

ΑΙΤΗΣΗ

Του

Σπανού Θωμά-Δημήτριου Του Χρήστου

Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857

Λοιπών στοιχείων ως υποσέλιδο.

Προς Την

Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου

Κοινοποίηση:

Α. Εισαγγελία Εφετών Δωδεκανήσου.

(Συσχετισμός: α)κοινοποίηση 3898/07-08-2013,
β)Προσφυγή υπ' αριθμόν 3/31-03-2015 κατά της

υπ' αριθμόν 53/19-03-2015 Διάταξης της
Εισαγγελέως Πλημμελειοδικών Ρόδου)

Β. Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Ρόδου.

(Συσχετισμός: εγχειρισμένη αίτηση την 07-04-2014,
χρεωμένη Στον Αξιότιμο Εισαγγελέα Κύριο
Μπούτσικο Κωνσταντίνο)

Γ. Δήμαρχο Ρόδου.

(Συσχετισμός: α) αρ. πρωτ.:2/92188/05-08-2013

β) αρ.πρωτ.:2/36764/04-04-2014).

Ρόδος 30-04-2015

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ			
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Π.Ο.Ε.)			
Αρ. Πρωτ.: 2389	Ημερομηνία: 30-4-15		
Δ/ΝΤΗΣ	ΥΠΕΡΛΗΠΤΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΧΡΕΩΣΤΗ
Παρατηρ:			
Γ.Ο.Α.			
Τ.Ε.Κ.			
Τ.Κ.Ε.			
Τ.Γ.Υ.			

Θέμα: Επανεξέταση αιτήματος.

Κύριοι.

Διά του υπ' αριθμόν 7267 & 7348/17-10-2013 εγγράφου πρωτοκόλλου υπηρεσίας Σας, καλούσατε, εντός δύο (2) μηνών, τον Μαντζόν Ανδρέα να Σας προσκομίσει εγκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης, προκειμένου να ικανοποιήσετε το αίτημα του, της αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας 246/98, του κτιρίου της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, (σχετικό 1).

Διά του υπ' αριθμόν 370/15-01-2014 εγγράφου πρωτοκόλλου υπηρεσίας Σας, ενημερώνατε την ΕΛΑΨ Α.Ε. (Μαντζόν Ανδρέα), ότι δεν δύναστε να αναθεωρήσετε επ' αόριστον τη διάρκεια ισχύος της υπ' αριθμόν 246/1998 οικοδομικής άδειας, καθόσον είχε παρέλθει το ορισμένο διάστημα, που του είχατε θέση, της προσκόμισης έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης που αποτελεί συνοδό έργο και απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοσή της, (σχετικό 2).

Δια του υπ' αριθμόν 2208/04-04-2014 πρωτοκόλλου υπηρεσίας Σας, Σας κατέθεσα αίτημα κατεδάφισης του κτιρίου της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου, (σχετικό 3).

Διά του υπ' αριθμόν 2208/08-05-2014 εγγράφου Σας, μου παρείχατε διευκρινίσεις, για να μου δικαιολογήσετε την απόρριψη του αιτήματος μου, (σχετικό 4).

Κύριοι.

Σας προσκομίζω, ως (σχετικό 5), το υπ' αριθμόν ΔΤΕ 1436/28-04-2015 έγγραφο, γνωστοποίησης διοικητικών εγγράφων του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, προς εμένα και μετά από σχετικό αίτημά μου, με τα γνωστοποιούμενα τρία (3) έγγραφα που το συνοδεύουν.

Εξ' αυτών το υπ' αριθμόν ΔΤΕ 2034/07-05-2014 (σχετικό 5,1) έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, προς Το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, θέτει το ερώτημα της δυνατότητας, κατά παρέκκλιση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών του κτιρίου με την οικοδομική άδεια 246/98, της μερίδας 80^Α γαιών Ρόδου.

Στην τελευταία σελίδα του συγκεκριμένου εγγράφου και αφού έχει εκτεθεί το ιστορικό του κτιρίου, κατά δήλωση των ιδιοκτητών, παρακαλούν την εξέταση δυνατότητας, της κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και παραθέτουν τα γεγονότα που συντρέχουν, τα εξής:

- Εγκρίθηκε κυκλοφοριακή σύνδεση.
- Εκδόθηκε οικοδομική άδεια.
- Η οικοδομή παρέμεινε ημιτελής στον σκελετό.
- Παρήλθε ο χρόνος ισχύος της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης.
- Έγιναν τρεις αναθεωρήσεις της οικοδομικής άδειας.
- Πρέπει να εκδοθεί νέα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης προκειμένου να δοθεί επ' αόριστον αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.
- Δεν υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/1970 επειδή εν τω μεταξύ έγιναν αλλαγές στην οδό (δημιουργία σηματοδοτημένης διασταύρωσης).

Στη συνέχεια και για την περίπτωση που Το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων κρίνει ότι η κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης μπορεί να εφαρμοστεί και σε περιπτώσεις ανάλογες με την αναφερομένη, δηλαδή της μερίδας 80^α γαιών Ρόδου, με την οικοδομική άδεια 246/98, τότε παρακαλούν για την έκδοση σχετικής εγκυκλίου η νομοθετικής ρύθμισης, προκειμένου να κατοχυρωθεί η νομιμότητα των σχετικών, ως ανωτέρω παρατεθειμένων, αποφάσεων.

