

Ενημερωτικός Φάκελος

Σελίδα Νο: 11

Συνάντηση

Ρόδος 15-02-2020 - 11:00

Τόπος:

Γραφεία Δωδεκάνησος Ναυτιλιακής
Ρόδος: Αυστραλίας 3

Θέμα:

Αποποίηση Διαθήκης
Γεώργιου - Σαράντη Χρήστου Σπανού
από
Θωμά - Δημήτριο Χρήστου Σπανό.

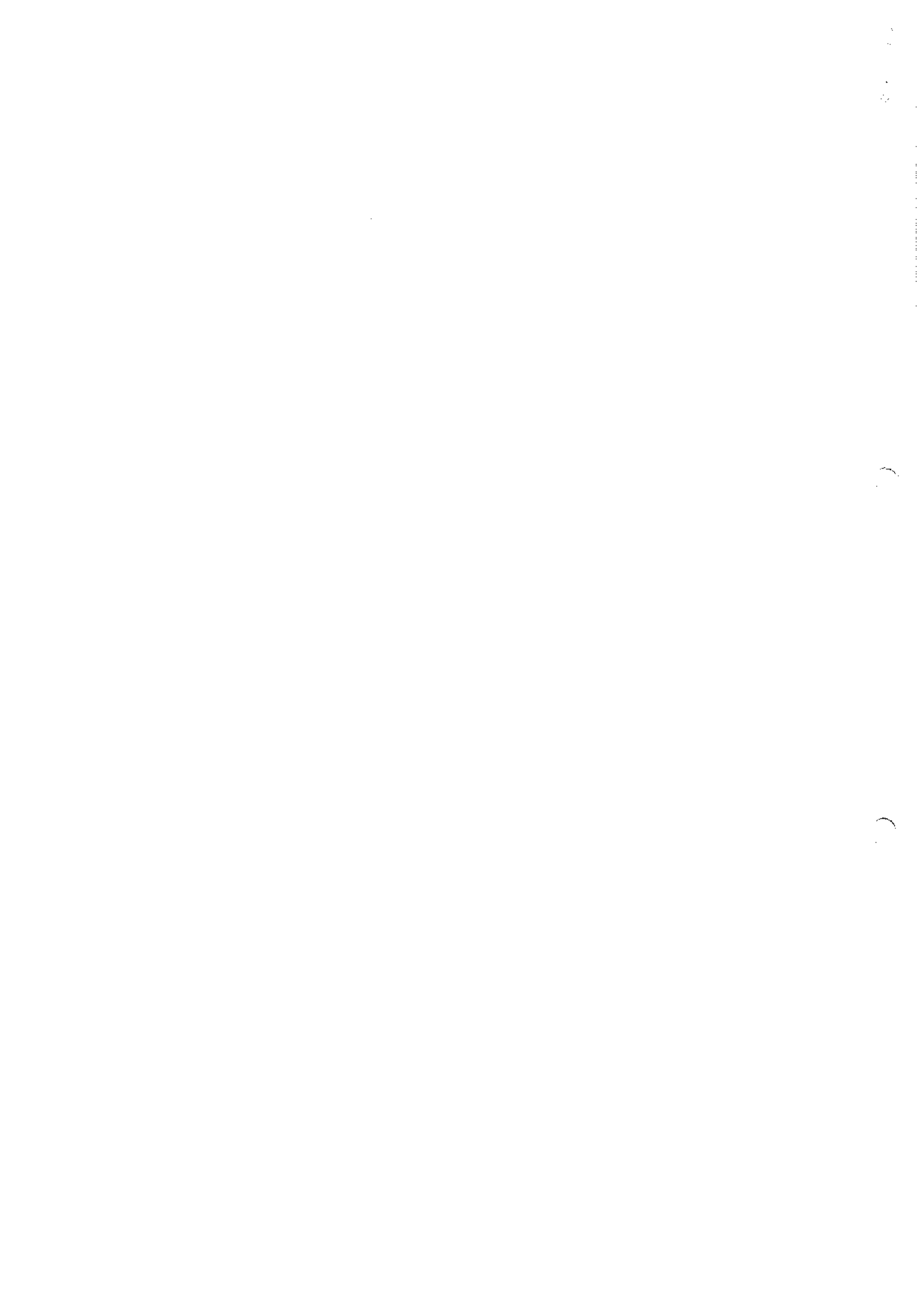
Συμμετέχοντες:

1. Χρήστος Γεωργίου Σπανός
2. Εμμανουήλ Ιωάννη Παπαϊωάννου
3. Θωμάς – Δημήτριος Χρήστου Σπανός

Σύντομο Περιεκτικό Ιστορικό

Ρόδος 15-02-2020

1. 13-12-2001 9825 Μητσού Χρυσάνθη (Ζ) (82.788,19 €) - (28.210.061,00 Δρχ.)
2. 13-05-2005 Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου
3. 04-10-2005 4223 Πωλητήριο Συμβόλαιο Χρυσάνθη Κώτη (ΨΗ)
4. 25-03-2006 Κλοπή αφαίρεσαν τα κομπιούτερ & φορολογικό μηχανισμό
5. 24-06-2006 Έληξε η 246/98 οικοδομική άδεια Μαντζόν
6. 14-07-2006 Χειροδικία Μανουσέλη στην πλατεία Φώκιαλη
7. 03-09-2006 Ελαφρά χειροδικία, ύβρεις και απειλές Μανουσέλη στο Θέρμαι
8. 31-10-2006 Μπράβοι Μανουσέλης
9. 23-01-2007 Καρφί στο αυτοκίνητο
10. 13-08-2008 Αποκλεισμός από πελάτες και προμηθευτές (Αρφαράς Μιχάλης)
11. 19-11-2008 Πλειστηριασμός
12. 12-01-2009 Αυτοπρόσωπη παρουσία στον Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου
13. 20-01-2009 Ενημέρωση Εισαγγελέα Αρείου Πάγου για Δικονομικές μεθοδεύσεις
14. 21-01-2009 1^{ος} επαναληπτικός πλειστηριασμός
15. 22-04-2009 2^{ος} επαναληπτικός πλειστηριασμός
16. 21-05-2009 Απόπειρα επικίνδυνης σωματικής βλάβης smart
17. 27-05-2009 Δικαζόταν με τους μπράβους και καιροφυλακτούσε να γρονθοκοπήσει
18. 11-06-2009 Εξώδικο στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου
19. 12-06-2009 Εξώδικο στον Γενικό Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου
20. 17-06-2009 3^{ος} επαναληπτικός πλειστηριασμός
21. 11-02-2010 Κλοπή τσάντας και φορητού υπολογιστή
22. 24-03-2010 Ψευδή κτηματολογική έρευνα Καρίκη δεν εκταμίευσα δάνειο Eurobank
23. 15-09-2010 Κατάθεση Σπανού Γεώργιου 10.000,00 € στην Alpha Bank
24. 03-01-2011 Τουμπάρισμα με δολιοφθορά στα φρένα
25. 31-03-2011 Σφραγίστηκε η πρώτη μου επιταγή
26. 01-05-2012 Χαστούκι ψιλού στον Μαχαιρίδη
27. 07-06-2012 Δανεικά Σπανός Γεώργιος 1.000,00 €
28. 20-11-2014 Μηνιαία δανεικά με απόδειξη 1.000,00 €
29. 16-10-2016 Σκότωσαν τον γάτο στέλνοντας μου μήνυμα
30. 09-07-2017 Μου την είχαν στημένη στο γάμο του Βασίλη, ο φίλος με ενημέρωσε
31. 09-02-2019 Σάββατο έδωσα τηλ. στην Βάσο να πάρει τηλ. ο φίλος τους Μαντζόν
32. 17-04-2019 95/2019 ΠρΡ ΝΒ κατάθεση αγωγής κατά Μαντζόν Ανδρέα
33. 17-04-2019 Βασίλης Αφαντενός προτάσεις αντιπαροχής
34. 17-05-2019 Έστειλα πρόταση στον Βασίλη Αφαντενό
35. 21-09-2019 Έστειλα τον τρόπο πώλησης της «ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ» στον Στέλιο
36. 04-11-2019 254 Αγωγή ζητούν 200.000 € από δύο εναγόμενους
37. 30-12-2019 300 Αγωγή ζητώ 62.629,090,30 € από δύο αντεναγόμενους



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΝΤΖΟΝ Φ. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ

ΑΙΓΟΥΡΟΥ

ΡΟΔΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

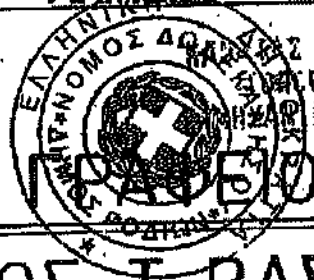
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΒ

ΤΕΧΝΙΚΟ

ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Τ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 46 ΤΗΛ 30913 ΡΟΔΟΣ



ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ
ΚΟΣ Γ.
28 Μαΐ. 2009

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ

Διαγράμμα Καθώρου

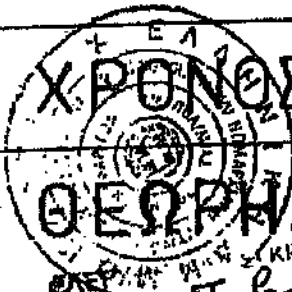
Υα

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

1:1.000.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998

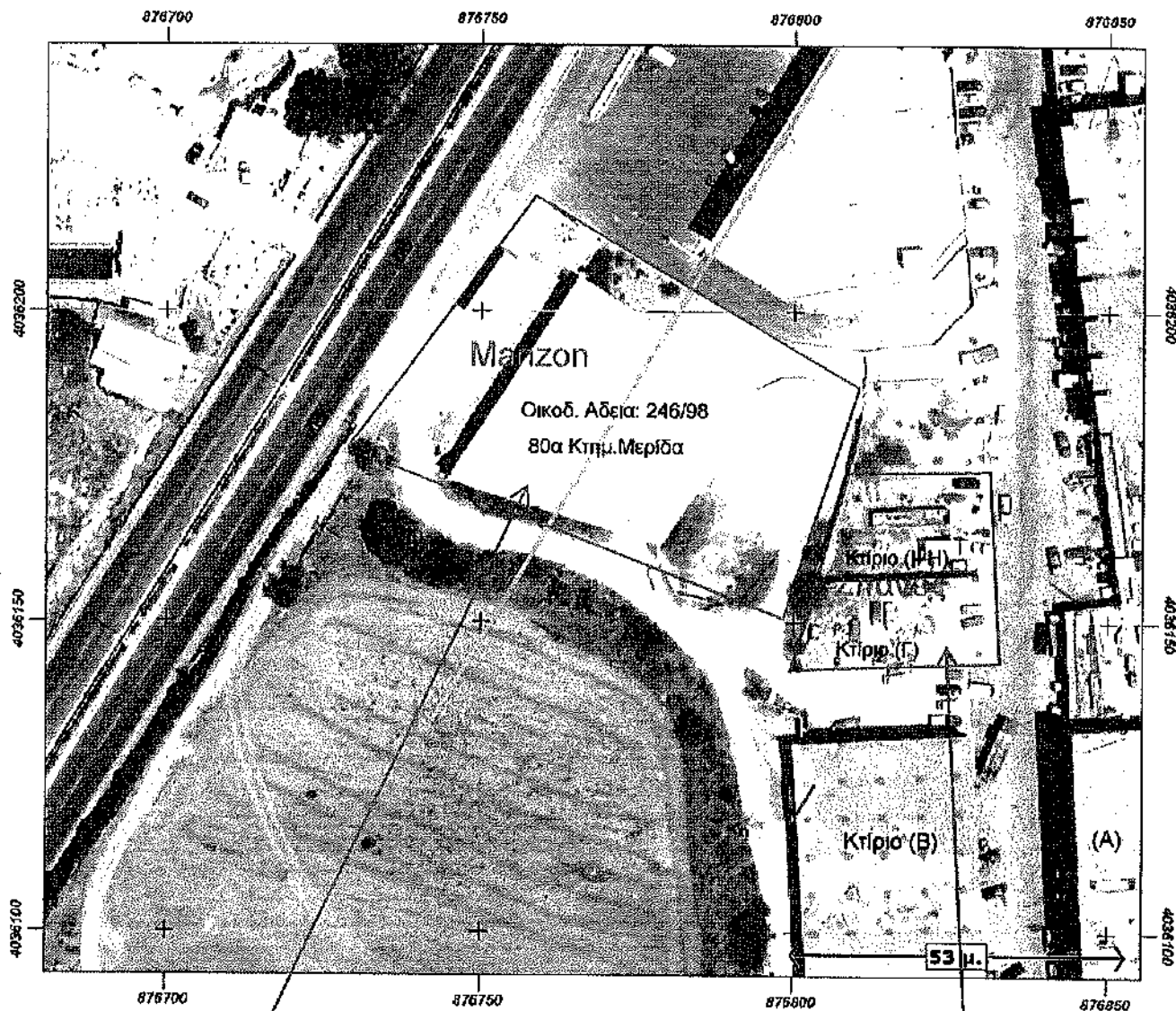


ΡΟΔΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΟΝΙΜΟΣ ΔΡ.



ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Μήκος: 92.61 μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	876806.87	4036247.99
1	876741.35	4036132.23

80Α Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου

Υφιστάμενο Κτίριο: Οικοδ. Αδεια: 246/98

Ιδιοκτήτες:

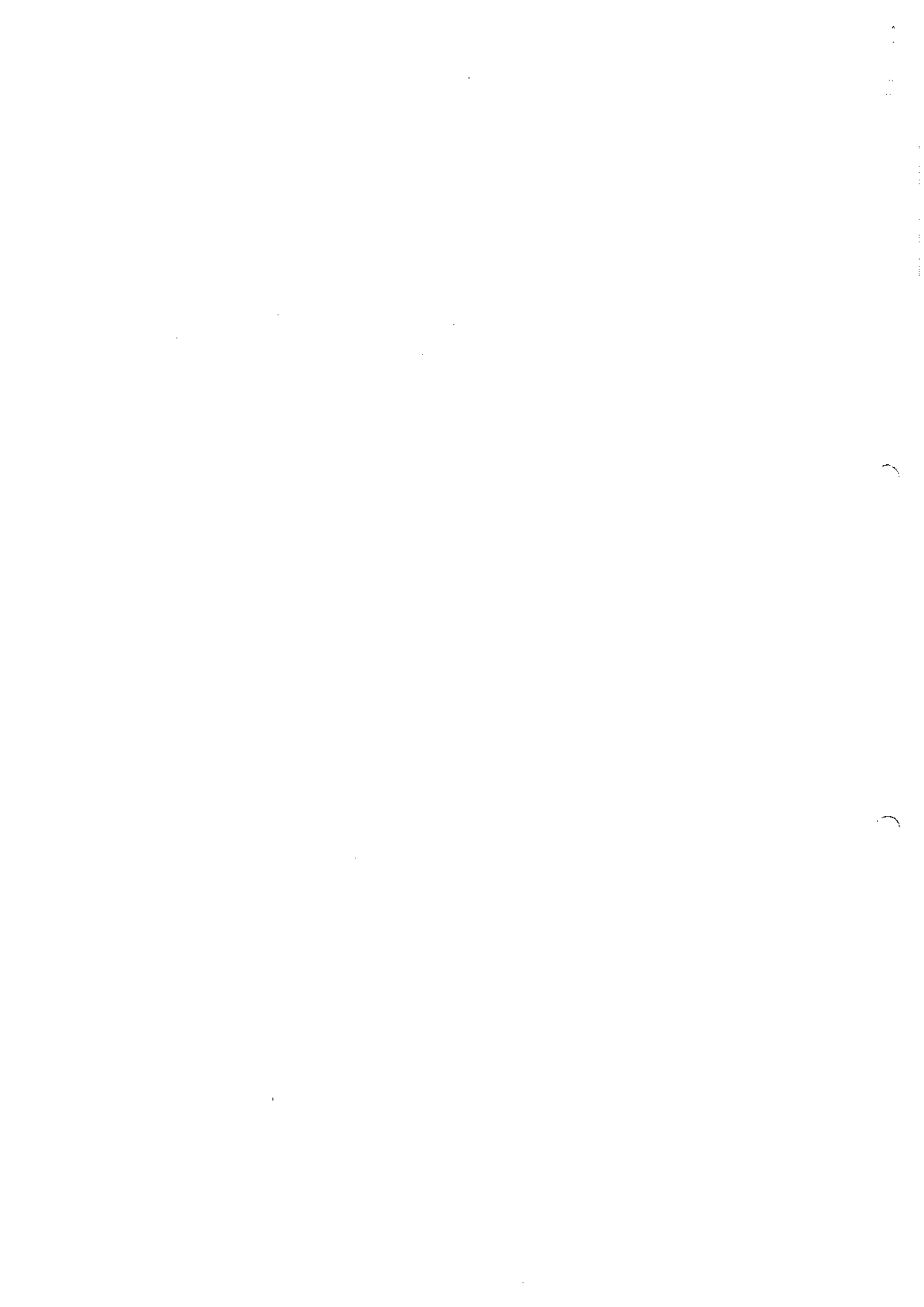
- 1) Μανζόν Ανδρέας (Εργοδότης & Κάτοχος Οικοδ.Αδειας 246/98)
- 2) Μανουσέλης Ιωάννης (Αρχικός Οικοπεδούχος)
- 3) Καπακλής Αχμέτ
- 4) "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" (Πρόεδρος & Ιδρυτής Μανουσέλης Ιωάν.)
- 5) Κώτη Χρυσάνθη (Συμβολαιογράφος)
- 6) Μεχμέτ Ουγιανίκ
- 7) Λοιποί Συνιδιοκτήτες

84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου

Κτίρια Υφιστάμενα (Α), (Β), (Γ).

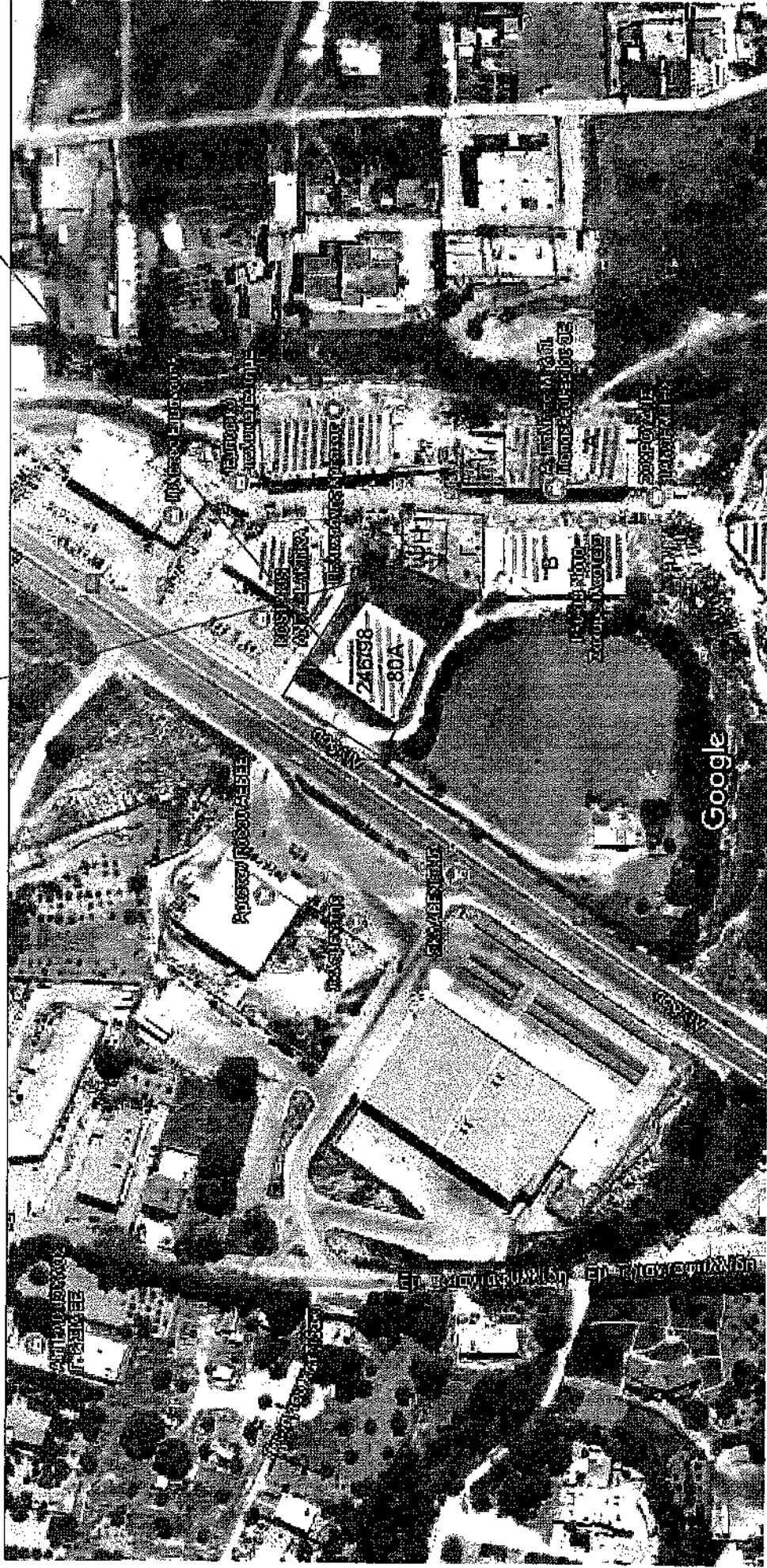
Κτίρια Μελλοντικά (Γ), (Δ), (Ε), (Ψ), (ΨΗ).

Κτίριο Υφιστάμενο (Γ) Μόνο το Ισόγειο
Ιδιοκτησία: Θωμάς Χ. ΣπανόςΚτίριο Μελλοντικό: (Γ) Λοιποί Όροφοι
Ιδιοκτησία: ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕΚτίριο Μελλοντικό: (ΨΗ)
Ιδιοκτησία: ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ



Google

Πανοραμική διαδικτυακή φωτογράφιση της περιοχής όπου η μερίδα 80Α γαιών Ρόδου, με το αυθαίρετο κτίσμα του Μαντζόν Ανδρέα. Όμορα της 84 μερίδας γαιών Ρόδου όπου η ιδιοκτησία του Σπανού Χ. Θωμά, μοναδική διέξοδος νομιμοποίησης του παράνομου κτίσματος της 80Α γαιών Ρόδου.



