



Ρόδος .....01/11...../2023  
Αριθ.Πρωτ. ....4777...../2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας  
Ταχ.Κώδικας : 85 100  
Τelefax : [2241] 021000  
Πληροφορίες : κ.Παπαγιώργη  
Τηλέφωνο : [2241] 027601

Προς  
Τον Δήμο Ρόδου  
Δημοτική Ενότητα.....

Θέμα: Χορήγηση ληξιαρχικών πράξεων, πιστοποιητικών, εγγράφων κ.λ.π

Σχετ.: Αίτηση του.....*του ΣΠΑΝΟΥ Θωμά - Δημητρίου του Χρήστου*.....

Σας διαβιβάζουμε τη συνημμένη αίτηση και παρακαλούμε για την χορήγηση των αιτουμένων αντιγράφων, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.4β Ν.4938/2022 γιατί έχει έννομο συμφέρον.





**ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΡΟΔΟΥ - ΛΗΪΑΡΧΕΙΟ ΡΟΔΟΥ****ΔΙΑ ΤΗΣ Κας ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ**ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ  
ΡΟΔΟΥ

Αριθ. Εισαγγ. 4777/2023

Ελήφθη τη 01-11-23

**ΑΙΤΗΣΗ**

Σπανού Θωμά - Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου στο 5<sup>ο</sup> χλμ Λεωφόρου Ρόδου - Λίνδου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857 και ΑΦΜ: 027637336, Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542.

\*\*\*

**Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέα.**

Προτίθεμαι να ασκήσω ανακοπή τρίτου, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, κατά:

1. Της υπ' αριθμόν **476/14-04-2000** (σχετικό 01) αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη, για λογαριασμό της Δ.Ο.Υ. Ρόδου
2. Της υπ' αριθμόν **416/26-10-2011** (σχετικό 02) αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Κωνσταντίνου Φ. Κυριζόγλου, για λογαριασμό της Δ.Ο.Υ. Ρόδου.
3. Του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Διοικητή της κεντρικής Υπηρεσίας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
4. Της Δ.Ο.Υ. Ρόδου νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Προϊστάμενο της.
5. Των κληρονόμων της Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, (Α.Φ.Μ.: 054656203, Δ.Ο.Υ. Ρόδου 7542), κατοίκων Ρόδου, περιοχή Κρεμαστής.

Διά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 03) απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αναγνωρίστηκε έναντι της εκλιπούσης Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου ότι συμπληρώθηκε στο πρόσωπο μου, **από το 1997 όπου το νέμομαι**, ο νόμιμος χρόνος δεκαπενταετούς νομής (κτητικής παραγραφής) για την κτήση με χρησικτησία, των:

1. Μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία πίνακα **ΓΑΜΑ ΓΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1)**, νομικής φύσης «μούλκ» και ειδικότερα ενός ισόγειου βιομηχανικού χώρου, επιφάνειας 180,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας πέντε χιλιοστών (5%), στα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου (ακινήτου) με κτηματολογικά

στοιχεία μερίδα 94 γαιών Ρόδου, τόμος 4 και ήδη 94, φύλλο 164 και ήδη 12 και φάκελος 951, νομικής φύσης «μούλκ» και

2. Μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας με στοιχεία πίνακα **ΓΑΜΑ ΓΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2)**, νομικής φύσης «μούλκ» και ειδικότερα ενός ισόγειου βιομηχανικού χώρου, επιφάνειας 180,00 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας πέντε χιλιοστών (5%), στα οποία αντιστοιχούν 50 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου (ακινήτου) με κτηματολογικά στοιχεία μερίδα 94 γαιών Ρόδου, τόμος 4 και ήδη 94, φύλλο 164 και ήδη 12 και φάκελος 951, νομικής φύσης «μούλκ» και

Κατά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 03) απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου **δεν** κατατέθηκε κανένα τακτικό η έκτακτο ένδικο μέσο και ως εκ τούτου έχει καταστεί τελεσίδικη η συγκεκριμένη απόφαση, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 (σχετικό 04) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου.

Επειδή οι υπ' αριθμών **476/14-04-2000** (σχετικό 01) και **416/26-10-2011** (σχετικό 02) αναγκαστικές κατασχέσεις των δικαστικών επιμελητών αντίστοιχα Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη και Κωνσταντίνου Φ. Κυριζόγλου έχουν εγγραφεί στους τόμους του Κτηματολογίου Ρόδου, επί των οριζόντιων ιδιοκτησιών **(ΓΙ1)** και **(ΓΙ2)**.