Τα ανωτέρω, δηλαδή ότι ζητείτε σχετική εγκύκλιος η νομοθετική ρύθμιση, της κεντρική εξουσίας Του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, προκειμένου να νομιμοποιηθούν οι ανωτέρω αποφάσεις των τοπικών αρχών και δημόσιων υπηρεσιών, βεβαιώνουν οι:

- ✓ Η πολιτικός μηχανικός του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Δωδεκανήσου, κυρία Τσιμπούκι Αγγελική, η οποία συνέταξε το συγκεκριμένο έγγραφο προς Το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.
- ✓ Η προϊσταμένη του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, τοπογράφος μηχανικός κυρία Ακρίδη Γεωργία.
- ✓ Ο προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, πολιτικός μηχανικός, κύριος Διακομιχάλης Εμμανουήλ.
- ✓ Ο χωρικός Αντιπεριφερειάρχης Δωδεκανήσου, Φώτης Χατζηδιάκος.

Δηλαδή, όλοι οι ανωτέρω υπεύθυνοι επιστήμονες που υπηρετούν στη δημόσια διοίκηση και προΐστανται δημόσιων υπηρεσιών, μετά Του αιρετού Αντιπεριφερειάρχη Δωδεκανήσου, δηλώνουν και βεβαιώνουν ότι οι ανωτέρω διοικητικές πράξεις που αφορούν το κτίριο της μερίδας 80^α γαιών Ρόδου με την οικοδομική άδεια 246/98 του Μαντζόν Ανδρέα είναι, εκτός νομιμότητας και υπογράφουν αιτούμενοι τη νομιμοποίηση τους.

Δηλαδή, ένας γόνος Ιταλού κατακτητή, μεταχειρίζεται Έλληνες και Οθωμανούς, να παρανομούν για λογαριασμό του, υποχρεώνει σε παράνομες πράξεις υπαλλήλους του Ελληνικού Δημοσίου και μετά απαιτεί μεταχειριζόμενος και αιρετούς Άρχοντες του νησιού, να ζητήσουν από την Ελληνική Πολιτεία να νομιμοποιήσει τις παρανομίες του.

Κύριοι.

Ως (σχετικό 5,2) Σας προσκομίζω την απάντηση Του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, στο ανωτέρω υπ' αριθμόν ΔΤΕ 2034/07-05-2014 ερώτημα του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων.

Σε αυτήν αναφέρεται: (... Κατά συνέπεια και ανεξάρτητα από τη νομική προσέγγιση του θέματος από τεχνικής απόψεως εξεταζόμενη η ύπαρξη Κ.Σ. σε απόσταση μικρότερη της επιτρεπόμενης από τη Σηματοδοτούμενη Διασταύρωση θα επηρεάσει επί το δυσμενέστερο το επίπεδο οδικής ασφάλειας της οδού. Ως εκ τούτου έχουμε την άποψη ότι η συγκεκριμένη Κ.Σ. δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί...)

Ως (σχετικό 5,3) Σας προσκομίζω τη ΔΝΣγ/οικ. 8190/Φ.Ν414/03-02-2015 απάντηση της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού, κατά την οποία (... απαιτείται ανάλογη νομοθετική ρύθμιση η οποία θα συμπεριλάβει και τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις). Κάτι που αποκλείει η προηγούμενη απάντηση, από τεχνικής άποψης και οδικής ασφάλειας.

Αποκλείεται δηλαδή οιαδήποτε νομοθετική ρύθμιση προκειμένου να νομιμοποιήσει τις διαχρονικές παρανομίες που ανωτέρω εκτίθενται γύρο από την οικοδομική άδεια 246/1998 του Μαντζόν Ανδρέα.

Κύριοι.

Σε συντεταγμένη κατεύθυνση με τη δική Σας υπηρεσία, το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, έρχεται μετά, όχι, πλέον των δύο (2) ετών που με ταλαιπωρεί, αλλά μετά από πλέον των δέκα επτά (17) ετών, όπου παρανόμως έγκρινε την υπ' αριθμόν Τ.Υ.6903/29-05-1998 κυκλοφοριακή σύνδεση, να μου δηλώσει, κατόπιν σχετικού αιτήματός μου, ότι δεν δύναται να χορηγήσει κυκλοφοριακή σύνδεση στην 80^α κτηματολογική μερίδα γαιών Ρόδου, (σχετικό 6).

Κύριοι.

Εκ των ανωτέρω συνεπάγεται ότι η υπηρεσία Σας, παρανομεί επανειλημμένα και διαχρονικά υπέρ ενός γόνου Ιταλού κατακτητή, που μεταχειρίζεται Έλληνες και Τούρκους, να παρανομούν για λογαριασμό του, ως ο Μανουσέλης Ιωάννης στο όνομα του οποίου παρανόμως εκδόθηκε αρχικά η οικοδομική άδεια 246/1998 για να μεταβιβαστεί πάλι παρανόμως σε έναν Τούρκο τον Καπακλή Αχμέτ και να καταλήξει στον ίδιο με το σκεπτικό ότι επρόκειτο να νομιμοποιηθεί η συγκεκριμένη άδεια με το να μου υφαρπάξει την δική μου όμορη ιδιοκτησία από παράνομους και κατάχρηστικούς πλειστηριασμούς, μιας άλλης δημόσιας υπηρεσίας του Ι.Κ.Α. Ρόδου που και αυτή χρησιμοποιεί ωςάν να είναι δική του επιχείρηση και να αποκομίζει οφέλη, εις βάρος του Δημοσίου και των Ελλήνων πολιτών.

Η ιδιοποίηση της δικής Σας υπηρεσίας καταδεικνύετε επί πλέον, μάλιστα και προκλητικά, από το γεγονός ότι ο υπάλληλος Σας Γιαννακόπουλος Ανδρέας παραλαμβάνει τα έγγραφα τα οποία εκδίδει για τον Μαντζόν Ανδρέα ο ίδιος ωςάν να είναι του αφεντικού του.

