικό υπόμνημα μου Ενώπιον του Παισιματοδικείου Ρόδου, ένεκα η με ΑΒΜ: Α2009/163 ε σχηματισθείσα δικογραφία από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 10 γ').

98) Η από 07-09-2009 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου αίτηση μου προς τον τότε Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 10 δ').

99) Η υπ' αριθμόν 1630/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 11 α').

100) Η με αριθμό κατάθεσης 1204/08-10-2009, στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αγωγή μου, περί αδικοππραξίας κατά του εναγόμενου, (σχετικό 11 β').

101) Η υπ' αριθμόν 7829/08-10-2009 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου, Στέφανου Χρ.Κουτσούκου, [εκ παραδρομής, δεν αναφέρεται ως σχετικό στην αγωγή], (σχετικό 11 γ').

- 102) Η υπ' αριθμόν 4654/13-11-2010 διπλότυπη απόδειξη παροχής υπηρεσιών του δικηγόρου Ρόδου Στέφανου Ι. Στεφανίδη, (σχετικό 11 δ').
- 103) Η από 23-04-2018 βεβαίωση του Πρωτοδικείου Ρόδου (Τμήμα Πολυμελές), (σχετικό 11 ε').
- 104) Η υπ' αριθμόν 55/13-02-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 α').
- 105) Η υπ' αριθμόν 68/25-02-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 β').
- 106) Η υπ' αριθμόν 78/05-03-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 γ').
- 107) Η υπ' αριθμόν 142/26-03-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 δ').
- 108) Η υπ' αριθμόν 176/15-04-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 ε').
- 109) Η υπ' αριθμόν 210/04-06-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 στ').
- 110) Η υπ' αριθμόν 238/17-06-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 ζ').
- 111) Η υπ' αριθμόν 255/20-06-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 η').
- 112) Η υπ' αριθμόν 318/26-06-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 θ').
- 113) Η υπ' αριθμόν 10/14-01-2015 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 ι').
- 114) Η υπ' αριθμόν 37/05-02-2014 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 12 ια').
- 115) Η υπ' αριθμόν 1231/13-10-2017 κατατεθειμένη αίτηση μου, χορήγηση νομικής βοήθειας, στο Πρωτοδικείο Ρόδου, (σχετικό 13 α').
- 116) Η υπ' αριθμόν 106/01-02-2019 κατατεθειμένη αίτηση μου, χορήγηση νομικής βοήθειας, στο Πρωτοδικείο Ρόδου, (σχετικό 13 β').
- 117) Η από 03-05-2019 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, έγκληση μου, κατά της Προέδρου Πρωτοδικών Ρόδου, Αντωνίας- Μαρίας Σκόκου, (σχετικό 13 γ').
- 118) Η υπ' αριθμόν 317/08-03-2019 κατατεθειμένη αίτηση μου, χορήγηση νομικής βοήθειας, στο Πρωτοδικείο Ρόδου, (σχετικό 13 δ').

- 119) Η υπ' αριθμόν 55/13-03-2019 Πράξη του Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 13 ε').
- 120) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 883/04-09-2019 απάντηση του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Εισφορών (Κ.Ε.Α.Ο.), στο από 22-08-2019 αίτημα μου, (σχετικό 14 α').
- 121) Η με αριθμό κατάθεσης ΑΓ242/14-05-2018 στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου, αγωγή μου, κατά του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου [εκ παραδρομής δεν αναφέρεται ως σχετικό στην αγωγή], (σχετικό 14 β').
- 122) Η υπ' αριθμόν 3374/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 15).
- 123) Η από 23-07-2013 εξώδικη - δήλωση - πρόσκληση - καταγγελία, Ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου, της «ALPHA BANK» προς την μονοπρόσωπη εταιρεία μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 16 α').
- 124) Η υπ' αριθμόν 874/2013 απόφαση διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου υπέρ της «ALPHA BANK» και κατά της μονοπρόσωπης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 16 β').
- 125) Η υπ' αριθμόν 118/2017 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου, (σχετικό 16 γ').
- 126) Η από 29-08-2019 συμφωνία όρων εξόφλησης οφειλής της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» με την οφειλέτιδα της «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 16 δ').
- 127) Το από 29-08-2019 παράστημα της, από 29-08-2019 συμφωνίας όρων εξόφλησης οφειλής της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» με την οφειλέτιδα της «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 16 ε').
- 128) Οι από 29-08-2019 πρόσθετοι όροι της από 29-08-2019 συμφωνίας όρων εξόφλησης, μετά του παραρτήματος, οφειλής της «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» με την οφειλέτιδα της «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 16 στ').
- 129) Η από 29-08-2019 εντολή και πληρεξουσιότητα της «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ» προς την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ», συνταχθείσα από την δεύτερη, (σχετικό 16 ζ').
- 130) Η Αναλυτική Αναφορά Δεδομένων Συστήματος Συγκέντρωσης Χορηγήσεων της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ» για την «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 17).
- 131) Η υπ' αριθμόν 1824/2011 διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Ρόδου, (σχετικό 18).



