



## Αίτηση - Καταγγελία

Του  
Σπανού Θωμά – Δημήτριου Του Χρήστου  
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857  
Λοιπών Στοιχείων ως Υποσέλιδο.

Προς Την  
Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου  
Κυρία Παπαγιαννίδου Μαρία

Ρόδος 10-02-2020

Θέμα: Κτηματολόγιο Ρόδου – Εισαγγελική Παραγγελία.

### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Διά της υπ' αριθμόν 47/2014 (σχετικό 01) απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, αναγνωρίστηκε σε εμένα η κτήση με χρησικτησία δύο ενιαίων οριζόντιων ιδιοκτησιών με στοιχεία πίνακα ΓΑΜΜΑ ΠΙΩΤΑ ΕΝΑ (ΓΙ1) και ΓΑΜΜΑ ΠΙΩΤΑ ΔΥΟ (ΓΙ2), στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου.

Το συγκεκριμένο ακίνητο νέμομαι από οικοδομήσεως του και το χρησιμοποιώ για τις επαγγελματικές μου δραστηριότητες και από τον Ιανουάριο του 2012 χρησιμοποιώ και ως κατοικία, λόγο έξωσης από την οικία μου, (σχετικό 02).

Μέρος τούτου ενοικιάζω στις δύο εταιρείες που διατηρώ, αμφότερες με ζημίες, «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ» και «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ», όπως προκύπτει από την αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων του φορολογικού έτους 2018, δηλαδή το Ε2, της φορολογικής μου δήλωσης, (σχετικό 03).

Το συγκεκριμένο ακίνητο, συστάθηκε ως μελλοντικός βιομηχανικός χώρος διά της υπ' αριθμόν 2827/1996 (σχετικό 04) πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη.

Η συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη (σχετικό 04) είναι αντίγραφο εκ του Κτηματολογίου Ρόδου, νομίμως αποκτηθέν από εμένα διά της υπ' αριθμόν 6542/2013 αιτήσεως μου, όπως επί αυτής επιγράφεται.

### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Διά της ανωτέρω 2827/1996 (σχετικό 04) πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, όπως σε αυτήν αναφέρεται, εκ των διακοσίων τοις χιλίοις (200%) παρακρατηθέντων ποσοστών για μελλοντική χρήση, εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β), της αρχικής οριζόντιας 1212/1991, της ίδιας συμβολαιογράφου, στην 84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου, συστάθηκαν:

Έξη (6) μελλοντικοί βιομηχανικοί χώροι, ξεχωριστά χαρακτηριζόμενοι εις έκαστος με στοιχείο πίνακα, ως: (Γ11), (Γ12), (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2) και την αέρινη στήλη, ως (ΓΒΔ), που συναποτελούν το μελλοντικό κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ).

Εις έκαστος μελλοντικός βιομηχανικός χώρος έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου, πέντε χιλιοστά (5%) και πενήντα τετραγωνικά μέτρα (50 τ.μ.) και συναποτελούν 30% και 300 τ.μ., εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου.

Η αέρινη στήλη έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου, σαράντα τοις χιλίοις (40%) και τετρακόσια τετραγωνικά μέτρα (400 τ.μ.).

Ως εκ των ανωτέρω προκύπτει το μελλοντικό κτίριο ΓΑΜΜΑ (Γ) που συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 2827/1996 (σχετικό 04) πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, έχει συνολικό ποσοστό συνιδιοκτησίας, εξ αδιαιρέτου, επί του οικοπέδου, εβδομήντα χιλιοστά (70%) και επτακόσια τετραγωνικά μέτρα (700 τ.μ.).

Συνεπώς τα εναπομείναντα παρακρατούμενα ποσοστά για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια ΑΛΦΑ (Α) και ΒΗΤΑ (Β) είναι πλέον 130 % (200% - 70% = 130%), εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου της 84 ΚΜΓΡ.

#### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Οι πλείστες των εγγραφών, εξ όσων έχουν υποπέσει στην αντίληψη μου και με αφορούν, στο Κτηματολόγιο Ρόδου, καταχωρούνται λάθος, ελλιπείς και αμφισβητούμενες, για να επιδέχονται διορθώσεων κατά πως συγκεκριμένα συμφέροντα ορίζουν.

Ομοίως καταχωρήθηκε και η ανωτέρω αναφερόμενη 2827/1996 (σχετικό 04) πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 05) κτηματολογικής πράξης.

Κατά αυτήν, όπως μπορείτε να διαπιστώσετε εκ του αντιγράφου του φύλλου του κτηματολογικού τόμου, στο οποίο τούτη έχει καταχωρηθεί (σχετικό 05), αναγράφονται ως εναπομείναντα ποσοστά προς ανακατανομή πέραν των κτιρίων Α-Β-Γ, 160% αντί 130%.

Η συγκεκριμένη δε 2827/1996 (σχετικό 04) πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, έχει "εξαφανιστεί" από το Κτηματολόγιο Ρόδου, όπως με βεβαιώνει διά της με αριθμό πρωτοκόλλου 5773/2005 (σχετικό 06) απάντησης του το Κτηματολόγιο Ρόδου και ακόμη δεν έχει βρεθεί εξ όσων γνωρίζω, μέχρι και σήμερα.

#### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Θέτω στη διάθεση Σας:

1. Το αντίγραφο του φύλλου του Κτηματολογικού τόμου, εκ του υπ' αριθμόν

**2262/1997 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας, εκδιδόμενο σε φωτογραφίες,**

όπου έχει καταχωρηθεί η 2827/1996 πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής

ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη –



- Κολλίγρη, (σχετικό 04), διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 07) κτηματολογικής πράξης.
2. Μεγεθυμένη εστίαση στην με αριθμό επτά (7) καταχώρηση της ανωτέρω υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 Κτηματολογικής πράξης, όπου καταχωρούνται τα 40% ποσοστά της αέρινης στήλης (ΓΒΔ) του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), εκ του **2262/1997 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας**, (σχετικό 08).
  3. Μεγεθυμένη εστίαση στα 40% καταχωρημένα ποσοστά της υπ' αριθμόν επτά (7) καταχώρησης της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 Κτηματολογικής πράξης, εκ του **2262/1997 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας**, (σχετικό 09).
  4. Το αντίγραφο του φύλλου του Κτηματολογικού τόμου, εκ του υπ' αριθμόν **11947/2009 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας**, εκδιδόμενο σε **αντίγραφο των φωτογραφιών**, όπου έχει καταχωρηθεί η 2827/1996 (σχετικό 04) πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 10) κτηματολογικής πράξης.
  5. Μεγεθυμένη εστίαση στην με αριθμό επτά (7) καταχώρηση της ανωτέρω υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 Κτηματολογικής πράξης, όπου καταχωρούνται τα 40% ποσοστά της αέρινης στήλης (ΓΒΔ) του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ), εκ του **11947/2009 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας**, (σχετικό 11).
  6. Μεγεθυμένη εστίαση στα 40% καταχωρημένα ποσοστά της υπ' αριθμόν επτά (7) καταχώρησης της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 Κτηματολογικής πράξης, εκ του **11947/2009 Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας**, (σχετικό 12).

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει, αναμφισβήτητα, ότι έχει γίνει αλλοίωση των 40% ποσοστών της αέρινης στήλης (ΓΒΔ) του μελλοντικού κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) σε 10% και **Όχι** τα 10% σε 40% όπως επιχειρούσε να παρουσιάσει ο προηγούμενος Κτηματολογικός Δικαστής Αναστάσιος Κατσαφυλλούδης διά της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1079/13-02-2017 (σχετικό 13) απαντητικής επιστολής του προς εμένα, μάλιστα επιδιώκοντας να με εμπλέξει σε αυτή του την διαστρεβλωμένη διαπίστωση. Φυσικά, άμεσα του ανταπάντησα, για τα ανωτέρω, μάλιστα τεκμηριωμένα, κοινοποιώντας στην τότε Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, (σχετικό 14).

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Διά της με αριθμό πρωτοκόλλου 4144/22-06-2017 (σχετικό 15), αιτήσεως μου αιτήθηκα, στο Κτηματολόγιο Ρόδου, την έκδοση Πιστοποιητικού Ιδιοκτησίας, της 84 ΚΜΓΡ, όπου η ιδιοκτησία μου, (σχετικό 01).

Το συγκεκριμένο αίτημα μου ακόμη και σήμερα δεν έχει ικανοποιηθεί, εφευρίσκοντας παντοίες αδικαιολόγητες δικαιολογίες οι αρμόδιοι του Κτηματολογίου Ρόδου.

Η κατάσταση **ΚΑΙ** αυτή με έχει φέρει σε αδυναμία διαβίωσης.

Έχω αναλώσει τη ζωή μου, για να την αποκτήσω και να την διασφαλίσω, σε μια ιδιοκτησία που απέκτησα στην 84 ΚΜΓΡ, αμυνόμενος, δυστυχώς, **ΚΑΙ** σε παρανομούντες κατά εμού Υπηρέτες της Θέμιδας.

Το Κτηματολόγιο Ρόδου, με τις πάρα πολλές παρανομίες που έχουν διενεργηθεί σε αυτό κατά της ιδιοκτησίας μου και επί πλέον με την ουσιαστικά άρνηση του να μου εκδώσει Πιστοποιητικό Ιδιοκτησίας, μου αποκλείει τη δυνατότητα, να αξιοποιήσω η και να πουλήσω μέρος της ιδιοκτησίας μου για να μπορέσω να ανταπεξέλθω, πρωτίστως, στα της διαβίωσης μου.

#### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Διά της με αριθμό κατάθεσης 4561/10-07-2017 (σχετικό 16) αιτήσεως μου, αιτήθηκα την επανεξέταση της υπ' αριθμόν 11946/2009 (σχετικό 17) αιτήσεως μου περί ενημέρωσης του υφιστάμενου πλέον κτιρίου μου στην 84 ΚΜΓΡ και στο οποίο κατοικοεδρεύω.

#### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Η παρελκυστική και ανάρμοστη, επαναλαμβανόμενα και επί μακρόν, προς το πρόσωπο μου και όχι μόνο κατά εμού, συμπεριφορά του προηγούμενου Κτηματολογικού Δικαστή Αναστάσιου Κατσαφυλλούδη, με ανάγκασε στην από 06-07-2018 εγχειρισμένη στην Εισαγγελία Σας, μηνυτήρια αναφορά μου, κατά του ιδίου, (σχετικό 18).

#### Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Η ανωτέρω 11946/2009 (σχετικό 17), μετά την 4561/10-07-2017 (σχετικό 16) αίτηση μου, στο Κτηματολόγιο Ρόδου, εδέησε μετά έντεκα (11) χρόνια προσπαθειών μου, να διεκπεραιωθεί από το Τεχνικό Τμήμα του Κτηματολογίου Ρόδου, όπως αυτό προφορικά με ενημέρωσε.

Διά της υπ' αριθμόν 12357/12-12-2019 (σχετικό 19) αιτήσεως μου, αιτήθηκα τα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων που αποδεικνύουν την ενημέρωση της οικοδομής μου στο σημείο στο οποίο υφίσταται.

Με ενημέρωσαν στο Κτηματολόγιο, ότι το σωστό είναι να αιτηθώ το σχέδιο όπου έχει γίνει η ενημέρωση της οικοδομής μου στην 84 ΚΜΓΡ, κάτι που και έπραξα διορθώνοντας ο υπάλληλος του Κτηματολογίου με την έγκριση μου, παρουσία μου, την ανωτέρω 12357/12-12-2019 (σχετικό 19) αίτηση μου, όπως φαίνεται στο σώμα αυτής.