Κύριοι.

Διά της παρούσης, ζητώ να επανεξετάσετε, με βάση και τα νέα στοιχεία που Σας κομίζω επισυναπτόμενα, την υπ' αριθμόν 2208/04-04-2014 πρωτοκόλλου υπηρεσίας Σας αίτησή μου προς Σας, όπου κατά αυτήν Σας ζητώ την κατεδάφιση του κτιρίου της 80^α κτηματολογικής μερίδας γαιών Ρόδου, με την παράνομη και ανίσχυρη 246/1998 οικοδομική άδεια του Μαντζόν Φραγκίσκου Ανδρέα.

Με εκτίμηση.

Σπανός Θωμάς – Δημήτριος Του Χρήστου.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 17/ 10 / 2013
Αριθ. πρωτ. 7267/2013 &
7348/2013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης
ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών
ΓΡΑΦΕΙΟ :
Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών
Πληροφορίες : Ανδρέας Γιαννακόπουλος
Τηλέφωνο : 22410 46447
Φαξ : 22410 46471
Ηλεκ/κό Ταχ. : poieodomia@rhodes.gr
Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ : Μαντζόν Ανδρέας

ΚΟΙΝ.: 1. Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Τμήμα Συγκοινωνιακών
Έργων Δωδ/σου
2. Σπανός Θωμάς

Θέμα : Αναθεώρηση οικ. άδειας 246/98.

ΣΧΕΤ. : 1. Η με αρ. πρ. 7267/1-10-13 αίτηση αναθεώρησης.
2. Η με α.π. 7348/3-10-2013 αίτηση Σπανού Θωμά.

Σε συνέχεια της (1) σχετικής αίτησης αναθεώρησης, ως προς την ισχύ 246/1998 οικοδομικής άδειας σας καλούμε εντός εύλογου χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών από την λήψη της παρούσης να προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης - εν ισχύ - βάσει της οποίας πρόκειται να συνδεθεί το βιοτεχνικό κτίριο με τους κοινόχρηστους χώρους στους οποίους η μερίδα 80^Α Γαιών Ρόδου έχει πρόσωπο.

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γιώργος Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος



ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (ΠΟΕ)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ρόδος 17.10.2013
Ελένη Πέτρα : Ποντίκα
Δ.Ε. Διοικητικού - Λογιστικού



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ**

Ρόδος 15/ 1 / 2014
Αριθ. πρωτ. 379/2014ΟΙΚ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης
ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών

ΓΡΑΦΕΙΟ :

Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών
Πληροφορίες: Ανδρέας Γιαννακόπουλος

Τηλέφωνο : 22410 46447

Φαξ : 22410 46471

Ηλεκ/κό Ταχ.: poleodomia@rhodes.gr

Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

ΠΡΟΣ : ΕΛΑΨ Α.Ε. (Μαντζόν Ανδρέα)

✓ **ΚΟΙΝ.:** Σπανός Θωμάς

Θέμα : Ισχύς της 246/1998 οικοδομικής άδειας.

Σχετ. : Το με α.π. 7267 & 7348/2013 έγγραφο Υ.ΔΟΜ..

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι παρήλθε το χρονικό διάστημα στο οποίο είχατε κληθεί να προσκομίσετε εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης του ακινήτου σας με την παρακείμενη Εθνική Οδό. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας δεν δύναται να προχωρήσει στην αναθεώρηση της 246/1998 οικοδομικής άδειας για επ' αόριστον διάρκεια ισχύος, χωρίς το απαραίτητο αυτό δικαιολογητικό που αποτελεί συνοδό έργο και απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοσή της.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι η υφιστάμενη στο ακίνητο ημιτελής τριώροφη οικοδομή με χρήση βιοτεχνικού κτιρίου, έχει κατασκευαστεί νόμιμα βάσει της διοικητικής πράξης που αποτελεί η 246/1998 οικοδομική άδεια, με τις τρεις (3) αναθεωρήσεις της και με τις προβλεπόμενες από την εν λόγω άδεια, διαστάσεις και αποστάσεις από την Εθνική Οδό, πλην όμως δεν δύναται να συνεχισθεί οποιαδήποτε άλλη οικοδομική εργασία πριν την χορήγηση νέας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος

ΥΠΕΡΕΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΥΜΟΣ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γιώργος Χατζάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
Δ/ΝΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Π.Ο.Ε.)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ρ. 15.1.2014
ΧΑΝΔΑΚΑΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΔΟΜΙΚΟΣ ΚΤ. ΕΡΓΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ

Σχετικό 3

Του
Σπανού Θωμά - Δημήτριου Του Χρήστου
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 950857
Λοιπών Στοιχείων ως Υποσέλιδο.

Προς Την
Υπηρεσία Δόμησης Ρόδου

- Κοινοποίηση Προς:
1. Τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ρόδου
 2. Τον Δήμαρχο Ρόδου.

Ρόδος 04-042014

Θέμα: Κατεδάφιση Της Αυθαίρετης κατασκευής κτιρίου της 80^α μερίδας γαιών Ρόδου, με την ανίσχυρη πλέον οικοδομική άδεια 246/98 στο όνομα Μαντζίν Ανδρέας.

Κύριοι.

