

ΑΙΤΗΣΗ - ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟΥ

Σπανού Θωμά του Χρήστου.
 Κάτοικος: Ρόδου.
 Περιοχή: Δασκάλων.
 Οδός: Εργάνης Αθηνάς 1.
 Επαγγελμ. Έδρα: 5χλμ. Ρόδου-Λίνδου.
 Α.Δ.Τ.: Α Η 950857
 Τηλ. 2241068955, 6946696310
 Fax: 2241068847
 e-mail: span_tho@otenet.gr



ΠΡΟΣ ΤΟΝ:

ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ.
 Κύριο. Μπούτσικο Κωνσταντίνο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣ:

Α. ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

1. ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
 Κύριο. Καλαμίδα Γεώργιο.
2. ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
 Κύριο. Τέντε Ιωάννη.
3. ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΠΡΟΕΔΡΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ
 Κύριο. Παπανικόλα Βασίλειο.

Β. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ

1. ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
 Κύριο. Παπανδρέου Γεώργιο.
2. ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
 Κύριο. Καστανίδη Χάρη.

Ρόδος 10/05/2010

Αξιότιμε

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου
 Κύριε. Μπούτσικε Κωνσταντίνε.

Την 27-04-2010 κατέθεσα αίτηση στο κτηματολόγιο Ρόδου, ώστε να μου επιδοθούν νόμιμα, σωστά έγκυρα πιστοποιητικά, αντίγραφα συμβόλαια και τοπογραφικά σχεδιαγράμματα και κατόψεις, υπεράνω κάθε υποψίας αμφισβήτησής τους. Τούτη Σας κοινοποίησα την ιδίαν ημέρα.

Την 9:00 της 03-05-2010, ένεκα τούτου, Σεις με καλέσατε παρόντος του διευθυντή του κτηματολογίου και της υπαλλήλου της συγκεκριμένης υπηρεσίας κυρίας Πέρου Μαρίας, ώστε να Σας διευκρινίσω το περιεχόμενο της αιτήσεώς μου. Πράγμα που και έπραξα προφορικά επιδεικνύοντας Σας, τα ανάλογα έγγραφα.

Σεις θέλοντας να διευθετήσετε την όποια παρεξήγηση, έχοντας καλές προθέσεις, των οποίων δεν στερούμαι, μου είπατε:

1. «το κτηματολόγιο κάνει σωστά την δουλειά του».
2. «Ενοχλώ την εισαγγελία».

Προφανώς, ένεκα του, σχετικά, προσφάτου της ανάληψης των καθηκόντων Σας.

Πρέπει να Σας κάνω γνωστά.

Σχετικά με το ότι το κτηματολόγιο κάνει σωστά την δουλειά του.

A. Σας καταθέτω δειγματοληπτικά, δημοσιεύματα του τοπικού έντυπου τύπου:

1. Δημοσίευση της εφημερίδας Δημοκρατική την 08-11-2006 με τίτλο: ΑΝΟΙΓΟΥΝ ΟΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, κατόπιν προτάσεως του Αξιότιμου προκατόχου Σας Αξιότιμου Κυρίου Οικονόμου Γεώργιου. (Μήπως πρέπει να εξεταστεί και η περιουσιακή τους κατάσταση; Μήπως και εκείνων που διενήργησαν την έρευνα;) Τούτο διατάχθηκε με το υπ' αριθμόν 148/2006 βούλευμα που εξέδωσε την 31-10-2006 το συμβούλιο πλημμελειοδικών Ρόδου αποδεχόμενο πλήρως αίτημα του Β' τακτικού Ανακριτή Ρόδου Κυρίου Γ. Πλαγάκου. Σχετικό 1.
2. Δημοσίευση της εφημερίδας Δημοκρατική την 01-03-2007 με τίτλο: ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΔΡΑΣΗ ΤΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΥΦΑΡΠΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΑΦΑΝΙΣΘΗΚΕ από το Κτηματολόγιο το «σώμα του εγκλήματος»! Ενημέρώθηκε ο εισαγγελέας που διενεργεί τα δέοντα. Σχετικό 2.
3. Δημοσίευση της εφημερίδας Δημοκρατική την 15-04-2008 με τίτλο: ΜΕ ΠΛΑΣΤΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΥΦΑΡΠΑΓΗ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ!

Διενεργείται ποινική προκαταρκτική εξέταση. «...Οι υπάλληλοι του κτηματολογίου επιχείρησαν να βρουν στο αρχείο της υπηρεσίας τις σχετικές πράξεις και διαπίστωσαν ότι αυτές έχουν εξαφανιστεί!!.....». Σχετικό 3.

4. Δημοσίευση της εφημερίδας Δημοκρατική την 24-08-2008 με τίτλο:

ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΠΟΙΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΥΣΗΣ ΣΕ ΥΠΑΛΛΗΛΟ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Απαλλακτική είναι, ωστόσο η πρόταση του εισαγγελέα Εφετών προς το Δικαστικό Συμβούλιο για Κάτσικα-Νικολαΐδη. Σχετικό 4.

5.