Εικόνες ©2017 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Δεδομένα χάρτη ©2017 Google Ελλάδα 50 μέτρα

80Α Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου / Οικαδ.Αδεία: 246/98

Ιδιοκτήτες:

- 1) Μαντζόν Ανδρέας (Εργοδότης & Κάτοχος Οικοδ.Αδείας 246/98)
- 2) Μανουσέλης Ιωάννης (Αρχικός Οικοπεδούχος)
- 3) Κοττακλής Αχιμέτ
- 4) "ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ" (Πρόεδρος-Ιδρυτής Μανουσέλης Ιωάν)

84 Κτηματολογική Μερίδα Γαιών Ρόδου

ΚΤΙΡΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

5) Κώτη Χρυσάνθη (Συμβολαιογράφος)

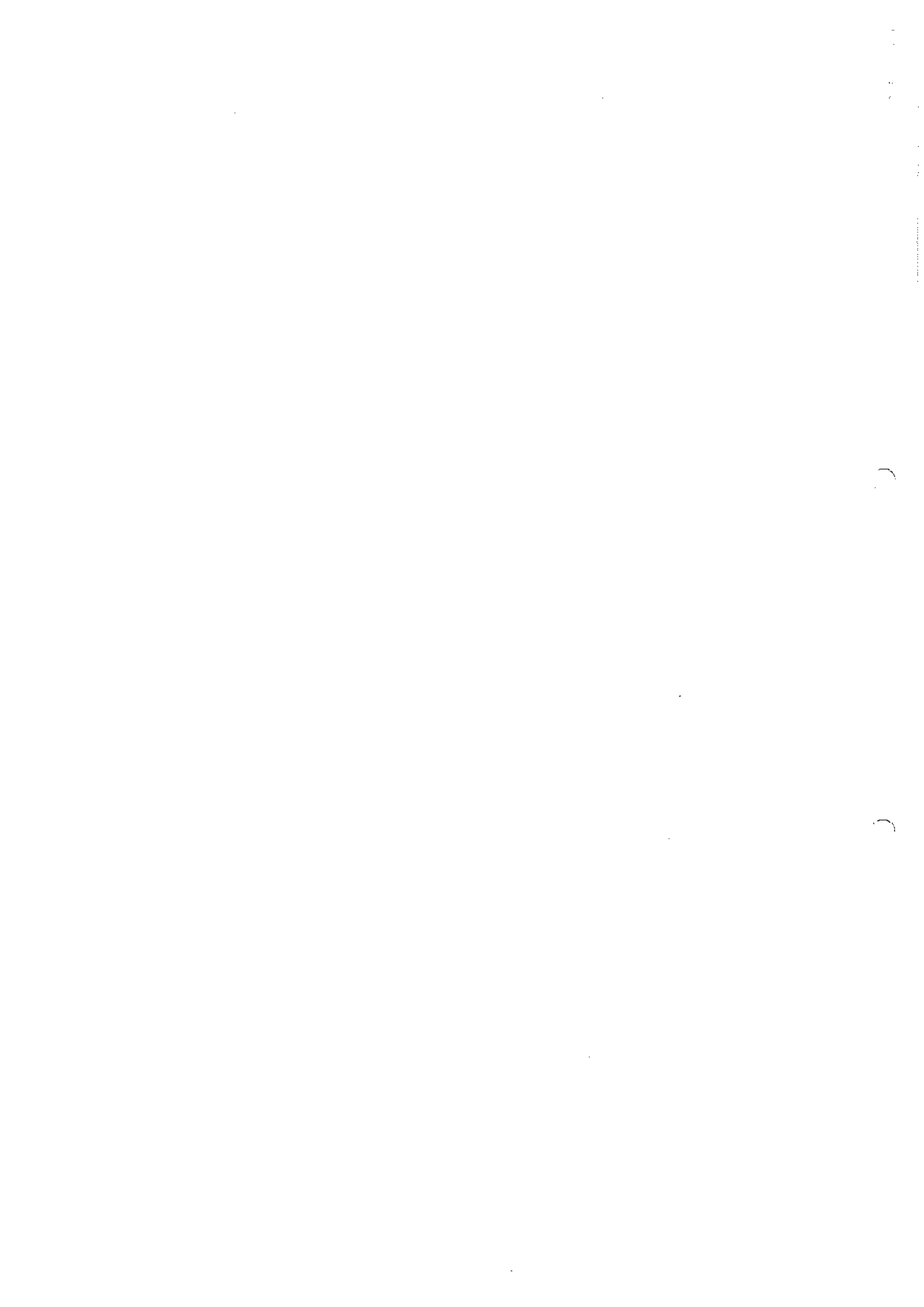
6) Μεχμέτ Ουγιανίκ

7) Λοιποί Συνιδιοκτήτες

Κτίριο Υφιστάμενο (Γ) Ισόγειο: Θωμάς Χ. Σπανός

Κτίριο Μελλοντικό (Γ) Όροφοι: ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ

Κτίριο Μελλοντικό (ΨΗ): ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ



Φύλλο
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 9825

ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Με τίμημα συνολικά 4.900.000 δραχμών

ή σε ΕΥΡΩ 14.380,04.-

Στη Ρόδο σήμερα στις δέκα τρεις (13) Δεκεμβρίου
του έτους δύο χιλιάδες ένα (2001) ημέρα ...

στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Εθνάρχου

Μακαρίου 37, στο β' όροφο, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ

Μανωλάκη του Κωνσταντίνου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΜΗΤΣΟΥ, κάτοικο Ρόδου, με έδρα τη

Ρόδο, παρουσιάσθηκαν οι παρακάτω που δεν εξαιρούνται

από το νόμο, από τη μια πλευρά: ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗΣ

του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Έλληνας

υπήκοος, που γεννήθηκε στη Ρόδο, το έτος 1958, κάτοικος

Ρόδου, κατά δήλωσή του οδός Μάρκου Μπότσαρη 42

κάτοχος του υπ' αριθμό Μ.937142/1987 δεστίου

ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου, ο οποίος

δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ατομικά για

δικό του λογαριασμό ατομικά και ως πληρεξούσιος,

αντιπρόσωπος και αντίκλητος για λογαριασμό της:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ χήρας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ, το

γένος Εμμανουήλ Ανδρεαδάκη και της Φωτεινής, που

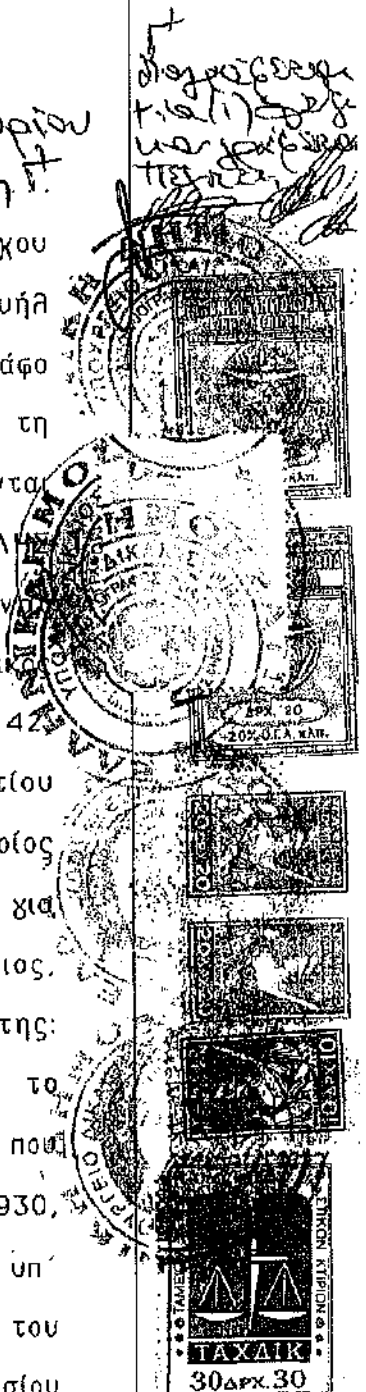
γεννήθηκε στο Χορδάκι Κυδωνίας Χανίων το έτος 1930,

κάτοικος Ρόδου, οδός Μ.Μπότσαρη 42, κάτοχο του υπ'

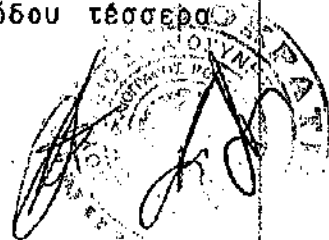
αριθμό Β.806473/13-12-1961 δεστίου ταυτότητας του

Τμήματος Ασφαλείας Ρόδου κατά δήλωση του πληρεξουσίου

της με αριθμό φορολογικού μητρώου 025938684,



διορισμένος και έχων εντολή και εξουσία προς υπογραφή του παρόντος δυνάμει του υπ' αριθμό 9752/G-11-2001 πληρεξουσίου μου, που θα ονομάζονται στο παρόν "πωλητές" και από την άλλη: ο ΘΩΜΑΣ ΣΠΑΝΟΣ του Χρήστου και της Παναχιώτας, Έλληνας υπήκοος, που γεννήθηκε στη Ρόδο, στις 9-11-1961, κάτοικος Ρόδου, οδός Μεγ. Κων/νου 18, κάτοχος του υπ' αριθμό Ρ.287744/8-2-1996 διατίτου ταυτότητας της Υποδ/σης Ασφαλείας Ρόδου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 027637336, που θα ονομάζεται στο παρόν "αγοραστής" και αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται παραπάνω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος προσυμφώνου-συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω: ο πρώτος παραπάνω συμβαλλόμενος, πωλητής, Ιωάννης Μανουσέλης του Κωνσταντίνου δήλωσε ότι από κληρονομία εξ αδιαθέτου του κατά την 18-1-1982 αποβιώσαντα Κωνσταντίνου Μανουσέλη του Πέτρου, των οποίων το κληρονομικό δικαίωμα αναγνωρίσθηκε με την υπ' αριθμό 408/1982 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, βάσει της οποίας εκδόθηκε το υπ' αριθμό 2168/1983 κληρονομητήριο, που μεταγράφηκαν νόμιμα στα βιβλία του Κτηματολογίου Ρόδου περιήλθε στην πλήρη και αποκλειστική συγκυριότητα, νομή και κατοχή αυτού και της εντολής του Αναστασίας χήρας Κων/νου Μανουσέλη ιδανικό μερίδιο 7/32 εξ αδιαθέτου σε καθένα στο παρακάτω ακίνητο: Αχρός έκτασης 11.760 τετραγωνικών μέτρων με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος Γαιών Ρόδου τέσσερα



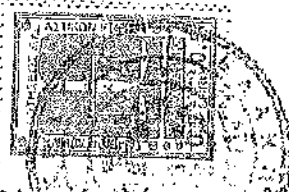
ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Στοιχεία καταγγέλοντος

Σπανός Χρήστου Θωμάς
Κάτοικος Ρόδου (Αθηνάς Εργάνης 1)
Αρ. Δελ. Ταυτ. Ρ 287744
Τηλ. Επικοινωνίας, 6946 696 310

Προς κύριο

Εισαγγελέα Ρόδου
Οικονόμου Γεώργιο



Ρόδος 13/05/2005

Κύριε,

Εισαγγελέα, ως (ειλικρινά, προσπαθώ να είμαι) ένομος πολίτης της πόλης μας, έχοντας περιέλθει σε αδιέξοδο σχετικά με τα όσα στην παρούσα σας γνώστοποιώ, παθαίνω να τύχω της προσοχής σας. Πολλοί άνθρωποι, ειδικά την περίοδο που διανύουμε με τα όσα σε κοινωνικό και κυρίως οικονομικό επίπεδο διαδραματίζονται έχοντας περιέλθει σε δυσχερή θέση, αυτοδικούν η εκβιάζουν τη λύση του προβλήματός τους δημοσιοποιώντας το η στην καλύτερη περίπτωση καταφεύγουν στη δικαιοσύνη μέσω δικηγόρων. Προσωπικά μη εγκρίνοντας, για λόγους αρχής, στο μέτρο που δύναμαι να τηρώ, τις δύο πρώτες λύσεις και μη δυνάμενος να ακολουθήσω, οικονομικά μα και κυρίως της μη καλής της μη καλής, την τελευταία, απευθύνομαι σε σας κρίνοντας πως, λόγω της θέσης σας θα δώσετε λύση άμεσα και δίκαιη βάζοντας τέλος στην ταλαιπωρία όχι μόνον εμού μα και πολλών άλλων ανθρώπων. Ανθρώπων που ένα συγκεκριμένο άτομο, βρίσκοντας πρόσφορο έδαφος στις τοπικές υπηρεσίες μα και στην <<τοπλή>> όπως λένε δικαιοσύνη, εκμεταλλεύεται νότια τώρα. Η εκμετάλλευσή του δε αυτή έχει οδηγήσει σε οικονομικό μαρασμό όσους έχουν συνεργαστεί μαζί του και όσον αφορά τουλάχιστον εμένα και όχι μόνο.

Οι Βαρβίλης Θωμάς, Αντωνίου Ηρακλής, Γαλιάνης, Ποινίκας Χρήστος, Ντάκας Νίκος, Βεζυργιάνης, Παπαδάκης Δημήτρης, Κοζακίς, Τζόγιας και Καντιλιεράκης και πολλοί άλλοι που μου διαφεύγουν έχουν λίγο ως πολύ υποστεί τις συνέπειες της <<γνωριμίας-συνεργασίας>> του εν λόγω κυρίου Μανουσέλη Ιωάννη. Η <<συνταγή>> δε που χρησιμοποιεί είναι σχεδόν η ίδια, δεν έχετε παρά να ερευνήσετε τα δικαστήρια που σε βάρος του εκκρεμούν.

Σχετικά με εμένα.

Στις 13/12/2001 με το υπ' αριθμόν 9825 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Μητσού ανέλαβαν την υποχρέωση, μετά της μητρός του, να μου πωλήσουν οριζόντια ιδιοκτησία σε αγρό με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατόν εξήντα τέσσερα (164), μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελος εννιακόσια πενήντα ένα (951) του κτηματολογίου Ρόδου.

Στις 14/06/2002 με το υπ' αριθμόν 10164 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της ίδιας συμβολαιογράφου ανέλαβαν και πάλι την υποχρέωση να μου πωλήσουν και την αέρινη στήλη της προαναφερόμενης οριζόντιας, ταυτόχρονα δε προέβημεν από κοινού στην υπ' αριθμόν 10165 της ίδιας συμβολαιογράφου πράξη παράτασης του προαναφερομένου 9825 προσυμφώνου αγοραπωλησίας.

Έχοντας εκπληρώσει τις συμβατικές μου υποχρεώσεις στην προσπάθειά μου να οριστικοποιήσω την αγοραπωλησία μεταβιβάζοντας την οριζόντια στο όνομά μου στα βιβλία του κτηματολογίου, διαπίστωσα τα εξής:

Στις 24/09/2003 ενέγραψαν στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου την υπ' αριθ. 21238/30-01-2001 πράξη σύστασης οριζόντιας του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, την ίδια δε ημέρα (24-09-2003) και αμέσως κάτω από την μετά δύο και πλέον έτη εγγραφή της ανωτέρω πράξης ενέγραψαν στους καταλόγους του κτηματολογίου το υπ' αριθ. 22604/19-09-2003 πωλητήριο συμβόλαιο, του ίδιου συμβολαιογράφου, της εν λόγω οριζόντιας προς την <<ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ>>.

Την ίδια ημέρα και αμέσως κάτω από την προηγούμενη εγγραφή ενέγραψαν την με αριθ. 22606/19-09-2003 πράξη οριζόντιας του ίδιου συμβολαιογράφου πωλώντας την με το ίδιο συμβόλαιο στην ίδια προαναφερόμενη ανώνυμο εταιρία.

Στις 09/10/2003 ενέγραψαν την υπ' αριθ. 4103/03-10-2003 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη. Αμέσως κάτω από αυτή την εγγραφή την επομένη στις 10-10-2003 ενέγραψαν το υπ' αριθ. συμβόλαιο αγοραπωλησίας της ίδιας συμβολαιογράφου στην ίδια προαναφερομένη ανώνυμο εταιρία με τον διακριτικό τίτλο <<ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ>>

Διερωτώμαι βέβαια από ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας αν όλα ήσαν νόμιμα.

Με τις ανωτέρω πράξεις εξήντησαν τα ποσοστά δόμησης του οικοπέδου μεταπαλώντας τα όλα στην εν λόγω εταιρία. Μη ανταποκρινόμενοι στις προφορικές μου εκκλήσεις να ανταποκριθούν στην υποχρέωσή τους προς εμένα, αναγκάστηκα να αποστειλώ εξώδικες προσκλήσεις προς τον Ιωάννη Μανουσέλη στις 22/12/04

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Γ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ 7
ΤΗΛ 21430 ΑΦΜ 023322695
ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7642

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 4223

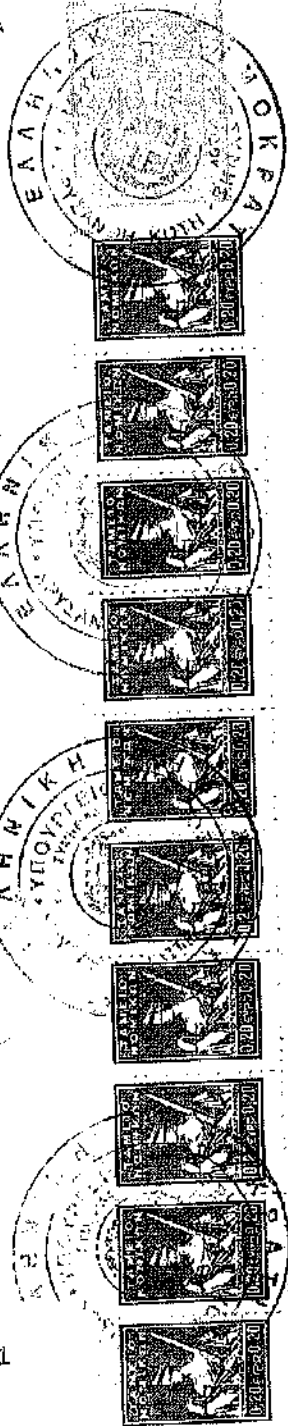
ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ)

Ν.3741/1929 αξίας δεκα χιλιάδων εκατον
σαράντα τριών ευρώ και δεκαεξι λεπτών
(10.143,16).

Στη Ρόδο σήμερα στις τέσσερις (4) του μήνα
Οκτωβρίου του δυο χιλιάδες πέντε (2.005) ημέρα
Τρίτη στα γραφεία μου που βρίσκεται στον τρίτο
όροφο πολυκατοικίας στην οδό Γ. Ευσταθίου
αριθμός 7, ιδιοκτησίας μου παρουσιάστηκαν σε
μένα τη Συμβολαιογράφο ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΚΩΤΗ κάτοικο
Ρόδου με έδρα τη Ρόδο οι μη εξαιρουμένοι από το
νόμο 1) ο ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣ ΕΛΗΣ του
Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, γεννημένος στη
Ρόδο τό 1958 επιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου οδός
Μάρκου Μπότσαρη αρ. 42 κάτοχος του Δελτίου
ταυτότητας με αρ. Μ.937142/Β7 από τό τμήμα
Ασφάλειας Ρόδου με αφμ της ΔΟΥ Ρόδου 31951139



που ενεργεί στο παρόν απο τη μια μεριά ατομικά για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ** **Χήρας ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ** το γένος **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** και **ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ**, νοικοκυράς, γεννημένης στο Χαρδάκη Κυθωνίας Χανίων το έτος 1930 κάτοικου Ρόδου (Διγ.Ακρίτα αρ.6) κατά την ταυτότητα της και κατά δήλωση της Μάρκου Μπότσαρη αρ.42 κάτοχου του με αριθμό Β.806473/13-12-1961 δελτίου ταυτότητας του ΤΜ.ΑΣΦ.Ρόδου με αφμ της ΔΟΥ Ρόδου 025938684 δυνάμει ανεκκλητης εντολης και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το υπ αρ. 663/8-2-1990 πληρεξουσιο μου το οποίο κατά δήλωση του δεν ανεκλήθη, οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν για λόγους συντομίας πωλητές και από την άλλη μεριά ο **ΘΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠΑΝΟΣ** του Χρήστου και της Παναγιώτας, κάτοικος Ρόδου στην οδό Μεγ. Κων/νου αρ. 18, που γεννήθηκε στις 9-11-1961 κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ρ.287744/8-2-1966 της υποδ. Ασφαλ. Ρόδου, ελλην υπήκοος με αφ. της ΔΟΥ Ρόδου 027637336, ως νόμιμος εκπρόσωπος της **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΤΑΧ: ΚΩΔ: 85100 ΡΟΔΟΣ
ΑΡΙΘ: ΠΡΩΤ: 1052/314349^α

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, όπως προκύπτει από τα υπηρεσιακά μας βιβλία, την 25/03/2006 και ώρα 1300 προσήλθε στην Υπηρεσία μας ο ΣΤΑΝΟΣ Θωμάς του Χρήστου και της Παναγιώτας γεν.09-11-1961 βτη Ρόδου και ομοίως έρχομαι Αθηνάις 1 και κατήγγειλε ότι την 24/25/03/2006 και περί ώρα μικτεριμ άγνωστος δράστης, (εσ) αφού παραβίασαν την κεντρική είσοδο της αποθήκης Εμπορίας τροφίμων που διατηρεί ενταύθα 5° χιλόμετρο λεωφ Ρόδου-Λίνδα 1άκμ'Αθην εντός και αφαιρέσαν από το γραφείο του ένα ηλίθες σύστημα Η/Υ, ένα μηχανισμό της Εμπορίας, Πενήντα (50) CD και το νη' αριθμ. ΡΟΖ 2247 ικε αυτετα του το οποίο είχε βραδυλεύει εντός της αποθήκης 20μ βάρβης.

- Από τον ανωτέρω υποβλήθηκε μήνυση σε βάρος άγνωστου δράστη.

Επιληφθήκαμε Προανακρίσεως Ενεργούμε αναζητήσεις. Η σχηματισθείσα δικογραφία υποβάλλεται στον κ.Εισαγγελέα Πλημ/κων Ρόδου.

- Η παρούσα χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ανωτέρω για χρήση βτη ΔΟΥ Ρόδου

Ρόδος 06-05-2006





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΣ. / 60Ν
Α.Π. Κ.Π.Ε.