Σας προσκομίζω τα κάτωθι:

1. Ως (σχετικό 1), την με αριθμό 8506/22-02-2013 πρωτοκόλλου υπηρεσίας Σας, απάντησή Σας. Κατά την αυτοψία Σας, ως στην ανωτέρω απάντησή Σας δηλώνετε, διαπιστώσατε ότι η απόσταση του κτιρίου, το οποίο είναι ημιτελές, έχει απόσταση από τον άξονα της Εθνικής Οδού, τριάντα (30) μέτρα.
2. Ως (σχετικό 2), το Βασιλικό Διάταγμα 465/70 (ΦΕΚ 150/Α/09-07-1970). Στο κεφάλαιο ΣΤ' και στην §4 του άρθρου 30 δηλώνεται ότι: «Χορήγηση οικοδομικής αδείας άνευ προηγούμενης εγκρίσεως της κυκλοφοριακής συνδέσεως απαγορεύεται» Στο κεφάλαιο Β' και στην §4 του άρθρου 5 αναφέρεται στο Σχέδιο 106 ότι: «η απόσταση της οικοδομικής γραμμής μετράται από του μέσου του πλάτους, εκείνων που καταλαμβάνουν οι λωρίδες κυκλοφορίας της προσκείμενης κατεύθυνσης πορείας»
3. Ως (σχετικό 3), Το υπ' αριθμόν 347 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 146/02-09-1993). Στο άρθρο 2 αναφέρεται ως λιγότερη απόσταση της οικοδομικής γραμμής για το βασικό Εθνικό δίκτυο το ολιγότερο τα 40 μέτρα και για το Δευτερεύον τα 30 μέτρα. Στο άρθρο 3 και στην §1 αναφέρεται ότι τα ορισθέντα στο άρθρο 2 υπεριοχύνουν Υπουργικών και Νομαρχιακών αποφάσεων. Στη δε §3 του ίδιου άρθρου ότι από εκδόσεως της συγκεκριμένης αποφάσεως δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτιρίων.
4. Ως (σχετικό 4), Το υπ' αριθμόν 267/06-08-1998 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998). Στο υπ' αριθμόν 1 άρθρο του υποδεικνύεται ο τρόπος της διαπίστωσης και του χαρακτηρισμού των αυθαιρέτων. Στο άρθρο 4 δίδονται κατευθύνσεις για τη διαδικασία υποβολής πιθανής ένστασης. Στο άρθρο 6 δίδονται οδηγίες για την διαδικασία κατεδάφισης των αυθαιρέτων. Στο άρθρο 7 ανατίθενται οι αρμοδιότητες των ανωτέρω στους Δήμους και στις Κοινότητες. Στο άρθρο 8 αναφέρεται ότι οι διαδικασίες χαρακτηρισμού και κατεδάφισης, εφαρμόζονται για όλα τα αυθαίρετα κτίσματα η κατασκευές, ανεξαρτήτως του χρόνου κατασκευής τους που δεν έχουν δηλωθεί η δηλιυθήκαν και δεν εξαιρέθηκαν, ως σε αυτό το άρθρο αναφέρεται.

Και αιτούμαι.

Την κατεδάφιση του συγκεκριμένου κτιρίου.

Με εκτίμηση.

Σπανός Θωμάς - Δημήτριος Του Χρήστου.

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.		Δ. ΡΟΔΟΥ	
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.		Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Π.Ο.Ε.)	
Αρ. Πρωτ.	2208	Ημερομηνία	4/4/14
Δ/ΝΤΗΣ		Τ. Ο. Ε.	
Παραρ.		Τ. Ε. Ε.	
Τ. Ο. Ε.		Τ. Ν. Ε.	
Τ. Ν. Ε.		Τ. Γ. Υ.	



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ρόδος 8/5 / 2014
Αριθ. πρωτ. 2208/2014

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Υπηρεσία Δόμησης
ΤΜΗΜΑ : Έκδοσης Αδειών
ΓΡΑΦΕΙΟ :
Ταχ. Δ/ση : Διαγοριδών
Πληροφορίες : Ανδρέας Γιαννακόπουλος
Τηλέφωνο : 22410 46447
Φαξ : 22410 46471
Ηλεκ/κό Ταχ. : rodesdomia@rhodes.gr
Ιστοσελίδα : www.rhodes.gr

✱
ΠΡΟΣ : Σπανό Θωμά

ΚΟΙΝ.: 1) Εισαγγελία Πρωτοδικών
Ρόδου
2) Γραφείο Δημάρχου
3) Μαντζόν Ανδρέας

Θέμα : Παροχή διευκρινήσεων.

Σχετ. : Η με αρ. πρωτ. 2208/4-4-2014 αίτηση Σπανού Θωμά.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης με την οποία ζητάτε την κατεδάφιση του «αυθαίρετου» κτιρίου ιδιοκτησίας της «ΕΛΑΨ Α.Ε.- Μαντζόν Ανδρέας» εντός της 80^α Μεριδας Γαιών Ρόδου επί της Ε.Ο. Ρόδου - Λίνδου, σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Σε κανένα από τα απαντήματα που σας έχουμε αποστείλει - πάντα σχετικά με το κτίριο της 80^α μερίδας Γαιών - δεν έχει αναφερθεί ότι το εν λόγω κτίριο είναι αυθαίρετο, ούτε φυσικά έχει συνταχθεί κανένα Πρωτόκολλο Αυθαιρέτου. (Σας παραπέμπουμε στα 7978,7634,6506/21-11-2012, 8506/22-2-2013,2440/27-5-2013,2561/27-5-2013,3647/21-6-2013,5170/22-8-2013,6164/25-9-2013)

Συνεπώς το αίτημα σας για κατεδάφιση του κτιρίου, δεν γίνεται δεκτό ούτε αυτό προβλέπεται από την πολεοδομική διαδικασία.