- B. Στην μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) γαιών Ρόδου όπου ευρίσκονται οι οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, έχει πράξει τα εξής «λάθη». Ωστε κατά το δοκούν να εκλαμβάνονται ως σωστά η λάθη.

1. Την 15-10-1992 με την υπ' αριθμόν 9407 πράξη του, ενέγραψε στους καταλόγους του και συγκεκριμένα στον τόμο 4, φύλλο 164, και φάκελο 951 την υπ' αριθμόν 1212/10-07-1991 πράξη οριζόντιας ιδιοκτησίας, της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθη. Κατά την συγκεκριμένη εγγραφή από «λάθος» παραλείπεται να καταγραφεί το γράμμα ψι (ψ), ως χαρακτηριστικό των εναπομεινάντων 50% για προσθήκη στο κτίριο ΑΛΦΑ (Α). Σχετικό (5,2),(5,3).
2. Την 26-03-2001 με την υπ' αριθμόν 4606 πράξη του, ενέγραψε στους καταλόγους του, την υπ' αριθμόν 176/2001 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ρόδου Παντελή Αναστάσιου. Κατά την συγκεκριμένη εγγραφή από «λάθος» παραλείπεται να εγγραφεί το παρακρατούμενο ποσοστό για μελλοντική χρήση εξαιρουμένης της προσθήκης στο κτίριο Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200% στα οποία αναλογούν 2352 τετραγωνικά μέτρα σε ολόκληρο το ακίνητο. Σχετικό 6,1 και 6,2.
3. Την 09-10-2003 με την υπ' αριθμόν 9352 πράξη του, ενέγραψε στους καταλόγους του την υπ' αριθμόν 4103/03-10-2003 πράξη μερικότερης κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθη. Η από «λάθος» παράληψη (βλέπε ανωτέρω, υπ' αριθμόν 1), γίνεται αιτία, με την συνεισφορά της ασαφούς σύνταξης της πράξεως 4103/03-10-2003, να εγγράψει το κτηματολόγιο την εν λόγω πράξη εγγράφοντας ως προερχόμενη εκ του ΩΜΕΓΑ (Ω) αντί του ΨΙ (Ψ) των υπολειπόμενων ποσοστών για προσθήκη. Ωστόσο ορθώς στην ίδια εγγραφή ευκρινέστατα αναφέρετε ότι η οριζόντιος ΨΙ (Ψ), αφορά και πρόκειται να ανεγερθεί στο κτίριο ΑΛΦΑ (Α). Σχετικό 7.
4. Την 07-10-2005 με την υπ' αριθμόν 11833 πράξη του, ενέγραψε στους καταλόγους του την υπ' αριθμόν 4222/29-09-2005 πράξη της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθη με την οποία έχει ανακατανεμηθεί το υπό στοιχείο πίνακας ΨΙ ΕΨΙΛΟΝ (ΨΕ) ποσοστού συνιδιοκτησίας 49,73% επί όλου του ακινήτου και δημιουργείται η οριζόντιος ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ). Σχετικό (8,1), (8,2) και (8,3). Η ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ (ΨΗ) ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝΤΑ 49,73% ΠΟΣΟΣΤΑ (ΨΕ) ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Ψ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΕ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α). ΚΑΜΙΑ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (Ψ) ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΠΡΟΚΕΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΨΗ).
5. Την 07-10-2005 με την υπ' αριθμόν 11835 πράξη του, ενέγραψε στους καταλόγους του, το υπ' αριθμόν 4223/04-10-2005 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθη με το οποίο περιέρχεται στην ιδιοκτησία της εταιρίας μου "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ" ολόκληρη η οριζόντια ιδιοκτησία (ΨΗ), σχετικό 8,2. Κατά «λάθος» εγγράφεται λάθος αριθμός συμβολαίου, (ο 3476 αντί του 4223). Κατόπιν ενεργειών μου διορθώνεται με διάταξη του κτηματολογικού δικαστή.
6. Την 21-01-2009 το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων παράνομα και καταχρηστικά πλειστηρίαζε όλες τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου για οφειλές του «κυρίου» Μανουσέλη Ιωάννη. Τούτο σε ένα πρόγραμμα πλειστηριασμού πλειστηρίαζε δύο διαφορετικές κατασχέσεις την 4509/1996 και την 176/2001.

(Όποιος έχει απορία για την κατάντια του Ι.Κ.Α. δεν έχει παρά να παραδειγματιστεί από την «αμεσότητα» που επέδειξε τούτο ώστε να εισπράξει τις εισφορές του, μάλιστα πώς και για ποιούς λόγους και σκοπούς έπραξε τούτο μετά δεκατρία (13) και οκτώ (8) χρόνια, αντίστοιχα.

Προφανώς ανταπέδιδε στον οφειλέτη του την εξυπηρέτηση από την φωτιά που του έβαλε, γεγονός που είναι κοινό μυστικό στο νησί, ότι τούτος έχει πράξει, ατιμωρητί.).

Η 4509/1996 είχε ακυρωθεί δια της 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου απέρριψε την έφεση του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων Ρόδου δια της 506/2009 αποφάσεώς Του. Έχει κατατεθεί η 4/20-04-2010 Αναίρεση και αναμένεται η εκδίκασή της.