ΠΟΛΗ... ΡΟΔΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΣΤΕΡΙΑΣ ΣΤ.Α.ΥΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΡΟΔΟΥ ΔΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 946/98
Χ.Π. 5646/18-10-96

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

από τον κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΩΝ. ΜΑΝΟΥΣΣΗ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ

1. Την από 18/10/96 αίτηση του κ. Ιωάννη Κων. Μανουσση που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 877/93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης έχοντας υπόψη:

- α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
- β) Το από 8/13/79 Π. Δ. περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών

Στον κ. Ιωάννη Κων. Μανουσση

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

- α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- γ) Τη μελέτη θερμομόνωσης } ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 πυροπροστασίας } ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- δ) Τις μελέτες Η.Μ. Εγκυκλοσταθίων ΚΑΡΠΑΘΑΚΗΣ Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

- α) Για τη γενική επίβλεψη ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- γ) Για την επίβλεψη θερμομόνωσης } ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 πυροπροστασίας } ΑΦΑΝΤΕΝΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- δ) Για την επίβλεψη Η.Μ. Εγκυκλοσταθίων ΚΑΡΠΑΘΑΚΗΣ Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Η αδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία

24/6/98

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

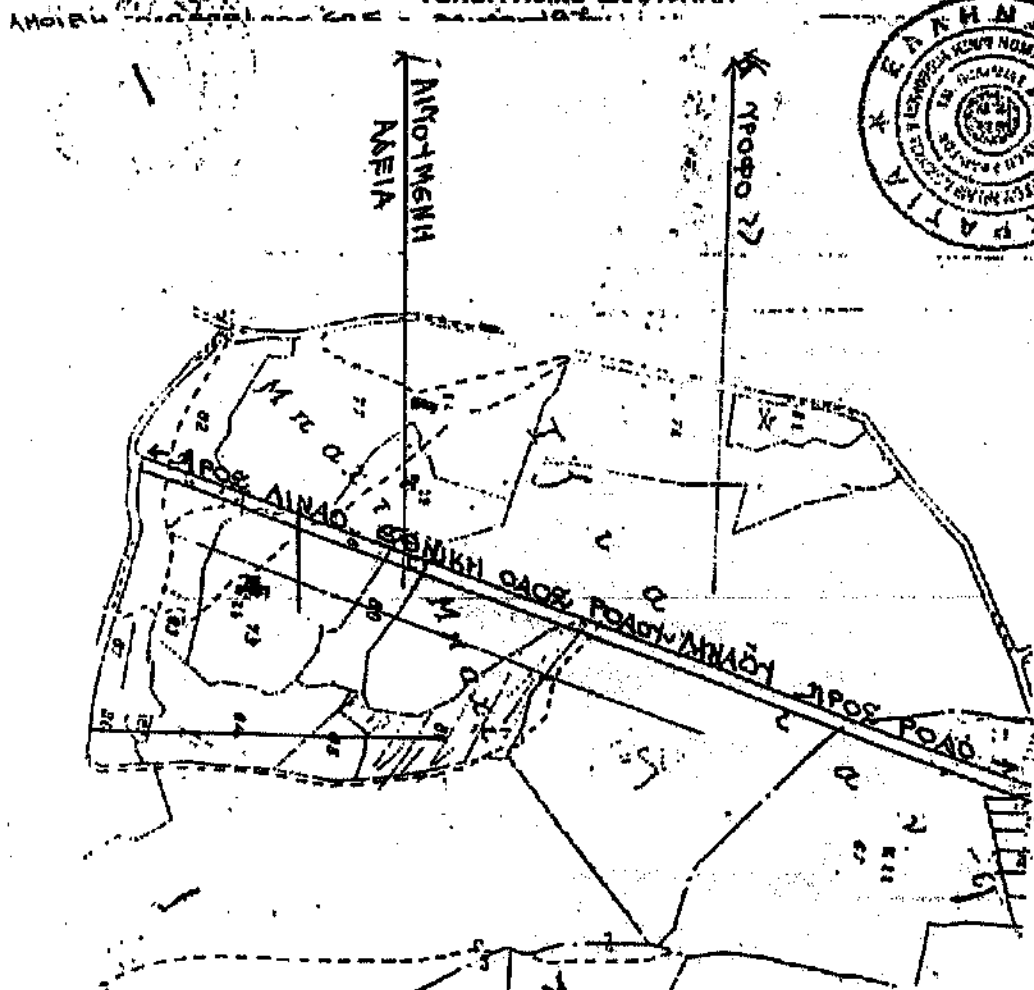
Το Πρωτότυπο φέρει την αυθεντική σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΚΡΗΤΟΣ ΣΣΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Ε

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Αριθμός ορόφων	.....-3-.....		.....-3-.....	Διαμ. 1 διαμ.
Ολική επιφάνεια ορόφων μ ²	149000		398498	» 2 »
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ ²	49000		1094737	» 3 »
Ύψος οικοδομής	15,11		10,70	» 4 »
Όγκος ολικός μ ³	7000		1713691	» 5 »
ΠΡΟ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	90904191		39715938	» 5 και άνω
ΔΙΠΛΟΥΣΙΑ				Εμβαδόν Υπηρείου: 6480 μ ²
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	Μαχαρίη 2 22
ΦΕΜ:	.....2.....	Μ. 11.97	381590	Υπηρείου ~ ~ 6 ~
ΦΕΜ:	.....1.....	Μ. 11.97	995695	Βιοτεχνικοί λ = 19-
ΦΕΜ: ΕΓΧΡΟΡΕΣ	ΜΟΛ331	Μ. 11.97	736135	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 22
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ: Ι.Κ.Α.	950594	18.3.97	507143	Συνολικό εμβαδόν
ΑΜΟΙΒΗ:	111208	15.10.97	800000	Συνολικός όγκος
ΑΜΟΙΒΗ:	046700	15.10.97	810000	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΑΜΟΙΒΗ:	016202	15.10.97	800000	Συνολικό εμβαδόν
ΑΜΟΙΒΗ:	198315	31.10.97	800000	Συνολικός όγκος
			584482	Βιοτεχνικοί λ. -19-



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πλήρωσως

Αρ. Πρωτ. : Ημερ. Αυτοψίας :	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης ΕΠΙΓΡΑΦΟ ΦΕΜ : ΤΣΜΕΔΕ :	ΘΕΩΡΗΣΗ
--	--	---------



Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπαράταση αναδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ. : Ημερ. Αυτοψίας :	Απόδειξη κατάθεσης των υπόλοιπων της αμοιβής επίβλεψης ΦΕΜ : ΤΣΜΕΔΕ :	ΘΕΩΡΗΣΗ
--	---	---------



ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΣΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΝΑΓΝΩΣΤΕ ΤΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ

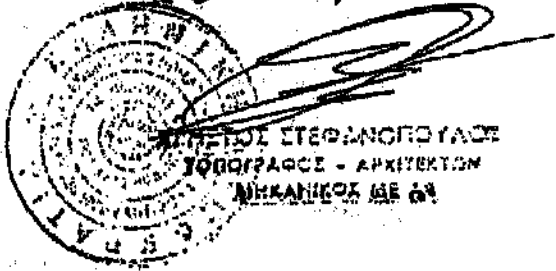
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ... 246/88

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Αναθεωρείται η δ/ση 246/88 Ομοδοξίας
υδίου ως προς το ύψος αβάντα και δ/ση
αφ. 8349/87 Νελοπομπών Σουλίου σε:

Μημέρ - Καλαγγιά
Αφ. Μηδία

3 τριγώνια της Τ.Κ.Π.Ε



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Αναθεωρείται η δ/ση 246/88 Ομοδοξίας υδίου ως προς το ύψος αβάντα και δ/ση αφ. 8349/87 Νελοπομπών Σουλίου σε:

Αναθεωρείται η δ/ση 246/88 Ομοδοξίας υδίου ως προς το ύψος αβάντα και δ/ση αφ. 8349/87 Νελοπομπών Σουλίου σε:

ΚΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΣ



ΚΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΑΣ

Αναθεωρείται η δ/ση 246/88 Ομοδοξίας υδίου ως προς το ύψος αβάντα και δ/ση αφ. 8349/87 Νελοπομπών Σουλίου σε:



11/8/02
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ. ΜΠΑΤΚΟΥ
ΟΤ. 246

11/8/02

OK. Ηφ 312/09

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

Αριθ. 0354/2008

πρωτ. 1504/09

Αφ. 1597/09

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζοντας ερήμην τ.α. κατηγορουμένου Ιωάννη
Μανιαδάκη του Κωνσταντή και της
που γεννήθηκε στις
το έτος κατοίκου Ρόδου του αριθμού
επαγγέλματος διαμοιστής

Κηρύσσει αυτών ένοχους για παράβαση εξυβρισμός
πράξεως που έγινε
στις 14-7-2008

Καταδικάζει τ.α. κατηγορουμένους σε ποινή φυλάκισης
έξι (6) μηνών

καθώς και στα έξοδα και τέλη της δίκης, που ανέρχονται σε (40)
εκατό Ευρώ.

Μετατρέπει την ποινή φυλάκισης σε χρηματική προς
δέκα (10,00) Ευρώ για κάθε ημέρα φυλάκισης.

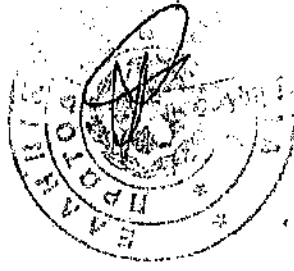
Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε αμέσως στο
ακροατήριο του σε δημόσια συνεδρίαση.

Στη Ρόδο την 25-11-2008

... ΔΙΚΑΣΤΗΣ
(υπογραφή)

Η ΔΙΚ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
(υπογραφή)

Ακριβές υπηρεσιακό απόσπασμα,
το οποίο εκδόθηκε στις 1-12-2008
... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ





Αριθ. 3101 / 2010

Καταδικαστ. αντιμ. απλό

ΠΡΑΚΤΙΚΑ & ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ

Συνεδρίαση της 27-4-2010

Ροσού

Δικαστής κλπ.	Κατηγορούμενος	Πράξεις
Ρεβύθη Νίκη Εκμίσθη Υπαρξός	Ιωάννης Μανιάδης των Κωρών	- Εφευρίσκει - Αρτηγική
Ιωάννης Μιχελόπουλος Αντεισαγγελέας (Επειδή κωλύεται ο Εισαγγελέας)	Καρ. Ροσού Υπαρξός	
Κων/νος Παπακώστας Γραμματέας δικ. υπάλληλος με τον Α' βαθμό		

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ & ΑΠΟΦΑΣΗ

Στη σημερινή συνεδρίαση του Δικαστηρίου τούτου, που έγινε δημόσια στο ακροατήριό του, ο κλητήρας με εντολή της Πλημδίκης εκφώνησε το όνομα του κατηγορούμενου ο οποίος εμφανίστηκε ρωτήθηκε από την Πλημδίκη για τα στοιχεία της ταυτότητάς του και είπε ότι ονομάζεται όπως αναφέρεται πάνω και ότι διορίζει συνήγορο υπεράσπισης του.

Η Πλημδίκης είπε στον κατηγορούμενον ακούσει με προσοχή τη κατηγορία και να παρακολουθεί την συζήτηση στο ακροατήριο. Επίσης τον είπε ότι έχει δικαίωμα να εκθέσει τους ισχυρισμούς του και να υποβάλει τις παρατηρήσεις του ύστερα από την εξέταση κάθε μάρτυρα και την έρευνα κάθε αποδεικτικού μέσου.

Στη συνέχεια έλαβε το λόγο ο Εισαγγελέας ο οποίος ανέφερε συνοπτικά τις πράξεις για τις οποίες κατηγορείται ο κατηγορούμενος. Επίσης είπε πως για να υποστηρίξει την κατηγορία κάλεσε μάρτυρες αυτούς που αναφέρονται στο τέλος του κατηγορητηρίου

Τα ονόματα των μαρτύρων αυτών εκφώνησε ο κλητήρας, με εντολή του Πλημδίκη, και βρέθηκαν παρόντες οι Ιωάννης Φωκός και Χατζηδημητριάδ Θεοδόσιος

Κατόπιν η Πλημδίκης ζήτησε από τον κατηγορούμενο γενικές πληροφορίες για τις πράξεις για τις οποίες κατηγορείται και του έκανε γνωστό ότι θ' απολογηθεί μετά το τέλος της αποδεικτικής διαδικασίας. Ο κατηγορούμενος έδωσε πληροφορίες που του ζητήθηκαν και δήλωσε ότι κάλεσε μάρτυρα υπεράσπισης, τον Καπαλιώτη Αχιλλέο.

Έπειτα εκφωνήθηκαν από την Πλημδίκη τα ονόματα των μαρτύρων κατηγορίας και υπεράσπισης, που κλήθηκαν και βρέθηκαν παρόντες.

Επομένως πρέπει να κηρυχθεί ένοχος ο κατηγο|υος για τις παραπάνω πράξεις.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

δικάζοντας με τον κατηγο|υο παρόντα, κηρύσσει τον κατηγο|υο ένοχο του ότι

Στις Ρόδο στις 8/9/2006

1) πρόσβαλε με λόγο και έργο την τιμή του άλλου και μάλιστα την τιμή του
εγκαλούντος Σπανάθ Θωμά του Χρήστου με τις λέξεις

« χαίμενε να ηθηνώσας τα χαίμενα »

2) Απειλήσε άλλο και μάλιστα τον πιο πάνω εγκαλούντα με την παράνομη πράξη της

σωτατικής βλάβης με ασεβητικές λικάρει

και χείμης μηνεσασταμιά σικαχίμικαχίμικα,

ισθάσεν προστάμια να τον πιάσι αακ τα παιμάμια,

και έτσι προκάλεσε σ' αυτόν τρόμο και ανησυχία.

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αριθμ. 1589/2009



Ερήμην καταδικαστική
χωρίς πολ. αγωγή. Μετατρέπεται δεν υπάρχει ΠΜ
η έφεση να έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα.

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
Δημόσια συνεδρίαση της 27^{ης} Μαΐου 2009

Σύνθεση	Κατηγορούμενος	Πράξη
<p><i>Μαργαρίτα Νικάκη</i> Πρόεδρος Πλημμελειοδικών</p> <p><i>Θωμάς Δουκάκης</i> Πλημμελειοδίκης</p> <p><i>Ευφροσύνη-Μαρία Ντόρτου</i> Δικαστική Πάρεδρος, επειδή κωλύονται οι λοιποί αρχαιότεροι Δικαστές</p> <p><i>Γεώργιος Οικονόμου</i> Εισαγγελέας Πλημμελειοδικών</p> <p><i>Ελισάβετ Κλημέντου</i> Γραμματέας Δικ. υπάλληλος με Α' βαθμό</p>	<p>Ιωάννης Μανουσέλης του Κων/νου και της Αναστασίας Γεννήθηκε στη Ρόδο το 1958</p> <p>Κάτοικος Ρόδου, Αλ. Παναγούλη 42,</p> <p>ΑΠΩΝ</p>	<p>Απόπειρα εκβίασης από κοινού</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Στη σημερινή δημόσια συνεδρίαση του Δικαστηρίου αυτού, η Πρόεδρος εκφώνησε το όνομα του κατηγορούμενου, ο οποίος δεν εμφανίστηκε.

Στο σημείο αυτό διαβάστηκε το από 30-4-2009 αποδεικτικό επίδοσης κλήσεως στον κατηγορούμενο του Κουρή Κων/νου, που υπηρετεί στο Α.Τ. Ρόδου, σύμφωνα με το οποίο ο κατηγορούμενος κλήθηκε νομότυπα να εμφανιστεί σήμερα στο Δικαστήριο.

Ο Εισαγγελέας πήρε το λόγο και απήγγειλε με συνοπτική ακρίβεια την κατηγορία, σύμφωνα με το κλητήριο θέσπισμα που κοινοποιήθηκε στον κατηγορούμενο, και είπε ότι για την υποστήριξή της κάλεσε τους μάρτυρες που αναφέρονται κάτω από το κατηγορητήριο.

Η Πρόεδρος φώναξε τα ονόματα των μαρτύρων κατηγορίας και βρέθηκαν όσοι στα πρακτικά αναφέρονται ότι εξετάστηκαν.



και στο δικαστήριο της Αφώνιας περιγράφεται. Οι κερ-
θείσες των κερμάτων, τόσο των κερμάτων - μινντζι, όσο και
των ροπιών, που έχουν περιγραφεί στον τόμο του εντύπου,
είναι εκτός και όχι κερμάτων της οποιαδήποτε εφε-
δρία Πράξη, μοιρώντας, η κερκελά Ανοκον της
Πράξης αυτής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει με απόλυτα τον κατηγορούμενο Μανουσέλη Ιωάννη του Κων/νου, κάτοικο Ρόδου (Αλ. Παναγούλη 42)

Κηρύσσει τον κατηγορούμενο ένοχο του ότι στη Ρόδο στις 31-10-2008 με σκοπό να απακομίσει παράνομο περιουσιακό όφελος, από κοινού ενεργώντας με άγνωστα άτομα, επιχείρησε πράξη που περιείχε τουλάχιστον αρχή εκτέλεσης προκειμένου να εξαναγκάσει κάποιον με βία και με απειλή σε πράξη, από την οποία θα επερχόταν ζημία στην περιουσία του εξαναγκαζόμενου, δεν ολοκλήρωσε όμως την πράξη του όχι από δική του θέληση αλλά από εξωτερικούς παράγοντες και πιο συγκεκριμένα εισήλθε με πέντε άγνωστους δράστες από κοινού στο κατάστημα του εγκαλούμενου Σπανού Θωμά του Χρήστου στο εμπορικό κέντρο «ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ» και επιχείρησε να τον εξαναγκάσει να του εξοφλήσει γραμμάτιο από οφειλές που δεν υπήρχαν, απρώχνοντάς τον προς το γραφείο του και προσπαθώντας να του πάρει από τα χέρια το τηλέφωνο για να μην ειδοποιήσει την αστυνομία, πλην όμως δεν ολοκλήρωσε την πράξη του αυτή όχι από δική του θέληση, αλλά επειδή ο εγκαλών κάλεσε σε βοήθεια και βρήκε διέξοδο στην πίσω πόρτα του καταστήματός του.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε αμέσως στο ακροατήριο σε δημόσια συνεδρίαση.

Ρόδος, 27-5-2009

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΙΝΩΝ

Ύστερα από την πιο πάνω απόφαση έγινε συζήτηση για την ποινή που πρέπει να επιβληθεί.

Ο Εισαγγελέας πρότεινε να επιβληθεί ποινή φυλάκισης επτά (7) μηνών.

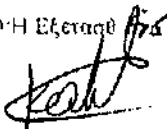
Μετά το Δικαστήριο σε μυστική διάσκεψη που έγινε στην έδρα με την παρουσία και της Γραμματέως κατάρτισε την ταυτάριθμη με την παραπάνω απόφασή του, την οποία η Πρόεδρος αμέσως δημοσίευσε. Η απόφαση αυτή είναι η εξής:

ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΧΙ ΒΕΒΑΙΩΣΤΗΚΕ ΔΕΛΤΑ Μ.Κ.Α. ΚΑΙ ΤΗ ΜΑΝΔΥΣΗΝ
ΤΑΙΝΙΑΝ ΤΑ ΥΠΟΚΑΤΑΧΕΤΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ.

Η παρούσα έκθεση άρχισε να συντάσσεται την 14/4/94 και περατώθηκε την 14/5/94.

Για πιστοποίηση συντάχθηκε η παρούσα έκθεση, η οποία αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο/Η Εξετάσθ

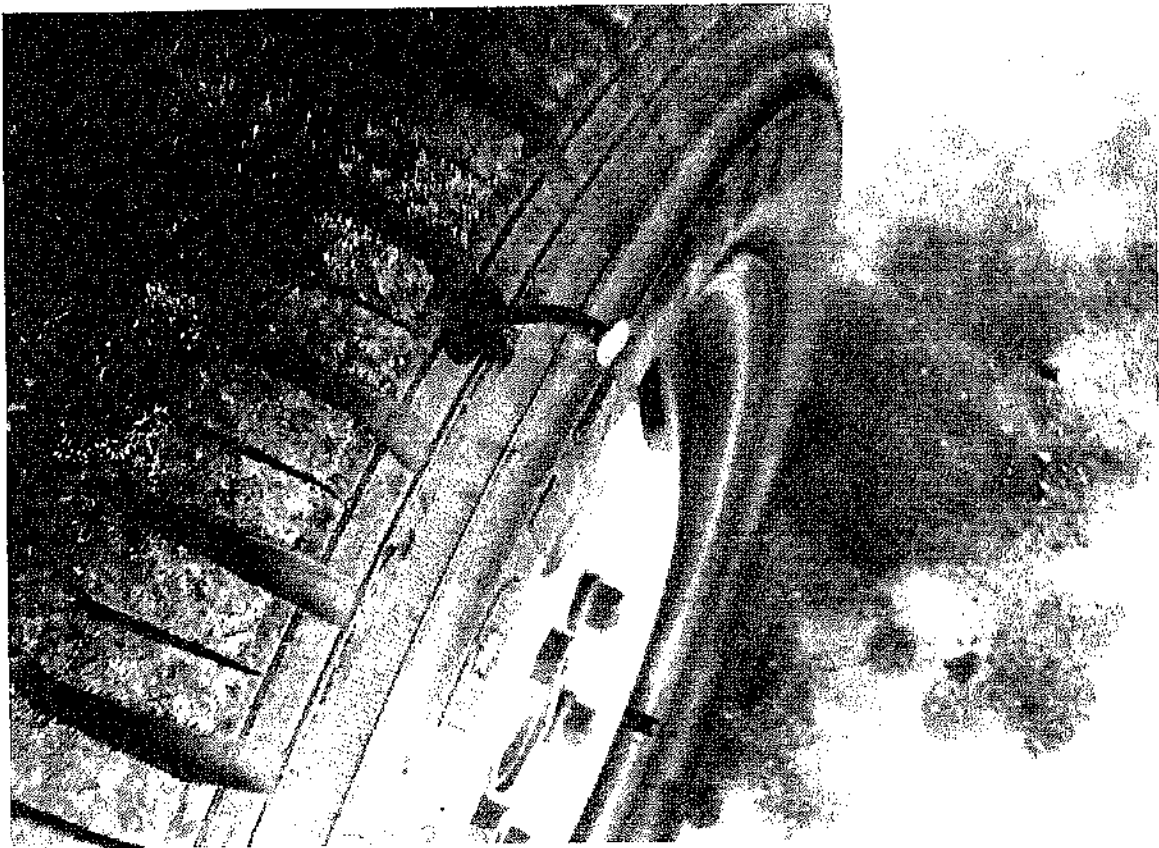
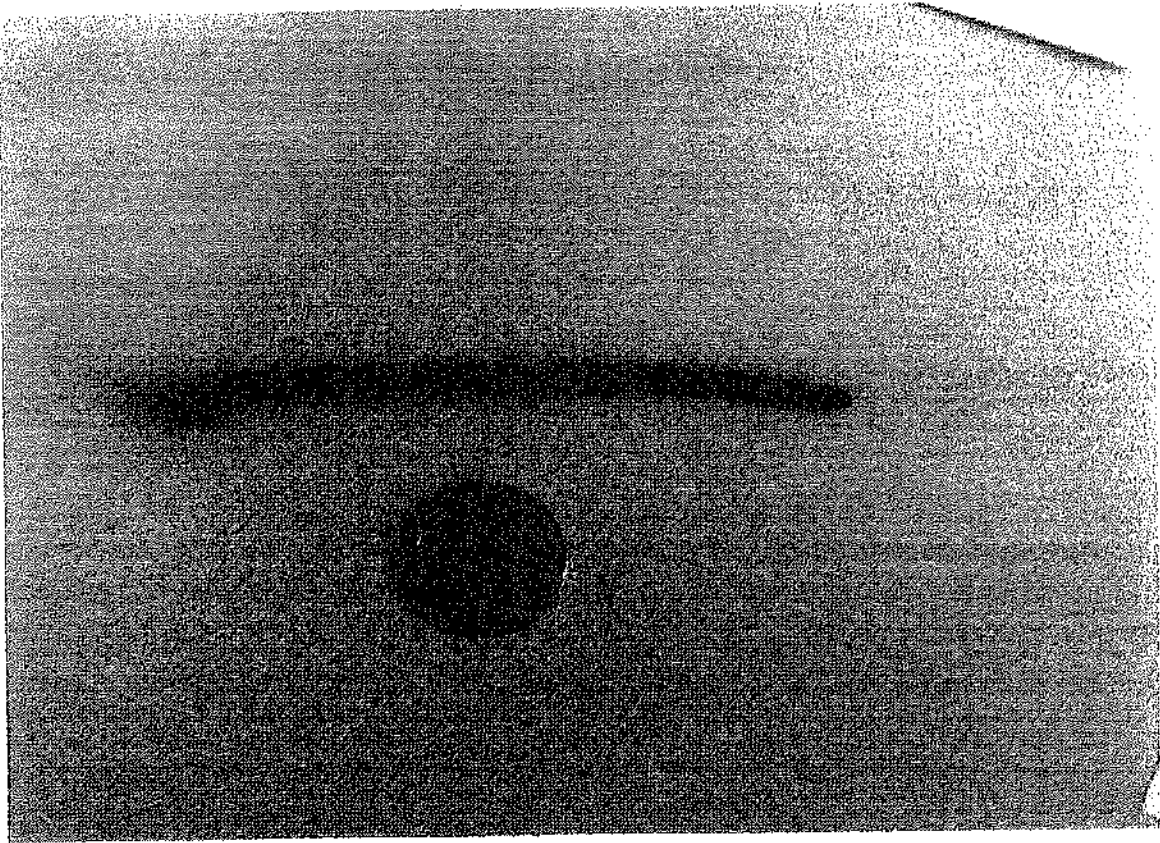


Ο Β' Ανακριτής



Ο/Η Ανακριτικός Υπόδιπλος





ARFARAS CLEANING SHOP

Χημικά προϊόντα - Εμπόριο χάρτου

Η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ .

Σας γνωστοποιώ με την παρούσα ότι με τον κ Σπανό Θωμά συνεργαζόμαστε εδώ και δεκατέσσερα χρόνια . Στο διάστημα αυτό η συνεργασία μας έγινε σε άψογο επίπεδο και ουδέποτε δημιουργήθηκε πρόβλημα . Παρά τις επιφυλάξεις μου , για κάποια προβλήματα που δημιουργήθηκαν στην αρχή της συνεργασίας μας , διαπίστωσα και εκτίμησα στην πορεία την σοβαρότητα και την συνέπεια που έδειξε απέναντι μου . Σε αυτό το χρονικό διάστημα είχα κάποιες ενοχλήσεις , από κάποιους κυρίους που αφορούσαν αρνητικά σχόλια στο πρόσωπο του κ Σπανού Θωμά αλλά κυρίως από τον κ. Μανουσέλη Ιωάννη .

Σταδιακά μου κατηγορούσε τον κ. Σπανό Θωμά , λέγοντας μου ότι θα χάσω χρήματα από την συνεργασία μου μαζί του, λόγω το ότι θα πέσει έξω επαγγελματικά και θα μπει φυλακή .