Υπενθυμίζουμε ότι όπως σας έχει γνωστοποιηθεί από την μέχρι σήμερα αλληλογραφία, πράκειται για ένα τριώροφο βιοτεχνικό κτίριο που έχει ανεγερθεί βάσει της νόμιμα εκδοθείσας 246/1998 οικοδομικής άδειας, σε απόσταση 30μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού σύμφωνα με την ΤΥ 2267/1-4-1997 Απόφασης Νομάρχης Δωδ/σου. Το κτίριο σήμερα βρίσκεται σε ημίτελη κατάσταση και έχει ολοκληρωθεί μόνον ο φέρων οργανισμός του. Η οικοδομική άδεια έχει λήξει και αίτημα της ιδιοκτήτριας εταιρείας για αναθεώρηση της 246/1998 οικ. άδειας ως προς την επ' αόριστον ισχύ, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα δεκτό από την Υπηρεσία μας.

Εσωτερική Διανομή:

1. Πρωτόκολλο
2. Γιαννακόπουλος

ΦΟΥΡΤΟΥΝΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
1^{ος} ΒΑΘΜΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α
Νίκος Παναγόκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σχρακο 5



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 28-04-2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Τ.Ε.1436

Προς : κ. Σπανό Θωμά-Δημήτριο
Τηλ : 22410 68847
Fax : 22410 68955

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 85100
Πληροφορίες : Μιχαηλίδης Κυριάκος
Τηλέφωνο : 22413-63131
E-mail : k.mihailidis@rho.pnai.gov.gr

ΘΕΜΑ : Γνωστοποίηση διοικητικών εγγράφων
ΣΧΕΤ : α. ΔΤΕ. 2034/07-05-2014 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου
β. ΔΜΕΟ/2222/25-06-2014 της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας (Τμήμα ε) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων
γ. ΔΝΣγ/οικ.8190/Φ.Ν414/03-02-2015 της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού & Καλής Νομοθέτησης (Τμήμα γ) του Υπουργείου Οικονομίας Υποδομών Ναυτιλίας & Τουρισμού/Γεν. Γραμματεία (τ. ΥΠΥΜΕΔΙ)

Σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν.2690/1999) άρθρο 5: Πρόσβαση σε έγγραφα
«1. Κάθε ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα. Ύστερα από γραπτή αίτησή του, να λαμβάνει γνώση των διοικητικών εγγράφων. Ως διοικητικά έγγραφα νοούνται όσα συντάσσονται από τις δημόσιες υπηρεσίες, όπως εκθέσεις, μελέτες, πρακτικά, στατιστικά στοιχεία, εγκύκλιες οδηγίες, απαντήσεις της Διοίκησης, γνωμοδοτήσεις και αποφάσεις.

2. Όποιος έχει ειδικό έννομο συμφέρον δικαιούται, ύστερα από γραπτή αίτησή του, να λαμβάνει γνώση των ιδιωτικών εγγράφων που φυλάσσονται στις δημόσιες υπηρεσίες και είναι σχετικά με υπόθεσή του η οποία εκκρεμεί σε αυτές ή έχει διεκπεραιωθεί από αυτές.

3. Το κατά τις προηγούμενες παραγράφους δικαίωμα δεν υφίσταται στις περιπτώσεις που το έγγραφο αφορά την ιδιωτική ή οικογενειακή ζωή τρίτου, ή αν παραβιάζεται απόρρητο το οποίο προβλέπεται από ειδικές διατάξεις. Η αρμόδια αρχή μπορεί να αρνηθεί την ικανοποίηση του δικαιώματος τούτου αν το έγγραφο αναφέρεται στις συζητήσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, ή αν η ικανοποίησή του δικαιώματος αυτού είναι δυνατόν να δυσχεράνει ουσιαστικά την έρευνα δικαστικών, διοικητικών, αστυνομικών ή στρατιωτικών αρχών σχετικών με την τέλεση εγκλήματος ή διοικητικής παράβασης.»

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η Υπηρεσία μας μπορεί να σας χορηγήσει τα διοικητικά έγγραφα της αλληλογραφίας με το Υπουργείο Υποδομών, αντίγραφα των οποίων σας κοινοποιούνται συνημμένα στην παρούσα.

Το αίτημα των ιδιοκτητών όμως, το οποίο υποβλήθηκε με υπόμνημα πληρεξούσιου δικηγόρου, περιέχει στοιχεία προσωπικά-ιδιοκτησιακά, συνεπώς δεν μπορούμε να σας το κοινοποιήσουμε. Το νόημα της αιτήσεώς τους όμως, περιέχεται καθαρά στο συνημμένο (α) σχετικό έγγραφο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Αντίγραφα των α, β και γ σχετικών εγγράφων

Ε.Δ.

1. Δ.Τ.Ε.Δ.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Μιχαηλίδης Κυριάκος
4. Τσιμπούκη Αγγελική
5. Φ.1.25

Ε.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε.Δ.

ΜΑΡΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 07/05/ 2014

Αριθ. Πρωτ. : ΔΤΕ 2034

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας
Ταχ. Κώδικας : 85100
Πόλη : Ρόδος
Πληροφορίες : Α. Τσιμπούκη
Τηλέφωνο : 22413-63169
Fax : 22413-63139
e-mail : a.tsimpouki@rho.pnai.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γεν. Δ/ση Συγκοινωνιακών Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων
Οδοποιίας (ΔΜΕΟ) – Τμήμα Ε
Λ. Αλεξάνδρας 19
11473 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Πλ. Λαϊκής Κυριαρχίας
84100 Σύρος

ΘΕΜΑ : Ερώτημα σχετικά με δυνατότητα κατά παρέκκλιση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης υφιστάμενης ημιτελούς οικοδομής με οικοδομική άδεια και παλαιά έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης που έπαυσε να ισχύει.

