

Κατατέθηκαν για  
κατά την εκφώνηση  
Ρόδος, σ. 11.11.2021  
γραμματέας

# ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Του Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, στο 5<sup>ο</sup> χλμ της Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου με Α.Φ.Μ.: 027637336 και Α.Δ.Τ.: 950857.

## KATA

1) Της Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν, το γένος Αναστασίου και Ειρήνης Κατσαρά, κάτοικος Ρόδου, οδός Κέννεντυ αριθμός 36, με Α.Φ.Μ.: 058947612 ΔΟΥ Ρόδου, ήδη αποβιώσασας από 26-03-2021.

2) Του Ανδρέα Μαντζόν του Φραγκίσκου, κατοίκου Ρόδου, οδός Υψηλάντου αριθμός 11, με Α.Φ.Μ.: 020923817 ΔΟΥ Ρόδου, προσωπικώς και ως κληρονόμου της Αλεξάνδρας χήρας Φραγκίσκου Μαντζόν, το γένος Αναστασίου και Ειρήνης Κατσαρά, κάτοικος Ρόδου, οδός Κέννεντυ αριθμός 36, με Α.Φ.Μ.: 058947612 ΔΟΥ Ρόδου.

## KAI KATA

Της υπ' αριθμόν 40/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

\*\*\*

Φέρεται σήμερα, κατά την δικάσμο της 05-11-2021, για συζήτηση Ενώπιον Σας η από 06-05-2021 και με αριθμό κατάθεσης 76/07-05-2021 έφεση μου, κατατεθειμένη στη γραμματεία του Εφετείου Δωδεκανήσου, (αριθμός κατάθεσης 52/06-05-2021, στη γραμματεία ένδικων μέσω του Πρωτοδικείου Ρόδου), κατά των αντιδίκων μου και της υπ' αριθμόν 40/2021 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αντίγραφο της οποίας έχει κοινοποιηθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα, ως δεικνύεται από την προσκομιζόμενη και επικαλούμενη υπ' αριθμόν 11511 Β' /01-06-2021 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου κυρίου Κωνσταντίνου Γρηγοράκη, η οποία Σας κομίζεται ως πρώτη των σχετικών των παρουσών προτάσεων μου και επί της οποίας επάγομαι τα ακόλουθα:

Υποστηρίζω σθεναρά την έφεση μου και προς τούτο προσκομίζω και επικαλούμαι, τα κάτωθι:

- Την υπ' αριθμόν 11511 Β' /01-06-2021 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Δωδεκανήσου κυρίου Γρηγοράκη Κωνσταντίνου, (σχετικό 01).
- Την προσβαλλόμενη υπ' αριθμόν 40/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (σχετικό 02 α').
- Τα πρακτικά του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά την συνεδρίαση της 17-09-2020 για την συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης 254/04-11-2019 αγωγής των αντιδίκων μου και την με αριθμό κατάθεσης 300/30-12-2019 ανταγωγή μου, αμφότερες κατατεθειμένες στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 02 β').
- Την με αριθμό κατάθεσης 300/30-12-2019 κατατεθειμένη ανταγωγή μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 03 α').
- Τις από 07-02-2020 (ώρα 09:35) κατατεθειμένες προτάσεις μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, για την ανωτέρω αναφερομένη 300/30-12-2019 ανταγωγή μου, (σχετικό 03 β').
- Τον από 07-02-2020 (ώρα 09:35) κατατεθειμένο κατάλογο των σχετικών στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, συνοδεία των ανωτέρω αναφερομένων προτάσεων της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 γ').
- Τον Α' τόμο που περιλαμβάνει τα πρώτα εβδομήντα οκτώ (78) σχετικά που αναφέρονται στον κατάλογο των σχετικών της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 δ').
- Τον Β' τόμο που περιλαμβάνει τα ακολουθούμενα δέκα επτά (17), (79 έως 95) σχετικά που αναφέρονται στον κατάλογο των σχετικών της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 ε').
- Τον Γ' τόμο που περιλαμβάνει τα ακολουθούμενα ογδόντα οκτώ (88), (96 έως 183) σχετικά που αναφέρονται στον κατάλογο των σχετικών της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 στ').
- Τον χαρακτηριζόμενο ως ΑΚ-Μ τόμο που περιλαμβάνει την αγωγή μου και τα σχετικά που την τεκμηριώνουν κατά του Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 ζ').
- Τον χαρακτηριζόμενο ως ΑΚ-Κ τόμο που περιλαμβάνει την αγωγή μου και τα σχετικά που την τεκμηριώνουν κατά της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 η').
- Τον χαρακτηριζόμενο ως ΑΚ-ΚΑΠ τόμο που περιλαμβάνει την αγωγή μου και τα σχετικά που την τεκμηριώνουν κατά του Αχμέτ Καπακλή του Νιχάτ και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 θ').
- Τον χαρακτηριζόμενο ως ΑΚ-ΙΚΑ τόμο που περιλαμβάνει την αγωγή μου και τα σχετικά που την τεκμηριώνουν κατά του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 ι').