Η 176/2001 ΟΥΔΕΠΟΤΕ ΕΝΕΓΡΑΦΗΚΕ ΣΤΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΟΥ.

Η μεν οριζόντια ιδιοκτησία μου ΓΑΜΜΑ (Γ), δεν ανήκει πλέον στον ανωτέρω οφειλέτη του Ι.Κ.Α. δια των: Α) Το υπ' αριθμόν 2829/20-02-1997 συμβόλαιο αγοροπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης το οποίο ενεγράφη στους καταλόγους του κτηματολογίου δια της 1532/21-02-1997 πράξεως, σχετικό 9,1. Και Β) Το υπ' αριθμόν 3111/28-07-1998 συμβόλαιο αγοροπωλησίας της συμβολαιογράφου Κώττη Χρυσάνθης το οποίο ενεγράφη στους καταλόγους του κτηματολογίου δια της 7698/07-09-1998 πράξεως, σχετικό 9,2.

Η δε οριζόντια ιδιοκτησία μου ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ), προέρχεται από την οριζόντια ΨΙ (Ψ), των υπολειπόμενων ποσοστών του κτιρίου ΑΛΦΑ (Α), (βλέπε υπεράνω αριθμό 4). Και η κατάσχεση έχει επιβληθεί επί των υπολειπόμενων ποσοστών ΩΜΕΓΑ (Ω) 50% του κτιρίου ΒΗΤΑ (Β) και επί του υπολοίπου για όλο τον αγρό 200% εξαιρουμένων των (Α) και (Β), (βλέπε υπεράνω αριθμό 2 και σχετικό 6,1).

Η απελπισία μου, οδηγός μου.

Για να αποφύγω τον παράνομο και καταχρηστικό πλειστηριασμό του Ι.Κ.Α. αποτάθηκα την 12-01-2009 προληπτικά και έχοντας ενημερώσει, Τον Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου, τότε, Κύριο Οικονόμου Γεώργιο, στον Αξιότιμο Γενικό Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου, τότε, Κύριο Σανιδά Γεώργιο. Τεκμηριωμένα νομικώς πλέον, έπραξα τούτο δια τηλεμοιότυπου την 20-01-2009, ζητώντας να μου επιστραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου κατάθεσης, όπως και έγινε. Η ενημέρωση του Αξιότιμου Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κυρίου Οικονόμου Γεώργιου κατέστησε «άγονο» τον πλειστηριασμό.

Τούτος επαναλήφθηκε την 22-04-2009. Το κτηματολόγιο προσπαθώντας να καταστήσει «νόμιμο» έναν παράνομο και καταχρηστικό πλειστηριασμό του ΙΚΑ ενέγραψε τούτον την 03-10-2008. Η ημερομηνία καμία σχέση δεν έχει με την πραγματικότητα καθόσον έπεται άλλης εγγραφής την 17-03-2009 παραβαίνοντας την απόλυτη ημερολογιακή καταχώρηση των πράξεων, (σχετικό 10). Αυτό έπραξε ώστε να μου εκδώσει το υπ' αριθμόν 4555/11-05-2009, (σχετικό 11), πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών στο οποίο αναγράφθηκε ότι βαρύνει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου ΓΑΜΜΑ (Γ), παράνομα ως ανωτέρω αναφέρεται, καθόσον η 176/2001 έχει εγγραφεί στο κτηματολόγιο μόνο για το ποσοστό 50% του ΩΜΕΓΑ παρακρατούμενου ποσοστού για προσθήκη στο κτίριο ΒΗΤΑ και Η 4509/1996 έχει ακυρωθεί δια της 391/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου. Για να αποφύγω τούτον, καθόσον όλες οι προσπάθειές μου προς το ΙΚΑ, να διακανονίσω μία οφειλή που δεν ήταν δική μου απέβαιναν μάταιες, αποτάθηκα στον πρωθυπουργό της χώρας, τότε, Κύριο Καραμανλή Κώστα δια τηλεμοιότυπου την 17-03-2009. Προφανώς τούτο κατέστησε «άγονο» και αυτόν τον πλειστηριασμό.

