

Καταγγελία

Κατά

Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου

Ρόδος 23-08-2024

Προς

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου
2. ΔΕΔΔΗΕ Ρόδου
3. Δ.Ο.Υ. Ρόδου

Κοινοποίηση:

Διοικητή Α.Α.Δ. Δωδεκανήσου
Διοικητή Α.Τ. Ρόδου
Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
Δήμαρχο Ρόδου
Λοιποί Συνιδιοκτήτες & Επαγγελματίες
του κτιριακού μας συγκροτήματος

Θωμά – Δημήτριου Σπανού

Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857

Α.Φ.Μ.: 027637336

Λοιπών Στοιχείων Ως Υποσέλιδο

Θέμα: Καταπάτηση ξένης Ιδιοκτησίας & Παράνομη Χρησικτησία

Εξέταση Νομιμότητας Λειτουργίας Επιχείρησης

Εξέταση Νομιμότητας Παροχής Ρεύματος

Εξέταση Νομιμότητας Μίσθωσης

Αξιότιμοι Κύριοι.

Προσβάλλονται η ιδιοκτησία μου και τα ιδιοκτησιακά μου δικαιώματα και προς τούτο η παρούσα.

Ο καταγγελλόμενος κατέχει στο αυθαίρετο και κατά το ήμισυ κατεδαφιστέο κτίριο της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, στην περιοχή Σγουρού στο 5^ο Χλμ. περίπου της οδού Ρόδου – Λίνδου μέρος του κτιρίου (αποθήκη) το οποίο ενοικιάζει στην εταιρεία πώλησης και συντήρησης ηλεκτρικών αυτοκινήτων και μπαταριών, με την επωνυμία «ΧΟΥΛΗΣ Β. @ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΗΛ. ΟΧΗΜΑΤΑ».

Στην όμορη 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου όπου η ιδιοκτησία μου αντιμετωπίζουμε τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης αυτοκινήτων, παρά το γεγονός ότι αποτελείται από 11.760 τ.μ.

Αυτό συμβαίνει διότι ο καταγγελλόμενος και αρχικός οικοπεδούχος Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου δημιούργησε δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες την ΔΕΛΤΑ (Δ) και ΕΨΙΛΟΝ (Ε) οι

Θωμάς- Δημήτριος Σπανός Του Χρήστου
Έμπορος +30.2241068847

5χλμ. Ρόδου-Λίνδου
+30.6946696310

Τ.Θ.: 2089
Τ.Κ.: 85100

info@spanosthomas.com
www.spanosthomas.com

οποίες δεν έχουν δικαίωμα κτήσης και περιέφραξε την μια εξ' αυτών περιορίζοντας αισθητά τον ελεύθερο χώρο του κτιριακού μας συγκροτήματος. Ενόσω θα έπρεπε να είναι ελεύθερος για χρήση στάθμευσης των αυτοκινήτων των πελατών και των επαγγελματιών που δραστηριοποιούμαστε στο κτιριακό μας συγκρότημα. Τούτον δε το περικλειστο χώρο, τον οποίο πώλησε σε δική του εταιρεία την «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» της οποίας πρόεδρος ήταν και πιθανόν να είναι, επιχειρεί να ενοικιάσει σε επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στο κτιριακό μας συγκρότημα στην 84 ΚΜΓΡ, για χώρο στάθμευσης.

Την πίεση που αντιμετωπίζουμε, από την έλλειψη χώρου στάθμευσης, καθημερινά στο κτιριακό μας συγκρότημα επιχειρεί να επιδεινώσει με το να περικλείσει και άλλο κομμάτι της 84 ΚΜΓΡ προς όφελος του ενοικιαστή του «ΧΟΥΛΗΣ Β. @ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΗΛ. ΟΧΗΜΑΤΑ» στην όμορη 80^Α ΚΜΓΡ, ώστε να σταθμεύει στην δική μας μερίδα τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του. **Χωρίς να έχει κανένα απολύτως ιδιοκτησιακό δικαίωμα στην μερίδα μας.**

Ένεκα τούτης της αενάως επιχειρούμενης παράνομης ενέργειας του αιτήθηκα αυτοψία του χώρου από την Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, δια της υπ' αριθμόν εισερχομένου 5359/30-11-2023 (σχετικό 01) αιτήσεως μου, κάτι το οποίο απέρριψε η Αξιότιμη Εισαγγελέας Πρωτοδικών Ρόδου, Κυρία Αιμιλία – Σοφία Μέρη, λόγω αναρμοδιότητας.

Τα σχετικά πρωτόκολλα της συγκεκριμένης αιτήσεως μου έχουν ως ακολούθως:

1. 5359/30-11-2023 Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.
2. 11566/30-11-2023 Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
3. 2-70447/30-11-2023 Δήμος Ρόδου
4. 1020/1/23/96 / 01-12-2023 Ανωτέρα Αστυνομική Διεύθυνση Δωδεκανήσου
5. 1057/9/179 Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου

Αξιότιμοι Κύριοι.

Πρόσφατα, τις προηγούμενες ημέρες, ο καταγγελλόμενος Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου, υποχρέωσε όσους είχαν αυτοκίνητα σταθμευμένα στο χώρο που επιχειρεί να περιφράξει, να τα μετακινήσουν, προς όφελος του ενοικιαστή του, ώστε να σταθμεύει εκείνος από την όμορη 80^Α ΚΜΓΡ, τα δικά του αυτοκίνητα στην δική μας μερίδα.

Αμέσως μετά, μόλις προχθές την 21-08-2024, (σχετικό 03) οριοθέτησε ένα μεγάλο τμήμα της μερίδας μας και το περικλείσει προχειρώς, επιδεινώνοντας κατά πολύ την κυκλοφοριακή ασφυξία στην μερίδα μας, δημιουργώντας εντάσεις μεταξύ μας και μεταξύ των επισκεπτών μας.