14. Τον χαρακτηριζόμενο ως Π-ΣτΕ τόμο που περιλαμβάνει την προσφυγή μου στο Συμβούλιο της Επικρατείας και τα σχετικά που την τεκμηριώνουν και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 ια').
15. Τον χαρακτηριζόμενο ως Υ-ΠΕ τόμο που περιλαμβάνει το από 09-08-2018 υπόμνημα μου ενώπιον του Πταισματοδίκη Ρόδου για την με Α.Β.Μ.: ΑΕ2018/103 δικογραφία που σχηματίστηκε από την μηνυτήρια αναφορά μου κατά του κτηματολογικού Δικαστή του κτηματολογίου Ρόδου Αναστάσιου Κατσαφυλλούδη και κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της ανταγωγής μου, (σχετικό 03 ιβ').
16. Τις από 07-02-2020 (ώρα 09:30) κατατεθειμένες προτάσεις μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της με αριθμό κατάθεσης 254/04-11-2019 αγωγής των αντιδίκων μου, (σχετικό 04 α').
17. Τον από 07-02-2020 (ώρα 09:30) κατατεθειμένο κατάλογο των σχετικών, (μετά των σχετικών που σε αυτόν αναφέρονται), στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, συνοδεία των ανωτέρω αναφερομένων προτάσεων μου κατά της με αριθμό κατάθεσης 254/04-11-2019 αγωγής των αντιδίκων μου, (σχετικό 04 β').
18. Την από 25-02-2020 (ώρα 11:20) κατατεθειμένη προσθήκη – αντίκρουση μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της με αριθμό κατάθεσης 254/04-11-2019 αγωγής των αντιδίκων μου και δη των από 12-02-2020 (ώρα 13:00) κατατεθειμένων προτάσεων τους στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατατεθειμένη και προς υποστήριξη της με αριθμό κατάθεσης 300/30-12-2019 κατατεθειμένης ανταγωγής μου στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, (σχετικό 05 α').
19. Τον από 25-02-2020 (ώρα 11:20) κατατεθειμένο κατάλογο των σχετικών, (μετά των σχετικών που σε αυτόν αναφέρονται), στη γραμματεία του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, συνοδεία της ανωτέρω αναφερομένης προσθήκης – αντίκρουσης μου, (σχετικό 05 β').

**Επειδή** το περιεχόμενο των ανωτέρω τόμων (ΑΚ-Μ), (ΑΚ-Κ), (ΑΚ-ΚΑΠ), (ΑΚ-ΙΚΑ), (Π-ΣτΕ), (Υ-ΠΕ), Σας κομίζεται ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο της έφεσης μου και των παρουσών προτάσεων μου, καθώς όλα τα αναφερόμενα (και όχι μόνον αυτά) σε αυτούς κατά εμού δρώμενα αφορούν και έχουν συνδετικό κρίκο το υφιστάμενο αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο της όμορης με την ιδιοκτησία μου 80<sup>Α</sup> κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, κύριας ιδιοκτησίας του δεύτερου ενάγοντος αντεναγόμενου Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν και τον καθιστά μετά της ήδη από 26-03-2021 αποθανούσας μητρός του και πρώτης ενάγούσας αντεναγόμενης, αδιαμφισβήτητα ηθικούς αυτουργούς αυτών.

**Επειδή** επικαλούμαι ως ενιαίο και αναπόσπαστο περιεχόμενο των παρουσών προτάσεων μου, όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες πρωτόδικα προτάσεις μου και

την προσθήκη – αντίκρουση μου μετά των σχετικών ντοκουμέντων που τις συνοδεύουν και τις τεκμηριώνουν.

**Επειδή** επικαλούμαι όλα τα πρωτοδίκως προσκομισθέντα έγραφα.

**Επειδή** αρνούμαι και αποκρούω όλα εκείνα τα προσκομιζόμενα έγγραφα στην παρούσα συζήτηση που δεν προσκόμισαν και επικαλέστηκαν οι αντίδικοι μου πρωτοδίκως.

**Επειδή** αναφέρομαι και επικαλούμαι όλους τους λόγους της έφεσης μου



**Επειδή** προσκομίζω και επικαλούμαι όλα τα στην έφεση μου αναφερόμενα σχετικά έγγραφα – ντοκουμέντα που την τεκμηριώνουν, σε βιβλιοδετημένο τόμο με τον κατάλογο των σχετικών που αναφέρονται στη έφεση μου και περιέχονται σε αυτόν και αυτά έχουν ως κατωτέρω:

1. Το διαδικτυακό δημοσίευμα της τοπικής εφημερίδας Δημοκρατική της ημερομηνίας 31-03-2021, όπου αναφέρεται ο θάνατος της πρώτης ενάγουσας - αντεναγόμενης μου, (σχετικό 01).
2. Το διαδικτυακό δημοσίευμα της τοπικής εφημερίδας Ροδιακή της ημερομηνίας 08-04-2019, όπου εκτίθεται συνέντευξη της εκλιπούσης πρώτης ενάγουσας – αντεναγόμενης μου, (σχετικό 02).
3. Την εκκαλούμενη υπ' αριθμόν 40/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου ως αυτή μου επιδόθηκε από τον δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη, (σχετικό 03 α').
4. Την συντηρητική και κατά εμού κατάσχεση που παρανόμως, (εκλιπόντος εκτελεστού τίτλου), μου επέβαλε ο δεύτερος ενάγοντας – αντεναγόμενος μου, ως αυτή μου επιδόθηκε από τον δικαστικό επιμελητή Χρυσόστομο Στ. Κόκκαλη, (σχετικό 03 β').
5. Το φωτογραφικό στιγμιότυπο του τραπεζικού μου λογαριασμού, στο οποίο φωτογραφίζεται το αρνητικό υπόλοιπο του για το ποσόν των -19.999,04 € ένεκα της ανωτέρω παρανόμως επιβληθείσας συντηρητικής κατάσχεσης των 20.000,00 € που επιδίκασε η προσβαλλόμενη με την απόρριψη του παρεπόμενου αιτήματος των εναγόντων αντεναγομένων μου για κήρυξη της απόφασης προσωρινά εκτελεστής, (σχετικό 03 γ').
6. Την από 08-04-2021 αίτηση μου προς την Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου για να παρέμβει και για να εξετάσει την νομιμότητα της ανωτέρω επιβαλλόμενης συντηρητικής κατάσχεσης του αντίδικου μου κατά εμού, με επιγεγραμμένη σε αυτήν, την απόφαση της, (σχετικό 03 δ').
7. Την με αριθμό κατάθεσης 414/12-04-2021 αίτηση μου προς τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρόδου, περί χορήγησης νομικής βοήθειας προκειμένου να ανακόψω την ανωτέρω παρανόμως επιβληθείσα συντηρητική κατάσχεση κατά εμού του αντίδικου μου, με επιγεγραμμένη σε αυτήν την απορρυπτική του απόφαση, (σχετικό 04 α').

- 
8. Την με αριθμό κατάθεσης 38/19-04-2021 Προσφυγή μου Ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, κατά της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης του Προέδρου Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 04 β').
  9. Την από 12-06-2020 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου έγκληση μου κατά του Ιωάννη Μανουσέλη, τεσσάρων αστυνομικών και των αντίδικων μου, ως ηθικών αυτουργών όλων όσων διενεργήθηκαν κατά εμού και εκτίθενται στην συγκεκριμένη έγκληση μου, (σχετικό 05).
  10. Το από 06-02-2021 (4:10 μμ) ηλεκτρονικό μου μήνυμα προς την Γενική Εισαγγελία του Αρείου Πάγου με κοινοποίηση στην Πρόεδρο της Δημοκρατίας, τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Δικαιοσύνης, (σχετικό 05 α').
  11. Την από 06-02-2020 αίτηση μου προς τον Γενικό Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου με κοινοποίηση στην Πρόεδρο της Δημοκρατίας, τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Δικαιοσύνης, (σχετικό 05 β').
  12. Το από 14-05-2019 (4:36 μμ) ηλεκτρονικό μου μήνυμα προς τον μάρτυρα των αντιδίκων μου αρχιτέκτονα μηχανικό Βασίλειο Αφαντενό, (σχετικό 06 α').
  13. Το από 17-05-2019 (3:57 μμ) ηλεκτρονικό μου μήνυμα προς τον μάρτυρα των αντιδίκων μου αρχιτέκτονα μηχανικό Βασίλειο Αφαντενό, (σχετικό 06 β').
  14. Το από 07-04-2021 (3:51 μμ) ηλεκτρονικό μου μήνυμα προς τον διευθυντή της Εθνικής τράπεζας του κεντρικού καταστήματος στην πλατεία Κύπρου κύριο Μανώλη Σαββή, (σχετικό 07).
  15. Την υπ' αριθμόν 394/2009 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου, (σχετικό 08).

Επειδή για όλους τους αναφερόμενους λόγους στην έφεση μου και ανωτέρω στις παρούσες προτάσεις μου, έσφαλε η εκκαλούμενη και πρέπει για αυτό να εξαφανιστεί.

Επειδή συνοδεία των παρουσών προτάσεων μου ίκομίζω ενώπιον Σας, όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα – ντοκουμέντα.

Επειδή όλοι οι λόγοι της εφέσεως μου είναι νόμιμοι βάσιμοι και αληθινοί.

## **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματος μου.

**ΖΗΤΩ**

1. Να γίνουν δεκτές οι παρούσες προτάσεις μου.

2. Να γίνει δεκτή η έφεση μου, ένεκα οι παρούσες προτάσεις μου, με σκοπό να εξαφανιστεί η εκκαλούμενη υπ' αριθμόν 40/2021 οριστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου (Τακτική διαδικασία).
3. Να απορριφθεί στο σύνολο της η με αριθμό κατάθεσης 254/04-11-2019 αγωγή των ήδη εφεσίβλητων.
4. Να γίνει δεκτή στο σύνολο της η με αριθμό κατάθεσης 300/30-12-2019 ανταγωγή μου για τους λόγους και τις αιτίες που αναφέρονται τεκμηριωμένα στο ιστορικό της.
5. Να κληθώ ώστε να παρέχω τις οιεσδήποτε διευκρινήσεις, κατ' άρθρο 236 ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 παρ. 5 του ν. 3994/2011.
6. Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι από κοινού να μου καταβάλλουν για διαφυγόντα κέρδη το ποσόν των οκτακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (880.000 €), με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μου, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
7. Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι να μου καταβάλλουν από κοινού, το συνολικό διεκδικούμενο ποσόν, με τις ήδη κατατεθειμένες αγωγές μου κατά των φυσικών αυτουργών, των οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων ενενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών, (8.249.090,30 €) αναλυτικά (3.315.149,31+380.000+4.203.940,99+350.000), με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μου, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
8. Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι να μου καταβάλλουν από κοινού, το συνολικό διεκδικούμενο ποσόν των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.500.000 €), από αγωγές μου που πρόκειται να καταθέσω κατά των Ευστράτιου Καρίκη, Ιωάννη Παπαντωνίου, Στέφανου Στεφανίδη, με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μου, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
9. Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι να μου καταβάλλουν από κοινού, το συνολικό διεκδικούμενο ποσόν των τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.000 €), από αγωγές μου που πρόκειται να καταθέσω κατά του Κτηματολογίου Ρόδου και της Δ.Ο.Υ. Ρόδου, με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μου, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.
- 10.Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι – για την αναφερόμενη στο ιστορικό αιτία – να μου καταβάλουν εις έκαστος, το ποσό των είκοσι τριών εκατομμύριων ευρώ (23.000.000 €). Δηλαδή, από κοινού το συνολικό ποσό των σαράντα έξη εκατομμυρίων ευρώ (46.000.000 €), ως χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μέχρι την εξόφληση μου.
- 11.Να υποχρεωθούν αμφότεροι να μου καταβάλλουν το συνολικό ποσόν των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων ενενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών (62.629.090,30 €), για τις συνολικές αδικοπραγίες, βιαιότητες, ευτελισμούς, ταπεινώσεις και ασέλγεια που με υποχρέωσαν να υποστώ, ως

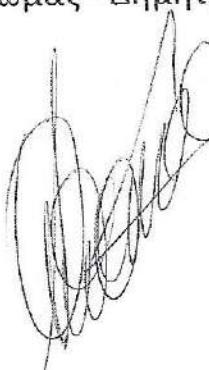


**ηθικοί αυτουργοί**, όλων στην παρούσα και στις προσκομιζόμενες μετά των προτάσεων αυτής αγωγών μου, αναφερομένων κατά εμού δρώμενων, με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της ανταγωγής μου, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση μου.

12. Να υποχρεωθούν οι αντεναγόμενοι να δημοσιεύσουν, με δικά τους έξοδα, την απόφαση που θα εκδοθεί σε όλο τον έντυπο τύπο του νησιού και του λάχιστον σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες.
13. Να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί εκτελεστή.
14. Να απαγγελθεί προσωπική κράτηση 1 έτους σε βάρος του δεύτερου πλέον ενάγοντος αντεναγομένου μου. Και.
15. Να καταδικασθούν οι αντεναγόμενοι στη δικαστική μου δαπάνη και των δύο βαθμών δικαιοδοσίας.

Ρόδος 05-11-2021

Ο εκκαλών  
Θωμάς - Δημήτριος Χρήστου Σπανός

  
*Κατατεθηκαν  
κατά την εκφώνηση  
Ρόδος Σ.Ι.Ι.Ι./20.2.  
Η Γραμματέας*

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος  
Αναστάσιος Ε. Μπακαλούμας

  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΜΠΑΚΑΛΟΥΜΑΣ**  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Ηρώων Πολεμηκού 28-30, Ρόδος  
Τηλ. & Fax: 224102036, E-mail: bakalum2@yahoo.com  
ΑΟΝ: 247885372 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