Τούτος επαναλήφθηκε την 17-06-2009. «Κάποιοι» θέλησαν να υφαρπάξουν την περιουσία μου και ταυτόχρονα να αποκτήσουν όλο το υπόλοιπο δόμησης του εμπορικού κέντρου στο οποίο εδρεύω και ασκώ τις εμπορικές μου δραστηριότητες. Έτσι πλειστηρίαζαν πέντε οριζόντιες ιδιοκτησίες οι δύο εκ των οποίων δικές μου, καμία σχέση δεν είχαν με τις κατασχέσεις του ΙΚΑ μα και από οφειλές που δεν ήταν δικές μου. ΤΟ ΙΚΑ ΕΙΧΕ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΝΑ ΕΙΣΠΡΑΞΕΙ ΤΙΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΤΟΥ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΚΑΙ ΟΧΙ ΑΠΟ ΑΜΦΙΒΟΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ. ΠΑΤΙ ΔΕΝ ΤΟ ΠΡΑΤΤΕΙ; Η νέα «συνεισφορά» του κτηματολογίου σε αυτούς τους «κυρίους» ήταν η εξής: Το κτηματολόγιο «θυμήθηκε» την 26-05-2009 δια του κτηματολογικού Δικαστή να διορθώσει και να συμπληρώσει την 176/2001 κατάσχεση ώστε να δείξει ότι εξακολουθεί να υπάρχει κατάσχεση στην οριζόντια ιδιοκτησία μου ΓΑΜΜΑ μιας και τούτη προέρχεται από τα εναπομείναντα 200% ποσοστά του αγρού εξαιρουμένης της προσθήκης στα κτίρια (Α) και (Β), (βλέπε υπεράνω αριθμό 2 και σχετικά 6,1 και 6,2). Όμως τούτη ως ανωτέρω αναφέρεται δεν ανήκει πλέον στον οφειλέτη του ΙΚΑ από το 1996 και 1998 και η κατάσχεση ενεγράφη το 2001. Όταν έπραξε και αυτό με κάλεσε επίμονα τηλεφωνικά να πάω να μου διορθώσει το 4555/11-05-2009, σχετικό 11, ώστε να μου εκδώσει νέο το 5435/29-05-2009, σχετικό 12, στο οποίο εξακολουθούσα, πάλι να συμμετέχω στον παράνομο και καταχρηστικό πλειστηριασμό του ΙΚΑ την 17-06-2009, καθόσον βεβαίωνε ότι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, όλες τώρα πλέον έφεραν βάρη τις κατασχέσεις του ΙΚΑ. Τιοιουτοτρόπως, εκ νέου δεν δόθηκε αναστολή εκτέλεσης του πλειστηριασμού.

Γνωρίζοντας το «ποιόν» των «κυρίων», οι οποίοι οφείλω να ομολογήσω «έμπλεξαν» μαζί μου, προνόησα και πάλι να στείλω εξώδικο δήλωση προς το ΙΚΑ, κοινοποιώντας στους:

- A) Αξιότιμο Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου Κύριο Σανιδά Γεώργιο
- B) Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο
- Γ) Διοικητή Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων κύριο Αμπατζόγλου Θεόδωρο.

Ο πλειστηριασμός εκ νέου, κρίθηκε «άγονος». Όμως φρονώ, επειδή η μήνη των «κυρίων» και το αδιάτακτο του χαρακτήρα τους, έχει φθάσει στο αποκορύφωμα τους, ότι τούτος κρίθηκε «άγονος» ένεκα της Ανθρώπινης Ευαισθησίας, που πιστεύω ακράδαντα, ότι προκάλεσα με επιστολή μου, δια τηλεομοιοτύπου προς τον Αξιότιμο Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου, τότε, Κύριο Σανιδά Γεώργιο, την ίδια ημέρα του πλειστηριασμού.

7. Ένεκα του ανωτέρω επικείμενου πλειστηριασμού, που αποτέλεσμά επρόκειτο να έχει την ολοσχερή μου οικονομική καταστροφή και όχι μόνο, κατέθεσα αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης, της περιουσίας του «κυρίου» Μανουσέλη Ιωάννη στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου. Διά της υπ' αριθμόν 1630/2009 απόφαση Του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου διατάχθηκε η συντηρητική κατάσχεση της περιουσίας του, μέχρι του ποσού των 300.000,00 euro. Την 19-02-2009 το κτηματολόγιο, κατόπιν εισαγγελικής παραγγελίας, μου έκδωσε το 1600/09 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας και βαρών της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου ιδιοκτησίας του «κυρίου» Μανουσέλη Ιωάννη, ώστε να υποδείξω στο Ι.Κ.Α. να εισπράξει από εκεί τα οφειλόμενα του πρώτου οφειλέτη του. Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι επί της εθνικής οδού, έμπροσθεν του δικού μου και οι ιδιοκτήτες του, επιδιώκουν την οικονομική μου καταστροφή προκειμένου να το αξιοποιήσουν, καθόσον τούτο είναι παράνομο από καταπατήσεις του Δημοσίου και δεν έχει την απαιτούμενη απόσταση από τον άξονα της εθνικής οδού και η πολεοδομία ζητάει την κατά το ήμισυ κατεδάφισή του. Παρόλα αυτά είναι τεράστιας οικονομικής αξίας και η συμμετοχή του οφειλέτη του ΙΚΑ σε αυτό είναι ικανή να το ικανοποιήσει. Η «συνεισφορά» του κτηματολογίου δεν θα μπορούσε να εκλείπει, καθόσον και αυτό όπως και όλες οι δημόσιες υπηρεσίες στο νησί λειτουργούν ως ιδιωτικές επιχειρήσεις των συμφερόντων που προστατεύουν τον συγκεκριμένο «αχυράνθρωπο». Έτσι όταν εκδόθηκε η ανωτέρω αναφερομένη απόφαση κλήθηκα από το κτηματολόγιο διότι κατά «**λάθος**» παρέλειψαν να εγγράψουν στους καταλόγους του κτηματολογίου ότι ο εν λόγω «κύριος» είχε πωλήσει 300% ολόκληρα ποσοστά, του συγκεκριμένου ακινήτου, σχετικό (13,1), (13,2).