Διά του με αριθμού πρωτοκόλλου 12357/20-12-219 (σχετικό 20) εγγράφου του Κτηματολογίου Ρόδου, μου χορηγήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα της 84 ΚΜΓΡ, όπου φαίνεται σχεδιασμένο σε αυτό το κτίριο μου ΓΑΜΜΑ (Γ).



Όμως, από πουθενά δεν προκύπτει ότι το συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα αφορά το δικό μου κτίριο που έχει συσταθεί διά της υπ' αριθμόν 2827/1996 (σχετικό 04) πράξης σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη και η οποία έχει καταχωρηθεί στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 05) κτηματολογικής πράξης.

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Ένεκα των όσων Σας έχουν γίνει μερικώς γνωστά ανωτέρω, ότι έχουν διενεργηθεί στο Κτηματολόγιο Ρόδου, κατά της ιδιοκτησίας μου και κατά εμού, επιχειρώντας να με εμπλέξουν και από πάνω σε αλλοίωση των 40% ποσοστών της αέρινης στήλης της ιδιοκτησίας μου.

Ένεκα ότι και ο εγγράμματος χαρακτηρισμός, με το κεφαλαίο γράμμα ΓΑΜΜΑ (Γ), του κτιρίου μου στο με αριθμό πρωτοκόλλου 12357/20-12-2019 (σχετικό 20) τοπογραφικό διάγραμμα επιδέχεται, ως έχει εγγραφεί, αμφισβήτησης, όπως μπορείτε να διαπιστώσετε, έκρινα ότι εγκυμονεί για εμένα κίνδυνος να βρεθώ εκ νέου υπόλογος για αυτό.

Προς τούτο κατέθεσα την με αριθμό πρωτοκόλλου 28/03-01-2020 (σχετικό 21) αίτηση μου, ώστε να επιγραφεί σε αυτό και μάλιστα έμπροσθεν ότι το συγκεκριμένο σχέδιο που μου χορήγησαν από το Κτηματολόγιο Ρόδου, διά του υπ' αριθμόν 12357/20-12-2019 (σχετικό 20), τοπογραφικού διαγράμματος, αφορά την υπ' αριθμόν 2827/1996 (σχετικό 04) πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη – Κολλίγρη, η οποία έχει καταχωρηθεί στους καταλόγους του Κτηματολογίου Ρόδου, διά της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 (σχετικό 05) κτηματολογικής πράξης και αφορά το δικό μου κτίριο (σχετικό 01).

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Η αναβλητικότητα της ικανοποίησης της με αριθμό πρωτοκόλλου 28/03-01-2020 (σχετικό 21) αίτησης μου, έχει αναχθεί σε εμπαιγμό.

Αυτόν δύναμαι να τον ανέχομαι έως ενός ορίου, που είναι η κατάθεση της παρούσης στο πρόσωπο Σας.

Αξιότιμη Κυρία Εισαγγελέας.

Διά της παρούσης, αιτούμαι:

1. Των δικών σας, κατά πως Σεις κρίνετε, θεσμικών ενεργειών, για όσα ανωτέρω Σας εκθέτω- καταγγέλλω.
2. Την θεσμική αρωγή Σας, ώστε να ικανοποιηθεί η υπ' αριθμόν 28/03-01-2020 (σχετικό 21) αίτηση μου στο Κτηματολόγιο Ρόδου και να αναγραφεί επί του με αριθμό πρωτοκόλλου 12357/20-12-2019 (σχετικό 20) τοπογραφικού διαγράμματος του Κτηματολογίου Ρόδου, ότι αυτό αφορά την υπ' αριθμόν 2827/1996 (σχετικό 04) πράξη σύστασης μερικότερης κατανομής ποσοστών ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη, η οποία καταχωρήθηκε