Στα πλαίσια άσκησης της αρμοδιότητας της υπηρεσίας μας σχετικά με την έγκριση κυκλοφοριακών συνδέσεων, έχει παρουσιασθεί η παρακάτω περιγραφόμενη περίπτωση, για την οποία θα θέλαμε την συνδρομή σας.

Το ιστορικό της υπόθεσης έχει ως εξής:

Από την Δ/ση Υποδομών και Τεχνικών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου εκδόθηκε η απόφαση Νομάρχη με Α.Π. 6903/29-5-1998 που αφορούσε έγκριση κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης με την Εθνική Οδό Ρόδου – Λίνδου της κτηματολογικής μερίδας 80Α γαιών Ρόδου, ιδιοκτησίας Καπακλή Αχμέτ και της κτηματολογικής μερίδας 75 γαιών Ρόδου, ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου, για ανέγερση βιοτεχνικού κτιρίου.

Όπως δηλώνουν σε σχετικό υπόμνημά τους οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, μετά την έκδοση της παραπάνω απόφασης χορηγήθηκε για την Κ.Μ. 80Α οικοδομική άδεια με αριθ. 246/1998 για κατασκευή βιοτεχνικού κτιρίου, η οποία στη συνέχεια αναθεωρήθηκε τρεις φορές χωρίς να ζητήσει η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία βεβαίωση περί της ισχύος της έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης ή παράταση αυτής.

Σε νέο αίτημα των ιδιοκτητών προς την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου για αναθεώρηση της ως άνω οικοδομικής άδειας επ' αόριστον, δεδομένου ότι ο φέρων οργανισμός της οικοδομής έχει ολοκληρωθεί, ζητήθηκε να προσκομισθεί εγκεκριμένη μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Όταν οι ιδιοκτήτες αποτάθηκαν στην Υπηρεσία μας, διαπιστώθηκε ότι η μόνη έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης που τους χορηγήθηκε είναι η προαναφερθείσα, η οποία όμως έχει λήξει προ πολλού, χωρίς να έχει κατασκευασθεί η εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση.

Επισημαίνεται ότι στο κείμενο της προαναφερθείσας απόφασης περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης, δεν αναφέρεται ρητά ο χρόνος ισχύος της και η δυνατότητα παράτασης.

Επίσης κατά το χρόνο έκδοσης της απόφασης, σχετικά με τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, είχαν εφαρμογή το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 30 του Β.Δ. 465/1970, όπως αυτή προστέθηκε με το Π.Δ. 143/1989, με την εξής διατύπωση:

«Η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή η απαλλαγή από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης για τις εγκαταστάσεις του άρθρου 24 παράγρ. 1β του Β.Δ. 465/1970 ισχύει για μία τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.

Αν μετά την παρέλευση της τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης, ή για τις περιπτώσεις απαλλαγής από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης δεν έχει λειτουργήσει η εγκατάσταση, απαιτείται νέα αίτηση για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση στην περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.»

Δηλαδή, διαπιστώνεται ότι και οι ισχύουσες τότε διατάξεις όριζαν τριετή χρόνο ισχύος της εγκριτικής απόφασης, όμως δεν όριζαν χρονικό περιορισμό για την υποβολή της αίτησης παράτασης, όπως θεσπίσθηκε αργότερα με το Π.Δ. 118/2006 που ορίζει ότι η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την εκπνοή της αρχικής τριετίας.

Μετά τα παραπάνω και επειδή το 2005 στην περιοχή ολοκληρώθηκε η διαμόρφωση και η λειτουργία ισόπεδης σηματοδοτούμενης διασταύρωσης, δηλαδή κατά κάποιο τρόπο έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες, κατά την άποψη της Υπηρεσίας θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για νέα έγκριση, όπως προβλέπεται και στις τότε ισχύουσες διατάξεις αλλά και στις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 118/2006 και ισχύουν σήμερα.

Όμως διαπιστώνεται ότι στις παρούσες συνθήκες, λόγω της διαμόρφωσης και λειτουργίας της ισόπεδης σηματοδοτούμενης διασταύρωσης, δεν πληρείται η προϋπόθεση της παρ. 1β του άρθρου 5 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με το Π.Δ. 118/2006, όσον αφορά στην απόσταση της κυκλοφοριακής σύνδεσης από τη διασταύρωση.

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, αφού ενημερώθηκαν για τα παραπάνω, υπέβαλαν μέσω πληρεξουσίου δικηγόρου υπόμνημα στην Υπηρεσία μας.

Στο υπόμνημα επικαλούνται ότι:

- Η υπ' αριθ. 6903/29-5-1998 εγκριτική απόφαση της κυκλοφοριακής σύνδεσης ούτε στο κείμενό της ούτε και σ' αυτό της κοινοποίησης αναγράφει ότι εάν μετά την πάροδο τριετίας από της εκδόσεώς της δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της κυκλοφοριακής σύνδεσης, μπορούν να ζητήσουν παράταση της ισχύος της.
- Η μη ρητή ανανέωση της έγκρισης κοινής προσωρινής κυκλοφοριακής σύνδεσης δεν επηρέασε την έκδοση δύο (μεταγενεστέρων) εκτελεστών διοικητικών πράξεων σύμφωνα με τις οποίες η αρχική οικοδομική άδεια αναθεωρήθηκε και διατηρήθηκε σε ισχύ μέχρι τις 24-6-2006.