Αξιότιμε.

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου

Κύριε. Μπούτσιε Κωνσταντίνε.

Τα «**λάθη**» του κτηματολογίου, συνεισφορά από μέρους του, στην υφαρπαγή της περιουσίας μου έχουν συνέχεια. Όμως κρίνω ότι πρέπει να Σας γνωρίσω τα προηγηθέντα της «μεθόδου» του παράνομου και καταχρηστικού πλειστηριασμού του Ι.Κ.Α. προς τούτο. Περιληπτικά και περιεκτικά αναφέρονται στο υπόμνημά μου προς το Πταισματοδικείο Ρόδου την 24-11-2008. Η συνέχειά τους, συμπεριλαμβανομένης και της «μεθόδου», μέρους αυτής, του παράνομου πλειστηριασμού, είναι και αυτή κατατεθειμένη, ομοίως περιληπτικά και περιεκτικά την 07-09-2009 στο Πταισματοδικείο Ρόδου.

Την ίδια ημέρα, την 07-09-2009, αν και τελούσε εν αδεία μετάθεσης, παρακάλεσα καταθέτοντας το ανάλογο αίτημα στην Γραμματεία της Εισαγγελίας του Πρωτοδικείου Ρόδου, να λάβει γνώση ο απερχόμενος προκάτοχός Σας Αξιότιμος Αντεισαγγελέας Εφετών Σύρου, πλέον, Κύριος Οικονόμου Γεώργιος. Τούτος είναι γνώστης των πάντων σχετικά με τα θέματά μου, για τα οποία «**ενοχλώ την Εισαγγελία**», την οποία Σεις τώρα υπηρετείτε.

Οφείλω να ομολογήσω, ότι είμαι τυχερός, διότι κατ' ουσία επικαλέσθηκα την Ανθρώπινη ευαισθησία, των υπηρετούντων τον θεσμό που υπηρετείτε, στο επίπεδο του δικού Σας Αξιώματος, μα και στο Υπέρτατο Τούτου.

Έχω ήδη διαβλέψει, ότι Σεις δεν στερείστε τούτης και δεν πρόκειται να μην την εξωτερικεύσετε.

Η «μέθοδος» του πλειστηριασμού της περιουσίας μου ήταν μία «μέθοδος βία» που σκοπό είχε την υφαρπαγή της μετά προκαλούμενης και συμπάθειας της κοινωνίας, μιας και επρόκειτο να καταστραφώ από οφειλές τρίτων.

Η «μέθοδος» άλλαξε, τώρα στηρίζεται, (το «σενάριο» αλλάζει ανάλογα με την τεχνητά δημιουργούμενη κάθε φορά περιρρέουσα ατμόσφαιρα), στην κοινωνική μου φθορά, στηριζόμενη τούτη τώρα, ως λόγου χάριν ότι ενοχλώ υπηρεσίες και θεσμούς αναίτια, ως μη σώφρων, φαινομενικά. Επιπροσθέτως και αδιαλείπτως στην συνεισφορά της οικονομικής μου φθοράς.

Στην πραγματικότητα, όμως, προσπαθώ να αντιμετωπίσω τον νέο κύκλο των ανέντιμων παγιδεύσεων και «μεθόδων» των συγκεκριμένων «κυρίων».

Η «συνεισφορά», λυτόν του κτηματολογίου στα νέα δεδομένα είναι ως ακολούθως:

8. Η 5773/2005 αίτησή μου ακόμη δεν έχει ικανοποιηθεί. Κατόπιν της δεύτερης έγγραφης οχλήσεώς μου του Αξιότιμου Εισαγγελέως προκατόχου Σας Κυρίου Οικονόμου Γεώργιου την 08-07-2005, το κτηματολόγιο μου επέδωσε, μετά πολλών «κόπων και βασάνων» απαντητική επιστολή, χωρίς ημερομηνία επίδοσης, που επρόκειτο να δικαιολογεί την ανωτέρω επίκλησή μου. Σχετικό 14. Σε αυτήν αναφέρει ότι δεν βρίσκουν την συγκεκριμένη πράξη και όταν την βρουν θα με ειδοποιήσουν. Το συγκεκριμένο αίτημα, τελευταία επανέφερα διά της υπ' αριθμόν 11946/30-10-2009 αιτήσεώς μου, ώστε να ενημερώσω τους καταλόγους του κτηματολογίου για την θέση όπου ευρίσκεται το ακίνητό μου, στο οποίο ασκώ τις επαγγελματικές μου δραστηριότητες σχεδόν από οικοδομήσεώς του. Επίσης κατέθεσα την 11947/30-10-2009 αίτησή, ώστε να μου δοθεί πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως, ώστε να το χρησιμοποιήσω στην τράπεζα και συγκεκριμένα την EUROBANK το κατάστημα επί της οδού Αυστραλίας 82-84 και Μακρυγιάννη1, η οποία μου ενέκρινε χορήγηση ύψους ενενήντα χιλιάδων, (90.000,00) euro από την 12-02-2010.

Η μεν 11946/30-10-2009 αίτησή μου, περί ενημέρωσης της οικοδομής, είχε την εξής τύχη: Οι επαναλαμβανόμενες κωλυσιεργίες και δικαιολογίες, με ανάγκασαν, μετά παρέλευση σχεδόν τεσσάρων μηνών, να καταθέσω αίτημά μου το 1982/19-02-2010, να προωθήσει το κτηματολόγιο την αίτησή μου προς τον δικαστή του κτηματολογίου, ώστε να ενημερωθεί η οικοδομή μου. Τούτο έγινε την 01-03-2010. Το αίτημα ήτο η ενημέρωση της οικοδομής. Ο διευθυντής του κτηματολογίου, ως επρόκειτο περί δικής του περιουσίας, υποστήριζε ότι δεν έπρεπε να γίνει ενημέρωση διότι υπάρχει δικαστική εξέταση σε εκκρεμότητα. Οιαδήποτε δικαστική εξέλιξη δεν δύναται να αλλάξει την πραγματική θέση των κτιρίων, υποστήριξα. Προκειμένου η σεβαστή δικαστής να μην διατάξει την ενημέρωση της οικοδομής, ο κύριος Ματσάκης Νικόλαος διευθυντής του κτηματολογίου, ανέφερε ψευδώς και εντόνως ότι η άδεια της οικοδομής δεν είναι νόμιμη. Σώφρονα σκεπτόμενη η κτηματολογική δικαστής που επιλαμβάνοταν της υπόθεσης διέταξε την έρευνα της γνησιότητας της οικοδομής. Σχετικό 15. Τούτο Σας ανέφερα προφορικά και προσκόμισα στο κτηματολόγιο νέα επικυρωμένα αντίγραφα της αδείας μετά του μηχανικού και του δικηγόρου μου.

Η δε 11947/30-10-2009 αίτησή μου, περί εκδόσεως πιστοποιητικού ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως, είχε την εξής τύχη:

Ικανοποιήθηκε το μεσημέρι της 09-04-2010, σχετικό 16, ημέρα Παρασκευή. Την 12-04-2010 το αίτημά μου, μετά αδράνειας δύο μηνών αποσύρθηκε από την τράπεζα. Επί πλέον δε, μου δόθηκε τοιουτοτρόπως, ώστε να δημιουργεί αμφιβολία περί της ελευθερίας βαρών της περιουσίας μου. Συγκεκριμένα, όταν επρόκειτο να μου την αφαρπάξουν από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του ΙΚΑ, ενέγραφαν τα ανύπαρκτα βάρη, συμπληρώνοντας στο τέλος «πλην των ως άνω, ουδέν βάρος αναγνωρίζετε». Τώρα ενέγραψαν το ίδιο χωρίς να αναφέρουν ποία βάρη υφίστανται. Σχετικό 16.

Για την «ικανοποίηση» του ανωτέρω αιτήματός μου υποχρεώθηκα να παραιτηθώ, την ίδια ημέρα, την 08-03-2010, του δικαιώματος ασκήσεως προσφυγής, της νομιμοφανούς αιτιολογίας απόρριψης του αιτήματός μου, της ενημέρωσης της οικοδομής μου, σχετικό 17.

Το κτηματολόγιο, για λογαριασμό αυτών που το αισθάνονται και το χρησιμοποιούν ως ιδιωτική τους επιχείρηση, υφαρπάζοντας την περιουσία των Ελλήνων πολιτών και την ακίνητη περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου, «πέτυχε» με «ένα σμπάρο δύο τρυγόνια».

Συγκεκριμένα:

Αρνείται, εμμέσως πλην σαφώς, κάτω από οιασδήποτε αιτήσεις μου, οχλήσεις της εισαγγελίας έως και του ύπατου Αξιωματός Της, ομοίως της πολιτικής εξουσίας σε επίπεδο πρωθυπουργού της χώρας, να ενημερώσει τους καταλόγους του με το κτίριο μου και να μου εκδώσει τοπογραφικά διαγράμματα, κατόψεις και αντίγραφα επικυρωμένα υπεράνω πάσης υποψίας αμφισβήτησής τους σχετικά με την γνησιότητά τους και την πραγματική θέση του ακινήτου μου και γενικά των οριζόντιων ιδιοκτησιών μου (Γ) και (ΨΗ). Τούτα πράττει συνειδητά και υπολογιστικά από της συστάσεως της αρχικής οριζόντιας 1212/10-07-1991 που ενέγραψε στους καταλόγους του διά της πράξεως 9407/15-10-1992. Προφανώς, τοιουτοτρόπως λειτουργεί, γενικώς.

Αξιότιμε.

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου

Κύριε. Μπούτσιε Κωνσταντίνε.

Δεν είναι, μόνον το γεγονός, ότι προσπαθώ να αποφύγω την μετά μανίας προσπάθεια υφαρπαγής της περιουσίας μου. Το σπουδαιότερο όλων είναι το γεγονός, ότι προσπαθώ να αποφύγω, της παγιδεύσεώς μου σε πράξεις που δεν έχουν καμία σχέση με εμένα και που σκοπό έχουν να με καταστήσουν υπόλογο.

Προς τούτο και ένεκα της ανωτέρω παραιτήσεώς μου για την οποία με διαβεβαίωσαν ότι μπορώ οποτεδήποτε να επανέλθω με νέα αίτησή μου. Υπέβαλα νέα, την 2992/12-03-2010, σχετικό 18, ώστε να μου εκδώσουν έγκυρα συμβόλαια και τοπογραφικά σχεδιαγράμματα, υπεράνω κάθε υποψίας αμφισβήτησης της εγκυρότητάς τους και της θέσης του κτιρίου μου.

(Παρακαλώ, άπαντες συγχωρέστε με.

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΑΡΚΤΟ, ΑΣΚΩ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ, ΕΧΕΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΘΕΣΗ. ΕΛΕΟΣ !!!).

9. Το ανωτέρω αίτημά μου, ικανοποιήθηκε και ελλιπώς και παραπλανητικώς.

Ελλιπώς διότι:

Δεν μου δόθηκε η πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας 2827/14-02-1997 που έχει εγγραφεί στους καταλόγους του κτηματολογίου δια της υπ' αριθμόν 1530/21-02-1997 και μου ανήκει εξ' ολοκλήρου. Αιτείται από το 2005.

Επίσης, το συμβόλαιο 2829/20-02-1997 που είναι καταχωρημένο στους καταλόγους του κτηματολογίου διά της υπ' αριθμόν 1532/21-02-1997 πράξεως με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του. Τούτο αφορά το οικοδομημένο τμήμα της οριζόντιας (Γ), στο οποίο εδρεύω επαγγελματικά.

Παραπλανητικώς διότι:

Το τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικό 19, η κάτοψη, σχετικό 20 και ο πίνακας κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας, σχετικό 21, της πράξεως 4222/29-09-2005 που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία μου (ΨΗ) και είναι καταχωρημένη στους καταλόγους του κτηματολογίου δια της υπ' αριθμόν 11833/07-10-2005 πράξεως, σχετικό (8,1) και (8,2), αφορούν άλλη οριζόντια ιδιοκτησία και συγκεκριμένα την 4103/03-10-2003 που είναι εγγεγραμμένη στους καταλόγους του κτηματολογίου δια της υπ' αριθμόν 9352/09-10-2003 πράξεως, σχετικό 7 και (22,1),(22,2),(22,3),(22,4).

Τούτα είναι απλά αντίγραφα, ανά πάσα στιγμή διαθέσιμα. Αναρωτιέμαι γιατί τούτα δεν μου δόθηκαν την 24-03-2010 από την κυρία Πέρου Μαρία, που χειρίζεται την συγκεκριμένη μερίδα 84 γαιών Ρόδου όπου οι οριζόντιες ιδιοκτησίες μου, όταν και μου χορήγησε τα λοιπά της αιτήσεώς μου και τούτα μου δόθηκαν την 31-03-2010 από την υπάλληλο κυρία Διακοσάββα Βαλασία, η οποία δεν ήξερε, (δεν αναφέρετε προσβλητικά, προφανώς ένεκα άλλου αντικειμένου της εργασίας της), ούτε που να βάλει την υπογραφή της και την σφραγίδα του κτηματολογίου.

Προφανώς, για να δύναται να ισχυριστεί «λάθος», σε περίπτωση που το αντιληφθώ, μήπως; Σε αντίθετη περίπτωση, τοιουτοτρόπως και το ακίνητο μου εμφανίζεται σε άλλο μέρος και ο απευθυνόμενος σε Σας δια της παρούσης μωρός.

Αξιότιμε.

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου

Κύριε. Μπούτσιε Κωνσταντίνε.

Πώς να μην καταθέσω νέο αίτημα, ώστε να αποφύγω τα ανωτέρω; Τώρα μία για κάθε αίτημα.

10. Κατέθεσα την υπ' αριθμόν 3729/06-04-2010 αίτηση ώστε να μου απαντήσουν εγγράφως για το ανικανοποίητο, του από το 2005 αιτήματός μου. Παραμένει και η συγκεκριμένη ανικανοποίητη. Κατέθεσα την υπ' αριθμόν 3730/06-04-2010 αίτησή ώστε να μου εκδώσουν επικυρωμένο ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο της πράξης 4222/29-09-2005, που αφορά την οριζόντια ιδιοκτησία (ΨΗ), με την διευκρίνιση της επισύναψης του τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει και του πίνακά κατανομής ποσοστών μερικότερης οριζόντιας ιδιοκτησίας που επίσης την συνοδεύει. Ομοίως, με την 3731/06-04-2010 αίτησή μου, τούτο έπραξα και για την 4103/03-10-2003.

Αντί να μου δοθούν ενσωματωμένα με τις συμβολαιογραφικές πράξεις, μου δόθηκαν χωριστά και με την επί πλέον βεβαίωση ότι τούτα συσχετίζονται.

Στην μεν 4103/03-10-2003 οι υπογραφές της υπαλλήλου και του διευθυντού είναι δίπλα η μία στην άλλη εμπροσθεν των εγγράφων, σχετικό 22,(1,2,3,4), στην δε 4222/29-09-2005 αν και στην αίτηση πράττουν το ίδιο, στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι χώρια οι υπογραφές τους και όχι εμπροσθεν, ώστε να είναι αδιαμφισβήτητο, σχετικό 23,1 και 23,2.

11. Την 23-03-2010 διά της 3940 πράξεως, σχετικό 16, ενέγραψε στους καταλόγους του, την προσκομισθείσα από την δικηγόρο μου Παπαστεργή Χρυσούλα, 506/2009 απόφαση Του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ρόδου, χωρίς να προσκομιστεί βεβαίωση τελεσιδικίας, ως επιβάλετε. Στην συγκεκριμένη ενέργεια, οδηγήθηκα. Η συγκεκριμένη απόφαση αίρει την μοναδική κατάσχεση του ΙΚΑ που επιβαρύνει τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου (Γ). Προς τι αυτή η «αγαθοεργία» του κτηματολογίου, προς με;

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό και με άλλα που μου συμβαίνουν, με οδήγησαν στο και προς Εσάς κοινοποιημένο υπ' αριθμόν 4640/27-04-2010 αίτημά μου προς το κτηματολόγιο και δη τον διευθυντή του κύριο Ματσάκη Νικόλαο, ώστε να εξαιρέσει την ικανοποίηση των αιτημάτων μου από τις υπαλλήλους που έως και τώρα με εξυπηρετούσαν στα πλαίσια των υπηρεσιακών τους καθηκόντων.

Αξιότιμε.

Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου

Κύριε. Μπούτσικε Κωνσταντίνε.

Ο κύριος Ματσάκης Νικόλαος, έχει παρεξηγήσει την θέση του στην υπηρεσία. Το κτηματολόγιο δεν του ανήκει και δεν έχει κανένα δικαίωμα να συμπεριφέρεται ανάλογα. Τα «λάθη», οι κωλυσιεργίες και οι εμμονές, συκοφαντίες και φωνές του, είναι υποχρεωμένος να τα αφήσει στο σπίτι του, διότι παίζει με τον ιδρώτα και τους πολυετείς κόπους των πολιτών. Το γραφείο του μήπως είναι χώρος στον οποίο χάνονται όλες οι πράξεις που κατά καιρούς διαβάζουμε στον τοπικό έντυπο τύπο ότι χάνονται; Μήπως εκεί βρίσκονται και οι δικές μου και μου δηλώνει από το 2005 ότι όταν θα τις βρει θα μου τις δώσει; Αν δεν τις βρίσκει, να κάνει ανασύσταση των πράξεων ζητώντας τες υπηρεσιακά από την συμβολαιογράφο, αλλιώς να πάει σπίτι του.

Σχετικά με το ότι ενοχλώ την εισαγγελία.

Διατάξτε την ικανοποίηση, του τελευταίου αιτήματός μου, που περιλαμβάνει κάθε άλλο αίτημά μου, ώστε να πάψω να Σας ενοχλώ, σχετικά με το κτηματολόγιο.

Ο Αξιότιμος Εισαγγελέας Του Αρείου Πάγου Κύριος Τέντες Ιωάννης Σας διαβίβασε, μεταξύ άλλων, με εγκύκλιό Του να ενημερωθεί για υποθέσεις διαφθοράς στο Δημόσιο τομέα. Ειδικότερα να μεριμνήσετε ώστε η επεξεργασία των υποθέσεων των ανωτέρω κατηγοριών σε όλα τα στάδια καθώς και η εκδίκασή τους να γίνεται κατά προτεραιότητα σε όλους τους βαθμούς δικαιοδοσίας, λόγω της απαξίας των σχετικών εγκλημάτων, τα οποία κυρίως στρέφονται κατά του κοινωνικού συνόλου και βλάπτουν την εθνική οικονομία. (ενημέρωση από τον έντυπο τύπο).

Διατάξτε ανάλογα, σχετικά με τα κατατεθειμένα υπομνήματά μου την 24-11-2008 και 07-09-2009 στο Πταισματοδικείο Ρόδου, ώστε να μειωθούν οι οχλήσεις μου προς την Εισαγγελία Σας γενικώς.

Η Εισαγγελία για εμένα Αξιότιμε Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κύριε Μπούτσικε Κωνσταντίνε, είναι το «καταφύγιό» μου, ευελπιστώ επικαλούμενος την ανθρώπινη ευαισθησία Σας που διέβλεψα ότι δεν Σας λείπει να μου είναι πάντα διαθέσιμο.

Με σεβασμό και εκτίμηση.

Σπανός Χρήστου Θωμάς.



ΚΩΔΕΛΟ ΠΙΣΤΩΤΗ
 τη Ρόδο στις 14/5/2010 ημέρα Δευτέρα
 αριθμ. 14/5/2010 του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΡΟΔΟΥ
 με παρούσα με
 σαφήνεια και ακρίβεια
 εμφανίζει το ποσό των 5000,00 € (πέντε χιλιάδων ευρώ)
 για την πληρωμή των οφειλών του κ. Σπ. Χ. Θωμάς
 ο περιεχόμενο της
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ

