



Μηνυτήρια Αναφορά

Προς
Την Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου.
(Υπόψη Προϊσταμένου Εισαγγελίας)

Του

Σπανού Θωμά – Δημήτριου του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, στο 5° Χλμ. Ρόδου – Λίνδου, επαγγελματίας εμπόρου, με ΑΔΤ: ΑΗ 950857, που εκδόθηκε από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Ρόδου την 23-02-2010.
Λοιπών στοιχείων, ως υποσέλιδο.

Κατά

Του Δικαστή του κτηματολογίου Ρόδου Πρωτοδίκη Κατσαφυλλούδη Αναστάσιου.

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Θέτω στη διάθεση Σας, την από 17-02-2017 (σχετικό 1), αίτηση – ανταπάντηση μου στον κτηματολογικό Δικαστή, του κτηματολογίου Ρόδου, που πήρε αριθμό πρωτοκόλλου κτηματολογίου 1202/17-02-2017 και κοινοποίησα, την ίδια ημέρα εγχειρισμένη, στην Εισαγγελία Σας.

Θέτω ομοίως στη διάθεση Σας, προς επίρρωση, της παρούσης, την μηνυτήρια αναφορά κατά παντός υπευθύνου, του δικηγόρου Ρόδου Μαυρομάτη Γεώργιου, (σχετικό 2).

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Είναι πολλά τα χρόνια που ταλαιπωρούμαι, από την αδιαφορία, την ανικανότητα και την παρανομία που επικρατεί στο κτηματολόγιο Ρόδου και προς τούτο απευθύνομαι διαχρονικά στις αρμόδιες υπηρεσίες και αρχές, έως και στο ανώτατο επίπεδο τους και δη στην Εισαγγελία Σας.

Οι πάντες αποφεύγουν να βάλουν το δάκτυλο επί τον τύπον των ήλων και η κατάσταση στο κτηματολόγιο παραμένει αμετάβλητη, προς όφελος αποκλειστικά συγκεκριμένων ανθελληνικών συμφερόντων, των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής, που διαφεντεύουν και καταληστεύουν το νησί, διαχρονικά.

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Δια της παρούσης, συγκεκριμενοποιώ, μερικώς, την κατάντια του κτηματολογίου Ρόδου στο πρόσωπο του νυν κτηματολογικού Δικαστή Κατσαφυλλούδη Αναστάσιου, ο διορισμός του οποίου δεν προσέδωσε καμία απολύτως καλύτερευση στη λειτουργία του κτηματολογίου Ρόδου, αντιθέτως προσέδωσε περίσσια αλαζονεία και αδιαλλαξία, σε εκείνους που αθέατα το διαφεντεύουν, οφειλόμενη στο γεγονός ότι ουδόλως επηρεάστηκε, από την απομάκρυνση του τέως διευθυντή του Μασάκη Νικόλαου, το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς που διατηρούν στη λειτουργία και στο ίδιο το κτηματολόγιο διαχρονικά.

Ουσιαστικά, δεν άλλαξε απολύτως τίποτα.

Κατά την λαϊκή παροιμία: «Άλλαξε ο Μανωλιός και έβαλε τα ρούχα του αλλιώς».

Τούτη η αδιαλλαξία και αλαζονεία των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής, εκφράζεται διά της συμπεριφοράς του κτηματολογικού Δικαστή με εκδήλωση κατάχρησης της εξουσίας του και της παράβασης των καθηκόντων του, μη γνωρίζοντας ο ίδιος ότι και τούτος αναλώσιμος είναι.

Συγκεκριμενοποιώ.

Διά του υπ' αριθμόν 4144/22-06-2017 πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, κατέθεσα αίτημα έκδοσης πιστοποιητικού ιδιοκτησίας και βαρών της ιδιοκτησίας μου.

Διά του υπ' αριθμόν 4561/10-07-2017 πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, κατέθεσα αίτημα ενημέρωσης του υφιστάμενου κτιρίου, στο οποίο κατοικοεδρεύω και λειτουργώ τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες, από οικοδομήσεως του.

Διά της υπ' αριθμόν 562/26-01-2018 πρωτοκόλλου κτηματολογίου Ρόδου, κατέθεσα αίτημα έκδοσης αντιγράφου της υπ' αριθμόν 1578/22-02-2011 κτηματολογικής πράξης, μεταβίβασης της ιδιοκτησίας μου, από την εμπορικών δραστηριοτήτων εταιρεία μου ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ στην για αυτό τον σκοπό ιδρυθείσα νέα εταιρεία μου ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ.

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Ένα χρόνο τώρα είναι αμέτρητες οι επισκέψεις μου στο κτηματολόγιο για να ενημερωθώ για την πορεία της ικανοποίησης των αιτημάτων μου.

Έτυχε, με άλλους συμπολίτες μου, να περιμένω έως και τέσσερις (4) ώρες, προκειμένου να συναντήσω το Δικαστή του κτηματολογίου, στις ορισμένες από το κτηματολόγιο ώρες ακρόασης του.