Περαιτέρω το υπόμνημα με αποκλειστικά νομική προσέγγιση και επιχειρηματολογία, η οποία αναπτύσσεται πέραν του στενού πλαισίου εφαρμογής των διατάξεων του Β.Δ. 465/1970 από μια τεχνική υπηρεσία, οδηγεί στο συμπέρασμα εφαρμογής της παρ.6 του άρθρου 21 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει σήμερα, μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2006, δηλαδή στην κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Από την κείμενη νομοθεσία η υπηρεσία διαπιστώνει τα εξής:

Σύμφωνα με:

- 1) την παρ.6 του άρθρου 21 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 1 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2006
- 2) την παράγραφο 7 της εγκυκλίου 11/ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 3) το έγγραφο ΔΜΕΟ/3635 π.ε./24-1-2013

η κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης προβλέπεται για υφιστάμενα πρατήρια (και κατ' αναλογία υφιστάμενες εγκαταστάσεις) που λειτουργούν νόμιμα, τα οποία λόγω κατασκευής παράπλευρης οδού ή λόγω βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών υπαρχουσών οδών, υποχρεούνται να προσαρμόσουν την κυκλοφοριακή τους σύνδεση στην νέα κατάσταση, αλλά δεν έχουν πλέον τις προϋποθέσεις που ορίζει το Β.Δ. 465/1970. Πέραν αυτών δεν γίνεται καμμία άλλη αναφορά περιπτώσεων κατά παρέκκλιση έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης, παρακαλούμε να εξετάσετε εάν είναι δυνατή κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και στην περίπτωση που σας παραθέτουμε, όπου συντρέχουν τα παρακάτω γεγονότα:

- Εγκρίθηκε κυκλοφοριακή σύνδεση
- Εκδόθηκε οικοδομική άδεια
- η οικοδομή παρέμεινε ημιτελής στον σκελετό
- παρήλθε ο χρόνος ισχύος της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης
- έγιναν τρεις αναθεωρήσεις της οικοδομικής άδειας
- πρέπει να εκδοθεί νέα έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης προκειμένου να δοθεί επ' αόριστον αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας
- δεν υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις του Β.Δ. 465/1970 επειδή εν τω μεταξύ έγιναν αλλαγές στην οδό (δημιουργία σηματοδοτούμενης διασταύρωσης).

Σε περίπτωση που κρίνετε ότι η κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης μπορεί να εφαρμοσθεί και σε περιπτώσεις ανάλογες με την προεκτεθείσα, παρακαλούμε για την έκδοση σχετικής εγκυκλίου ή νομοθετικής ρύθμισης, προκειμένου να κατοχυρωθεί η νομιμότητα των σχετικών αποφάσεων.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΝΕΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ ΛΙΤΕΛΙΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΚΟΜΙΧΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

1. Φωτοαντίγραφο υπομνήματος
2. Φωτοαντίγραφο εγγράφου
Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Ρόδου
Α.Π.370/2014ΟΙΚ/15-1-2014

**Ο ΧΩΡΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΩΔ/ΣΟΥ**

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο χ. Αντιπεριφερειάρχη Δωδεκανήσου
2. Δ.Τ.Ε Δωδεκανήσου
3. Τ.Σ.Ε.
4. Α. Τσιμπούκη
5. Φ.4.13
6. Φ.1.19

ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ



ΑΚΡΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΠΑΠΑΣΑΒΒΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Ε

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 19
Ταχ. Κωδ. : 101 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Αποστολόπουλος
Τηλέφωνο : 210 - 64 63 886
FAX : 210 - 64 34 568

Αθήνα, 25-6-2014
Αριθ.πρωτ. ΔΜΕΟ/ 2222

Προς : την Περ. Νοτίου Αιγαίου
✓ Γεν. Δ/ση Αναπ/κου Προγ/μου
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Συγκοιν. Έργων
Πλ.Ελευθερίας Τ.Κ. 851 00 ΡΟΔΟΣ

Θέμα: Απάντηση σε ερωτήματά σας

Σχετ.Το με αρ.πρωτ.ΔΤΕ 2034/7-5-2014 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ερωτήματος σας, όπως αυτό τίθεται με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας έχουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Στο ΒΔ 465/1970, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 118/2004 και ισχύει σήμερα, ο Νομοθέτης θέλει πρωτίστως να διασφαλίσει την ασφάλεια των εποχουμένων στη οδό. Για το λόγο αυτό και στο άρθρο 5 θέτει τις προϋποθέσεις που πρέπει να υπάρχουν για την έκδοση αδείας Κυκλοφοριακής Σύνδεσης (Κ.Σ.)

Στην αναφερόμενη, στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, περίπτωση δεν ικανοποιείται το βασικό για το επίπεδο οδικής ασφάλειας κριτήριο της παρ.1β του προαναφερθέντος άρθρου, της απόστασης δηλαδή της Κ.Σ. από την υπάρχουσα συμβολή της οδού επί της οποίας ιδρύεται η εγκατάσταση και άλλης οδού (Σηματοδοτούμενη Διασταύρωση στην εξεταζόμενη περίπτωση). Κατά συνέπεια και ανεξάρτητα από την νομική προσέγγιση του θέματος, από τεχνικής απόψεως εξεταζόμενη, η ύπαρξη Κ.Σ. σε απόσταση μικρότερη της επιτρεπόμενης από τη Σηματοδοτούμενη Διασταύρωση θα επηρεάσει επί το δυσμενέστερο το επίπεδο οδικής ασφάλειας της οδού. Ως εκ τούτου έχουμε την άποψη ότι η συγκεκριμένη Κ.Σ. δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί.

Η Δ/ση Δ17 στην οποία κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται να εξετάσει τις νομικές πλευρές του ερωτήματος σας.