Μόλις εχθές δε 22-08-2024, (σχετικό 04) προέβηκε σε καθαρισμό του συγκεκριμένου τμήματος, ώστε να προβεί σε περίφραξη και ιδιοποίηση της κοινόχρηστης ιδιοκτησίας μας στην 84 ΚΜΓΡ.

Η πορεία των ενεργειών του η οποία αποτυπώνεται στις φωτογραφίες με ημερομηνία λήψης τις 14-08-2024 (σχετικό 02), 22-08-2024 (σχετικό 03) και 23-08-2024 (σχετικό 04) καταδεικνύει ότι εντός της σήμερα η εντός του Σαββατοκύριακου προβλέπεται να επιχειρήσει να περιφράξει παράνομα τον χώρο μας, μιας και στην διπλανή μερίδα την 80^Α έχει ήδη έτοιμα τα μεταλλικά, για τον σκοπό αυτό, πλέγματα.

Η ενέργεια του δε αυτή μου στερεί την υπαρκτή αναγκαία απόσταση των δέκα (10) μέτρων, από την όμορη 81 ΚΜΓΡ, στα βόρεια της ιδιοκτησίας μου, προκειμένου να την οικοδομήσω.

Αξιότιμοι Κύριοι.

Επειδή, θίγονται η ιδιοκτησία μου και τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα μου στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, από τον καταγγελλόμενο.

Επειδή, θίγονται τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα όλων όσων επαγγελματικά δραστηριοποιούμαστε στο κτιριακό μας συγκρότημα.

Επειδή, εκ των όσων εξελίσσονται τις τελευταίες ημέρες πιθανολογείται ότι επίκειται, σήμερα και το Σαββατοκύριακο που μεσολαβεί, παράνομη περίφραξη του χώρου μας από τον καταγγελλόμενο για να εξυπηρετήσει, εις βάρος μας, τα δικά του παράνομα συμφέροντα.

ΖΗΤΩ:

Από την Δ.Ο.Υ. Ρόδου να διερευνήσει πώς είναι δυνατόν ένα αυθαίρετο κτίριο που η άδεια οικοδομής του έληξε στις 24-06-2006, (σχετικά 05 & 06) αδυνατώντας να αναθεωρηθεί η να επανεκδοθεί, (σχετικό 07) και συνεπεία τούτου να αδυνατεί οιασδήποτε δικαιοπραξίας, να μισθώνεται και να εισπράττει ενοίκια ο ιδιοκτήτης του και αν αυτά δηλώνονται.

Από τον ΔΕΔΔΗΕ Ρόδου να διερευνήσει πως είναι δυνατόν ένα αυθαίρετο κτίριο που η άδεια οικοδομής του έληξε στις 24-06-2006, (σχετικά 05 & 06) αδυνατώντας να αναθεωρηθεί η να επανεκδοθεί, (σχετικό 07) και συνεπεία τούτου να αδυνατεί οιασδήποτε δικαιοπραξίας, να ηλεκτροδοτείτε, με το ενδεχόμενο της ρευματοκλοπής.

Από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου να παρέμβει προς πάσα κατεύθυνση για την νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης «ΧΟΥΛΗΣ Β. @ ΣΙΑ Ε.Ε. – ΗΛ. ΟΧΗΜΑΤΑ» στο

αυθαίρετο κτίριο της 80^Α ΚΜΓΡ. Επίσης να παρέμβει για τις όποιες παρανομίες προκύπτουν εκ της παρούσης, με την επιχειρούμενη, από τον καταγγελλόμενο παράνομη καταπάτηση της ιδιοκτησίας μας, δια της παράνομης χρησικτησίας και να τις συσχετίσει με την με Α.Β.Μ.: Ε2024/4033 σχηματισθείσα δικογραφία που εκκρεμεί σε προκαταρκτική στην Ασφάλεια Ρόδου.

Από τις Αστυνομικές αρχές στην οποία κοινοποιείται η παρούσα να παρέμβουν άμεσα για την επ' αυτοφώρω σύλληψη του καταπατητή της ιδιοκτησίας μας Ιωάννη Μανουσέλη του Κωνσταντίνου, καθόσον αυτός ενόσω διαβάζεται η παρούσα πιθανόν να επιδίδεται στην παράνομη καταπάτηση και περίφραξη της ιδιοκτησίας μας και από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου, ζητώ επιπρόσθετα, εφόσον συλληφθεί, να δικαστεί με την αυτόφωρη διαδικασία.

Επισυνάπτονται:

1. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 5359/30-11-2023 (σχετικό 01) αίτηση μου, για τον ίδιο λόγο, στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.
2. Φωτογραφία του χώρου την 14-08-2024, (σχετικό 02).
3. Φωτογραφία του χώρου την 22-08-2024, (σχετικό 03).
4. Φωτογραφία του χώρου την 23-08-2024, (σχετικό 04).
5. Η 246/1998 οικοδομική άδεια του αυθαίρετου κτιρίου της 80^Α ΚΜΓΡ, (σχετικό 05).
6. Η υπ' αριθμόν 2440/27-05-2013 παροχή διευκρινήσεων Υπηρεσίας Δόμησης Ρόδου, (σχετικό 06).
7. Η υπ' αριθμόν 1301/06-04-2015 απάντηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, περί αδυναμίας δημιουργίας κυκλοφοριακής σύνδεσης, στην 80^Α ΚΜΓΡ, απαραίτητο συνοδό έργο έκδοσης οικοδομικής αδείας, (σχετικό 07).

Ο καταγγέλλων

Θωμάς – Δημήτριος Σπανός