Το αποτέλεσμα όλων των συναντήσεων μας εδώ και ένα χρόνο, είναι μια αέναη αναβλητικότητα, με πρόκληση και προσπάθεια εκμείυσης της αγανάκτησης μου, κάτι που δεν υπόκειμαι μόνον εγώ.

Η συμπεριφορά του Δικαστή του κτηματολογίου Ρόδου Κατσαφυλλούδη Αναστάσιου είναι ήρεμα απρεπής, εκδηλώνει ασέβεια προς του πολίτες που τον επισκέπτονται, ταλαιπωρώντας τους, με τις συνεχείς και αέναες αναβολές του.

Ποτέ δεν λέει όχι και ποτέ δεν ολοκληρώνει κανένα αίτημα, εξ' όσων έχουν υποπέσει στην αντίληψη μου.

Προσβάλλει την νοημοσύνη μας και εκδηλώνει χαιρεκακία με την ταλαιπωρία που μας προκαλεί.

Καταχράται των εξουσιών που η πολιτεία του παρέχει και παραβαίνει τα καθήκοντα του.

Επικαλούμαι, προς επίρρωση, των ανωτέρω:

1. Τον δικηγόρο Ρόδου Γιαννακό Κώστα.

Έχει τύχει της ίδιας ανωτέρω αναφερομένης συμπεριφοράς του κτηματολογικού Δικαστή, δεν έχει ικανοποιήσει και το δικό του αίτημα στην ίδια 84 ΚΜΓΡ (Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου) για έκδοση πιστοποιητικού ιδιοκτησίας και βαρών και τον έχει φέρει σε αδιέξοδο, αποδίδοντας του αντί πιστοποιητικού ιδιοκτησίας και βαρών μια απλή βεβαίωση κατάθεσης της αγωγής του.

Τούτο σημαίνει ότι δεν έχει πρόθεση να εκδώσει πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών στην 84 ΚΜΓΡ.

Τούτο το γεγονός εξυπηρετεί τους ιδιοκτήτες της 80^Α κτηματολογικής μερίδας με το παράνομο υφιστάμενο σε αυτήν κτίριο του Μαντζόν Ανδρέα.

Με αυτόν τον τρόπο καθιστά όμηρους του ιδιοκτήτες της 84 ΚΜΓΡ και κυρίως εμένα έρμαιο στον αέναο ύπουλο, ποταπό και υποχθόνιο αθέατο κοινωνικοοικονομικό πόλεμο, των κατάλοιπων της Ιταλικής κατοχής, έως καταβολής μου.

Ενόσω, έχοντας ως αιτήθηκα, πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών, θα μπορούσα να αξιοποιήσω την ιδιοκτησία μου και να αποπληρώσω τις οφειλές μου.

2. Τον υπάλληλο του τεχνικού τμήματος του κτηματολογίου Ρόδου κύριο Καλαμπόκη Ποσειδώνα.

Αφού εδέησε, μετά από πολλούς μήνες και πολλές περί τούτο οχλήσεις μου, ο Δικαστής του κτηματολογίου να χρεώσει την ενημέρωση της οικοδομής μου στο τεχνικό τμήμα και αφού εδώ και πλέον του ενός μηνός ο συγκεκριμένος υπάλληλος διεκπεραίωσε τούτη και την επέδωσε στο κτηματολογικό Δικαστή, τούτος σε όλες τις οχλήσεις του κυρίου Καλαμπόκη Ποσειδώνα και εμού, για την υπογραφή της, προβάλλει αέναη αναβλητικότητα σε σημείο εμπαιγμού και ευτελισμού, τουλάχιστον εμού, κάτι που δεν τιμά τον Θεσμό που υπηρετεί.

Επί πλέον σε απόδειξη της προσπάθειας εκμείυσης από εμένα εκδήλωσης απρεπούς συμπεριφοράς από τον Δικαστή του κτηματολογίου Ρόδου Κατσαφυλλούδη Αναστάσιο, ένεκα της αέναης αναβλητικότητας της διεκπεραίωσης των αιτημάτων μου και του εμπαιγμού μου, επικαλούμαι τη δήλωση του κυρίου Καλαμπόκη Ποσειδώνα κατά την τηλεφωνική μας συνομιλία την 24-05-2018, να μην πάω στο κτηματολόγιο γιατί θα πάω φυλακή.

Η εν γένει ανεπάρκεια, επιδιώκει να εκμειύσει από εμένα απρεπή συμπεριφορά, ταλαιπωρώντας με και εξωθώντας με, προκειμένου να με καταστήσει υπόλογο.

Είναι πάρα πολλά τα ερεθίσματα που έχω, από τις επισκέψεις μου στο κτηματολόγιο, τα οποία καταδεικνύουν την συγκεκριμένη επιδίωξη.