Κοινοποίηση

Δ/ση Δ17

Με το ανωτέρω σχετ. σε φωτ/φο

και τα συνημμένα του

Ο Αν. Διευθυντής

Εμμ. Παπαδόπουλος

Εσωτερική διανομή :

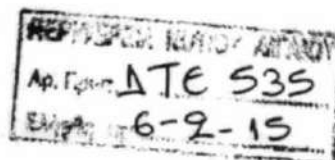
- ΔΜΕΟ/ε (Φ. ΗΦ 28, Κυκλοφοριακές Συνδέσεις)
- Χρονολογικό Αρχείο
- Αν. Δ/ντή
- Α. Αποστολόπουλο



ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ
ΤΕ Δ/ΚΟΣ

5,3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ (τ. ΥΠΥΜΕΔΙ)
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ
Τμήμα : γ'
Ταχ. Δ/ση : Χ. Τρικούπη 182
Ταχ. Κώδικας : 10178 Αθήνα
Πληροφορ : Κ. Γιαννακούρης
Τηλέφωνο : 2131523558
ΦΑΞ : 2131523572

Αθήνα, 3/2/2015
Αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/ οικ. 8190/Φ.Ν414

ΠΡΟΣ: Γενική Γραμματεία
Υποδομών
Δ/ση Οδικών
Υποδομών
Τμήμα: α'

Α. Αλεξάνδρας 19
Τ.Κ. 11473

Αθήνα

ΔΤΕ

9-2-15

κ. Τζιρηνάκης

ΘΕΜΑ : Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Απαντώντας στο έγγραφό σας με αριθμ. ΔΜΕΟ/2222/25-6-2014 σχετικά με διαδικασία κυκλοφοριακής σύνδεσης σας γνωρίζουμε τις παρακάτω απόψεις μας λαμβάνοντας υπόψη το αρ. πρωτ. ΔΤΕ/2034/7-5-2014 με τα συνημμένα του.

- Η δυνατότητα κατά παρέκκλιση έγκρισης κυκλοφοριακής Σύνδεσης προβλέπεται στην παρ.6 του άρθρου 21 του Β.Δ. 465/70 μόνο για «υφιστάμενα πρατήρια που λειτουργούν νόμιμα» και δεν είναι σε θέση να προσαρμόσουν την υφιστάμενη κυκλοφοριακή τους σύνδεση στα νέα βελτιωμένα χαρακτηριστικά της οδού. Ακόμα και αν θεωρηθεί ότι αναλογικά η διάταξη αφορά και τις άλλες εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο εν λόγω Β.Δ/γμα, έχουμε τη γνώμη, ότι δε μπορεί να συμπεριλάβει εγκαταστάσεις που δε λειτουργούν με υφιστάμενη κυκλοφοριακή σύνδεση (π.χ. υπό κατασκευή όπως εν προκειμένω).
- Κατά παρέκκλιση έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης για εγκαταστάσεις προβλέπεται (άρθρο 34) για ιδρυθείσες πριν την 31.12.1970 εγκαταστάσεις, δηλαδή καταλαμβάνει περιπτώσεις εκκρεμείς κατά τη θέσπιση του νέου νομικού πλαισίου του Β.Δ 465/70.

- Συνεπώς, προκειμένου η προηγούμενη ρύθμιση αυτή να εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 21, απαιτείται ανάλογη νομοθετική ρύθμιση η οποία θα συμπεριλάβει και τις υπό κατασκευή εγκαταστάσεις.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θάλεια Ξηρομερίτου

Κοινοποίηση

Περιφέρεια Ν.Αιγαίου

Γεν.Δ/ση Αναπτυξιακού Προγράμμου

Δ/ση Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου

Τμήμα Συγκοίν. Έργων

Π.Α.Ελευθερίας

Τ.Κ. 85100 ΡΟΔΟΣ

Εσωτ. Διανομή

ΔΝΣ (2)



Εξωτερικό 6



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ρόδος 06-04-2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Τ.Ε.1301

Προς : κ. Σπανό Θωμά-Δημήτριο
Τηλ : 22410 68847
Fax : 22410 68955

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 85100
Πληροφορίες : Μιχαηλίδης Κυριάκος
Τηλέφωνο : 22413-63131
E-mail : k.mihailidis@rho.pnai.gov.gr

ΘΕΜΑ : Δυνατότητα κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 80Α Γαιών Ρόδου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου.

ΣΧΕΤ : α) Η από 17-03-2015 πρωτοκολληθείσα αίτησή σας.
β) Το Β.Δ.465/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/1984, 143/1989, 401/1993 και 118/2006 και ισχύει σήμερα.
γ) Το με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/2222/25-06-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
δ) Το με αρ. πρωτ. ΝΣΚγ/οικ.8190/Φ.Ν414/03-02-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης του ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

Σε απάντηση της αίτησής σας, που αφορά τη δυνατότητα έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης της Κ.Μ. 80Α Γαιών Ρόδου με την Εθνική Οδό Ρόδου-Λίνδου, σε συνέχεια του με αρ. πρωτοκόλλου ΔΤΕ.8040/2014/15-01-2015 εγγράφου μας και μετά από τα (γ) και (δ) σχετικά τα οποία επισυνάπτουμε, σας γνωρίζουμε ότι για τη συγκεκριμένη μερίδα δεν πληρείται η προϋπόθεση της παρ. 1β του άρθρου 5 του (β) σχετικού, που αφορά την απόσταση της Κυκλοφοριακής Σύνδεσης από συμβολή οδού, οπότε δεν δύναται να χορηγηθεί η εν λόγω έγκριση από την Υπηρεσία μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Φωτοαντίγραφα των (γ) και (δ) σχετικών εγγράφων

Ε.Δ.

1. Δ.Τ.Ε.Δ.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Μιχαηλίδης Κυριάκος
4. Φ.4.13

Ε.Π.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε.Δ.

ΜΑΡΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΑΝΤΗΣ