

## ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

### Στοιχεία καταγγέλλοντος.

Σπανός Χρήστου Θωμάς  
Κάτοικος Ρόδου (Αθηνάς Εργάνης 1)  
Αρ. Δελ. Ταυτ. Ρ 287744  
Τηλ. Επικοινωνίας. 6946 696 310

### Προς κύριο

Εισαγγελέα Ρόδου  
Οικονόμου Γεώργιο

Ρόδος 13/05/2005



### Κύριε,

Εισαγγελέα, ως (ειλικρινά, προσπαθώ να είμαι) έννομος πολίτης της πόλης μας, έχοντας περιέλθει σε αδιέξοδο σχετικά με τα όσα στην παρούσα σας γνώστοποιώ, παρακαλώ να τύχω της προσοχής σας. Πολλοί άνθρωποι, ειδικά την περίοδο που διανύουμε με τα όσα σε κοινωνικό και κυρίως οικονομικό επίπεδο διαδραματίζονται έχοντας περιέλθει σε δυσχερή θέση, αυτοδικού η εκβιάζουν τη λύση του προβλήματός τους δημοσιοποιώντας το η στην καλύτερη περίπτωση καταφεύγουν στη δικαιοσύνη μέσω δικηγόρων.

Προσωπικά μη εγκρίνοντας, για λόγους αρχής, στο μέτρο που δύναμαι να τηρώ, τις δύο πρώτες λύσεις και μη δυνάμενος να ακολουθήσω, οικονομικά μα και κυρίως της μη καλής μου πίστης, την τελευταία, απευθύνομαι σε σας κρίνοντας πώς, λόγω της θέσης σας θα δώσετε λύση άμεση και δίκαιη βάζοντας τέλος στην ταλαιπωρία όχι μόνον εμού μα και πολλών άλλων ανθρώπων. Ανθρώπων που ένα συγκεκριμένο άτομο, βρίσκοντας πρόσφορο έδαφος στις τοπικές υπηρεσίες μα και στην <<τυφλή>> όπως λένε δικαιοσύνη, εκμεταλλεύεται γόνια τώρα. Η εκμετάλλευσή του δε αυτή έχει οδηγήσει σε οικονομικό μαρασμό όσους έχουν συνεργαστεί μαζί του και όσον αφορά τουλάχιστον εμένα και όχι μόνο.

Οι Βερβίλης Θωμάς, Αντωνίου Ηρακλής, Γαλιάνης, Ποινίκας Χρήστος, Ντάκας Νίκος, Βεζυργιάνης, Παπαδάκης Δημήτρης, Κοζακής, Τζόγιας και Καντιλιεράκης και πολλοί άλλοι που μου διαφεύγουν έχουν λίγο ως πολύ υποστεί τις συνέπειες της <<γνωριμίας-συνεργασίας>> του εν λόγω κυρίου Μανουσέλη Ιωάννη. Η <<συνταγή>> δε που χρησιμοποιεί είναι σχεδόν η ίδια, δεν έχετε παρά να ερευνησετε τα δικαστήρια που σε βάρος του εκκρεμούν.

Σχετικά με εμένα.

Στις 13/12/2001 με το υπ' αριθμόν 9825 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Μητσού ανέλαβαν την υποχρέωση, μετά της μητρός του, να μου πωλήσουν οριζόντια ιδιοκτησία σε αγρό με κτηματολογικά στοιχεία: τόμος γαιών Ρόδου τέσσερα (4), φύλλο εκατόν εξήντα τέσσερα (164), μερίδα ογδόντα τέσσερα (84) και φάκελος εννιακόσια πενήντα ένα (951) του κτηματολογίου Ρόδου.

Στις 14/06/2002 με το υπ' αριθμόν 10164 προσύμφωνο αγοραπωλησίας της ίδιας συμβολαιογράφου ανέλαβαν και πάλι την υποχρέωση να μου πωλήσουν και την αέρινη στήλη της προαναφερόμενης οριζόντιας, ταυτόχρονα δε προέβημεν από κοινού στην υπ' αριθμόν 10165 της ίδιας συμβολαιογράφου πράξη παράτασης του προαναφερομένου 9825 προσυμφώνου αγοραπωλησίας.

Έχοντας εκπληρώσει τις συμβατικές μου υποχρεώσεις στην προσπάθειά μου να οριστικοποιήσω την αγοραπωλησία μεταβιβάζοντας την οριζόντια στο όνομά μου στα βιβλία του κτηματολογίου, διαπίστωσα τα εξής:

Στις 24/09/2003 ενέγραψαν στους καταλόγους του κτηματολογίου Ρόδου την υπ' αριθ. 21238/30-01-2001 πράξη συστάσεως οριζόντιας του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Τζεδάκη, την ίδια δε ημέρα (24-09-2003) και αμέσως κάτω από την μετά δύο και πλέον έτη εγγραφή της ανωτέρω πράξης ενέγραψαν στους καταλόγους του κτηματολογίου το υπ' αριθ. 22604/19-09-2003 πωλητήριο συμβόλαιο, του ίδιου συμβολαιογράφου, της εν λόγω οριζόντιας προς την <<ΕΜΠΟΡΙΑ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓΟΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ>>.

Την ίδια ημέρα και αμέσως κάτω από την προηγούμενη εγγραφή ενέγραψαν την με αριθ. 22606/19-09-2003 πράξη οριζόντιας του ίδιου συμβολαιογράφου πωλώντας την με το ίδιο συμβόλαιο στην ίδια προαναφερόμενη ανώνυμο εταιρία.

Στις 09/10/2003 ενέγραψαν την υπ' αριθ. 4103/03-10-2003 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Χρυσάνθης Κώτη. Αμέσως κάτω από αυτή την εγγραφή την επομένη στις 10-10-2003 ενέγραψαν το υπ' αριθ. συμβόλαιο αγοραπωλησίας της ίδιας συμβολαιογράφου στην ίδια προαναφερομένη ανώνυμο εταιρία με τον διακριτικό τίτλο <<ΡΟΔΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ>>

Διερωτώμαι βέβαια από ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας αν όλα ήσαν νόμιμα.

Με τις ανωτέρω πράξεις εξήντησαν τα ποσοστά δόμησης του οικοπέδου μεταπλώνοντας τα όλα στην εν λόγω εταιρία. Μη ανταποκρινόμενοι στις προφορικές μου εκκλήσεις να ανταποκριθούν στην υποχρέωσή τους προς εμένα, αναγκάστηκα να αποστείλω εξώδικες προσκλήσεις προς τον Ιωάννη Μανουσέλη στις 22/12/04

και στην μητέρα του Αναστασία Μανουσέλη στις 21/12/04 κοινοποιώντας την και προς την Ροδιακή τεχνική ΑΕ στις 23/12/04.

Από τους δύο πρώτους, μέχρι σήμερα ανταπόκριση δεν έχω. Από την ανώνυμο εταιρία έλαβα εξώδικο απάντηση στις 25-01-2005 δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους Δουβή Βασιλείου ότι νομίμως προέβησαν στις εν λόγω αγορές και δεν αναγνωρίζουν την εν λόγω απαίτησή μου.

Παίρνοντας την περίληψη του καταστατικού της εν λόγω εταιρίας από την διεύθυνση εμπορίου, διαπίστωσα ότι ιδρυτές και μέτοχοι είναι: 1) Ιωάννης Μανουσέλης του Κων/νου, επιχειρηματίας κάτοικος Ρόδου (Μ. Μπότσαρη 42) με Α.Δ.Τ. Σ 824119/1996, Πρόεδρος. 2) Καλούδης Χρήστος του Κων/νου, επιχειρηματίας κάτοικος Σύμης με Α.Δ.Τ. Χ 139099/2002, διευθύνων σύμβουλος. 3) Μανουσέλη Αναστασία, κάτοικος Ρόδου (Μ.Μπότσαρη 42), μέλος. 4) Αριστοτέλης Τσακίρογλου κάτοικος Αθηνών, μέλος.

Κύριε, εισαγγελέα.

Προσωπικά, χωρίς να είμαι νομικός η δικαστής νομίζω πώς εδώ πρόκειται να το ειπώ απλά και κατανοητά για απάτη και μάλιστα κατ' εξακολούθηση όσον αφορά τουλάχιστον τον Μανουσέλη Ιωάννη.

Επειδή σκοπός μου είναι να αποκτήσω κάτι που έχω πληρώσει, πιστέψτε, με πολύ κόπο και στερήσεις, το χειρότερο δε με πολύ πίεση από μέρους του εν λόγω κυρίου και για να το <<αποκτήσω>> και για να το αποπληρώσω.

Θα σας έλεγα πως με τις <<εμπειρίες>> που με έχει προικίσει η ζωή φροντίζω ποιο πολύ για όσα θα πάρω φεύγοντας από αυτήν, ωστόσο πιστεύεται πώς όσο βρίσκομαι σε αυτήν και όχι εγώ μόνο, θα πρέπει να υπόκειμαι στην εκμετάλλευση τέτοιων <<κυρίων>>, χαραμίζοντάς την σε αυτούς;

Επειδή δεν θέλω να ακολουθήσω τις στον πρόλογό μου αναφερόμενες λύσεις, έστω και αν ξέρω πώς <<ανάγκη και οι θεοί πείθονται>> μα και επειδή δεν θέλω να χαριστώ σε , ας μην επιδώσω χαρακτηρισμούς, απευθύνομαι σε εσάς.

Ελπίζοντας πως δεν θα δηλώσετε αναρμοδιότητα, η κρίνετε μη άξια λόγου την υπόθεση για να επιληφθείτε δίνοντας λύση σε υποθέσεις που απασχολούν τα δικαστήρια χρόνια τώρα και ζημιώνοντας , άλλους καταστρέφοντας, οικονομικά αρκετούς από τους τυγχάνοντες της γνωριμίας του Μανουσέλη Ιωάννη.

Σας ευχαριστώ και ευελπιστώ.

T. J.

Σπανός Χρήστου Θωμάς.