- 132) Η Αναλυτική Αναφορά Δεδομένων Συστημάτων εκτός του Συστήματος Συγκέντρωσης Χορηγήσεων της «ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ» για την «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 19).
- 133) Η από 23-08-2019 εκτυπωμένη καρτέλα συνδρομών μέλους του Επιμελητηρίου Δωδεκανήσου, για την «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», (σχετικό 20).
- 134) Η υπ' αριθμόν 1946/2011 απόφαση διαταγής απόδοσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Ρόδου, (σχετικό 21).
- 135) Η με αριθμό πρωτοκόλλου 28932/20-08-2019 απάντηση της Δ.Ο.Υ. Ρόδου σε σχετικό αίτημα μου, περί των, ως γενικότερα υπόχρεο οφειλών μου, σε αυτήν, (σχετικό 22).
- 136) Ο από 19-08-2019 εκτυπωμένος πίνακας ληξιπρόθεσμων χρεών οφειλέτη του ΟΑΕΕ, για εμένα τον ενάγοντα, (σχετικό 23 α').
- 137) Ο από 19-08-2019 εκτυπωμένος πίνακας ληξιπρόθεσμων χρεών οφειλέτη του ΕΦΚΑ, για εμένα τον ενάγοντα, (σχετικό 23 β').
- 138) Ο με αριθμό πρωτοκόλλου 11938/27-10-2017 εκτυπωμένος διακανονισμός των οφειλών μου, εμού του ενάγοντος, στην Δ.Ε.Υ.Α.Ρ., (σχετικό 24 α').
- 139) Το από 23-08-2019 εκτυπωμένο υπόλοιπο του διακανονισμού μου στη Δ.Ε.Υ.Α.Ρ., (σχετικό 24 β').
- 140) Τα από 09-09-2019 εκτυπωμένα στοιχεία διακανονισμού, εμού του ενάγοντος, στο Δήμο Ρόδου για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), (σχετικό 25).

----- τέλος σχετικών αγωγής -----

5. Την προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 26/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.
6. Την υπ' αριθμόν 17/15-04-2021 Πράξη της Προεδρεύουσας Εφέτου Δωδεκανήσου.
7. Την με Νο: **N520028085/15-09-2023** Βεβαίωση, του Ειδικού Γραμματίου Νομικής Βοήθειας, του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, για παράσταση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, ως σε αυτήν αναφέρεται.
8. Την με Νο: **N520028086/15-09-2023** Βεβαίωση, του Ειδικού Γραμματίου Νομικής Βοήθειας, του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, για προτάσεις ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Δωδεκανήσου, ως σε αυτήν αναφέρεται.

Σύνολο σχετικών: οκτώ (8).

Επειδή, όλοι οι λόγοι και ισχυρισμοί της εφέσεως μου είναι νόμιμοι, βάσιμοι και αληθινοί και αποδεικνύονται από έγγραφα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνουν δεκτές οι παρούσες προτάσεις μας.

Να γίνει δεκτή η παρούσα έφεση μας.

- Να εξαφανιστεί η υπ' αριθμόν 26/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (τακτική διαδικασία), με σκοπό:
- Να γίνει δεκτή εξολοκλήρου η από 8-10-2019 και με αριθμό κατάθεσης 234/11-10-2019 αγωγή μας, για τις αιτίες που αναφέρουμε στο ιστορικό της.
- Να κληθώ ώστε να παρέχω τις οιοσδήποτε διευκρινήσεις, κατ' άρθρο 236 ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 παρ. 5 του ν. 3994/2011.
- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος να μου καταβάλλει το ποσόν των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ **(880.000 €)**, για διαφυγόντα κέρδη, εντόκως, νομίμως από την κοινοποίηση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος να μου καταβάλει το ποσό των διακοσίων δύο χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εβδομήντα έξη λεπτών **202.291,76 €** καθώς και το ποσό των εκατόν είκοσι ενός χιλιάδων εξακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και είκοσι τριών λεπτών **(121.649,23 €)** για λογαριασμό της μονοπρόσωπτης εταιρείας μου «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», για την (υπαίτια) ζημία που υπέστην, εντόκως, νομίμως από την κοινοποίηση της παρούσας και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος – για την αναφερόμενη στο ιστορικό αιτία – να μου καταβάλει το ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000 €) ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφλησή μου.
- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος, να μου καταβάλλει το συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων τριών χιλιάδων εννιακοσίων

σαράντα ευρώ και ενενήντα εννέα λεπτών (4.203.940,99 €), αναλυτικά (880.000 € + 202.291,76 € + 121.649,23 € + 3.000.000 €), εντόκως, νομίμως από την επίδοση της παρούσας αγωγής μου μέχρι την εξόφληση μου.

- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος να μου επιστρέψει τις ογδόντα τρις (83) συναλλαγματικές των τετρακοσίων ευρώ (400€) που μου απέσπασε εκβιαστικά.
- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος να δημοσιεύσει, με δικά του έξοδα, την απόφαση που θα εκδοθεί σε όλο τον έντυπο τύπο του νησιού και τουλάχιστον σε τρις (3) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.
- Να απαγγελθεί κατά του εναγομένου και ήδη εφεσίβλητου, προσωπική κράτηση, ενός (1) έτους, ως μέσο εκτέλεσης της απόφασης που θα εκδοθεί.
- Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί **άμεσα εκτελεστή**.
- Να καταδικαστεί ο εναγόμενος και ήδη εφεσίβλητος στο **σύνολο** της δικαστικής μου δαπάνης και των δύο (2) βαθμών δικαιοδοσίας και στην αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου μου.

Ρόδος 22-09-2023

Ο εκκαλών
Θωμάς-Δημήτριος Χρήστου Σπανός



Ο πληρεξούσιος δικηγόρος
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ
Ηρώων Πολιτεία, Ρόδος
Τηλ. & Fax: 2241020730, E-mail: bakalumas@yahoo.com
ΑΔΙΑ - 0422001972 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Κατατέθηκαν
κατά την εκφώνηση *Τομ ΚΑ*
Ρόδος 22/09/2023

Η Γραμματέας