3. Την υπάλληλο του κτηματολογίου Ρόδου κυρία Λεφάκη Ελένη.

Η συγκεκριμένη υπάλληλος έχει χρεωθεί την διεκπεραίωση του υπ' αριθμόν 562/26-01-2018 αιτήματος μου. Τούτο αφορά αντίγραφο της υπ' αριθμόν 1578/22-02-2011 πράξης του κτηματολογίου Ρόδου, διά της οποίας κατέθεσα προς εγγραφή στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου το υπ' αριθμόν 16068/11-08-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρόδου Αγάπης Καλομοίρης Χατζηδιάκου.

Επιδίδεται η εξαφάνιση και τούτης της κτηματολογικής πράξης, που αφορά την ιδιοκτησία μου, όπως και άλλης που έχει ήδη εξαφανιστεί, προκειμένου να αμφισβητηθεί το ιδιοκτησιακό μου καθεστώς.

Η συγκεκριμένη υπάλληλος κυρία Λεφάκη Ελένη, έχει ζητήσει αμέτρητες φορές τη συγκεκριμένη πράξη, από τον κτηματολογικό Δικαστή και τυγχάνει του ιδίου με εμένα εμπαιγμού.

Η απάντηση του είναι αέναα θα σου τη δώσω και ποτέ δεν τη δίνει.

Είναι μια απλή επίδοση μιας κτηματολογικής πράξης καταχώρησης μιας συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να βγάλει αντίγραφα και να μου τα επιδώσει διεκπεραιώνοντας το αίτημα μου που έχει χρεωθεί.

Ο κτηματολογικός Δικαστής ασκεί κατάχρηση εξουσίας, καθώς έχει όλο το φάκελο κλειδωμένο στο γραφείο του και τον διαχειρίζεται, κατά παράβαση των καθηκόντων του, αποκλειστικά ο ίδιος.

Αν ο φάκελος ήταν κανονικά αρχειοθετημένος, η κυρία Λεφάκη θα διεκπεραίωνε την υπ' αριθμόν 562/26-01-2018 αίτηση μου, χωρίς να χρειάζεται αέναα και αναποτελεσματικά να του ζητάει την 1578/22-02-2011 κτηματολογική πράξη να την βγάλει αντίγραφο και να μου την επιδώσει, διεκπεραιώνοντας το αίτημα μου που έχει χρεωθεί.

Ασκεί παρατεταμένα παράνομη κατοχή επί των αποδεικτικών εγγράφων που περιέχονται στον φάκελο της ιδιοκτησίας μου.

Δεν εκδίδει πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών της ιδιοκτησίας μου και με καθιστά οικονομικά όμηρο, καθώς θα μπορούσα με ένα πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας να αξιοποιήσω την ιδιοκτησία μου και να ανταπεξέλθω στις οικονομικές μου υποχρεώσεις.

Επιπρόσθετα, η ιδιοκτησία μου θα μπορούσε να τύχει, πολύ μεγάλης επένδυσης στην περιοχή και να την αξιοποιήσει προσφέροντας σφαιρικά οφέλη προς πάντες.

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Η απάντηση των ανωτέρω επικαλούμενων κυρίων σε σχετικές ερωτήσεις μου, για την αδιέξοδο συμπεριφορά του κτηματολογικού Δικαστή είναι: Τι να του κάνουμε;

Ο Δικαστής του κτηματολογίου Κατσαφυλλούδης Αναστάσιος, καταχράται των εξουσιών που του παρέχει η Ελληνική Πολιτεία και παραβαίνει τα καθήκοντα του, ευελπιστώντας σε εκμείευση από μέρους μου απρεπούς συμπεριφοράς.

Αυτή του η επιδίωξη δεν έχει μόνον εμένα αποδέκτη, όπως μου έδωσε να καταλάβω ο δικηγόρος κύριος Γιαννακός Κωνσταντίνος από τις μεταξύ μας συζητήσεις για το κοινό μας κτηματολογικό ενδιαφέρον.

Η παρούσα μηνυτήρια αναφορά μου, είναι η απάντηση στο αδιέξοδο στο οποίο όχι μόνον εμένα, έχει φέρει ο Δικαστής του κτηματολογίου Ρόδου.

Αξιότιμε Κύριε Εισαγγελέα.

Διά της παρούσης, Σας ΖΗΤΩ:

Να επιληφτείτε τούτης και να προβείτε στις εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες.

Με τιμή.

Σπανός Χ. Θωμάς.-

6-7-2018
Εισαγγελέας
Επιμετρητής Πρωτοδικών
Κτηματολογίου Ρόδου

Ρόδος 6-7-2018

6/7/16 ημερο
Ποροσυνα
Ενωση του Επασ. ΛΑΜ
Κτηματολογίου Ρόδου
6/7/16
Παύλος - Δημήτριος Γιαννακός
Κ.Ο. ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ
Πρωτοδικών
Κτηματολογίου Ρόδου