Όπως τούτο προκύπτει από το αντίγραφο του φύλλου του Κτηματολογίου Ρόδου, για την μεν πρώτη (1<sup>η</sup>) των κατασχέσεων, διά της υπ' αριθμόν **2830/17-04-2000** πράξης του, (σχετικό 05). Για την δε δεύτερη των κατασχέσεων δεν είμαι σε θέση να σας γνωστοποιήσω τεκμηριωμένα με ποια πράξη του Κτηματολογίου Ρόδου τούτη έχει εγγραφεί στους τόμους του Κτηματολογίου Ρόδου, επί των οριζόντιων ιδιοκτησιών **(ΓΙ1)** και **(ΓΙ2)**, καθώς η υπ' αριθμόν 4144/2017 αίτηση μου για έκδοση πιστοποιητικού στο Κτηματολόγιο Ρόδου, ακόμη δεν έχει ικανοποιηθεί, με την κατά συνθήκη δικαιολογία των εκκρεμών πράξεων, που μεταχειρίζονται οι υπάλληλοι του Κτηματολογίου Ρόδου.

Επειδή έχω έννομο συμφέρον το οποίο συνίσταται στο γεγονός ότι προτίθεμαι να ασκήσω ανακοπή τρίτου κατ' άρθρο 936 του Κ.Πολ.Δικ. για τις ανωτέρω αναγκαστικές κατασχέσεις που έχουν εγγραφεί στην ιδιοκτησία μου, επί των ισόγειων βιομηχανικών χώρων με στοιχεία πίνακα **(ΓΙ1)** & **(ΓΙ2)**.

Επειδή για την άσκηση της προαναφερθείσας ανακοπής τρίτου πρέπει να γνωρίζω την υφιστάμενη κατάσταση ως προς το ποιοι είναι οι πλησιέστεροι συγγενείς της εκλιπούσας Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου, εάν αυτοί έχουν αποβιώσει και προκειμένου να υπάρχει παθητική νομιμοποίηση των εναγομένων απαιτείται να λάβω, επίσημα

αντίγραφα ληξιαρχικών πράξεων θανάτου και επίσημα αντίγραφα πιστοποιητικών πλησιέστερων συγγενών καθώς και πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης των κληρονόμων τους από τα Ληξιαρχεία του τόπου όπου κατοικούσαν (Ληξιαρχείο Ρόδου).

**ΠΑΡΑΚΑΛΩ**  
**Κ. ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ**

Όπως δώσετε εντολή στο αρμόδιο Ληξιαρχείο του Δήμου Ρόδου προκειμένου να μου χορηγήσει επίσημα αντίγραφα των προαναφερθέντων πιστοποιητικών ήτοι: ληξιαρχικές πράξεις θανάτου, πιστοποιητικά πλησιέστερων συγγενών, καθώς και πιστοποιητικά οικογενειακής κατάστασης της εκλιπούσης Ελένης Καρόφτη του Μερκουρίου και κατά των κληρονόμων τους από τα Ληξιαρχεία του τόπου όπου κατοικούσαν (Ληξιαρχείο Ρόδου), για δικαστική χρήση.

Ρόδος 01-11-2023

Με ιδιαίτερη τιμή

Ο αιτών

Θωμάς – Δημήτριος Σπανός Του Χρήστου.

Λεμεκή  
Χορηγούνται ανεξάρτητα  
υπερταμείων έγγραφα  
προς χρήση για τον  
αίτητο που αιτείται  
δίδει υπάρχει έμφω  
αφάδρου.

Ρόδος, 1/11/2023

ΜΑΡΙΝΑ Β. ΜΕΛΙΔΟΥ  
ΑΝΤΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

1. Η υπ' αριθμόν **476/14-04-2000** αναγκαστική κατάσχεση του δικαστικού επιμελητή Μιχαήλ Κ. Καρακατσάνη.
2. Η υπ' αριθμόν **416/26-10-2011** αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Κωνσταντίνου Φ. Κυριζόγλου.
3. Η υπ' αριθμόν 47/2014 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

Σελίδα 3 από 4

4. Το υπ' αριθμόν 559/04-10-2017 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Ρόδου.
5. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου όπου έχει καταχωρηθεί η υπ' αριθμόν **2830/17-04-2000** πράξη του κτηματολογίου Ρόδου.