Βασιάνεται το γνήσιο της υπογραφής

α/δ Αρφαράς Σωτ. Μιχαήλ
ΑΒ.Ι.Ε.Ο. Κρεμαστή Β.Σ. 1998

Υπεύθυνος του Κέντρου Εξυπηρέτησης
Διακρίνεται της Περιφέρειας Η. Αιγαίου της
Περιφέρειας Δυτικής του Δήμου Πεταλούσων



ΑΥΓΕΝ/ΚΟΥ ΦΩΤΟΣ
ΔΙΕΥΚΥΛΙΝΟΥΣ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΔΟΛ 11

Με δική μου
Αρφαράς Σωτ. Μιχαήλ

ΑΡΦΑΡΑΣ ΣΩΤ. ΜΙΧΑΗΛ
ΧΗΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ-ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΑΡΤΟΥ
ΧΟΝΤΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΗ ΚΑΖΕΧΙ-ΜΑΡΙΤΣΩΝ
ΤΗΛ. 22410 64777 FAX. 22410 65777
Α.Φ.Μ. 051483365 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7512

Τ.Ε.Π.
Αη. Πούλου 23
Αγ. Δημήτριος, Ρόδος 85100
Τηλ 22410 64777
Fax 22410 65777
email arfasasm@otenet.gr

Αρφαράς Σωτ. Μιχαήλ

Αποθήκη
Λεωφ. Ελευθερίας 12 Β
Κρεμαστή

Ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α.
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2008 ώρα:
Επιμελητής
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦ. ΜΕΛΛΙΝΗΣ
ΤΗΛ: (22410)21600 - FAX: (22410)32923
ΜΒ: (6944) 865784

Αριθμός πρωτοκόλλου : 3 8 1 2./2008
Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : 1/2008

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου **ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ** του **Κωνσταντίνου** κατοίκου Ρόδου., οδός ...Μ.Μπότσαρη ., αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :)

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α.

Δ Η Λ Ω Ν Ω Ο Τ Ι
(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)

Στις ΔΕΚΑΕΝΝΙΑ (1 9...) του μηνός ...ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ δύο χιλιάδες οκτώ (2008) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 12:00 τις 14:00 της ίδιας ημέρας, στον συνηθισμένο τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου δηλαδή στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Ο.Ν.Α του Δήμου αυτού.

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Καλλιόπης Μαύρρου Ροδίτου. που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθν.Μακαρίου 45 (☎: 2241-029293.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των € 297.897,20 (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του **ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α.** , το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικά δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη

ΕΠΙΣΤΟΛΗ - ΑΙΤΗΜΑ

ΤΟΥ

Σπανού Χρήστου Θωμά
Κατοίκου: Ρόδος / Αθηνάς Εργάνης 1
Κατόχου του άρ. δελτ. ταυτ.: Ρ 287744
Επαγγέλματος: έμπορος.
Τηλ.: 2241068955 Fax: 2241068847
Κινητό τηλ.: 6946 696 310
ΡΟΔΟΣ

ΠΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΚΥΡΙΟ

ΣΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟ

Αθήνα 12-01-2009



Αξιότιμε Κύριε,
Γενικό Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου
ΣΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΕ.

Την 21-01-2009 πλειστηριάζετε στο Ειρηνοδικείο Ρόδου, κάθε περιουσιακό μου στοιχείο, για οφειλή που δεν είναι δική μου, παρανόμως.

Σας επισυνάπτω ανάλογο αίτημα προς τον Κύριο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο, με όλα τα σχετικά που το συνοδεύουν, όπου αποδεικνύεται ο ισχυρισμός μου.

Τούτο πράττω, κατόπιν προφορικής μου, ήδη ενημέρωσής του, ώστε να μην κριθώ ότι τον υπερκερά.

Όμως επειδή πολλάκις η δικαιοσύνη καθίσταται «τυφλή», και στην συγκεκριμένη περίπτωση ήδη επιβεβαιώνει την κακή της φήμη. Προς τούτο παρακαλώ γίνετε αρωγός των ενεργειών του Κυρίου Εισαγγελέως Πρωτοδικών Ρόδου Κυρίου Οικονόμου Γεώργιου ώστε να αποφευχθεί ένα οικονομικό έγκλημα.

Υπεύθυνος του συγκεκριμένου οικονομικού εγκλήματος, είναι ένας «αχυράνθρωπος» και εκτελεστικό όργανο ενός «ιθύνοντος νου» που με παιδεύει πολλά χρόνια τώρα.

Τούτο προκύπτει αναπόδευκτα από το συμπληρωματικό υπόμνημα καταγγελιών που κατέθεσα την 24-11-2008 στο Πταισματοδικείο Ρόδου και Σας επισυνάπτω με αφορμή το ανωτέρω αίτημά μου. Τούτο δεν συνοδεύεται από τα σχετικά που είναι κατατεθειμένα.

Παρακαλώ όπως και επί τούτου δώσετε την ανάλογη φροντίδα Σας ώστε να τύχη δίκαιου πορίσματος.

Σας επισυνάπτω επίσης αίτημα μου συγχώνευσης δικογραφιών, με τις δικογραφίες που αφορούν τον συγκεκριμένο «αχυράνθρωπο» και εκτελεστικό όργανο, που δικάζετε την 16-01-2009 και που και επί τούτου ζητώ την επιστασία Σας.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα επιστολή-αίτημα δεν Σας κατατίθεται με σκοπό να υπερκεράσω η αμφισβητήσω τον Αξιότιμο Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου Κύριο Οικονόμου Γεώργιο.

Παρακαλώ πολύ δεχθείτε την ένεκα δικής μου ανασφάλειας και πιθανόν λάθος εκτιμήσεών μου.

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ
Αριθ. Πρωτ. 12/1/09
Ημερομηνία 12/1/09
Τμήμα ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ 78
Αριθ. Πρωτ. 12/1/09
Ημερομηνία 12/1/09

Με σεβασμό και τιμή

Σπανός Χρήστου Θωμάς.

Υπ 2106419335
Μίχα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ 12/1/09
ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟΑΓΩΓΗΣ Α
ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΟΔΟΥ



Handwritten signature



0/2009 13:39

SPANOS THOMAS 2241068847

ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ.1
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΙΟΑριθ. Πρωτ. 216
Ημερομηνία 20-1-09
Τμήμα Α.β.1**ΕΠΙΣΤΟΛΗ - ΑΙΤΗΜΑ**

Διοικητικό

Αριθ. Πρωτ. 205
Ημερομηνία 20-1-09**ΠΡΟΣ** Ημερομηνία 20-1-09**ΓΕΝΙΚΟ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ****ΑΞΙΟΤΙΜΟ ΚΥΡΙΟ****ΣΑΝΙΑΔ ΓΕΩΡΓΙΟ**

Αθήνα 20-01-2009

ΙΟΥ

Σπανός Χρήστος Θωμά
Κατοίκου: Ρόδου / Αθηνάς Εργάνης 1
Κατόχου του άρ. δελτ. ταμ.: Ρ 287744
Παγγελίματος: Θωμάς
Τηλ.: 2241068955 Fax: 2241068847
Κινητό τηλ.: 6946 696 310
ΡΟΔΟΣ

Αξιότιμε Κύριε,
Γενικό Εισαγγελέα Του Αρείου Πάγου
ΣΑΝΙΑΔ ΓΕΩΡΓΙΟ.

Την 17^η Δεκεμβρίου 2008 κατέθεσα δια της πληρεξούσιας δικηγόρου μου την από 17-12-2008 ανακοπή μου και της εταιρείας μου στρεφόμενη κατά του Ι.Κ.Α. και κατά των υπ' αριθμό 1509/1996 και 176/2001 εκθέσεων αναγκαστικής κατάσχεσης και κατά του υπ' αριθμό 26328/2008 πρώτου επαναληπτικού προγράμματος πλειστηριασμού, απευθυνόμενης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου. Η ανακοπή πήρε αριθμό κατάθεσης 558/7-12-2008. Ωστόσο, η δικαστής της Υψηλής, προεδιόρωσε την επίσηψη της ανακοπής για την 2^η Ιανουαρίου 2009, χωρίς να δώσει συντημότερη προθεσμία για την επίδοση της ανακοπής προς το Ι.Κ.Α. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την ημέρα της δικάσιμου, παρόλο που είχαμε εκδώσει την ίδια μέρα, που καταθέσαμε την ανακοπή, να μην συμπληρώνεται το απαιτούμενο από τον Κ.Πολ.Δ. τριακοστήμετρο, και αναγκαστήκαμε να ζητήσουμε αναβολή για τις 26/03/2009, αφού ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Ι.Κ.Α. δεν είχε νομιμοποιηθεί να παρευρεθεί. Ακόμα και αν δικάζαμε κηρίμην, το Δικαστήριο θα απέρριπτε την ανακοπή αφού δεν υπήρχε εμπρόθεσμη επίδοση στο Ι.Κ.Α. (η επίδοση έγινε 17/12/2008). Για να ήταν εμπρόθεσμη, ίσως ο Δικαστής που προεδιόρωσε την ανακοπή να συντημήσει την 30ήμερη προθεσμία και όχι να εφαρμόσει οι γενικές διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. Άλλως η δικαστής της Υψηλής θα έπρεπε να προσδιορίσει την ανακοπή στις 19 Ιανουαρίου 2009 δύο ημέρες πριν τον πλειστηριασμό και να εκδώσει ενδημητρών υπόφαση.

Τέλος, την 9^η Ιανουαρίου 2009 δικάσαμε την από 23-12-2008 και με αριθμ. Κατάθεσης 3908/24-12-2008 αίτηση μου για αναστολή του πλειστηριασμού ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου. Απευθυνθήκαμε στο Δικαστήριο αυτό, αφού είχαμε δικάσει αρμόδια την πρώτη ανακοπή για διόρθωση της εκτιμηθείσας αξίας και της τιμής της πρώτης προσφοράς. Το Δικαστήριο τότε έκρινε ότι ήταν αρμόδιο καθ' ύλην και κατά τόπον, εξέτασε την ουσία της ανακοπής, την έκανε δεκτή και διόρθωσε το πρόγραμμα του πλειστηριασμού ως προς την εκτιμηθείσα αξία των ακινήτων και την τιμή της πρώτης προσφοράς.

Δύο μέρες πριν τον πλειστηριασμό, στις 19 Ιανουαρίου 2009, εκδόθηκε η υπ' αριθμό 56/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, με την οποία το Δικαστήριο έκρινε ότι ήταν αναρμόδιο και μας παρέπεμψε στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Ρόδου. Ωστόσο, η ανακοπή μας στρεφόταν κατά της εκτέλεσης και ήταν σε συνέχει της πρώτης ανακοπής διόρθωσης της εκτιμηθείσας αξίας, άρα η αρμοδιότητα ανήκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Ρόδου. Δεν στρεφόταν κατά της καταδικαστικής απόφασης ώστε να στραφεί στο Διοικητικό Πρωτοδικείο.

Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να αδυνατώ να ασκήσω νέα ανακοπή εμπρόθεσμα, αφού η προθεσμία των τριών ημερών από την κοινοποίηση είχε εκπνεήσει. Ακόμα και αν καταθέσω σήμερα ανακοπή στο Διοικητικό Πρωτοδικείο και έπειτα αναστολή της εκτέλεσης θα πρέπει να εκδώσω στο Ι.Κ.Α. και μετά από δύο μέρες να συζητήσω την προσωρινή αναστολή της απόφασης.

Αν η Πρόεδρος που δικάσε την αναστολή εξέδιδε ναρτίρη έστω και τρεις μήνες την απόφαση, θα είχα χρονικό περιθώριο να κινηθώ και να απευθυνώ στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο, ώστε να αποφύγω τον πλειστηριασμό. Αλλά, εκδίδοντας δύο ημέρες πριν τον πλειστηριασμό και μάλιστα το μεσημέρι (12.00) μου ήταν αδύνατο εις των πραγμάτων να αιτηθώ.

Αδύριο στις 4.00 θα γίνει ο πλειστηριασμός για οφειλές που είχε ο Ιωάννης Μανουβέλης, και για τις οποίες καμία εσθνή δεν φέρω. Η δεύτερη έκδοση αναγκαστικής κατάσχεσης ουδέποτε επιβλήθηκε στα παρακρατούμενα ποσοστά των κτιρίων Α, Β και Γ, παρά μόνο στα παρακρατούμενα ποσοστά των κτιρίων ΩΜΕΓΑ Επικλήρον, δεν λήφθηκε υπόψη από το επισπεύδον Ι.Κ.Α. η γνωστοποίηση που τους κοινοποίησα από 1/09/2008

ότι η «ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» ιδρύθηκε και ανήκει στον πρωτοφειλέτη του Ι.Κ.Α. κ. Ιωάννη Μανουσέλη, ώστε να πλειστηριαστούν κατά προτεραιότητα τα ακίνητα ιδιοκτησίας αυτής της εταιρείας και όχι της εταιρείας μου. Ταυτόχρονα, για οφειλή ύψους 297.000 ευρώ περίπου, θα πλειστηριαστούν οριζόντιες ιδιοκτησίες αξίας 2.200.000 ευρώ ανάμεσα σε αυτές και οι δικές μου. Ενώ θα έπρεπε να δοθεί εντολή από το Ι.Κ.Α να κατασχεθούν μόνο οι ιδιοκτησίες της «ΡΟΔΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ Α.Ε.», το Ι.Κ.Α δια των εκπροσώπων του παράνομα και καταχρηστικά όλως αυθαίρετως κατάσχει τα δικά μου ακίνητα, κάνοντας υπέρβαση των ορίων της διακριτικής του ευχέρειας και της εξουσίας που έχει δοθεί σε αυτό από το Κράτος. Το ποσό της οφειλής μπορεί να εισπραχθεί με το πλειστηρίασμα από τις οριζόντιες ιδιοκτησίες του ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ. Αδίκως το Ι.Κ.Α. στρέφεται κατά εμένα που με κόπο και πολύ μόχθο απέκτησα τα ακίνητα αυτά, τα οποία είναι το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που έχω.

Την 16^η Ιανουαρίου 2009 δικαζόταν στο Τριμελές Πλημμελειοδικείο Ρόδου μήνυση που είχα υποβάλει κατά του Ιωάννη Μανουσέλη και σας είχα ζητήσει να την επιστασιά Σας δια της υπ' αριθμό 191/12-1-2009 επιστολής μου. Ωστόσο, εντελώς τυχαία αλλά για μένα παράνομα και με δόλιο τρόπο, εξαφανίστηκε η επίδοση του κλητηρίου θεσπίσματος και της κλήτευσης του κατηγορουμένου, ενώ από το Τμήμα Τάξεως Ρόδου γνωρίζω προσωπικά ότι του επιδόθηκε στην οδό που αναγράφει η εκδοθείσα απόφαση, δηλαδή Μάρκου Μπότσαρη αριθμός 42.(επισυνάπτεται σχετική βεβαίωση εκ του Πρωτοδικείου Ρόδου). Κάποιος λουτόν εξαφάνισε από την δικογραφία την κλήτευση του κατηγορουμένου ώστε να αποφύγει για άλλη μια φορά την καταδικαστική απόφαση. Εγώ ήμουν έτοιμος να δικάσω αφού είχα κλητευθεί νόμιμα. Πώς είναι δυνατόν να κλητεύεται ο μάρτυρας και ο κατηγορούμενος να μην κλητεύεται????

Παρακαλώ να διατάξετε άμεσα την εξέταση της υπόθεσης, που αφορά την ποινική δίωξη του κατηγορουμένου, Ιωάννη Μανουσέλη, καθώς και επέμβετε άμεσα προκειμένου να μην πραγματοποιηθεί ο προγραμματισμένος για αύριο πλειστηριασμός των δικών μου ιδιοκτησιών. Δεν ζητά να υποχωρήσει το Ι.Κ.Α. από την είσπραξη των οφειλών του, αλλά να ΣΤΡΑΦΕΙ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ και ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΟΦΕΙΛΑΤΗ, που δεν είναι άλλος από τον ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ.

ΖΗΤΩ από σας να διατάξετε την ποινική δίωξη κατά του Ι.Κ.Α. όσον αφορά τον πλειστηριασμό κατά των δικών μου οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Τέλος ΖΗΤΩ να ακουραθούν με δική σας προσωπική παρέμβαση τόσο οι εκθέσεις όσο και το πρόγραμμα του πλειστηριασμού όσον αφορά τις οριζόντιες ιδιοκτησίες μου.

Ο αιτών

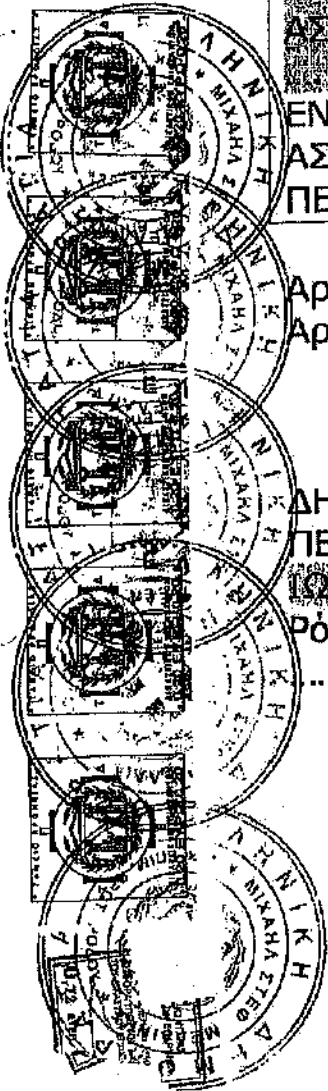
Σπύρος Χρήστου Θωμάς

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΤΙΣ
03-04-08 ΣΧΕΤ: 23/28
ΣΥΡΕΩΤΑ, ΣΤΑΓΚΑΣ

Ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (κόστος διοίκηση κήρυξης), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ι.Κ.Α.
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ
Ρόδος
Ο Επιπρόεδρος Δικ. Επιμελητής
ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΣΠΙΝΗΡΗΣ
ΤΗΛ. (22410) 22923
Μ.Σ. 864464



Αριθμός πρωτοκόλλου : 23/28 /2008
Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : 2 /2008

1° ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ του Κωνσταντίνου κατοίκου Ρόδου., οδός "Μ.Μπότσαρη", αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
.... Ι.Κ.Α. . ΡΟΔΟΥ...

ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)

Στις ΕΙΚΟΣΙΜΙΑ { 2 1 } του μηνός ...ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ δύο χιλιάδες εννιά (2009) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 16:00 τις 17:00 της ίδιας ημέρας, στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου .

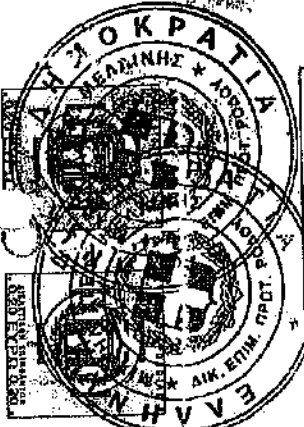
Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Μαίρης Γιαννοπούλου Παπαδάκη, που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθ Δωδεκανησίων 29 (☎: 2241-023162.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των **207397,20** (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α. , το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικώς δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επίμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη και β] της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής

Σκουζ



....., σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (Κατάρτιση και εξέταση δικηγόρων), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ

ΚΑΤΙΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ρόδος, 2608 ώρα
Ο Επιδότης Δι. Επιμελητής
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦ. ΜΕΛΙΝΗΣ
ΤΗΛ: 22410 21800 - FAX: 22410 32923
Μο: 6944 865464

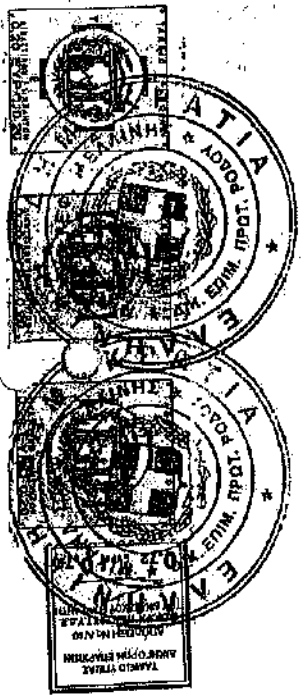
Αριθμός πρωτοκόλλου : 21180/2009
Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : 57/2009

2° ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου **ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΕΛΛΗ** ήτοι Κωνσταντίνου κατοίκου Ρόδου., οδός ...Μ.Μπότσαρη .. αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :)

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α. . ΡΟΔΟΥ...

Δ Η Λ Ω Ν Ω Ο Τ Ι



(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)

Στις ΕΙΚΟΣΙΑΔΥΟ { 2 2 } του μηνός ...ΑΠΡΙΛΙΟΥ δύο χιλιάδες εννιά (2009) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις ~~15.04.2009~~ της ίδιας ημέρας, στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου .

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Μαίρης Γιαννοπούλου Παπαδάκη, που εδρεύει στη Ρόδο οδός Έθ Δωδεκανησίων 29 (☎: 2241-023162.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των ~~€1297.897,20~~ (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α. , το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικώς δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ: 1054/2013

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΛΗΜΜΕΛΕΙΟΔΙΚΕΙΟΥ
ΡΟΔΟΥ

Συνεδρίαση της 12^{ης} Μαρτίου 2013

Δικαστήριο	Κατηγορούμενος	Πράξη
Θωμάς Δουκάκης Πλημμελειοδίκης Ιωάννης Μητσιόπουλος Αντεισαγγελέας Πλημ/κών (επειδή κωλύεται ο Εισαγγελέας) Ιωάννα Γιαννοπούλου Γραμματέας	Μανουσέλης Ιωάννης του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, που γεννήθηκε στη Ρόδο το έτος 1958, είναι κάτοικος Ρόδου (οδός Αλέκου Παναγούλη αριθμ 42), κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΗ 952277/2010/ΥΑ Ρόδου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και του υπ' αριθμ 031951139 Α.Φ.Μ. της Δ.Ο.Υ. Ρόδου. ΠΑΡΩΝ ΔΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ	Απόπειρα επικίνδυνης σωματικής βλάβης.

Στη σημερινή συνεδρίαση του Δικαστηρίου τούτου, που έγινε δημόσια στο ακροατήριό του, ο Πλημμελειοδίκης εκφώνησε το όνομα του κατηγορουμένου, ο οποίος δεν εμφανίστηκε.

Στο σημείο αυτό εμφανίστηκε ο δικηγόρος Ρόδου, Νικόλαος Γιαγνάς του Γεωργίου, προσκομίζοντας την από 06-09-2012 εξουσιοδότηση του κατηγορουμένου, το γνήσιο της υπαγραφής του οποίου θεωρήθηκε από τον ίδιο ως άνω δικηγόρο και ζήτησε να του επιτραπεί η εκπροσώπηση του κατηγορουμένου από αυτόν στην παρούσα δίκη.

Στη συνέχεια αναγνώστηκε, μετά από πρόταση του Εισαγγελέα, η από 06-09-2012 εξουσιοδότηση του κατηγορουμένου.

Ο Εισαγγελέας, αφού πήρε το λόγο, πρότεινε να γίνει δεκτή η εκπροσώπηση του κατηγορουμένου δια του παραπάνω συνηγόρου υπερασπίσεως.

Ο συνήγορος του κατηγορουμένου πήρε το λόγο και πάλι και ζήτησε την παραδοχή της εκπροσώπησης του κατηγορουμένου από αυτόν.

Μετά, το Δικαστήριο, με την παρουσία και της Γραμματέως, κατάρτισε και αμέσως ο Πλημμελειοδίκης δημοσίευσε την παρακάτω απόφασή του, η οποία έχει ως εξής:

ΑΦΟΥ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τη διάταξη του άρθρου 340 παρ. 2 του Κ.Ποιν.Δ., όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 24 παρ. 1 του Ν.3160/2003 και 13 του Ν 3346/2005, προκύπτει ότι, σε

Σταματίου και της Μαρίας, που γεννήθηκε το έτος 1952 στην Αλεξάνδρεια Αιγύπτου, κάτοικος Αρχιπόλης Ρόδου, Έλληνας και Χριστιανός Ορθόδοξος και δήλωσε ότι γνωρίζει απλά τον κατηγορούμενο και δεν συγγενεύει με αυτόν. Κατόπιν ο μάρτυρας αυτός, αφού Ορκίσθηκε στο Ιερό Ευαγγέλιο, κατά το άρθρο 218 Κ.Π.Δ., εξεταζόμενος δε, κατέθεσε τα εξής: «Ήμουν αυτόπτης την 21-5-2009. Είχα 8 μέτρα απόσταση πίσω από τον Σπανό. Είδα ένα Smart μπροντό να κινείται με μεγάλη ταχύτητα και να περνά πολύ κοντά από το Σπανό. Μετά από 10 μέτρα ο οδηγός του Smart σταμάτησε και κοίταξε από τον καθρέπτη. Μετά έφυγε. Στο σημείο αυτό, το πεζοδρόμιο με τον δρόμο είναι στο ίδιο επίπεδο. Ο Σπανός μου είπε ότι ήταν ταραγμένος. Μου λέει : «Είδες; Πήγε να με σκοτώσει». Ήταν στροφή κι έπρεπε το Smart να κόψει ταχύτητα. Δεν ξέρω αν είχε σκοπό ο οδηγός να προκαλέσει βλάβη στον Σπανό. Μπορεί να ήταν απροσεξία, μπορεί κι εκ προθέσεως . Αν ήθελε θα τον χτυπούσε. Απλά πέρασε πολύ κοντά. Ο οδηγός του Smart κοίταξε από τον καθρέπτη όταν σταμάτησε».

Στη συνέχεια ο Πλημμελειοδίκης κάλεσε για εξέταση τον δεύτερο μάρτυρα κατηγορίας, ο οποίος προσήλθε και αφού ρωτήθηκε από τον Πλημμελειοδίκη για τα στοιχεία της ταυτότητάς του, απάντησε ότι ονομάζεται Σπανός Θωμάς – Δημήτριος του Χρήστου και της Παναγιώτας, γεννήθηκε το έτος 1961 στη Ρόδο, είναι κάτοικος Ρόδου, Έλληνας και Χριστιανός Ορθόδοξος και δήλωσε ότι γνωρίζει απλά τον κατηγορούμενο και δεν συγγενεύει με αυτόν. Κατόπιν ο μάρτυρας αυτός, αφού Ορκίσθηκε στο Ιερό Ευαγγέλιο, κατά το άρθρο 218 Κ.Π.Δ., εξεταζόμενος δε, κατέθεσε τα εξής: « Με τον Μανουσέλη έχουμε πολλές διαφορές εδώ και πολλά χρόνια. Για λίγο δε με πέτυχε. Έχει ξανασυμβεί αυτό. Απλά βρέθηκε τώρα ο μάρτυρας. Η αρχική κατάθεση του 1^{ου} μάρτυρα εξαφανίστηκε. Μεταβιβάστηκε στα Αφάντου η κατάθεση. Μετά είπε ότι δεν θυμάται ακριβώς τι κατέθεσε. Φτάσαμε εδώ λόγω της ατιμωρησίας. Ο Μανουσέλης έχει ασυλία στο νησί. Οι αποφάσεις του Αρείου Πάγου δεν γίνονται δεκτές. Μετέτρεψαν την ποινή του σε χρηματική. Καλύπτεται ο Μανουσέλης από όλο τον Δικηγορικό Σύλλογο. Προσπάθησε να με χτυπήσει, τη συγκεκριμένη μέρα, αλλά δεν τα κατάφερε. Θέλησε να με τραυματίσει και να με τρομοκρατήσει. Εγώ ενστικτωδώς τραβήχτηκα πίσω, για αυτό δεν τα κατάφερε. Δεν με έχει ξανατραυματίσει. Ήρθε με μπράβους στο μαγαζί μου μία άλλη φορά κι εγώ έφυγα από την πίσω πόρτα. Άλλη φορά ήρθε με το μηχανάκι του κι έπεσε πάνω στο αμάξι μου και με γροθοκόπησε. Θα με τραυμάτιζε. Το συγκεκριμένο συμβάν έγινε πάνω στο πεζοδρόμιο. Το πεζοδρόμιο στο σημείο αυτό είναι στο ίδιο επίπεδο με το δρόμο. Ερχόταν από την πλατεία Κύπρου κι έστριψε δεξιά. [Στο σημείο αυτό ο μάρτυρας προσκόμισε 3 φωτογραφίες]. Ήταν αυτός μέσα στο Smart με πινακίδα 3968».

Γίνεται μνεία εδώ ότι ο Πλημμελειοδίκης, μετά από την εξέταση των μαρτύρων από αυτόν, έδινε το λόγο στον Εισαγγελέα και στον πληρεξούσιο του κατηγορουμένου, για να τους απευθύνουν και αυτοί ερωτήσεις, αν είχαν. Εκείνοι ρωτούσαν και οι μάρτυρες απαντούσαν όπως σημειώνεται στις καταθέσεις τους.

Στη συνέχεια ο Πλημμελειοδίκης ανέγνωσε στο ακροατήριο το έγγραφο που αναγράφεται στο κατηγορητήριο, δηλαδή το εξής:

1) έκθεση προφορικής μήνυσης.

Κατόπιν ο Πλημμελειοδίκης ρώτησε τον Εισαγγελέα και τον πληρεξούσιο του κατηγορούμενου αν θέλουν να προβούν σε παρατηρήσεις σχετικά με το παραπάνω έγγραφο και αν έχουν ανάγκη από καμιά συμπληρωματική διευκρίνιση ή εξέταση και

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΡ. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
Δικαστικός Επιμελητής Πρωτ. Ρόδου
Εθνάρχου Μακαρίου 46 85100 ΡΟΔΟΣ
Τηλ. & Fax 21822κιν 6937080249

ΑΡΙΘΜΟΣ: 006885


ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Στη ΡΟΔΟ σήμερα στις **ΕΝΤΕΚΑ (11)** του μήνα **ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΕΑ 2009**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19³⁰** πμ ο υπογεγραμμένος **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΡ. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ** δικαστικός επιμελητής στο Πρωτοδικείο Ρόδου, μετά από γραπτή εντολή του 1) Θωμά - Δημητρίου Σπανού του Χρήστου και της Παναγιώτας κατοίκου Ρόδου (Εργ Αθηνάς αρ 1) 2) της Ελένης Τάλια - Καρόφτη κατοίκου Κρεμαστή Ρόδου 2) της μονοπρόσωπης ΕΠΕ με την επωνυμία "**ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ**" με δ.τ. "**ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ**" που εδρεύει στο 5^ο χλμ Λεωφ Ρόδου Λίνδου και εκπροσωπείται νόμιμα

Ήρθα και επέδωσα προς τον κ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ

την από **10.06.2009** **ΕΞΩΔΙΚΗ - ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΚΛΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ** των πρώτων προς ο αυτόν κοινοποιούμενη μετά των συνημμένων και με αρ πρωτ **5779-6049/2009** Βεβαιώσεων του Κτηματολογίου Ρόδου που απευθύνεται προς το **ΙΚΑ ΕΤΑΜ** και προς κάθε αρμόδιο δικαστήριο και αρχή και που επί λέξει έχει όπως ακριβώς είναι πίσω της παρούσης μου. Στην αρχή του εγγράφου αυτού, υπάρχει η από **09.06.2009** γραπτή παραγγελία για την επίδοση του στον δέκτη της επίδοσης, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες. Σε βεβαίωση των παραπάνω, σύνταξα την παρούσα μου σύμφωνα με το άρθρο 117 ΚΠολΔ, η οποία αφού διαβάστηκε στα πρόσωπα που αναφέρονται παραπάνω, υπογράφεται νόμιμα, όπως παρακάτω ακολουθεί.

ο παραλαβών


Γεώργιος Κρ. ΔΙΚΟΝΙΜΟΥ
Εισαγγελέας Πρωτοδικών

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ


ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΡ. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

ΤΣΙΤΣΗΣ ΔΗΜ. ΘΩΜΑΣ
ΤΣΙΤΣΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΑΝΙΓΓΟΣ 10 ΑΘΗΝΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ... 3.296
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

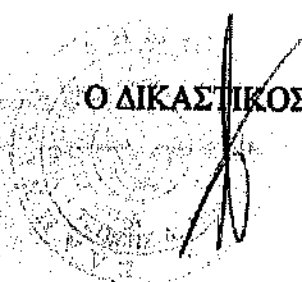
Στην Αθήνα σήμερα στις δώδεκα (12) του μήνα Ιουνίου έτους δύο χιλιάδες εννέα (2009) ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:45... εγώ ο Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Αθηνών ΤΣΙΤΣΗΣ ΔΗΜ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, κάτοικος Αθηνών οδός Κάνιγγος αρ.10 μετά από γραπτή παραγγελία των 1) Θωμά - Δημητρίου Σπανού του Χρήστου και της Παναγιώτας, κάτοικο Ρόδου, οδός Εργάνης Αθηνάς αρ. 1, 2) Ελένης Τάλια - Καρόφτη, κάτοικο Δ.Δ. Κρεμαστής του Δήμου Πεταλούδων Ρόδου και 3) Της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία " ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ", που εδρεύει στη Ρόδο, 5^ο χλμ. Ρόδου - Λίνδου και εκπροσωπείται νόμιμα, ήρθα για επιδώσω προς τον Αξιότιμο κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου, κ. Γεώργιο Σανιδά, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα την από 10 / 06 / 2009 ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ των Πρώτων κατά αυτού, η οποία απευθύνεται ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου και αρχής και της οποίας το κείμενο έχει κατά λέξη όπως παρακάτω, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ο ΠΑΡΑΔΑΤΩΝ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑΣ



Δημήτριος-Πρίλαμος Λεκκός

Ο ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ



Ανακοπή, σύμφωνα με τα άρθρα 217 και 220 § 2 του ν. 2717/1999 (κώδικας Διοικητικής Δικονομίας), ασκείται εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την επίδοση του παρόντος προγράμματος.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2009 ώρα
Ρόδος: Ο Επibός Δικ. Επιμελητής
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΕΦ. ΜΕΛΛΙΝΗΣ
ΤΗλ.: 22410 21600 - 22410 32923
Μob: 6940 863464

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
... Ι.Κ.Α.
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΠΕΡ-ΚΟ ΚΑΤ-ΜΑ ΡΟΔΟΥ



Αριθμός πρωτοκόλλου : 8 8 6 8 /2009
Αριθμός Ειδικού Βιβλίου : 7 /2009

3^ο ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ του οφειλέτη του Ελληνικού Δημοσίου ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΟΥΣΣΕΛΗ του Κωνσταντίνου κατοίκου Ρόδου., οδός ...Μ.Μπότσαρη ., αρ. 4 2 (Α.Φ.Μ. :

Ο Προϊστάμενος του
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
..... Ι.Κ.Α. . ΡΟΔΟΥ...

Δ Η Λ Ω Ν Ω Ο Τ Ι
(άρθρο 41 Κ.Ε.Δ.Ε.)

Στις ΔΕΚΑΕΠΤΑ { 17 } του μηνός ...ΙΟΥΝΙΟΥ δύο χιλιάδες εννιά (2009) έτους, ημέρα Τετάρτη και από τις 16:00 τις 17:00 της ίδιας ημέρας, στο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΡΟΔΟΥ τόπο των Δημοσίων αναγκαστικών πλειστηριασμών ακινήτων του Δήμου Ρόδου .

Ε Κ Θ Ε Τ Ω

σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ρόδου κ. Μαίρης Γιαννοπούλου Παπαδάκη, που εδρεύει στη Ρόδο οδός Εθ Δωδεκανησίων 29 (☎: 2241-023162.) ως υπαλλήλου επί του πλειστηριασμού ή ενώπιον του νόμιμου αναπληρωτή της σε περίπτωση κωλύματός της, για να πληρωθεί το Ελληνικό Δημόσιο, την απαίτησή του, που ανέρχεται στο ποσό των € 297.897,20 (διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά), πλέον νομίμων προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, το παρακάτω περιγραφόμενο ακίνητο του παραπάνω οφειλέτη του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ.. Ι.Κ.Α. , το οποίο κατασχέθηκε αναγκαστικώς δυνάμει α] της με αριθμό 4509/1996 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Μιχαήλ Στέφανου Μελλίνη και β] της με αριθμό 176/2001 εκθέσεως αναγκαστικής κατασχέσεως του Δικαστικού Επιμελητή της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Αναστάσιου Παντελή το οποίο ακίνητο στην παραπάνω κατασχετήρια έκθεση περιγράφεται ως εξής :

Περιγραφή σύμφωνα με την έκθεση κατασχέσεως.

ΤΟ ΙΔΑΝΙΚΟ ΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟ 25/32 ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΞ'ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ Σ Ε

1] Η με στοιχείο πίνακα ΩΜΕΓΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ παρακρατούμενο ποσοστό για προσθήκη μικτής επιφάνειας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 588 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο, ΚΑΙ


2] παρακρατούμενο ποσοστό για ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -εξαιρουμένης της προσθήκης στα ΚΤΙΡΙΑ Α και Β με ποσοστό συνιδιοκτησίας 200 χιλιοστά στα οποία αντιστοιχούν 2352 τμ σε ολόκληρο το ακίνητο,

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΑΣΤΥΝ. ΤΜΗΜΑ ΙΑΛΥΣΟΥ


ΑΔΙΚΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΝΤΑ 24ΩΡΟΥ ΤΗΣ 11ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2010

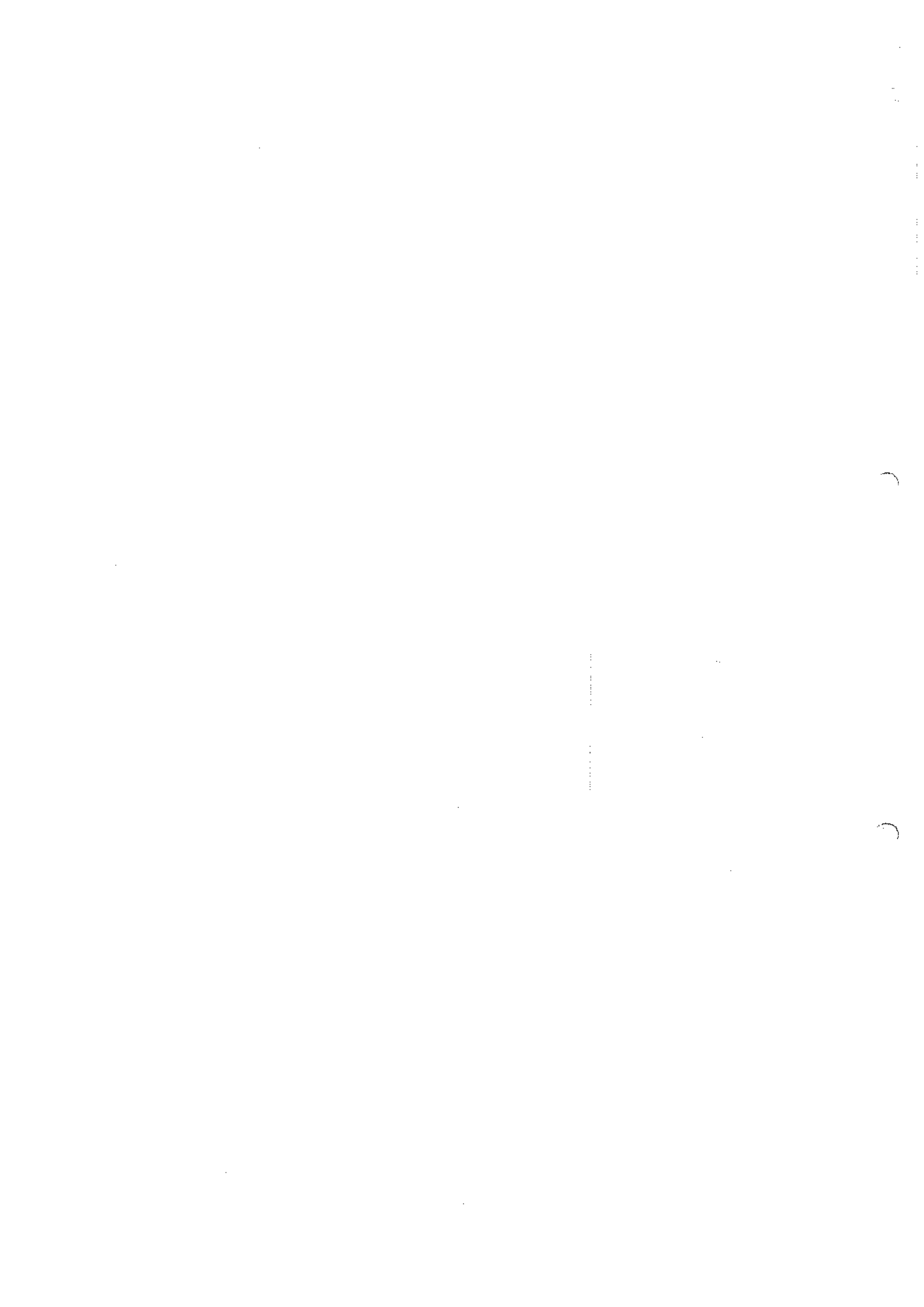
<p>ΕΤΟΣ : 2010 ΜΗΝΑΣ : 02 ΗΜΕΡΑ : 11</p> <p><u>ΕΙΔΟΣ ΑΤΥΧΗΜΑΤΟΣ</u> <u>ή ΣΥΜΒΑΝΤΟΣ</u></p> <p>ΠΛΗΜ-ΜΑ ΠΑΡΑΒ. ΑΡΘΡ. 372 Π.Κ. (ΚΛΟΠΗ ΑΠΟ Ι.Χ.Ε ΑΥΤ-ΤΟ)</p>	<p><u>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ</u></p> <p>Την 11-02-2010 και ώρα 09:25 προσήλθε στην υπηρεσία μας ο ΣΠΑΝΟΣ Θωμάς του Χρήστου και της Παναγιώτας, γεν.09-11-1981 Ρόδο, κάτοικος ομοίως Εργάνης Αθηνάς αριθ.1 επαγγέλματος έμπορος και κατέθεσε ενόρκως ότι είναι ιδιοκτήτης του υπ'αριθμ. ΡΟΤ-2418 Ι.Χ.Ε. αυτοκίνητο. Την 10-02-2010 και από ώρες 21:45 έως 21:50 άγνωστος/οι δράστης/ές αφείρεσαν από το ανασφάλιστο αυτ-το του και συγκεκριμένα από το κάθισμα του συνοδηγού, ύστερα από μία στάση που έκανα στην Παστίδα, έναν φορητό υπολογιστή μάρκας "SIEMENS" και μία δερμάτινη τσάντα χρώματος καφέ η οποία περιείχε διάφορα έγγραφα της δουλειάς του, το υπ'αριθμ. Ρ-287744 δελτίο αστυνομικής του ταυτότητας, την άδεια ικανότητας οδήγησης, επιταγές της ALPHA BANK με αριθμούς 38570698, 38570701, 41482146, 41482149, 42633562, 42633563, 42633564, 42633565, 42633566, 42633567, 42633568, 42633569, 42633570, 42633571, 42633572, 42633573, 42633574, 42633575, 42633576, 42633577, 42633578, 42633579, 42633580, 43590586, 43590587, 43590588, 43590589, 43590590, 43590591, 43590592, 43590593, 43590594, 43590595, 43590596, 43590597, 43590598, 43590599, 43590600, 43590601, 43590602, 43590603, 43590604, 43590605, 43590606, 43590607, 43590608, 43590609, 43590610, 39995942, 39995944, 39995947, 39995950 και της τράπεζας Δωδεκανήσου με αριθμούς 11015323-5, 11015324-3, 11015325-1, 11213516-1, 11213517-0, 11213518-8, 11213519-6, 11213520-0, 11213521-8, 11213522-6, 11213523-4, 11213524-2, 11213525-1. Ενεργείται προανάκριση.</p>	<p><u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u></p> <p><u>Καταχώριση</u> <u>Εγγραφής</u> ΜΗΤΣΗΣ Κωνσταντίνος Αστυφύλακας</p> <p>ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΙΑΛΥΣΟΥ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ για το ακριβές φωτοαντίγραφο απο το πρωτότυπο 11-2-2010</p> <p>ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΙΑΛΥΣΟΥ Τ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΥΣΣΙΑΚΑΙ Π.Ε.</p>
--	---	---

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Γαλυσός, 11 - 02 - 2010
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γεώργιος ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ
Αστυνόμος Α'



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γεώργιος ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ
Αστυνόμος Α'





12,2

Προς τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών Ε.Μ.Ε.Π
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ

A. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ : 184843/27-01-2010

**B. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΡΙΑ : ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	Πλήρης κυρία	100%
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ»		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
------------------------------	-----------------	----------------

- α) Επώνυμο :
- β) Όνομα :
- γ) Πατέρας :
- δ) Μητέρα :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ :

- α) Επώνυμο :
- β) Όνομα :
- γ) Πατέρας :
- δ) Μητέρα :

Δ. ΑΚΙΝΗΤΟ

α) **ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΚΤΗΣΗΣ:** Τα υπ' αριθμούς 4223/2005 και 4247/2005 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Ρόδου Χρυσάνθης Κώτη (ΑΓΕ 1183S/2005 , ΑΓΕ 244/2005 & μερίδα 84 γαιών Ρόδου).

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ι. ΚΑΡΙΚΗΣ
Α.Μ.Ε.Π. ΕΠΕ
ΗΡ. ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤ. ΠΡ. 4 2009/05100
ΤΗΛ: 22410-33125
Α.Φ.Μ.: 044413443 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

στήλης - παρακρατούμενων ποσοστών για μελλοντική χρήση και ορόφους επιφανείας 320,00 τ.μ.- (τα οποία ανήκον στον πωλητή και πρώην τιτλούχο κατά το ως άνω ποσοστό Ιωάννη Μανουσέλη του Κων/νου) - (ΑΓΕ 12.032/2008) .

στ) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

ε. Η έρευνα τίτλων του άνω ακινήτου , καθώς και ο έλεγχος των βιβλίων για το ίδιο ακίνητο, καταλαμβάνει μία εικοσαετία (20 έτη) τουλάχιστον αναδρομικά από την ημέρα ελέγχου **24-03-2010**

στ. Οι τίτλοι του ακινήτου ευρίσκονται , κατά την παραπάνω ημερομηνία διεξαγωγής ελέγχου, σε ~~κακή~~ τάξη και είναι δυνατή η έγγραφη προσημείωση υποθήκης **ΟΧΙ**

Ρόδος , 24/03/2010

Ο Δικηγόρος

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΡΙΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΗΡ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ
ΤΗΛ: 22410 33125
Α.Μ.Α. 4444/2006 Ε.Ο.Υ. Π.Κ.Α.Α.Ε.Π.

Προς την εταιρία
ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ
5^ο χλμ Ρόδου-Λίνδου
851 00 Ρόδος

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2010

Αρ. Πρωτ.: 1007.13001.01918

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε απάντηση της από 21.06.2010 επιστολής σας προς την Τράπεζά μας, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα εξής:

Στις 27.01.2010 υποβάλλατε αίτημα για όριο, ποσού €90.000, με εξασφάλιση προσημείωση ακινήτου ιδιοκτησίας σας. Όπως ήδη γνωρίζετε το αίτημά σας εγκρίθηκε υπό τον όρο να μην προκύψουν προβλήματα κατά τον νομικό έλεγχο, ο οποίος είναι εργασία απαραίτητη για την αξιολόγηση του αιτήματος και την εγγραφή της προσημείωσης. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου διαπιστώθηκαν ευρήματα βάσει των οποίων δεν ήταν δυνατόν να εγγραφεί προσημείωση.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της έκθεσης νομικού ελέγχου όπως μας ζητήσατε για να διαπιστώσετε τα ευρήματα του ελέγχου και σας παρακαλούμε να επισκεφθείτε το κατάστημα εξυπηρέτησής σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

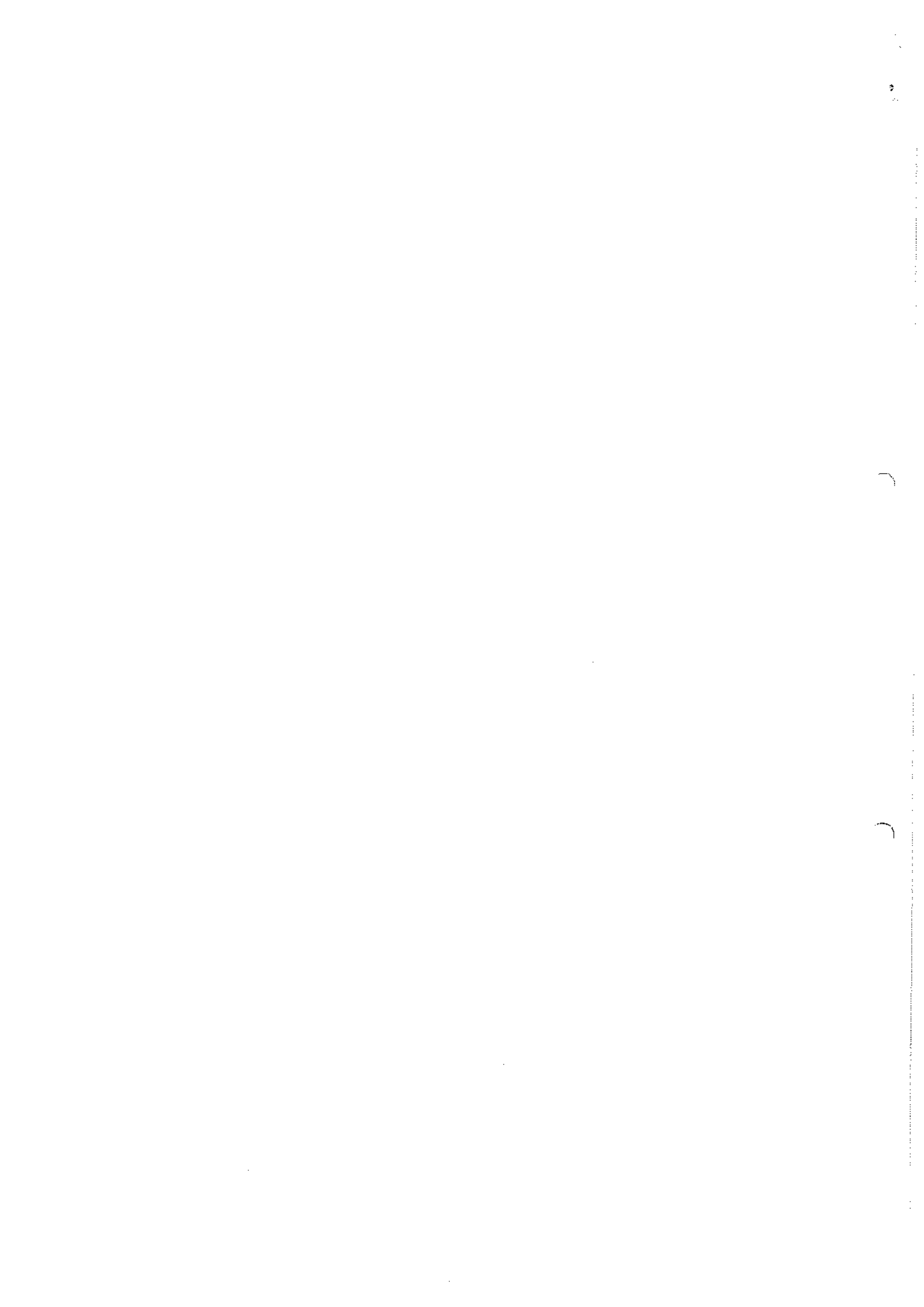
Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E.
Γενική Διεύθυνση Τραπεζικής Μικρών Επιχειρήσεων



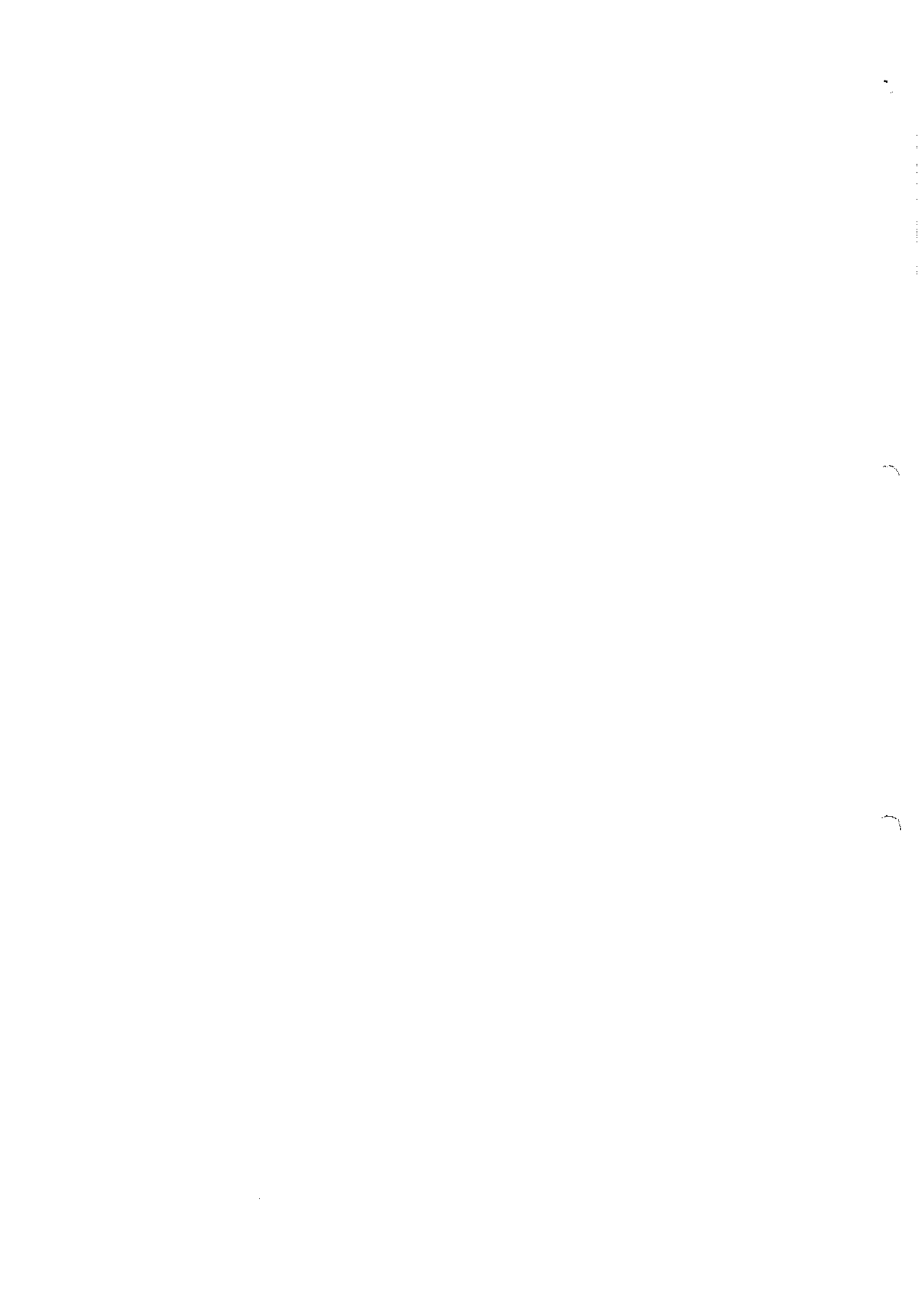
Ευδοκία Καραβασίλη



Στυλιανός Γεωργιάδης









ΤΙΡΕΣΙΑΣ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΛΛΗΝΟΦΙΛΙΑΣ ΑΕ

ΣΕΛΙΔΑ : 2

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : ΕΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ
5 ΧΛΜ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ
851 00 ΡΟΔΟΣ
ΑΦΜ : 999244953 ΑΔΤ :

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ

Β ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ

..συνέχεια..

3 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ : ΕΚΔΟΤΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ : ALPHABANK S.A.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ : ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 458919543
ΠΟΣΟ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 1.000,00
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ : 31- 8-2011
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ : 6- 9-2011

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΜΙΣΤΗ : ΠΛΑΤΕΙΟ COMPUTERS ΑΒΕΕ

4 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ : ΕΚΔΟΤΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ : ALPHABANK S.A.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ : ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 470562421
ΠΟΣΟ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 637,33
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ : 30- 4-2011
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ : 6- 5-2011

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΜΙΣΤΗ : ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕΕ

5 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ : ΕΚΔΟΤΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ : ALPHABANK S.A.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗΡΗΣΗΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ : ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 470562447
ΠΟΣΟ ΕΠΙΤΑΓΗΣ : 1.514,52
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ : 31- 3-2011
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ : 8- 4-2011

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΜΙΣΤΗ : COCA COLA









ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: 95/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΡΟΔΟΥ

Αφού έλαβε υπόψη:

Α. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 6 και 9 Ν. 3226/2004 περί χορήγησης νομικής βοήθειας.

Β. Την από 15-4-2019 και υπ' αριθμ. πρωτ. 478/15-4-2019 αίτηση των 1. Θωμά Δημητρίου Σπανού του Χρήστου, κατοίκου Ρόδου, και 2. εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ Ε.Π.Ε.", που εδρεύει στη Ρόδο και εκπροσωπείται νόμιμα, με την οποία ζητούν να τους χορηγηθεί νομική βοήθεια για να αντιμετωπίσουν τα έξοδα της αναφερόμενης δικαστικής ενέργειας.

Εκθέτει τα ακόλουθα:

Από το σύνολο των εγγράφων που επικαλούνται και προσκομίζουν οι αιτούντες πιθανολογούνται τα ακόλουθα περιστατικά: Οι αιτούντες προτίθενται να ασκήσουν αγωγή αιτοζημίωσης λόγω αδικοπραξίας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου σε βάρος του Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν, φερόμενου ως ηθικού αυτουργού των πράξεων που τέλεσαν σε βάρος τους οι Ιωάννης Μανουσέλης, Αχμέτ Καπακλή, Ευστράτιος Καρίκης, Ιωάννης Παπαντωνίου και Χρυσάνθη Κώτη και, συγκεκριμένα, α) της σωματικής βλάβης, απειλής, εξύβρισης και εκβίασης, που τέλεσε ο Ιωάννης Μανουσέλης, β) της ψευδορκίας μάρτυρα που τέλεσε ο Αχμέτ Καπακλή, γ) ψευδούς κτηματολογικής έρευνας που διενήργησε ο Ιωάννης Καρίκης, δ) της επίστευσης εκ μέρους του Ιωάννη Παπαντωνίου τριών πλειστηριασμών σε βάρος της ακίνητης περιουσίας τους, χωρίς να υφίσταται οφειλή τους, και ε) της άσκησης ποινικής δίωξης σε βάρος του πρώτου αιτούντος για την αξιόποινη πράξη της υπεξαγωγής εγγράφου, κατόπιν ψευδούς αναφοράς της Χρυσάνθης Κώτη. Η κρινόμενη αίτηση, όμως, είναι ως προς τη δεύτερη αιτούσα εταιρία περιορισμένης ευθύνης μη νόμιμη, καθόσον τα νομικά πρόσωπα έχουν αποκλειστεί από την εφαρμογή του Ν. 3226/2004 για παροχή νομικής βοήθειας σε πολίτες χαμηλού

εισοδήματος, δυνάμει ρητής νομοθετικής διάταξης του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του ως άνω νόμου, κατά τις οποίες δικαιούχοι νομικής βοήθειας είναι οι χαμηλού εισοδήματος πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των οποίων το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν υπερβαίνει τα δύο τρίτα των κατώτατων ετήσιων ατομικών αποδοχών που προβλέπει η Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. Οι εν λόγω περιοριστικά τασσόμενες προϋποθέσεις για τη χορήγηση νομικής βοήθειας δεν καταλαμβάνουν, πέραν των φυσικών προσώπων, και τα νομικά πρόσωπα, τα οποία, άλλωστε, δεν διαθέτουν την ιδιότητα του πολίτη, πολλώ δε μάλλον οικογενειακό εισόδημα, ενόψει δε της αυστηρής ρηματικής διατύπωσης της προαναφερόμενης διάταξης δεν χωρεί διασταλτική αυτής ερμηνεία, ώστε να συμπεριληφθούν στην έννοια του δικαιούχου νομικής βοήθειας πλέον των φυσικών προσώπων και τα νομικά πρόσωπα. Εξάλλου, όπου ο νόμος θέλησε τη χορήγηση τέτοιας βοήθειας και σε νομικά πρόσωπα εκφράστηκε ρητά, όπως στην περίπτωση της διάταξης του άρθρου 194 παρ. 2 και 3 ΚΠολΔ, σύμφωνα με την οποία "2. Το ευεργέτημα της πένιας μπορεί να δοθεί και σε νομικά πρόσωπα κοινωφελή ή που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικό σκοπό καθώς και σε ομάδες προσώπων που έχουν την ικανότητα να είναι διάδικοι, αν αποδεικνύουν ότι με την προκαταβολή των εξόδων γίνεται πια αδύνατη ή προβληματική ή εκπλήρωση του σκοπού τους. 3. Η διάταξη της παραγράφου 2 εφαρμόζεται και σε ομόρρυθμες ή ετερόρρυθμες εταιρίες, καθώς και σε συνεταιρισμούς, εφόσον η καταβολή των εξόδων δεν μπορεί να γίνει ούτε από το ταμείο τους ούτε από τα μέλη, χωρίς να περιοριστούν τα απαραίτητα μέσα για τη διατροφή των ιδίων και της οικογένειάς τους", πλην, όμως, έχουν εξαιρεθεί και από τη χορήγηση του ευεργετήματος αυτού τα κεφαλαιουχικά νομικά πρόσωπα, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται και οι εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, όπως είναι και η δεύτερη αιτούσα. Συνεπώς, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να απορριφθεί ως προς τη δεύτερη αιτούσα. Ως προς τον πρώτο αιτούντα, όμως, από τα σχετικά προσκομιζόμενα έγγραφα πιθανολογείται ότι ο αυτός είναι πολίτης χαμηλού εισοδήματος, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 3226/2004,

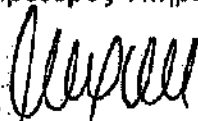
καθόσον το καθαρό εισόδημά του, συνυπολογιζόμενου και του τεκμαρτού, εντός του φορολογικού έτους 2017 ανήλθε στο ποσό των 5.600,00 ευρώ, δεν έχει προβεί δε σε σχετική δήλωση ακίνητης περιουσίας προς την αρμόδια φορολογική αρχή. Επομένως, πιθανολογείται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος 3226/2004 για τη χορήγηση νομικής βοήθειας, διότι ο πρώτος αιτών δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αντιμετωπίσει τα έξοδα για να προβεί στην ως άνω δικαστική ενέργεια, ήτοι την άσκηση αγωγής αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας σε βάρος του Ανδρέα Φραγκίσκου Μαντζόν. Συνακόλουθα, η κρινόμενη αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή και ως ουσιαστικά βάσιμη ως προς τον πρώτο αιτούντα. Κατόπιν τούτων, διορίζει το δικηγόρο Ρόδου κ. Νικήτα Μπόλκα, κάτοικο Ρόδου, οδός Ελ. Βενιζέλου αρ. 6, τηλ. 2241031242, το όνομα του οποίου περιλαμβάνεται στον οικείο κατάλογο του Δικηγορικού Συλλόγου Ρόδου, προκειμένου να ασκήσει την προαναφερόμενη αγωγή και να εκπροσωπήσει τον πρώτο αιτούντα στη δίκη επ' αυτής, καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτείται για τη διεκπεραίωση της παραπάνω υπόθεσης.

Ορίζει, επίσης, δικαστικό επιμελητή τον κ. Γεώργιο Καλογήρου, δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Δωδεκανήσου με έδρα το Πρωτοδικείο αυτό, κάτοικο Ρόδου, οδός Εθ. Μακάριου αρ. 45, τηλ. 6944257424, προκειμένου να πρόβει στην αναγκαία επίδοση του ως άνω δικογράφου.

Απαλλάσσει τον πρώτο αιτούντα από την καταβολή του συνόλου των εξόδων άσκησης της αμέσως ανωτέρω αγωγής.

Ρόδος 17-4-2019

Η Πρόεδρος Υπηρεσίας



Μαγδαληγή Πράσσα

Πρόεδρος Πρωτοδικών



Ρόδος 17-05-2019

Θέμα: Οικοδόμηση Κτιρίου 80^Α & 84 Κτηματολογικών Μερίδων Γαιών Ρόδου.

Βασίλη,

Σε συνέχεια του από 14-05-2019 e-mail μου προς εσένα σε ανταπόκριση της δικής σου προσέγγισης, έξω από το Δικαστικό Μέγαρο την 17-04-2019, κάνω με την παρούσα μια πρώτη ενέργεια απεγκλωβισμού της αρρωστημένης μακροχρόνιας κατάστασης που διαιωνίζεται στην 80^Α & 84 ΚΜΓΡ με το αυθαίρετο κτίριο του Ανδρέα.

Αν θυμάσαι μου πρότεινες να κάνω 2-3 προτάσεις αντιπαροχής και αυτό πράττω με την παρούσα.

A. Πλαίσιο συζήτησης & συνενοασίας:

Από τις συμβουλές των γονιών μου:

1. Η χειρότερη συμφωνία, το καλύτερο Δικαστήριο.
2. Η συμφωνία, νικάει το νόμο.
3. Στους δύο, ο τρίτος φέρνει, πάντα χωρισμό.

Από τις εμπειρίες μου:

1. Δεν συζητώ με κανέναν άλλο παρά μόνο με έναν εκπρόσωπο του κτιρίου, τον Ανδρέα Μαντζόν.
2. Απαραίτητη προϋπόθεση να έχει τα διαπιστευτήρια και τις εξουσιοδοτήσεις των συνιδιοκτητών του.

B. Προλεοδομικά Δεδομένα

Δεδομένα Κτιρίου 80^Α ΚΜΓΡ:

1. Η οικοδομική άδεια του κτιρίου της 80^Α Κτηματολογικής Μερίδας Γαιών Ρόδου, κύριας ιδιοκτησίας του Ανδρέα Μαντζόν έχει λήξει και δεν έχει δυνατότητα επανέκδοσης.
2. Το συγκεκριμένο κτίριο αδυνατεί οιασδήποτε δικαιοπραξίας.
3. Υπολείπεται δύο ορόφων δόμησης 2x1.095,00 τ.μ.
4. Υπολείπεται της αναγκαίας απόστασης από τον οδικό άξονα, που σημαίνει ότι το μισό ισόγειο κτίριο πρέπει να κατεδαφιστεί.

Δεδομένα Μελλοντικών Οριζόντιων Ιδιοκτησιών (Γ) & (ΨΗ).

1. Το κτίριο (Γ) έχει υφιστάμενο το ισόγειο του και δεν τίθεται κανένα απολύτως θέμα οικοδόμησης των υπέρθεν του ισογείου μελλοντικών οριζόντιων ιδιοκτησιών του.
2. Το όμορο μελλοντικό κτίριο (ΨΗ) έχει τη δυνατότητα οικοδόμησης, καθώς:
α) Όσον αφορά την γειτνίαση του με την 81 ΚΜΓΡ υπάρχει η αναγκαία απόσταση των 10 μέτρων και
β) Όσον αφορά την απόσταση από την 80^Α ΚΜΓΡ δύναται να οικοδομηθεί σε συνέχεια της ήδη υπάρχουσας οικοδομικής γραμμής των υφιστάμενων κτιρίων (Γ) & (Β).

Εκ των ανωτέρω δεδομένων και από μια συνεργασία προκύπτει ότι:

Το κτίριο της 80^Α ΚΜΓΡ:

1. Θα αποκτήσει δυνατότητα δικαιοπραξίας. Σήμερα είναι άχρηστο, ως μη υπάρχον και κανένα απολύτως όφελος δεν δύναται να κομίσει στους ιδιοκτήτες του.
2. Πρόκειται να του επιτραπεί η δυνατότητα οικοδόμησης των δύο υπολειπόμενων ορόφων.
3. Πρόκειται να αυξηθεί η δόμηση του, τουλάχιστον όσον αφορά τα υπόγεια του, καθώς θα μπορέσει να οικοδομήσει τον οπίσθιο χώρο αυτού ώστε να διατηρήσει τη δόμηση που πρόκειται να χάσει για να δημιουργήσει την αναγκαία απόσταση από τον άξονα της εθνικής οδού.

Τα κτίρια (Γ) & (ΨΗ):

1. Θα γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου (Γ), από συνεργείο σε αποθήκες.
2. Θα οικοδομηθεί το κτίριο (ΨΗ) υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις που τέθηκαν, όσον αφορά τις αποστάσεις από τις όμορες μερίδες.
Σε αντίθετη περίπτωση δεν πρόκειται να οικοδομηθεί, καθώς η Πολεοδομία, όπως και όλες οι άλλες δημόσιες υπηρεσίες, το νησί όλο ανήκει στην οικογένεια Μαντζόν.
Οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας που εκδίδουν έγγραφα για τον Μαντζόν υπογράφουν οι ίδιοι την παραλαβή τους. Η Πολεοδομία είναι και αυτή ιδιωτική επιχείρηση της συγκεκριμένης οικογένειας.
Υπό αυτές τις συνθήκες δεν πρόκειται να οικοδομηθεί το κτίριο (ΨΗ).

Βασίλη.

Πλέον των ανωτέρω, χωρίς να είμαι και μηχανικός, ίσως δεν χρειάζεται και συνένωση των όμορων 80^Α & 84 Κτηματολογικών Μερίδων Γαιών Ρόδου, αλλά μια αποδοχή αμφοτέρων των ιδιοκτητών για να εφαιπτόσουν τα δύο κτίρια. Το υφιστάμενο της 80^Α ΚΜΓΡ και το μελλοντικό (ΨΗ) της 84 ΚΜΓΡ.

Β. Κτηματολογικά Δεδομένα

Στο κτηματολόγιο έχουν διενεργηθεί από σύστασής της 2827/1996 πράξης οριζοντίου ιδιοκτησίας του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) πάμπολλες παρανομίες.

Ενδεικτικά:

1. Εξαφανίστηκαν οι κτηματολογικές πράξεις 2827/1996 σύστασης της οριζόντιας (Γ) και 2829/1996 πώλησης του ισόγειου (Γ1) & (Γ2).
2. Επιχειρήθηκε η υπαρπαγή 30% ποσοστών της 2827/1996 πράξης και δη της αέρινης στήλης.
3. Επιχειρήθηκε και επιχειρείται η αλλαγή της θέσης του κτιρίου (Γ), ενόσω το ισόγειο είναι υφιστάμενο και εδρεύω σε αυτό επαγγελματικά σχεδόν από οικοδομήσεως του και κατοικώ μάλιστα σε αυτό από τον Ιανουάριο του 2012.
4.

Στο κτηματολόγιο επίσης επιχειρήθηκε να αλλάξουν τα ποσοστά από τα οποία προέρχεται η οριζόντια (ΨΗ).

Προέρχεται, όπως και εσύ πολύ καλύτερα από τον κάθε ένα γνωρίζεις, από τα 50% (Ψ) παρακρατημένα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο (Α) και επιχειρούν να το εμφανίσουν ότι προέρχεται από τα 50% (Ω) παρακρατημένα ποσοστά για προσθήκη στο κτίριο (Β), διότι αυτό φέρει την 176/2001 κατάσχεση του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, που έχει επιβληθεί στα 50% (Ω) ποσοστά του κτιρίου (Β).

Βασίλη.

Πλείστες άλλες παρανομίες που έχουν συντελεστεί στο κτηματολόγιο Ρόδου, μπορούν να διευθετηθούν, άμα μιας συμφωνίας, κοινή συναινέσει και να βγουν από το αδιέξοδο οι σημερινοί υπεύθυνοι του κτηματολογίου, που έχουν επιφορτιστεί αυτού του έργου, καθώς μερικοί εκ των προηγούμενων υπευθύνων, έχουν ήδη πληρώσει τις παράνομες ενέργειες τους.

Γ. Δυνατότητες Εκμετάλλευσης.

Από τα ερεθίσματα και τις γνώσεις που έχω:

1. Της αδιαλλαξίας της μαμάς Μαντζόν.
2. Του πείσματος και της υπομονής που την διακατέχει, να κάνει αυτό που θέλει έναντι οιοδήποτε και ακόμη ενάντια στην κοινή λογική.
3. Της δύναμης που διαθέτει, οικονομικής και λόγου.
4. Της μακροχρόνιας αναζήτησης του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου να βρει νέα στέγαση.
5. Της επιμονής του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου, να μου υφαρπάξει την ιδιοκτησία μου, από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς που διενήργησε το 2008 και 2009 και που από τότε το Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ. νυν Ε.Φ.Κ.Α Ρόδου και ακόμη προγενέστερα ψάχνει να βρει νέα στέγαση.
6. Της ανάπτυξης της περιοχής και της μορφής που έχει αυτή πάρει. Έχει συγκεντρωθεί ο μεγαλύτερος τζίρος της αγοράς σε ακτίνα μερικών εκατοντάδων μέτρων περίξ ημών, από αλυσίδες μεγάλων καταστημάτων τροφίμων, ένδυσης, οικιακών, pet shop, αντιπροσωπείες αυτοκινήτων, μηχανουργεία, πρακτορεία...
7. Των συμφερόντων που διατηρεί στην περιοχή η οικογένεια Μαντζόν με τον Ανδρέα και την Alpha Bank.
8.

Θα μπορούσε από κοινού να οικοδομηθεί ένα κτίριο προς πώληση η ενοικίαση μέρους αυτού στο Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου. Έτσι και αλλιώς δεν έχει το φόβο πλέον το συγκεκριμένο δημόσιο κατάστημα μη τυχόν και κινηθώ δικαστικά εναντίον του. Το έχω ήδη, πράξει. Θα πληρώσει που θα πληρώσει τις παρανομίες που διενήργησε εναντίον της ιδιοκτησίας μου, ας πάρει λοιπόν και αυτό που ήθελε νόμιμα μιας και το επιχειρούσε παράνομα και πρόκειται έτσι και αλλιώς, για αυτό να πληρώσει.

Θα μπορούσε μέρος του κτιρίου να προσφερθεί σε μια αλυσίδα μεγάλων καταστημάτων τροφίμων, είναι το ποιο καίριο και εκμεταλλεύσιμο σημείο δημιουργίας super market κάτω από το κατάστημα Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου. Μάλιστα θα μπορούσε αυτό να γίνει από τον αδελφό μου, τα Υπερ Μάρκετ σπανός, που είναι συμβεβλημένα με την Alpha Bank. Με μία τέτοια ενέργεια, έχοντας μπει σε δικαστική προστασία, θα μπορούσε να εξυγιανθεί και να ανακάμψει εντασσόμενος σε ένα αναπτυξιακό πρόγραμμα με την συμπαράσταση της Alpha Bank.

Θα μπορούσε να δημιουργηθεί παράλληλα με το Super Market στο ίδιο κτίριο Cash & Carry.

Δ. Προϋποθέσεις Συμφωνίας.

Πρέπει πρώτα από όλα να μου πουν τι θέλουν να κάνουν. Τι κτίριο θέλουν να οικοδομήσουν.

Γνωρίζοντας τι θέλουν να κάνουν, με τη στάση μου και την ανάλογη προσαρμογή μου, πρόκειται να τους διευκολύνω και να τους βοηθήσω, να το υλοποιήσουν.

Επίσης.

Επειδή τα οικονομικά οφέλη πρόκειται να είναι τεράστια, με μόνη απώλεια, αν μπορεί κάτι τέτοιο να ειπωθεί, για την οικογένεια Μαντζόν και δη τη μαμά τους, η απώλεια της αδιαλλαξίας της.

Καλό θα της κάνει, διδάσκω αεί διδασκόμενος.

Καιρός είναι να μάθει κάποια πράγματα στη ζωή της, πριν την αναλώσει στην τρύπα που έχει ανοίξει στο έδαφος και έχει βάλει, μέσα το κεφάλι της, να μην βλέπει ότι την βλέπουν, σαν την στρουθοκάμηλο.

Επειδή λοιπόν τα οικονομικά οφέλη πρόκειται να είναι τεράστια.

Επειδή όταν στην Alpha Bank επιχειρούσα να δανειοδοτηθώ, μάλιστα δύο φορές, για να ανταπεξέλθω στην οικονομική αφαιμάξη που μου διενεργείτο από τους παράνομους και καταχρηστικούς πλειστηριασμούς του Ι.Κ.Α. – Ε.Τ.Α.Μ νυν Ε.Φ.Κ.Α. Ρόδου, προσφέροντας εγγύηση το κτίριο μου, ο διευθυντής της Alpha Bank μου είπε ότι δίνει δάνεια χωρίς εγγύηση σε όποιον του πει ο Ανδρέας. Οδηγώντας με, εμμέσως πλην σαφώς, να αποταθώ στον Ανδρέα, για να δανειοδοτηθώ.

Επειδή στην Alpha Bank με το από 20-12-2017 έγγραφο τους μου ζητούσαν 23.733,91€ προς εξόφληση του συνόλου της οφειλής μου και σήμερα μου ζητούν 84.000€ και πρόσφατα "έπεσαν" στις 65.000€.

Επειδή ο Ανδρέας έχει τη δυνατότητα να συμφωνήσει την οφειλή μου στο επίπεδο που αρχικά μου προτάθηκε, δηλαδή στο ποσόν των 23.733,91€.

Επειδή η αγορά έχει επιταγές δικές μου και αν τις ζητήσω εγώ, κάτι που έχω ήδη πράξει, δεν πρόκειται να μου τις δώσουν, ακόμη και αν έχω τη δυνατότητα και προσφερθώ να τις πληρώσω. Ενώ αν μεσολαβήσει ο Ανδρέας με μόνο το λόγο του θα μου τις επιστρέψουν, ως εξοφλημένες.

Επειδή είμαι ρεαλιστής και αναγνωρίζω την πραγματικότητα, ως μόλις ανωτέρω εκτέθηκε.

Πριν προχωρήσω σε οιαδήποτε συμφωνία, υπό μορφή προκαταβολής – καπάρου:

1. Πρέπει να μου αποπληρώσουν και να μου επιδώσουν τα χρέη μου στην αγορά.
Να έλθω σε σημείο μηδέν. Να μην οφείλω. Φυσικά όχι διά λόγου, αλλά εμπράκτως και εγγράφως.
2. Πρέπει να μου επιστρέψει ο Μανουσέλης 83 συναλλαγματικές των 400€, που μου απέσπασε εκβιαστικά προκειμένου να μου μεταβιβάσει το μελλοντικό κτίριο (ΨΗ) που είχα αγοράσει από το 2001 ως κτίριο (Ζ) με συμβολαιογράφο τη Μητσού Χρυσάνθη και είχα εξοφλήσει από το 2005 αν και οι συμβατικές υποχρεώσεις μου έληγαν το 2006. Τον είχα πληρώσει δηλαδή ένα χρόνο νωρίτερα, μάλιστα πολύ πάνω από το συμφωνηθέν τίμημα, για να του αφοπλίσω την δικαιολογία που επικαλούνταν ότι του οφείλω. Παρά ταύτα και παρά ότι μου απέσπασε 90 συναλλαγματικές των 400€ και του τις έδωσα για να τον ξεφορτωθώ, μάλιστα πληρώνοντας επτά (7) από αυτές και για να γλυτώσω από αυτόν, εν τούτοις μου έκανε τη ζωή κόλαση με τους συν αυτόν συνιδιοκτήτες και όχι μόνον αυτούς.

Ε. Επιλογές

Πρωτίστως:

Πρέπει να αποδεχθούν ότι από την περιοχή δεν φεύγω.

Πρέπει να αποδεχθούν ότι πρέπει να καθίσουν σε ένα τραπέζι μαζί μου.

Πρέπει να μιλούν μαζί μου, για να μην καλούνται να μιλούν με ΑΛΛΟΥΣ.

Δευτερευόντως:

Ο Ανδρέας και η μαμά του κάνουν κουμάντο σε όλο το νησί.

Αυτό εμένα, ουδόλως με ενδιαφέρει.

Εγώ θέλω να κάνω κουμάντο τη ζωή μου, σε όσους κλείνει η πόρτα του σπιτιού μου το βράδυ μέσα και στα "ιντερέσα" μου, σε όσα με αφορούν δηλαδή, κυρίως επαγγελματικά.

Αυτό αν δε το κατανοήσουν, έχουν άλυτο πρόβλημα, που πρόκειται να τους καταπλακώσει.

Βασίλη.

Τώρα, σχετικά με τις προτάσεις που μου είπες να κάνω.

Όπως ανωτέρω εκτέθηκε.

Ο Ανδρέας έχει ένα κτίριο που το κάνει κουμάντο και του ανήκει και του είναι άχρηστο.

Συνεργαζόμενος μαζί μου, μπορεί να το αξιοποιήσει και προσφέροντας του τη δυνατότητα να το ολοκληρώσει και να το νομιμοποιήσει, να αποκομίσει από κοινού μερικά εκατομμύρια ευρώ, πάνω από πέντε (5).

Δεν ξέρω και πρέπει να μου πουν αν πρόκειται να κάνουν ένα ενιαίο κτίριο η δύο εφαπτόμενα.

Εγώ τα μέτρα μου και εκείνοι τα δικά τους.

Αν θα πουλήσουν, θα πουλήσω, με τους ίδιους όρους.

Αν θα νοικιάσουν, θα νοικιάσω, με τους ίδιους όρους.

Τώρα.

Επειδή εγώ έχω μια αποθήκη 360 τ.μ και είναι άδεια και επειδή οι εμπορικές μου δραστηριότητες είναι σε υπολανθάνουσα κατάσταση, μου αρκεί το συγκεκριμένο κτίριο που ήδη έχω, για τις δουλειές μου.

Μακάρι να γεμίσω αυτή την αποθήκη που ήδη έχω, θα είμαι υπέρ ευχαριστημένος.

Επειδή μπορώ, όταν αποκτήσω την οικονομική δυνατότητα, να οικοδομήσω το κτίριο (Γ), χωρίς να με εμποδίσει κανένας.

Επειδή δεν βλέπω να με αφήνουν να οικοδομήσω το κτίριο (ΨΗ), αν και είναι δυνατή η δόμηση του.

Πρόκειται να αρκεστώ στην οικοδόμηση του κτιρίου (Γ) και στο κτίριο (ΨΗ) που το έχω και περιφραγμένο θα το κάνω κοτέτσι. Θα βάλω κότες και κανένα δυο κατσίκες να τις αρμέγω. Πιθανόν να βάλω και κουνέλια.

Βασίλη.

Τι νομίζεις ότι είναι καλύτερο;

Να βάλω κότες, κατσίκες και κουνέλια στο μελλοντικό κτίριο (ΨΗ);

Η να καθίσουν σε ένα τραπέζι μαζί μου, να μου πουν τι θέλουν να κάνουν και να συμφωνήσουμε να αναλάβει ο Ανδρέας να φέρει εις πέρας την οικοδόμηση του και να αξιοποιηθεί η περιοχή και όπου με χρειάζεται να τον βοηθώ και να του συμπαραστέκομαι να το οικοδομήσει;

Τι νομίζεις ότι είναι καλύτερο;

Να συνομιλεί μαζί μου ο Ανδρέας η με τον Εισαγγελέα;

Να συμφωνεί μαζί μου ο Ανδρέας η να αρχίσουν οι κλητήρες να του επιδίδουν;

Να μιλά μαζί μου απευθείας ο Ανδρέας η να βάλει ενδιάμεσους και να μας διαβάλουν με αποτέλεσμα ουδέποτε το κτίριο να οικοδομηθεί και να μείνει στην ιστορία σαν η επίμαχη διαφορά μας που τον κατέστρεψε.

Η μήπως αυτό δεν το θεωρεί εφικτό;

Βασίλη.

Κάνε σε παρακαλώ μια προσπάθεια να τα βρούμε με τον Ανδρέα.

Δεν έχω κανένα απολύτως πρόβλημα να οικοδομήσει ότι θέλει στην περιοχή και να το αξιοποιήσει όπως θέλει. Αρκεί να οικοδομήσει και το δικό μου μέρος και να το πουλήσουμε η να το νοικιάσουμε μαζί, ισόνομα.

Εκείνος τα μέτρα του και εγώ τα δικά μου.

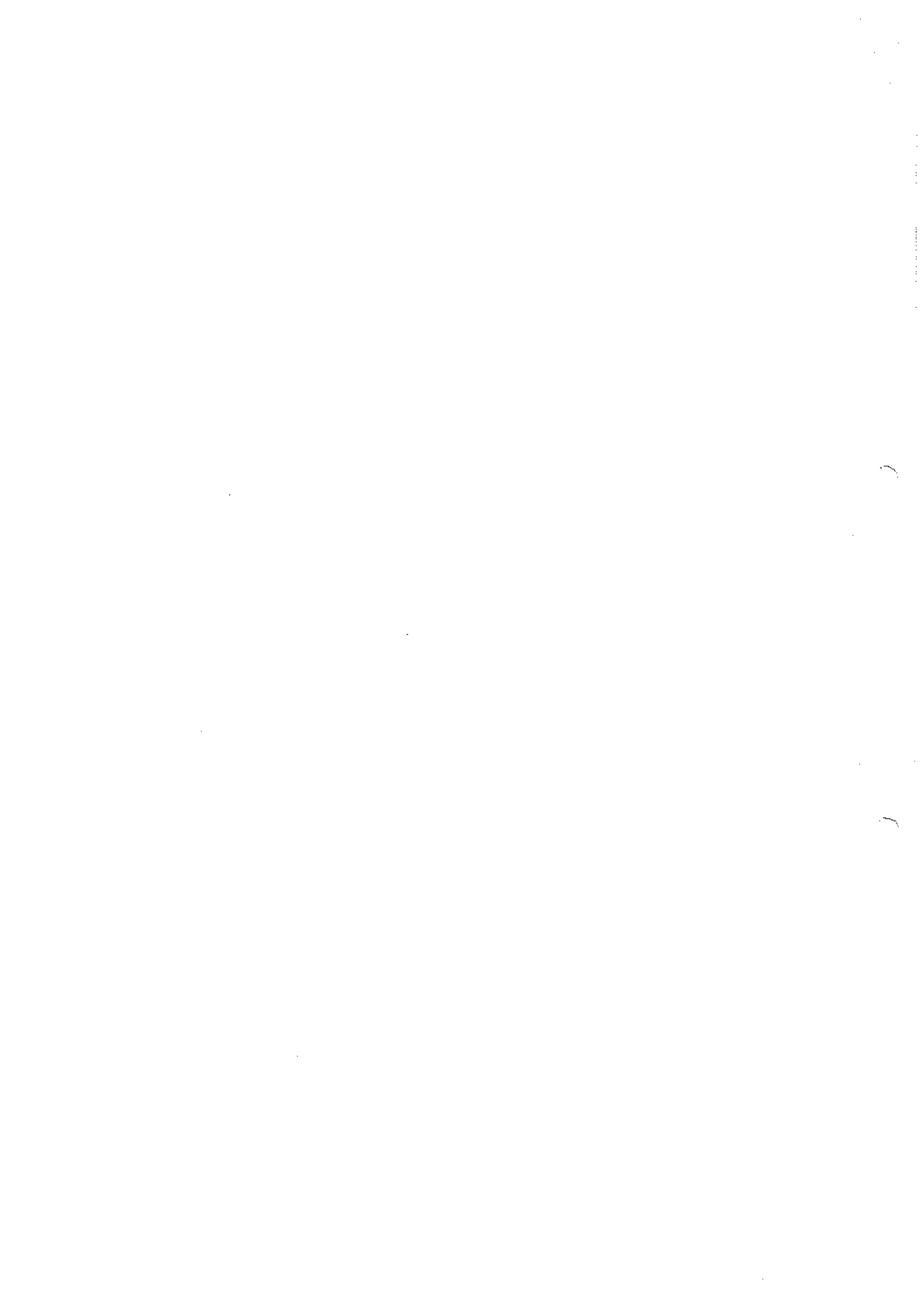
Υπό τις ανωτέρω εκτιθέμενες προϋποθέσεις, εκλαμβανόμενες ως τοποθέτηση και πρόταση, περιμένω την δική τους αντιπρόταση, που πρέπει πρωτίστως για εμένα, να είναι καλύτερη.

Βασίλη, περιμένω νέα σου.

Με εκτίμηση.

Θωμάς Χ. Σπανός.-





Thomas Spanos

Από: Thomas Spanos [info@spanosthomas.com]
Αποστολή: Σάββατο, 21 Σεπτεμβρίου 2019 12:38 μμ
Προς: 'Στέλιος Καστανάκης (stellios@12ne.gr)'
Θέμα: Θωμάς Χ. Σπανός
Συνημμένα: 20190921 Όροι Αγοραπωλησίας ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ.pdf

Επαφές: Στέλιος Καστανάκης
Εντοπισμός: Παραλήπτης
Ανάγνωση
Αναγνωσμένο: 21/9/2019 5:18 μμ
'Στέλιος Καστανάκης (stellios@12ne.gr)'

Στέλιο, καλημέρα.

Πήγα στον Κάλλιστο και έχουμε ραντεβού την Δευτέρα το βράδυ στις 18:30.

Έβαλα σήμερα και αγγελία στην ΡΟΔΙΑΚΗ για να πουλήσω την εταιρεία μου ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ.

Θα είναι αναρτημένη από αύριο Κυριακή έως και την άλλη Κυριακή.

Στην συγκεκριμένη εταιρεία είναι η ιδιοκτησία μου, για αυτό κρίνω ότι είναι καλύτερο να πάει μαζί της, εξυπηρετεί και τον όποιο υποψήφιο αγοραστή.

Στέλιο.

Μη με παρεξηγείς, όμως ξέρεις ότι δεν έχω κανένα να μιλήσω.

Οι άνθρωποι πολλές φορές θέλουν κάπου να μιλήσουν να πουν τις σκέψεις τους, να εκφραστούν.

Εσύ πολλές φορές μου έδωσες κατευθύνσεις και ξέρεις λίγο ως πολύ και εμένα και την οικογένεια μας πολλά χρόνια.

Έγραψα τις σκέψεις μου για το πώς και πόσο θέλω να πουλήσω την εταιρεία μου ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ με την ιδιοκτησία της και σου τις στέλνω (επισυνάπτονται) να λάβεις γνώση. Βέβαια πολλά δεν θα τα καταλάβεις, αλλά άσε με κάπου να τα πω να ξαλαφρώσω.

Συμπάθα με αν σε φόρτωσα, αλλά ξέχνα τα αμέσως να ξαλαφρώσεις και εσύ. Πες πως ποτέ δεν έλαβες γνώση.

Με εκτίμηση.

Σπανός Χ. Θωμάς.

www.spanosthomas.com info@spanosthomas.com

Ρόδος 5Χλμ. Ρόδου - Αίνδου ΤΚ: 85100 ΤΘ: 175

Τηλ.: +30 22410 68847 Fax: +30 22410 68955 Κιν.: +30 6946 696 310

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ Γενικό Εμπόριο - Διανομή

ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ Οικοδομικές Δραστηριότητες

[Linkedin](#) [Twitter](#) [facebook](#)

Ρόδος 21-09-2019

Θέμα: Όροι Αγοραπωλησίας ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ.

A. Διευθετήσεις Εκκρεμοτήτων.

Πριν την αγοραπωλησία, υπό μορφή καπάρου, πρέπει να εξοφληθούν και να μου παραδοθούν οι κατωτέρω υποχρεώσεις μου στην αγορά.

Αυτό πρέπει να γίνει, οπωσδήποτε, πριν την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας.

1. Εξόφληση του ρυθμισμένου δανείου μου στην Alpha Bank, περίπου 33.000 €.
2. Εξόφληση των οφειλών μου στον ΟΑΕΕ ύψους 51.780,41 €.
3. Εξόφληση των οφειλών μου στον ΕΦΚΑ ύψους 4.205,47 €.
4. Εξόφληση των ατομικών οφειλών μου στην Δ.Ο.Υ. Ρόδου ύψους αρχικού ποσού 17.801,52 € και συνολικού μετά των προσαυξήσεων 47.447,21 €.
5. Εξόφληση της οφειλής της κυρίας Καρόφτη Ελένης στη Δ.Ο.Υ. Ρόδου ύψους αρχικού ποσού 54.150,31 € και συνολικού μετά των προσαυξήσεων 74.080,47 €.
6. Εξόφληση της υπ' αριθμόν 1824/2011 διαταγής πληρωμής, ποσού 1.230,52 €, του Ειρηνοδικείου Ρόδου, υπέρ της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δωδεκανήσου, για την υπ' αριθμόν 47056255-2/30-07-2011 επιταγή μου ποσού 1.100,00€.
7. Εξόφληση της υπ' αριθμόν 1946/2011 απόφασης έξωσης του Ειρηνοδικείου Ρόδου για το ποσόν των 5.950,00 €.
8. Εξόφληση των δανεικών που έχω πάρει από οικογενειακά μου πρόσωπα και ανέρχονται στο ποσόν των 90.000 € περίπου, με χορήγηση υπεύθυνης δήλωσης ότι τους έχω εξοφλήσει και δεν τους οφείλω.
9. Επιστροφή στα χέρια μου 83 συναλλαγματικών των 400,00 € που μου απέσπασε με εκβιασμό ο Μανουσέλη Ιωάννης.
10. Η υπ' αριθμόν 47056243-9/25-02-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην Coca Cola, ποσού 2.508,20 €.
11. Η υπ' αριθμόν 47056245-5/25-02-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην Coca Cola, ποσού 7.601,05 €.
12. Η υπ' αριθμόν 47056244-7/31-03-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην Coca Cola, ποσού 1.514,52 €.
13. Η υπ' αριθμόν 47056251-0/01-04-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην Coca Cola, ποσού 2.705,86 €.

14. Η υπ' αριθμόν 47056247-1/05-05-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην Coca Cola, ποσού 2.254,15 €.
15. Η υπ' αριθμόν 47056252-8 επιταγή μου της Alpha Bank λευκή ημερομηνίας και ποσού στην Coca Cola.
16. Η υπ' αριθμόν 47056253-6 επιταγή μου της Alpha Bank λευκή ημερομηνίας και ποσού στην Coca Cola.
17. Η υπ' αριθμόν 47056254-4 επιταγή μου της Alpha Bank λευκή ημερομηνίας και ποσού στην Coca Cola.
18. Η υπ' αριθμόν 47056264-1/15-03-2012 επιταγή μου της Alpha Bank στον Άγγριου Ιωάν. Εμμανουήλ, ποσού 2.573,01 €.
19. Η υπ' αριθμόν 47056250-1/30-06-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στον Γερόλυμο Νικόλαο, ποσού 980,00 € - 380,00 € = 600,00 €, (δόθηκαν 380,00 € έναντι).
20. Η υπ' αριθμόν 47056263-3/30-10-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στον Γερόλυμο Νικόλαο, ποσού 1.000,00 €.
21. Η υπ' αριθμόν 47056258-7/30-09-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στον Γερόλυμο Νικόλαο, ποσού 1.280,00 €.
22. Η υπ' αριθμόν 45891940-3/30-07-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΚΑΤΡΗ ΑΦΟΙ ΟΕ, ποσού 5.500,00 €.
23. Η υπ' αριθμόν 45891954-3/31-08-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΚΑΙΡ ΑΕ, ποσού 1.000,00 €.
24. Η υπ' αριθμόν 47056256-1/30-11-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΚΑΙΡ ΑΕ, ποσού 950,00 €.
25. Η υπ' αριθμόν 47056262-5/31-12-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΚΑΙΡ ΑΕ, ποσού 980,00 €.
26. Η υπ' αριθμόν 47056260-9/15-09-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΚΑΙΡ ΑΕ, ποσού 1.050,00 €.
27. Η υπ' αριθμόν 47056261-7/30-09-2011 επιταγή μου της Alpha Bank στην ΔΥΝΑΜΙΣ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ, ποσού 980,00 €.

Β. Ενέργειες πριν την αγοραπωλησία.

1. Κατάθεση αγωγής αδικοπραξίας κατά Παπαντωνίου Ιωάννη.
2. Κατάθεση αγωγής αδικοπραξίας κατά Καρίκη Ευστράτιου.
3. Κατάθεση αγωγής αδικοπραξίας κατά Στεφανίδη Στέφανου.
4. Κατάθεση αγωγής αδικοπραξίας κατά Μανουσέλη Ιωάννη.

Γνωρίζω ότι μπορώ να του πάρω ότι έχει και δεν έχει και αυτό δεν θα αρέσει στην οικογένεια Μαντζόν.

Κρίνω ότι όλα από τον συγκεκριμένο είναι χαράμια και άδικα και δεν τα θέλω.

Είναι πολλά τα οφέλη που προσβλέπει να αποκομίσει από λανθάνουσα ιδιοκτησία του η οικογένεια Μαντζόν και αν προχωρήσω σε κατάθεση αγωγής εναντίον του θα με βρίσκουν μια ζωή μπροστά τους.

Χαλάλι τους τα χαράμια και τα άδικα του συγκεκριμένου.

Αν συμφωνήσω στην πώληση της ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ με τους όρους μου, ανεξαρτήτως του ποιος θα εμφανιστεί να τη αγοράσει, δεν πρόκειται να προχωρήσω σε κατάθεση αγωγής εναντίον του.

5. Κατάθεση αγωγής κατά Μαντζόν Ανδρέα, εάν συμφωνήσω στην πώληση της ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ με τους όρους μου, ανεξαρτήτως του ποιος θα εμφανιστεί να τη αγοράσει, δεν πρόκειται να προχωρήσω σε κατάθεση αγωγής εναντίον του. Γνωρίζω πάρα πολύ καλά τι, μακροχρόνια, μου έχουν κάνει αυτός και η μάνα του. Ας τα βρουν από αλλού.

Επί πλέον δεν θέλω να κάνω το παιχνίδι πουλημένων και χαμένων κορμιών που με χρησιμοποιούν εναντίον τους και αποκομίζουν οφέλη από τη μαμά Αλεξάνδρα, εις βάρος μου.

Γ. Κατεύθυνση μετά την αγοραπωλησία.

Πρόκειται να κοιτάξω τη ζωή μου και τη δουλειά μου.

Αν δεν ανακατεύονται στη ζωή μου και στις δουλειές μου, δεν θα ασχολούμαι μαζί τους και εγώ. Είμαι σε θέση από τη ματιά και μόνο κάποιου που θα συναντήσω στο δρόμο να ξέρω τι σκέφτονται.

Ανάλογα πως θα με κοιτάζουν, στο δρόμο, θα πράττω για λογαριασμό τους.

Δ. Τίμημα αγοραπωλησίας της ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της, τις μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΓΑ1), (ΓΑ2), (ΓΒ1), (ΓΒ2), (ΓΒΔ) του κτιρίου ΓΑΜΜΑ (Γ) και τις μελλοντικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (ΨΗ11), (ΨΗ12), (ΨΗΑ1), (ΨΗΑ2), (ΨΒ1), (ΨΒ2), (Αέρινη Στήλη), του κτιρίου ΨΙ ΗΤΤΑ (ΨΗ).

Όποιος έχει ΠΥΓΜΗ να τα βάλλει με την Αλεξάνδρα Μαντζόν πρέπει να μου καταβάλλει δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000 €), άμεσα καταβλητέα, αφού προηγουμένα προχωρήσει στις ανωτέρω αναφερόμενες διευθετήσεις των εκκρεμοτήτων – οφειλών μου.

Αγοράζοντας την εταιρεία εξασφαλίζει την νομιμοποίηση και αξιοποίηση της ιδιοκτησίας του Ανδρέα Μαντζόν στην 80^Α Κτηματολογική Μεριδα Γαιών Ρόδου.

Πρόκειται να αποκομίσει πολλά περισσότερα από τα δύο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000 €).

Επιπρόσθετα, με τα χρήματα αυτά αγοράζουν πολλά περισσότερα από εμένα, πέραν της εταιρείας και της ιδιοκτησίας της και το ξέρουν πάρα μα πάρα πολύ καλά.

Ε. Επιλογές.

Έχουν δύο επιλογές.

Η πρώτη να κάτσουν σε ένα τραπέζι μαζί μου, όπως τους έχω ήδη πει, για να ανοικοδομήσουμε την περιοχή, με τους όρους που ήδη τους έχω πει και με συνέχεια των αγωγών μου κατά Μανουσέλη Ιωάννη και αναλόγως και κατά Ανδρέα Μαντζόν.

Η δεύτερη να προσχωρήσουν με τους ανωτέρω όρους στην αγορά της ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ και να είμαστε όπως έλεγε και η μάνα μου, "μακριά και αγαπημένοι".

Η επιλογή είναι δική τους.

Θωμάς Χ. Σπανός.-

Thomas Spanos

Από: Manolis Papaioannou [papaioannou.law@gmail.com]
Αποστολή: Παρασκευή, 14 Φεβρουαρίου 2020 2:45 μμ
Προς: Thomas Spanos
Κοινοποίηση: Χρήστος Γεωργίου Σπανός
Θέμα: Re: Θωμάς Χ. Σπανός

Κύριε Θωμά καλησπέρα σας,
αύριο στις 11:00 θα σας περιμένουμε με το Χρήστο στα γραφεία της ναυτικής εταιρείας.
Καλό απόγευμα.

Στις Σάβ, 8 Φεβ 2020 στις 12:23 μ.μ., ο/η Thomas Spanos <info@spanosthomas.com> έγραψε:

Χρήστο, καλημέρα και καλωσόρισες από την Αγγλία.

Πιστεύω και εύχομαι, όλα να πήγαν καλά.

Χρήστο.

Απευθύνομαι σε εσένα, γιατί έχω αντιληφθεί και σωστά, ότι έχεις ‘‘πάρει το παιχνίδι επάνω σου’’.

Κοινοποιώ στον Μανώλη, γιατί κάποια πράγματα τα κατανοούν οι δικηγόροι καλύτερα από εμάς και κατά ένα μεγάλο μέρος, οι καταστάσεις εξαρτώνται και διαχειρίζονται από τους δικηγόρους.

Δεν απευθύνομαι σε περισσότερους, για να μην τους ενοχλώ και τους επιβαρύνω με τα δικά μου, που κατά ένα μικρό μέρος είναι και δικά σας και θέλω το συντομότερο δυνατόν να πάνε να είναι.

Μανώλη.

Στον ακολουθούμενο σύνδεσμο

<https://spanosthomas.ltd/elliniki-dikaiosyni/politika-dikastiria/protodikeio-rodou/agogi-254-2019-protaseis-kata-aleksandras-andrea-mantzon>

μπορείς να λάβεις γνώση των προτάσεων μου, που κατέθεσα εχθές για την αγωγή των αντιδίκων μου των Μαντζών.

Όπως είπαμε ήδη στις προηγούμενες επικοινωνίες μας, με τους συγκεκριμένους ‘‘κυρίους’’ έχω χρόνια προβλήματα και καταφεύγω για τη λύση τους στη Δικαιοσύνη, διά του ευεργετικού νόμου 3226/2004.

Όπως ήδη γνωρίζεται ο αείμνηστος πατέρας, πεθερός και αδελφός μου Γιώργος, με στήριξε πολύ καιρό με χίλια ευρώ (1.000 €) το μήνα για να μπορέσω να επιβιώσω κόντρα στον αθέατο και θεατό πόλεμο που μου ασκούν οι συγκεκριμένοι "κύριοι".

Εκείνος γνώριζε πολύ καλά που έχω μπλέξει και για αυτό υποθέτω ότι θέλησε να με εξασφαλίσει και με τη διαθήκη του.

Όμως, εγώ ούτε εν ζωή το δεχόμουν, ούτε και τώρα το δέχομαι, για τους απλούστερους λόγους αυτούς της αξιοπρέπειας.

Προς τούτο και τη στήριξη του την λάμβανα ως δανεισμό που έχω σκοπό να σας επιστρέψω.

Έχω ιδιοκτησία που προσπαθώ να πουλήσω η να αξιοποιήσω για αυτό το σκοπό, μιας και οι δουλειές μου, το εμπόριο μου, υπολειτουργεί.

Μανώλη.

Όπως σας έχω ξανά αναφέρει φαίνεται να εισπράττω 2.050,08 €, από τη ενοικίαση στις εταιρείες μου και δεν εισπράττω, στην πραγματικότητα τίποτα.

Τώρα με τη διαθήκη του πατέρα σου, της οποίας δεν έχω λάβει γνώση και δεν θέλω ούτε γνώση να λάβω, ούτε και να επωφεληθώ αυτής το παραμικρό, βρίσκομαι από φέτος να λαμβάνω χίλια ευρώ (1.000 €) από τα ανίψια μου και εκτός του ότι αυτό δεν το θέλω, με το τηλεφώνημα της Ρηνούλας αντιλήφθηκα ότι και να θέλουν δεν μπορούν τουλάχιστον τα δύο ανίψια μου να ανταποκριθούν γιατί έχουν τις οικογένειες τους και τα παιδιά τους και το κατανοώ απόλυτα.

Σε κάθε περίπτωση αυτό δεν το δέχομαι.

Όπως, δεν το δεχόμουν και με τον αδελφό μου, για αυτό τα λάμβανα ως δανεικά.

Όμως, ο ψιλός κάποιες φορές με βοηθούσε και με το ζόρι και για να μην "τσακόνομαι" μαζί του τον άφηνα να κάνει αυτό που ήθελε.

Έτσι και τώρα με το ζόρι ο ψιλός θέλησε να με στηρίξει και με τη διαθήκη του.

Σας έχω αναφέρει ότι είχαμε μια ιδιαίτερη σχέση οι δύο μας από τότε που ήμασταν μαζί.

Πρέπει να γνωρίζεται, ότι όπου υπάρχει άμυλα, ακόμη και αν αυτή είναι αθέμιτη, υπάρχει πρόοδος και ευημερία.

Δίκαια ο ψιλός πήρε τα ηνία της οικογένειας και δικαιώθηκε και εν ζωή και μετά θάνατο με την κοσμοσυρροή που ήρθε να τον αποχαιρετήσει και τους επικήδειους λόγους που εκφωνήθηκαν στον αποχαιρετισμό του, από την Πολιτεία και τους Θεσμούς της Δωδεκανήσου.

Χρήστο.

Κληρονόμησες βαρύ φορτίο και σου εύχομαι να ανταποκριθείς.

Μανώλη.

Όπως έφτιαξες τα ιδιωτικά συμφωνητικά για να μου εκχωρεί ο Χρήστος τα μερικά δικαιώματα μου από τη διαθήκη του αδελφού μου, έτσι σε παρακαλώ πολύ και εσένα και όλα τα ανίψια μου, να εκπληρώσετε την επιθυμία του πατέρα, πεθερού και αδελφού μου Γιώργου με τρόπο ώστε και η επιθυμία του να εκπληρωθεί και εγώ να κρατήσω την αξιοπρέπεια μου και να μην επιβαρύνω κανέναν από εσάς.

Ούτε γέρος είμαι, ούτε και ανίκανος.

Χρήστο.

Μπορείς να δώσεις εντολή να ψωνίζουν λίγο περισσότερο στην ναυτιλιακή, ώστε να κερδίζω αυτά τα χρήματα που ήθελε ο αείμνηστος να μου δίνει και να μην τα λαμβάνω από τη διαθήκη του πατέρα σου, της οποίας καμία δουλειά δεν έχω.

Μπορείς να δώσεις εντολή, με την δική μου αποδοχή αυτής, να συντάξει ο Μανώλης ένα συμφωνητικό μεταξύ μας με το οποίο έναντι των απολαβών μου από τη διαθήκη του πατέρα σου, να εξοφλώ την οφειλή μου.

Αν υπάρχει το οιοδήποτε κώλυμα να το αντιπαρέρθουμε, πάντα υπάρχει τρόπος.

Επίσης, είμαι στη διάθεση σας εάν αυτό επιλέξετε να σας πουλήσω είτε σαν εταιρεία είτε ατομικά τον έναν όροφο της ιδιοκτησίας μου, όπως ήδη σας έχω αναφέρει για να με βοηθήσετε να απεγκλωβιστώ από την καλοσύνη του αδελφού μου. Αναγνωρίζω ότι δεν μπορούσε να ξέρει την νομική μου κατάσταση και τη νομική βοήθεια που απολαμβάνω, για αυτό απευθύνομαι και στον Μανώλη.

Χρήστο.

Είμαι στη διάθεση σας για να εγγράψεις μια προσημείωση, αν θέλεις, για να μπορείς να με εξυπηρετήσεις με έναν μηνιαίο δανεισμό και να απαλλαγώ από τη διαθήκη του πατέρα σου.

Έτσι και αλλιώς έχετε και την πρόθεση να με βοηθήσετε και κατά μία έννοια την υποχρέωση, (ελπίζω να μην παρεξηγηθώ, υποχρέωση που εγώ δεν αναγνωρίζω και δεν θέλω) στη μνήμη του ψιλού.

Μανώλη.

Με τα νέα εικαθαριστικά δεν θα μπορώ να είμαι δικαιούχος νομικής βοήθειας και δεν θα μπορώ να αμύνομαι Δικαστικά, με όποια κατάληξη αυτής της κατάστασης που πρόκειται να δημιουργηθεί.

Μακάρι να έλυνα το οικονομικό μου και να μπορούσα να πληρώσω δικηγόρους για τις υποθέσεις μου.

Όμως για την καλοσύνη του αδελφού μου που ένεκα αδυναμίας θα λαμβάνω και μισή, αποκλείομαι από τη νομική βοήθεια.

Δεν νομίζω ότι ο ψιλός αυτό ήθελε.

Εκείνος σας πληροφορώ με το ζόρι, όταν η θεία το Ρηνά ήταν εδώ στο νοσοκομείο μου έδωσε μια τσάντα και καλά με κάτι φρούτα που μέσα είχε εκατό ευρώ (100 €) για να πληρώσω τα site μου, όπως και εσείς κάνατε προχθές και τα γλύτωσα και πάλι. Ο ψιλός καμάρωνε τις αναρτήσεις μου και τις γνωστοποιούσε και στην Αμερική και όπου μπορούσε, στην ουσία μέσα από τα site μου διαφημίζα και διαφημίζω την οικογένεια μας, το όνομα μας.

Χρήστο.

Τα τριακόσια ευρώ (300€) ο Στέλιος τα κατέθεσε σαν Χρήστος Γ. Σπανός, Χρήστος Μ Σπανός, Καστανάκης Στέλιος, Μιχαήλ, Μιχαήλ.

Αν θέλετε να με βοηθήσετε να με βοηθήσεις με κάποιο πρόσκαιρο δανεισμό, όπως έκανε και ο πατέρας σου.

Έτσι και αλλιώς οι μικρές υποχρεώσεις μου έχουν αρχίσει και λήγουν.

Έχασα τις ρυθμίσεις μου στην εφορία.

Δεν πλήρωσα το λογιστή και από το τέλος του μήνα θα χρεώνομαι με διακόσια ευρώ (200 €) πρόστιμο στην εφορία γιατί δεν θα έχω λογιστή να μου καταθέσει το ΦΠΑ.

Την Δευτέρα λήγει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του αυτοκινήτου μου και δεν θα μπορώ ούτε και παραγγελία να σας φέρω.

Σε λίγες ημέρες δεν θα έχω και τηλέφωνα, καθώς έχω δύο λογαριασμούς απλήρωτους.

Έκανα το κουμάντο μου, αν και δεν μπορούσα να τα φέρνω βόλτα.

Δεν έχω ασφάλεια και δεν μπορούσα να μπω σε ρύθμιση.

Δεν τήρησα τη ρύθμιση της τράπεζας και την έχασα.

Μέσα και σε τόσα πολλά ακόμη ήρθε και η διαθήκη του ψιλού.

Πολλές φορές προσπαθώντας να κάνουμε καλό, κάνουμε κακό. Κατανοώ ότι ο ψιλός δεν ήξερε.

Όμως πρέπει να με βοηθήσεις να απεγκλωβιστώ από αυτή την κατάσταση.

Αν ενδιαφέρεστε για την ιδιοκτησία μου, έχει καλώς.

Αν δεν ενδιαφέρεστε, βάλτε μια προσημείωση και εξυπηρετείστε με, μέχρι να βγουν οι πρώτες δικαστικές αποφάσεις.

Στηρίζτε με ψωνίζοντας περισσότερα να βγάζω αυτά που θα μου δίνετε με τη διαθήκη.

Χρήστο.

Πρέπει να ενδιαφερθείς.

Όπως πολύ καλά ξέρεις δεν έχω παιδιά. Δεν μπόρεσα να κάνω οικογένεια με τους "κυρίους" που έχω μπλέξει.

Θα χάσω ότι έχω και δεν έχω. Ότι δούλεψα όλα αυτά τα χρόνια και είναι αυτά που απέκτησα και προσπαθούν να μου τα πάρουν ξένοι.

Μανώλη.

Δεν μπορώ να περιμένω.

Δεν μπορώ να δεχθώ και άλλη κατάθεση σαν να είναι από τη διαθήκη του αδελφού μου.

Προσπαθήστε να μου δώσετε μια άμεση λύση που να ικανοποιεί όλους.

Δεν θέλω τα χρήματα της διαθήκης του αδελφού μου, μπορείτε να τα κρατήσετε για την οφειλή που ήδη έχω σε εσάς.

Αυτό δεν αλλάζει ότι μόλις τακτοποιηθώ πρόκειται να τα επιστρέψω και αυτά.

Χρήστο και Μανώλη.

Λήξτε, άμεσα το θέμα.

Δώστε μου μια άμεση απάντηση για να δω τι θα κάνω.

Λυπάμαι, για την κατάσταση που έχει δημιουργηθεί.

Μανώλη.

Δεν έχω χρόνο και θα πρέπει να με ενημερώσεις εσύ η ο Χρήστος άμεσα, για να χαράξω πορεία.

Να ενεργήσω, κατά πως εγώ ξέρω.

Να είστε πάντα καλά.

Και να αυγατίσετε, όσα ο ψιλός σας άφησε.

Ο Θεός (και εξ αγχιστείας)

Θωμάς.

Με εκτίμηση.

Σπανός Χ. Θωμάς.

www.spanosthomas.com info@spanosthomas.com

Ρόδος 5Χλμ. Ρόδου - Λίνδου ΤΚ: 85100 ΤΘ: 175

Τηλ.: +30 22410 68847 Fax: +30 22410 68955 Κιν.: +30 6946 696 310

ΣΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΠΕ Γενικό Εμπόριο - Διανομή

ΠΥΓΜΗ ΡΟΔΟΥ ΕΠΕ Οικοδομικές Δραστηριότητες

[Linkedin](#) [Twitter](#) [facebook](#)

--
Για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην διάθεση σας.

Με εκτίμηση,

Εμμανουήλ Ι. Παπαϊωάννου

Δικηγόρος

Λοχαγού Φανουράκη 38, 85131 Ρόδος

Τηλ.: 22410 27935

Κιν.: 6945998274

e-mail: paraiioannou.law@gmail.com

Δανεισμός, χωρίς απόδειξη, από Σπανό Χ. Γεώργιο

15 Σεπτέμβριος 2010	10.000,00
7 Ιούνιος 2012	1.000,00
5 Μάρτιος 2013	1.000,00
31 Μάιος 2013	2.000,00
6 Ιούλιος 2013	2.000,00
6 Σεπτέμβριος 2013	700,00
8 Απρίλιος 2014	1.000,00
8 Απρίλιος 2014	<u>240,00</u>
Σύνολο Δανεισμού:	17.940,00

Δανεισμός, με απόδειξη:	63.000,00
Δανεισμός, χωρίς απόδειξη:	<u>17.940,00</u>
Σύνολο:	80.940,00

Ρόδος 15/02/2020

Δανεισμός, με απόδειξη, από Σπανό Χ. Γεώργιο

20-11-2014 έως 29-12-2017

03-01-2018 έως 27-12-2019

20 Νοέμβριος 2014	1.000,00	3 Ιανουάριος 2018	500,00
24 Δεκέμβριος 2014	1.000,00	30 Ιανουάριος 2018	1.000,00
14 Ιανουάριος 2015	1.000,00	27 Φεβρουάριος 2018	1.000,00
20 Φεβρουάριος 2015	1.000,00	30 Μάρτιος 2018	1.000,00
18 Μάρτιος 2015	1.000,00	27 Απρίλιος 2018	1.000,00
11 Απρίλιος 2015	1.500,00	30 Μάιος 2018	1.000,00
14 Μάιος 2015	1.000,00	28 Ιούνιος 2018	1.000,00
10 Ιούνιος 2015	1.000,00	30 Ιούλιος 2018	1.000,00
7 Ιούλιος 2015	1.000,00	31 Αύγουστος 2018	1.000,00
10 Αύγουστος 2015	500,00	27 Σεπτέμβριος 2018	1.000,00
10 Σεπτέμβριος 2015	500,00	30 Οκτώβριος 2018	1.000,00
18 Σεπτέμβριος 2015	500,00	29 Νοέμβριος 2018	1.000,00
28 Σεπτέμβριος 2015	1.000,00	27 Δεκέμβριος 2018	1.000,00
11 Νοέμβριος 2015	1.000,00	25 Ιανουάριος 2019	1.000,00
10 Δεκέμβριος 2015	1.000,00	26 Φεβρουάριος 2019	1.000,00
8 Ιανουάριος 2016	1.000,00	28 Μάρτιος 2019	1.000,00
10 Φεβρουάριος 2016	1.000,00	24 Απρίλιος 2019	1.000,00
5 Μάρτιος 2016	1.000,00	28 Μάιος 2019	1.000,00
18 Απρίλιος 2016	1.000,00	28 Ιούνιος 2019	1.000,00
17 Μάιος 2016	1.000,00	29 Ιούλιος 2019	1.000,00
15 Ιούνιος 2016	1.000,00	28 Αύγουστος 2019	1.000,00
11 Ιούλιος 2016	1.000,00	28 Σεπτέμβριος 2019	1.000,00
3 Αύγουστος 2016	1.000,00	29 Οκτώβριος 2019	1.000,00
15 Σεπτέμβριος 2016	1.000,00	28 Νοέμβριος 2019	1.000,00
7 Οκτώβριος 2016	1.000,00	27 Δεκέμβριος 2019	1.000,00
5 Νοέμβριος 2016	1.000,00		24.500,00
7 Δεκέμβριος 2016	1.000,00		
4 Ιανουάριος 2017	1.000,00		
28 Ιανουάριος 2017	1.000,00		
25 Φεβρουάριος 2017	500,00		
6 Μάρτιος 2017	500,00		
30 Μάρτιος 2017	1.000,00		
30 Απρίλιος 2017	1.000,00		
31 Μάιος 2017	1.000,00		
27 Ιούνιος 2017	1.000,00		
28 Ιούλιος 2017	1.000,00		
29 Αύγουστος 2017	1.000,00		
28 Σεπτέμβριος 2017	1.000,00		
27 Οκτώβριος 2017	1.000,00		
29 Νοέμβριος 2017	1.000,00		
29 Δεκέμβριος 2017	500,00		
	38.500,00		

Σύνολο Δανεισμού: 38.500,00 + 24.500,00 = 63.000,00 €

Ρόδος 10-02-2020